



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Layout Application - Final Approval Letter



Roc No: 003/2024-2025

Date: 12/27/24 7:04 PM

From:

Village Panchayat

Thiruvellarai
Village Panchayat
Mannachanallur Block

To :

SURESH SON
door no 3098,first floor,1th cross,anna nagar,,Tennur,Tiruchirappalli-620017

Online Application Number:

BAC0RI83

Sir/ Madam,

Sub :

Layout Approval

Ref :

Joint Director, District Town and Country Planning Office, Trichy District, Roc No :
SWP/BAC0RI83/35057/2024/TCP, Date : 11/11/2024 Approved No : 216/2024

Body:

Residential Layout – District Town and Country Planning Office - Tiruchirappalli District –Mannachanallur
Taluk – Mannachanallur
Panchayat Union – Thiruvellarai Panchayat –Thiruvellarai Village – S.F.No.375/3 – 01.01Acres or
4100.00Sq-m- Plots No 1-17-
The Approved Layout is as per Rules and Regulation of the G.O (Layout Infrastructure to borne by the
Owner)



Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location: Tiruchirappalli
Date: 2024.12.27 19:04:16




 திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மண்ணச்சநல்லூர் இராட்சி ஒன்றியம்
 திருவள்ளூர் இராட்சியில் 01.11.2024 அன்று 17வது கட்டிடம்
 கட்டிடம் 10.00 மணிக்கு இராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் தலைவர்
 திருமதி. P. வசுதேவியார் தலைமையில் நடைபெற்ற சந்தர்ப்ப
 கூட்டத்திற்கு துணைத்தலைவர் மற்றும் மாநில உறுப்பினர்கள்
 கலந்து கொண்டு கூட்ட நடவடிக்கை விவரம்

பொருள் எண்	பொருள்
1.	மண்ணச்சநல்லூர் இராட்சி ஒன்றியம் திருவள்ளூர் இராட்சியில் வரவு மற்றும் செலவு அங்கீகரித்தல்
2.	மண்ணச்சநல்லூர் இராட்சி ஒன்றியம் திருவள்ளூர் இராட்சியில் உள்ள காவல் துறைக்கு மண் அணையம் WBM போடல் மற்றும் அமைத்தல் 50 மீட்டர் வரையில் மண்ணை அங்கீகரித்தல்
3.	திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மண்ணச்சநல்லூர் இராட்சி ஒன்றியம் திருவள்ளூர் இராட்சியில் கட்டிட மண்ணை மரிவு அங்கீகரித்தல் சந்தர்ப்ப எண்: 375/3 மண் கட்டிடம் 1 ஆவது எண்: 5956/2024 தக்கார் 01.01.2024 பரப்பளவில் அமைப்பில் குடியிருப்பு மண்ணை மரிவு பெயர் "ரெங்கா நகர்" PHASE-II என பெயரட்டுவதில் மண்ண எண்: 1 குடி 17 மண்ணைக்கு வரவுபட அமைப்பு வழங்கல் மற்றும் தகவல்கள் அங்கீகரித்தல்.

தீர்மானம்
07/08/2018

தீர்மானம்

தீர்மானம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது
07/08/2018 P. Lade

தீர்மானம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது
07/08/2018 P. Lade

தீர்மானம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது
07/08/2018 P. Lade

(உணர்வை மூலம்)

P. Lade
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
திருவெள்ளறை உட்கட்சி.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate