

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Padappai	Date / நாள்: 02-Dec-2024
Village /கிராமம்:Perungalathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 420/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2023 - 01-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4737/2023	17-May-2023 17-May-2023 17-May-2023	Gift deed	1. ரூப்பேஷ் கே ஷா	1. தி கமிஷனர் தாம்பரம் கார்பரேஷன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11100/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 420/2 - 1130.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராமம் சர்வே எண்.420/2-க்கு அடங்கிய விஸ்தீர்ணம் 1130 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.420/3பி, , மேற்கு - சர்வே எண்.420/1, மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண்.421-ல் , தெற்கு - சர்வே எண்.420/4பி, 4சி மற்றும் 4டி,						
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 420/2 - 17.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur						

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்.420/1, வடக்கு - சர்வே எண்.421, தெற்கு - பொது மக்கள் பயன்பாடு இடம் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராமம் சர்வே எண்.420/2-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 17.00 சதுர மீட்டர்			
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 420/2 - 18.0 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.420/1, , வடக்கு - பொது மக்கள் பயன்பாடு இடம் -1, தெற்கு - மனை எண் 27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராமம் சர்வே எண்.420/2, அடங்கிய விஸ்தீரணம் 18.00 சதுர மீட்டர்			
2	4220/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ரூப்பேஷ் கே ஷா	1. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,18,86,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11100/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 420/2A - 1016.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, அகன் அவெண்யு பேஸ்-III					
	Plot No./மனை எண் : 1					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.421 காலி மனை, தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.459-ன்படி சர்வே எண்.420/2 தற்போதைய பட்டா எண்.13793-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.420/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள அகன் அவெண்யு பேஸ்-3 என்னும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.1-க்கு விஸ்தீரணம் 1016 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 420/2A - 1008.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, அகன் அவெண்யு பேஸ்-III						
Plot No./மனை எண் : 2						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.1, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.459-ன்படி சர்வே எண்.420/2 தற்போதைய பட்டா எண்.13793-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.420/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள அகன் அவெண்யு பேஸ்-3 என்னும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.2-க்கு விஸ்தீரணம் 1008 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்			

Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, அகன் அவெண்யு பேஸ்-III	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 420/2A - 973.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.1 மற்றும் 2, வடக்கு - சர்வே எண்.421 காலி மனை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.459-ன்படி சர்வே எண்.420/2 தற்போதைய பட்டா எண்.13793-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.420/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள அகன் அவெண்யு பேஸ்-3 என்னும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.3-க்கு விஸ்தீர்ணம் 973 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, அகன் அவெண்யு பேஸ்-III	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 420/2A - 978.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.421 காலி மனை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.459-ன்படி சர்வே எண்.420/2 தற்போதைய பட்டா எண்.13793-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.420/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள அகன் அவெண்யு பேஸ்-3 என்னும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.4-க்கு விஸ்தீர்ணம் 978 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 420/2A - 986.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 5
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண்.421 காலி மனை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.459-ன்படி சர்வே எண்.420/2 தற்போதைய பட்டா எண்.13793-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.420/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள அகன் அவெண்யு பேஸ்-3 என்னும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.5-க்கு விஸ்தீர்ணம் 986 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, அகன் அவெண்யு பேஸ்-III	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 420/2A - 997.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 6

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - சர்வே எண்.421 காலி மனை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.459-ன்படி சர்வே எண்.420/2 தற்போதைய பட்டா எண்.13793-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.420/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள அகன் அவெண்யு பேஸ்-3 என்னும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.6-க்கு விஸ்தீரணம் 997 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, அகன் அவெண்யு பேஸ்-III	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 420/2A - 1006.0 SQUARE FEET
	Plot No./மனை எண் : 7
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - சர்வே எண்.421 காலி மனை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.459-ன்படி சர்வே எண்.420/2 தற்போதைய பட்டா எண்.13793-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.420/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள அகன் அவெண்யு பேஸ்-3 என்னும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.7-க்கு விஸ்தீரணம் 1006 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, அகன் அவெண்யு பேஸ்-III	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 420/2A - 1013.0 SQUARE FEET
	Plot No./மனை எண் : 8
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - சர்வே எண்.421 காலி மனை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.459-ன்படி சர்வே எண்.420/2 தற்போதைய பட்டா எண்.13793-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.420/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள அகன் அவெண்யு பேஸ்-3 என்னும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.8-க்கு விஸ்தீரணம் 1013 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, அகன் அவெண்யு பேஸ்-III	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 420/2A - 1018.0 SQUARE FEET
	Plot No./மனை எண் : 9
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - சர்வே எண்.421 காலி மனை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.459-ன்படி சர்வே எண்.420/2 தற்போதைய பட்டா எண்.13793-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.420/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள அகன் அவெண்யு பேஸ்-3 என்னும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.9-க்கு விஸ்தீரணம் 1018 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்

Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, அகன் அவெண்யு பேஸ்-III	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 420/2A - 1021.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 10 Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.459-ன்படி சர்வே எண்.420/2 தற்போதைய பட்டா எண்.13793-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.420/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள அகன் அவெண்யு பேஸ்-3 என்னும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.10-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1021 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, அகன் அவெண்யு பேஸ்-III	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 420/2A - 1019.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 11 Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.459-ன்படி சர்வே எண்.420/2 தற்போதைய பட்டா எண்.13793-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.420/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள அகன் அவெண்யு பேஸ்-3 என்னும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.11-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1019 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்
Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, அகன் அவெண்யு பேஸ்-III	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 420/2A - 1012.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 12 Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.459-ன்படி சர்வே எண்.420/2 தற்போதைய பட்டா எண்.13793-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.420/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள அகன் அவெண்யு பேஸ்-3 என்னும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.12-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1012 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்
Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, அகன் அவெண்யு பேஸ்-III	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 420/2A - 1155.0 SQUARE FEET

	Plot No./மனை எண் : 13
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.420/3பி , மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - சர்வே எண்.421 காலி மனை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.459-ன்படி சர்வே எண்.420/2 தற்போதைய பட்டா எண்.13793-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.420/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள அகன் அவெண்யு பேஸ்-3 என்னும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.13-க்கு விஸ்தீரணம் 1155 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்
Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 420/2A - 1141.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, அகன் அவெண்யு பேஸ்-III	
	Plot No./மனை எண் : 14
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.420/3பி, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.420/4டி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.459-ன்படி சர்வே எண்.420/2 தற்போதைய பட்டா எண்.13793-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.420/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள அகன் அவெண்யு பேஸ்-3 என்னும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.14-க்கு விஸ்தீரணம் 1141 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்
Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 420/2A - 1179.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, அகன் அவெண்யு பேஸ்-III	
	Plot No./மனை எண் : 15
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.420/4டி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.459-ன்படி சர்வே எண்.420/2 தற்போதைய பட்டா எண்.13793-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.420/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள அகன் அவெண்யு பேஸ்-3 என்னும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.15-க்கு விஸ்தீரணம் 1179 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்
Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 420/2A - 1176.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, அகன் அவெண்யு பேஸ்-III	
	Plot No./மனை எண் : 16
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.420/4டி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.459-ன்படி சர்வே எண்.420/2 தற்போதைய பட்டா எண்.13793-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.420/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள அகன் அவெண்யு பேஸ்-3 என்னும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.16-க்கு விஸ்தீரணம் 1176 சதுரடி உள்ள காலி

	மனை மட்டும்
Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, அகன் அவெண்யு பேஸ்-III	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 420/2A - 1171.0 SQUARE FEET
	Plot No./மனை எண் : 17
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - மனை எண்.18, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.420/4டி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.459-ன்படி சர்வே எண்.420/2 தற்போதைய பட்டா எண்.13793-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.420/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள அகன் அவெண்யு பேஸ்-3 என்னும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.17-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1171 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்
Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, அகன் அவெண்யு பேஸ்-III	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 420/2A - 1161.0 SQUARE FEET
	Plot No./மனை எண் : 18
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.420/4சி மற்றும் 420/4டி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.459-ன்படி சர்வே எண்.420/2 தற்போதைய பட்டா எண்.13793-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.420/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள அகன் அவெண்யு பேஸ்-3 என்னும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.18-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1161 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்
Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, அகன் அவெண்யு பேஸ்-III	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 420/2A - 1155.0 SQUARE FEET
	Plot No./மனை எண் : 19
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.420/4சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.459-ன்படி சர்வே எண்.420/2 தற்போதைய பட்டா எண்.13793-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.420/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள அகன் அவெண்யு பேஸ்-3 என்னும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.19-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1155 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்
Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, அகன் அவெண்யு பேஸ்-III	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 420/2A - 1148.0 SQUARE FEET

	Plot No./மனை எண் : 20
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.19, மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.420/4சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.459-ன்படி சர்வே எண்.420/2 தற்போதைய பட்டா எண்.13793-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.420/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள அகன் அவெண்யு பேஸ்-3 என்னும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.20-க்கு விஸ்தீரணம் 1148 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்
Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 420/2A - 1143.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, அகன் அவெண்யு பேஸ்-III	
	Plot No./மனை எண் : 21
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.20, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.420/4சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.459-ன்படி சர்வே எண்.420/2 தற்போதைய பட்டா எண்.13793-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.420/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள அகன் அவெண்யு பேஸ்-3 என்னும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.21-க்கு விஸ்தீரணம் 1143 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்
Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 420/2A - 1142.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, அகன் அவெண்யு பேஸ்-III	
	Plot No./மனை எண் : 22
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - மனை எண்.23, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.420/4சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.459-ன்படி சர்வே எண்.420/2 தற்போதைய பட்டா எண்.13793-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.420/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள அகன் அவெண்யு பேஸ்-3 என்னும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.22-க்கு விஸ்தீரணம் 1142 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்
Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 420/2A - 1137.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, அகன் அவெண்யு பேஸ்-III	
	Plot No./மனை எண் : 23
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.22, மேற்கு - மனை எண்கள்.24 மற்றும் 25, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.420/4சி மற்றும் 420/4பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.459-ன்படி சர்வே எண்.420/2 தற்போதைய பட்டா எண்.13793-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.420/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள அகன் அவெண்யு பேஸ்-3 என்னும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.23-க்கு விஸ்தீரணம் 1137 சதுரடி உள்ள காலி

	மனை மட்டும்
Schedule 24 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, அகன் அவெண்யு பேஸ்-III	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 420/2A - 962.0 SQUARE FEET
	Plot No./மனை எண் : 24
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.23, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.25	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.459-ன்படி சர்வே எண்.420/2 தற்போதைய பட்டா எண்.13793-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.420/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள அகன் அவெண்யு பேஸ்-3 என்னும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.24-க்கு விஸ்தீர்ணம் 962 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்
Schedule 25 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, அகன் அவெண்யு பேஸ்-III	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 420/2A - 822.0 SQUARE FEET
	Plot No./மனை எண் : 25
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.23, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.24, தெற்கு - சர்வே எண்.420/4பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.459-ன்படி சர்வே எண்.420/2 தற்போதைய பட்டா எண்.13793-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.420/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள அகன் அவெண்யு பேஸ்-3 என்னும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.25-க்கு விஸ்தீர்ணம் 822 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்
Schedule 26 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, அகன் அவெண்யு பேஸ்-III	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 420/2A - 815.0 SQUARE FEET
	Plot No./மனை எண் : 26
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - காலி மனைகள் , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.420/4பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.459-ன்படி சர்வே எண்.420/2 தற்போதைய பட்டா எண்.13793-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.420/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள அகன் அவெண்யு பேஸ்-3 என்னும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.26-க்கு விஸ்தீர்ணம் 815 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்
Schedule 27 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, அகன் அவெண்யு பேஸ்-III	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 420/2A - 1472.0 SQUARE FEET

				Plot No./மனை எண் : 27	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.420/1 , வடக்கு - பப்ளிக் பர்போஸ்-2, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.459-ன்படி சர்வே எண்.420/2 தற்போதைய பட்டா எண்.13793-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.420/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள அகன் அவென்யு பேஸ்-3 என்னும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.27-க்கு விஸ்தீரணம் 1472 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்	
3	9591/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. ரூப்பேஷ் கே ஷா(முத.) பிரபாகரன்(முத.)	1. அனிதா -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,33,600/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,33,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11100/2022
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, AKAN AVENUE PHASE III				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 420/2A - 1012.0 SQUARE FEET	
				Plot No./மனை எண் : 12	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - சர்வே எண்.421 காலி மனை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.459-ன்படி சர்வே எண்.420/2 தற்போதைய பட்டா எண்.13793-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.420/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள அகன் அவென்யு பேஸ்-3 என்னும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.12-க்கு விஸ்தீரணம் 1012 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate