Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palladam	Date / நாள்: 12-Dec-2024
Village /கிராமம்:Karadivavi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 40/1A1A, 40/3A, 42/5A2, 42/6B, 43/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 11-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14896/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Gift deed	1. அருண்பிரபு 2. அன்பரசு	1. கரடிவாவி கிராம ஊராட்சிக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18762/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karadivavi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1A1A, 42/5A2 - 495.85 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.40/1ஏ1சி, க.ச.40/3டி நெ காலைகளில் கிழமேல் நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - க.ச.42/5ஏ1 நெ காலை, வடக்கு - கீழ்கண்ட சாலை எண்.2 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - கீழ்கண்ட சாலை எண்.3 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 49.55மீ, தென்புறம் கிழமேல் 49.62மீ மேல்புறம் தென்வடல்10.0மீ கிழபுறம் தென்வடல் 10.0மீ ஆக 495.85 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் பூராவும் சகிதம்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1A1A, 40/3A, 42/5A2, 43/4B - 335.16 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karadivavi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பருவாய் கிராமம் க.ச.19/1ஏ2 நெ காலை பூமிக்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.43/4ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - மேல்கண்ட சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0மீ, தென்புறம் கிழமேல் 9.0மீ மேல்புறம் தென்வடல்37.48மீ கிழபுறம் தென்வடல் 37.0மீ ஆக 335.16 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karadivavi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1A1A, 42/5A2, 42/6B - 1054.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட சாலை எண்.5 மற்றும் கீழ்கண்ட பொது உபயோக இடம் லோக்கல் பாடி மற்றம் டேன்ஜெட்கோ இவைகளுக்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - கீழ்கண்ட சாலை எண்.4 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேல்கண்ட சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.42/8, க.ச.40/1ஏ2ஏ, க.ச.40/1ஏ2பி நெ காலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0மீ, தென்புறம் கிழமேல் 9.0மீ மேல்புறம் தென்வடல்117.80மீ கிழபுறம் தென்வடல் 116.60மீ ஆக1054.80சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karadivavi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/6B - 150.84 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட சாலை எண்.3, மேற்கு - க.ச.42/6ஏ நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 20.95மீ, தென்புறம் கிழமேல் 20.95மீ மேல்புறம் தென்வடல்7.2மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.2மீ ஆக 150.84சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karadivavi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1A1A - 145.01 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.40/1ஏ1எப் நெ காலை, மேற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.3, வடக்கு - கீழ்கண்ட பொது உபயோக இடம் டேன்ஜன்கோ மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 20.12மீ, தென்புறம் கிழமேல் 20.12மீ மேல்புறம் தென்வடல்7.2மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.2மீ ஆக 145.01சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karadivavi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1A1A - 29.04 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேல்கண்ட சாலை எண்.3, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - டேன்ஜன்கோ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.84மீ, தென்புறம் கிழமேல் 4.84மீ மேல்புறம் தென்வடல் 6.0 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 6.0மீ ஆக 29.04சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் பூராவும் சகிதம்.

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1A1A - 28.88 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karadivavi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.3, வடக்கு - மேற்கண்ட பொது உபயோக லோக்கல் பாடி இடம், தெற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.84மீ, தென்புறம் கிழமேல் 3.34மீ மேல்புறம் தென்வடல்4.70மீ கிழபுறம் தென்வடல் 6.20மீ ஆக 28.88சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் பூராவும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate