ஏரி
ச.எண்:109

3மீ அகல புல்வெளி
(கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி)

78.6மீ

10.4மீ

ச.எண்:105/1A

ச.எண்:106/2
காலியிடம்

உத்தேச 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை

ச.எண்:105/1B

ச.எண்:105/2

ச.எண்:106/4
காலியிடம்

40.0மீ

72.8மீ

ச.எண்:106/6
காலியிடம்

32.6மீ

ச.எண்:105/3A

ச.எண்:
105/3B

ச.எண்:106/7
காலியிடம்

ச.எண்:104
காலியிடம்

31.2மீ

29.0மீ

18.6மீ

ச.எண்:106/9A1
காலியிடம்

ச.எண்:105/4

ச.எண்:105/5

உத்தேச 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை

ச.எண்:105/6

ச.எண்:106/9A2

8.4மீ

13.6மீ

TANGEDCO (B) ஒதுக்கீடு

மதுதாரரால் சாலை போக்குக்கேற்ப
மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய
உயர் அழுத்த மின்கம்பி பாதை

பொது உபயோகம்(PP)
ஒதுக்கீடு-A

ச.எண்:106/11
காலியிடம்

45.0மீ

33.2மீ

உத்தேச 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை
ச.எண்:105/7

ச.எண்:105/8
உத்தேச 7.20மீ அகல சாலை

ச.எண்:106/10

26.4மீ

27.2மீ

24.6மீ

ச.எண்:83(pt)
காலியிடம்

நிலையிலுள்ள 7.00மீ
அகல சாலை

ச.எண்:83/81,82

மதுதாரரால் சாலை போக்குக்கேற்ப
மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய
உயர் அழுத்த மின்கம்பி பாதை

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Ranipet
Date:2024.06.06 16:08:20

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Ranipet
Date:2024.07.13 10:[illegible]:47

J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

மு

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்,
கைனூர் கிராமம், S.F.No : 1
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கா

மம்,
மமும் உத்தேச

கோப்பு எண்
இணையதள விண்ணப்ப எண்
அளவு

I.குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு :

(பட்டா,பத்திரம் மற்றும் புல வரைபடத்தின் – விபரம் பரப்பு விபரம்)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் முனை முடக்குகளின் பரப்பு : 2707.00 ச.மீ -28.16%

(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 6904.28 ச.மீ -71.84%

(IV)மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) கோர்ய மனைகள் : 64 எண்ணம்

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 61 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முனை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 2707.00 ச.மீ -28.16%

3மீ அகல புல்வெளி : 293.50 ச.மீ

சாலையின் முனை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO – க்கு நாமமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 47.10 ச.மீ - 0.68%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 35.85 ச.மீ - 0.52%

அரசாணை எண்:18.ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றங்கை நகலண: 4367/2019-பிஏ2, நாள்: 05.02.2020,ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி, பூங்கா கட்டணமாக ரூ.83064 ஐ நாள்:04.06.2024-ல் இணையதளம் வாயிலாக மதுதாரரால் அரசு கணக்கில் நேரடியாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18.ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் அரசமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றங்கை நகலண:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உயர்மாக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளில் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைகளாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை அபிவிருத்தி அலுவலரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு அறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அப்பதி எல்லை நில அதிகார நடவடிக்கைகளும் இல்லை என்பதையும் எந்த நீதிமன்றங்களும் நில அதிகார பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழக்குகள், சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாறிய சூழ்நிலைகளுடன் ஒப்புதல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் என்னு முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அரசமைப்பு அலகுகள், சென்னை அவர்களால் திரும்ப பெறப்படும்.

4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது அல்லாவணங்கள் நகரமை நகர் அரசமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.

5. நகர் அரசமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழிற்நுட்ப அனுமதியுடன் அனுமதி அளிப்பதற்கு மூன்று விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் விரும்பத்தும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாலம்பத்தும், போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினை உள்ள உரிமை குறித்து நன்மாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதில் மேல் வேறு ஏதேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நடுவுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூல் நீர்த்துக்கொள்ளலாம். அதனை முடிவு செய்ய நகர் அரசமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

6. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்வதற்கல்ல.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை என்னு மாற்றமும் விற்கவின்றி மனைப்பிரிவு முழுவதையில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர நகல்பலகை முகப் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.

8. இம்மனைப்பிரிவில் அந்து அதில் உள்ள அடந்திற்கு ஏற்ற வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் முழுமை சாலையில் போக்குவரத்து பாதிக்கும் வகையில் மற்றங்கள் ஏட்டப்பட்டு அதற்கான அனுமதிய பெற வேண்டும்.

9. உத்தேச மனையிடம் நிலத்தலைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்தி நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் நங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை என்னு முன்னறிவிப்பின்றி அந்துவதால் ரத்து செய்யப்படும்.

10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிறுவனங்கள் (மாம்கள், ஆது, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அலையாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்னு முன்னறிவிப்பின்றி அந்துவதால் ரத்து செய்யப்படும்.

11. மதுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வளர்ந்த நுவறில் உயிர்ம சேற்று மின்னழுத்த அறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அனைத்தும் அதிக அமைந்துள்ள அடந்திற்கு ஏற்றும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.உள.அ.(ரா.மா.)எண்:57/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்