Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 25-Dec-2024
Village /கிராமம்:Thuyyampoondurai (B)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1047/7A2, 1051/2A, 1047/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 24-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1824/2022	04-Mar-2022 04-Mar-2022 04-Mar-2022	Sale deed	1. குமாரசாமி 2. கார்த்திக்கவின் 3. திவ்யா	1. சந்தோஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,85,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,85,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5924/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1047/7A, 1051/2A - 1 ACRE, 43.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (B)					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1051 நெ.காலைக்கும் மற்றும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.1047/7பி ல் நத்தம் வீடு, மேற்கு - மயில்சாமி பாகத்திற்கும் கிணற்றிற்கும் , வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - கிழமேல் ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.43-1/2 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1047/7A - 4.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (B)					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ரீ.ச.1047/7எ நெ.காலையில் உள்ள கிணர் பாகம் பு.ஏ.0.08 சென்டில் பொதுவில் பாதி பு.ஏ.0.04 சென்ட் பூமியில் கிணற்றில் பொதுவில் பாதியும் மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 ஹச் பி மின்மோட்டாரில் பொதுவில் பாதியும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.47-1/2 க்கு பு.எஹ.0.59.71 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சைபூமி பூராவும் சகிதமும், இதற்கு சம்பந்தப்பட்ட ரீ.ச.1047/7 காலையில் உள்ள கிணற்றில் இருந்து மயில்சாமி பாகத்தில் இருந்து பூமிக்கடியில் குழாய் பதித்து பி ஷெட்யூல் பாகத்திற்கு தண்ணீர் பாய்ச்சிக் கொள்ளும் பாத்தியங்கள் சகிதம்		
2	4855/2022	06-Jun-2022 06-Jun-2022 06-Jun-2022	Sale deed	1. ரா. சந்தோஷ் 2. ர. துளசிமணி 3. மா. மலர்க்கொடி	1. மோ. ரேணுகாதேவி 2. கோகிலா செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,85,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,85,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1824/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1047/7A, 1051/2A - 1 ACRE, 43.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.1051 நெ. காலை மற்றும் ரீ.சர்வே எண்.1047/7பீ- ல் நத்தம் வீடு , மேற்கு - மயில்சாமி பாகம் மற்றும் கிணர் , வடக்கு - கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - கிழமேல் ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.43-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (B), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1047/7A - 4.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.சர்வே எண்.1047/7ஏ நெ. காலையில் உள்ள கிணர் பாகம் பு.ஏ.0.08 சென்டில் பொதுவில் பாதி பு.ஏ.0.04 சென்ட் பூமியும், மேற்படி கிணற்றில் பொதுவில் பாதியும் மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி. மின் மோட்டாரில் பொதுவில் பாதியும். ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.47-1/2க்கு பு.ஹெ.0.59.71 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் சகிதமும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட ரீ.சர்வே எண்.1047/7 காலையில் உள்ள கிணற்றில் இருந்து மயில்சாமி பாகத்தின் வழியாக பூமிக்கடியில் குழாய் பதித்து மேற்படி சொத்திற்கு தண்ணீர் பாய்ச்சிக் கொள்ளும் பாத்தியங்கள் சகிதம் கிரயம்.		
3	5879/2022	07-Jul-2022 07-Jul-2022 07-Jul-2022	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி அரச்சலூர் கிளை(முத.) பினாலி சிவா நாகிரெட்டி(முக.)	1. மயில்சாமி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4267/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1047/7A, 1047/7B - 1 ACRE, 55.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - குமாரசாமி பாகம், மேற்கு - சுப்பிரமணியம் பாகம், வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - கிழமேல் ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துய்யம்பூந்துறை ஆ கிராமம், ரீ.ச.எண்.1047 இது தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ரீ.ச.எண்.1047/7 ஆக உள்ளது. இதன் மத்தியில் கிணர்பாகம் பு.ஏ.0.08 சென்ட் நீங்கலாக பு.ஏ.1.51 சென்ட் பூமியும் மேற்படி காலையில் உள்ள கிணறுபாகபூமியில் பொதுவில் சரிபாதி பங்குக்கு 0.04 சென்ட் பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.55 சென்ட் பூமியும் மாமூல் வழிநடைகளும் சகிதம்,		
4	7119/2022	26-Aug-2022 26-Aug-2022 26-Aug-2022	Sale deed	1. ஆர். மயில்சாமி 2. எம். சந்தியா 3. எம். சுமித்ரா 4. ர. துளசிமணி 5. மா. மலர்க்கொடி	1. மோ. ரேணுகாதேவி 2. கோகிலா செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5924/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1047/7A - 59 ARE, 11.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு உங்கள் வசமுள்ள ரீ.சர்வே எண்.1047/7ஏ நெ.காலையின் கிழபுற பாகம், மேற்கு - எங்களில் 1 லக்கமிட்டவர் வசமுள்ள வடபுறத்தின் மேல்புறமுள்ள பு.ஏ.0.05 செண்ட் சொத்து மற்றும் சுப்பிரமணியம் பாகம், வடக்கு - மேற்படி ரீ.சர்வே எண்.1047/7ஏ நெ.காலையில் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவர் வசமுள்ள வடபுறத்தின் மேல்புறமுள்ள பு.ஏ.0.05 செண்ட் சொத்து மற்றும் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - கிழமேல் ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இதன் கீழ்க்கண்ட பு.ஏ.0.08 செண்ட் கிணர் பாகம் நீங்கலாக பு.ஏ.1.46 செண்ட் (பு.ஹெ.0.59.11) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு ரீ.சர்வே எண்.1047/7, இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்.1047/7ஏ ஆகவுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.2433 ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1047/7A - 1 ARE, 62.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும், மொடக்குறிச்சி வட்டம், துய்யம்பூந்துறை (ஆ) கிராமம், புதிய ரீ.சர்வே எண்.1047/7ஏ நெ.காலையிலுள்ள கிணர்-1-ன் பரப்பளவு பு.ஏ.0.08 செண்டில் (பு.ஹெ.0.03.24) பொதுவில் சரிபாதி பங்குக்கு பு.ஏ.0.04 செண்ட் (பு.ஹெ.0.01.62) விஸ்தீரண பூமியும், மேற்படி கிணற்றில் பொதுவில் பேர்பாதியும், மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டிருக்கும் 5		

				ஹெச்.பி. மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் வகையறாவில் பொதுவில் பேர்பாதியும் (எஸ்.சி.நெ.198), மேற்படி கிணற்று நீரை மேற்படி பூமிக்கு பாய்ச்சிக்கொள்ளும் பொதுப்பாத்தியம் சகிதமும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.50 செண்ட் (பு.ஹெ.0.60.73) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், மேற்படி பூமிக்குச் சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை, தட பாத்தியமும் சகிதம் கிரயம்.		
5	10447/2023	28-Dec-2023 28-Dec-2023 28-Dec-2023	Gift deed	1. ரேணுகாதேவி 2. கோகிலா செந்தில்குமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் துய்யம்பூந்துறை கிராமம் கண்டிக்காட்டுவலசு ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4855/2022, 7119/2022, 7832/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1047/7A2, 1047/7B, 1051/2A - 1052.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கிழமேல் சாலை எண்.2,3,4 ஆகியவை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், ரீ.ச.1047/எ1, வடக்கு - அவல்பூந்துறை டு பண்ணைகிணறு செல்லும் கிழமேல் தார் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1052 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு தென்வடல் சசாலை ஒன்று பூராவும் சகிதமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1047/7A2, 1047/7B, 1051/2A - 180.72 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1051/1எ நெ.காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 180.72 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு தென்வடல் சசாலை ஒன்று பூராவும் சகிதம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1047/7A2, 1047/7B, 1051/2A - 246.15 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1051/1எ நெ.காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 246.15 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை ஒன்று பூராவும் சகிதம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1047/7A2, 1047/7B, 1051/2A - 228.96 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1051/1எ நெ.காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 228.96 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை ஒன்று		

	வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	பூராவும் சகிதம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1047/7A2, 1047/7B, 1051/2A - 642.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1051/1எ நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.ச.1047/6 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 642.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை ஒன்று பூராவும் சகிதம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1047/7A2, 1047/7B, 1051/2A - 835.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பூங்கா இடம், பொது உபயோகம் எ மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9 ஆகியவை, மேற்கு - குடியிருப்புப மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7,8 மற்றும் கிணர் பாக மனுதாரர் உபயோக இடம் ஆகியவை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 , தெற்கு - ரீ.ச.1052 ல் உள்ள கிழமேல் ஓடை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 835.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை ஒன்று பூராவும் சகிதம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1047/7A2, 1047/7B, 1051/2A - 246.96 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - ரீ.ச.1047/6 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிணர் பாக மனுதாரர் உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 246.96 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை ஒன்று பூராவும் சகிதம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1047/7A2, 1047/7B, 1051/2A - 308.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - ரீ.ச.1047/6 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கிணர் பாக மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 308.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை ஒன்று பூராவும் சகிதம்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1047/7A2, 1047/7B, 1051/2A - 338.4 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை

	கிழக்கு - ரீ.ச.1051/2பி நெ.காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, வடக்கு - பொது உபயோக இடங்கள். குடியிருப்பு மனைகள் ஆகியவை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			அளவுள்ள 338.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை ஒன்று பூராவும் சகிதம்		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1047/7A2, 1047/7B, 1051/2A - 820.85 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1051/2பி நெ.காலை பூமி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 க்கும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் எ பி மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 820.85 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை ஒன்று பூராவும் சகிதம்		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1047/7A2, 1047/7B, 1051/2A - 45.33 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, வடக்கு - பூங்கா இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 46.46 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடத்தில் மூலை முடக்காக 1.125 சதுரமீட்டர் போக மீதமுள்ள 45.33 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும் சகிதமும் பின்னும் மூலை முடக்குகள் 16*1.125=18.00 சதுரமீட்டர் மற்றும் 1*3.375=3.375 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 4100.63 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் சகிதமும், ஆக மேலே கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா இடம் சகிதம்		
6	10448/2023	28-Dec-2023 28-Dec-2023 28-Dec-2023	Gift deed	1. ரேணுகாதேவி 2. கோகிலா செந்தில்குமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் துய்யம்பூந்துறை கிராமம் கண்டிக்காட்டுவலசு ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4855/2022, 7119/2022, 7832/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1047/7A2, 1047/7B, 1051/2A - 43.43 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம் எ, வடக்கு - பூங்கா இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 43.43 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை ஒன்று பூராவும் சகிதம்		
7	7041/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Sale deed	1. ரேணுகாதேவி 2. கோகிலா செந்தில்குமார்	1. மோகனசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 80,500/-	Rs. 80,500/-	4855/2022, 7119/2022, 7832/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1047/7A2, 1047/7B, 1051/2A - 687.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (B)		
		Plot No./மனை எண் : 18	
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் நெ.17, மேற்கு - ரீ.ச.1047/6 நெ.காலை பாக பூமி, வடக்கு - சைட் நெ.10, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 18.4 தென்புறம் கிழமேலடி 19.0 மேல்புறம் தென்வடலடி 37.0 கிழபுறம் தென்வடலடி 37.0 ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 687 சதுரடிகளுக்கு 63.847 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும் சகிதமும் இதற்கு மேற்படி லே அவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும் பொதுஇடம் ஆகியவற்றினை பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பொது பாத்தியங்கள் சகிதம்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate