



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



37

621.1-111 : 512.710.

08/11/2017

புல எண். 289

ឈ្មោះ: កែវ វណ្ណៈ

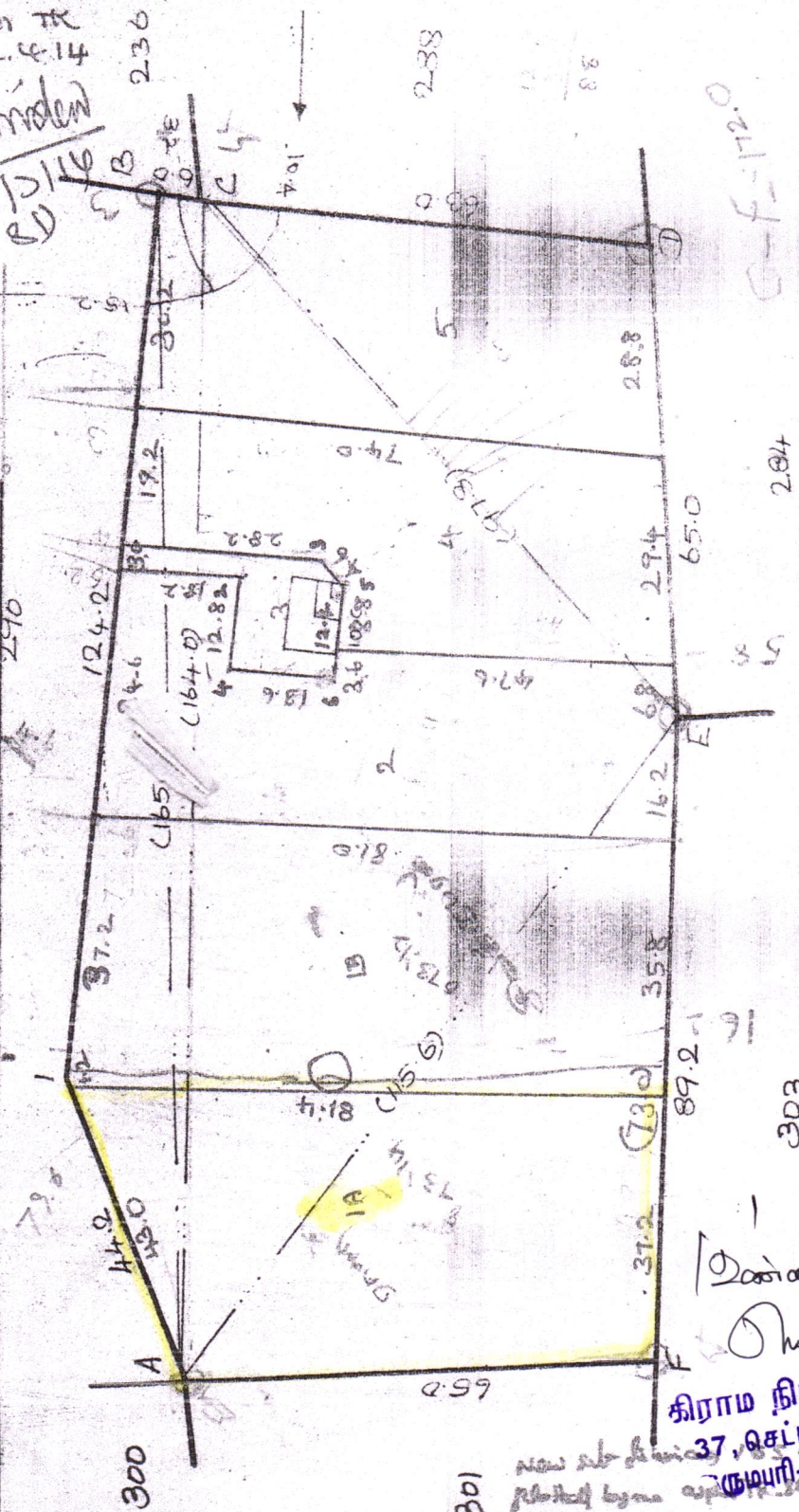
7. 22.45

new Sub divisions 1A & 1B
Plotted by me as per TR 0
8/58/1423 dt. 22.4.14 M
1

R. F. Farnsworth

19.6

		E		
		97.8		
		60.8	32.4	6
		53.4	23.6	A
		53.0	22.6	5
		50.8	41.4	4
		44.6	21.8	3
		46.0	28.8	2
		43.2	31.2	2
		C		
		A		
		115.6		
F	49.6	74.0		
		E		
		97.8		
D	41.6	47.0		
		C		
		A		
		164.0		
E	67.8	70.4		
		C		
		B		
		165.4		
		163.8	6.0	C
I	15.0	42.0		
		A		



(മുഹമ്മദ് റാജ)

1
10/12/2022
கிராம நிர்வாக அலுவலரை
37 செட்டிக்கரை கிராமம்
நுமரி-வட்டம் & மாவட்டம்.

new sub-library 37, 685
 908/14.21 off 20611

உயர்தல்.

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

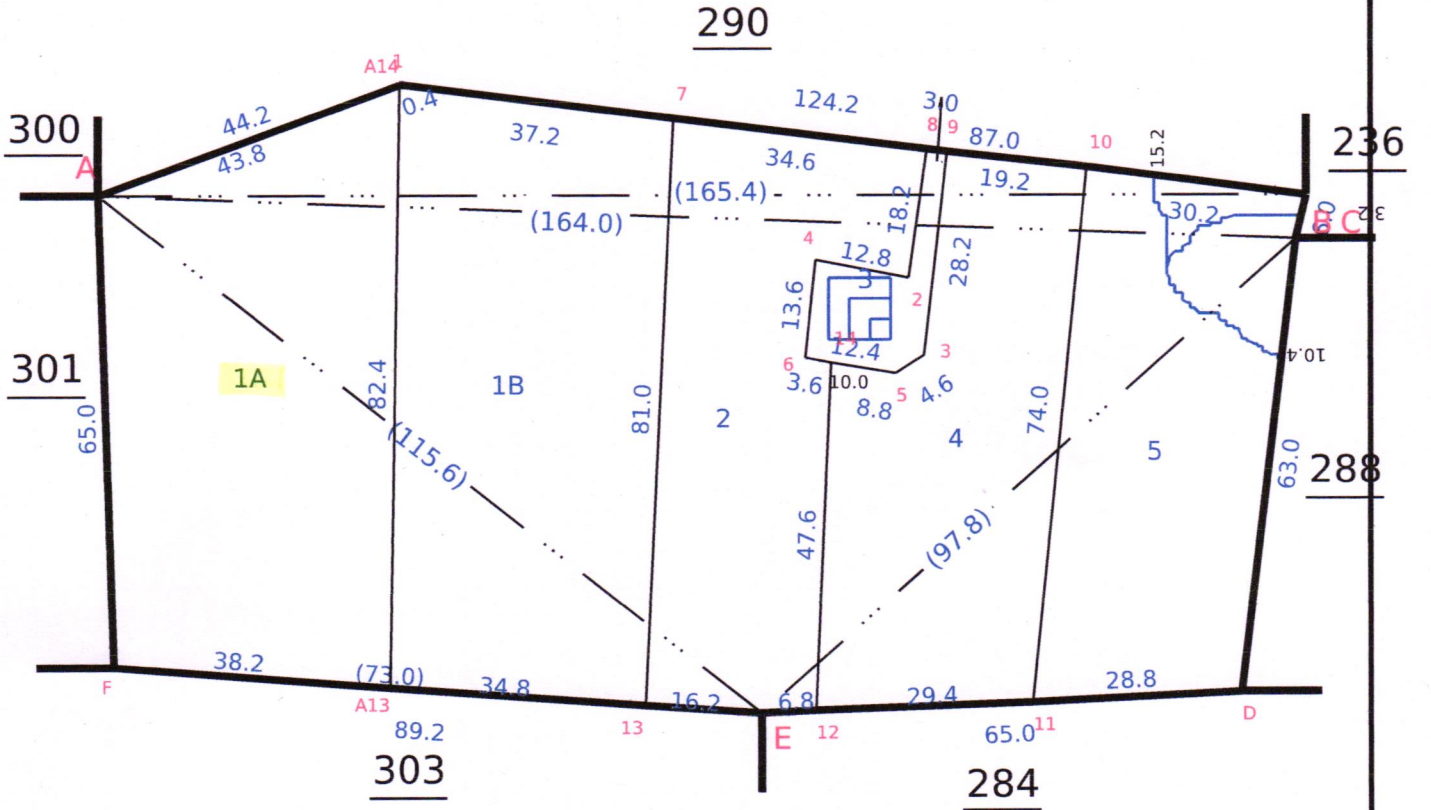
கிராமம் : 037 செட்டிகரை [37]



புல எண் : 289

பரப்பளவு : எக்டர் 01 ஏர் 22.50

அளவு : 1 : 1000



Signed By Tahsildar

Name of approver : dpi j

Date of Approval : 17-11-2023



Date of Issue: 06-04-2024 15:46:20



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

வருவாய் கிராமம் : 037 செட்டிகரை

பட்டா எண் : 4393

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சின்னப்பன் மகன் ராஜா
2. சிவக்குமார் மனைவி கலைச்செல்வி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	
289	1A	0 - 29.66	1.50	--	--	--	--	2024/0103/05/256137-8A587/1423 ----- 01-04-2024
		0 - 29.66	1.50					

குறிப்பு :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 05/01/037/04393/40749 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-04-2024 அன்று 03:51:06 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

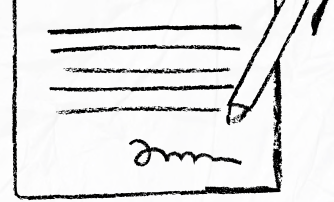
கிராமம் : 037 செட்டிகரை

1. புல எண்	289	9. மண் வயனமும் ரகமும்	4 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	1A	10. மண் தரம்	10
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	289	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	4.94
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 29.66
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	1.50
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	4393
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.ராஜா 2.கலைச்செல்வி

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் 05/01/037/289/1A/20749 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு
செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



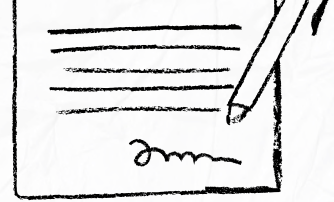
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate