Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perambakkam	Date / நாள்: 20-May-2025
Village /கிராமம்:Puthuppattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 14/3a, 15/4b1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 19-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1609/2021	24-Jun-2021 24-Jun-2021 24-Jun-2021	Settlement deed	1. எஸ். ஜக்கிரியாஸ்	1. எஸ்.ஜெ.டெல்பினா 2. லீனஸ் கிளமெண்டின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,28,580/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.0 CENTS, 90.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu			Survey No./புல எண் : 14/3A, 15/4B		
2	2807/2024	13-Aug-2024 13-Aug-2024 13-Aug-2024	Sale deed	1. எஸ்.ஜெ.டெல்பினா 2. லீனஸ் கிளமெண்டின்	1. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1609/2021	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4B - 15.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.17/1 வாய்க்கால், மேற்கு - சர்வே எண்.15/3, வடக்கு - சர்வே எண்.15/4ஏ, தெற்கு - எமது மிகுதி நிலம் சர்வே எண்.15/4பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில் கூட்டுப் பட்டா எண்.1775-ஆக தாக்கலாகி உள்ள புஞ்சை சர்வே எண்.15/4பி பூரா ஹெக்டேர் 0.36.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.90 செண்டில் தங்களுக்கு வடக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.15 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்.		
3	3404/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	Others	1. மேரி எமில்டா	1. எஸ்.ஜெ.டெல்பினா 2. லீனஸ் கிளமென்டின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1609/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3A - 4.0 CENTS; 15/4B - 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.14/3ஏ ல் ஏக்கர் 0.12 செண்ட் மற்றும் புஞ்சை சர்வே எண்.15/4பி ல் ஏக்கர் 0.90 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.02 செண்டில் 3ல் என் பாகம் 1 பாகம் மட்டும்		
4	4184/2024	25-Nov-2024 25-Nov-2024 25-Nov-2024	Gift deed	1. டெல்பினா 2. லீனஸ் கிளமென்டின்	1. புதுப்பட்டு ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1609/2021, 3404/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/பேரம்பாக்கம்/புத்தகம் 1/4482/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4B1 - 389.62 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.16/1 & 17/1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, மனைகள், உள்ளாட்சிக்குறிய பொது இடம், மற்றும் மின்வாரியத்திற்குறிய பொது இடம், சர்வே எண்.15/4பி1, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.15/4பி2, தெற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.15/4சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.15/4பி1-ல் அடங்கிய 389.62 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4B1 - 632.38 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 சர்வே எண்.15/4பி1, மேற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.15/3, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் பூங்கா சர்வே எண்.15/4பி1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்குறிய பொது இடம் சர்வே எண்.15/4பி1, 14/3ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.15/4பி1-ல் அடங்கிய 632.38 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4B1 - 2.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	
		Plot No./மனை எண் : Splay Area
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.15/4பி1 ல் அடங்கிய 2.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இரண்டு மூலை முடக்குகள்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4B1 - 254.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	
		Plot No./மனை எண் : Park
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.15/4பி1, மேற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.15/3, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.15/4பி2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2 சர்வே எண்.15/4பி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.15/4பி1-ல் அடங்கிய 254.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள பூங்கா
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4B1 - 13.13 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 சர்வே எண்.15/4பி1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.15/4பி1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்சிக்குறிய பொது இடம் சர்வே எண்.15/4பி1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.15/4பி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.15/4பி1-ல் அடங்கிய 13.13 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மின்வாரியத்திற்குறிய பொது இடம்.

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4B1 - 12.87 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu					
				Plot No./மனை எண் : Local Body Use		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 சர்வே எண்.15/4பி1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.15/4பி1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2 சர்வே எண்.15/4பி1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மின்வாரியத்திற்குறிய பொது இடம் சர்வே எண்.15/4பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.15/4பி1-ல் அடங்கிய 12.87 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள உள்ளாட்சிக்குறிய பொது இடம். ஆக மேற்படி சாலைகள், மூலைமுடக்கு சாலை, பூங்கா, உள்ளாட்சிக்குறிய பொது இடம், மின்வாரியத்திற்குறிய பொது இடம் உள்பட மொத்தம் 1304.85 சதுர மீட்டர்கள் பொதுநல உபயோகத்திற்காக புதுப்பட்டு ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானப்பத்திரம் செய்யப்பட்டது.		
5	4482/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Rectification deed	1. டெல்பினா 2. லீனஸ் கிளமென்டின்	1. புதுப்பட்டு ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4184/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பேரம்பாக்கம்/புத்தகம் 1/4184/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4B1 - 13.13 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 சர்வே எண்.15/4பி1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.15/4பி1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்சிக்குறிய பொது இடம் சர்வே எண்.15/4பி1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.15/4பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.15/4பி1-ல் அடங்கிய 13.13 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மின்வாரியத்திற்குறிய பொது இடம்.		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4B1 - 254.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu					
				Plot No./மனை எண் : Park		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.15/4பி1, மேற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.15/3, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.15/4பி1-ல் அடங்கிய 254.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள பூங்கா		

	எண்.15/4பி2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2 சர்வே எண்.15/4பி1	
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4B1 - 12.87 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	
		Plot No./மனை எண் : Local Body Use
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 சர்வே எண்.15/4பி1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.15/4பி1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2 சர்வே எண்.15/4பி1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மின்வாரியத்திற்குறிய பொது இடம் சர்வே எண்.15/4பி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.15/4பி1-ல் அடங்கிய 12.87 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள உள்ளாட்சிக்குறிய பொது இடம். ஆக மேற்படி சாலைகள், மூலைமுடக்கு சாலை, பூங்கா, உள்ளாட்சிக்குறிய பொது இடம், மின்வாரியத்திற்குறிய பொது இடம் உள்பட மொத்தம் 1304.85 சதுர மீட்டர்கள் பொதுநல உபயோகத்திற்காக புதுப்பட்டு ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானப்பத்திரம் செய்யப்பட்டது.
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4B1 - 389.62 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	
		Plot No./மனை எண் : Road 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.16/1 & 17/1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, மனைகள், உள்ளாட்சிக்குறிய பொது இடம், மற்றும் மின்வாரியத்திற்குறிய பொது இடம், சர்வே எண்.15/4பி1, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.15/4பி2, தெற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.15/4சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.15/4பி1-ல் அடங்கிய 389.62 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4B1 - 2.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	
		Plot No./மனை எண் : Splay Area
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.15/4பி1 ல் அடங்கிய 2.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இரண்டு மூலை முடக்குகள்
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4B1 - 632.38 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.15/4பி1-ல் அடங்கிய 632.38 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2

	எண்.1 சர்வே எண்.15/4பி1, மேற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.15/3, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் பூங்கா சர்வே எண்.15/4பி1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்குறிய பொது இடம் சர்வே எண்.15/4பி1, 14/3ஏ	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4B1 - 13.13 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 சர்வே எண்.15/4பி1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.15/4பி1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்சிக்குறிய பொது இடம் சர்வே எண்.15/4பி1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.15/4பி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.15/4பி1-ல் அடங்கிய 13.13 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மின்வாரியத்திற்குறிய பொது இடம்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4B1 - 254.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.15/4பி1, மேற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.15/3, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.15/4பி2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2 சர்வே எண்.15/4பி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.15/4பி1-ல் அடங்கிய 254.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள பூங்கா
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4B1 - 12.87 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Local Body Use
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 சர்வே எண்.15/4பி1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.15/4பி1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2 சர்வே எண்.15/4பி1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மின்வாரியத்திற்குறிய பொது இடம் சர்வே எண்.15/4பி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.15/4பி1-ல் அடங்கிய 12.87 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள உள்ளாட்சிக்குறிய பொது இடம். 1) சாலை எண்.1 - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 389.62 சதுர மீட்டர் 2) சாலை எண்.2 - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 632.38 சதுர மீட்டர் 3) மூலை முடக்கு சாலை பரப்பளவு 2.25 சதுர மீட்டர் 4) பூங்கா 254.60 சதுர மீட்டர் 5) உள்ளாட்சிக்குறிய பொது இடம் பரப்பளவு 12.87 சதுர மீட்டர் 6) மின்வாரியத்திற்குறிய பொது இடம் பரப்பளவு 13.13 சதுர மீட்டர் ஆக மேற்படி சாலைகள், மூலைமுடக்கு சாலை, பூங்கா, உள்ளாட்சிக்குறிய பொது இடம், மின்வாரியத்திற்குறிய பொது இடம் உள்பட மொத்தம் 1304.85 சதுர மீட்டர்கள் பொதுநல உபயோகத்திற்காக புதுப்பட்டு ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானப்பத்திரம் செய்யப்பட்டது.

	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4B1 - 389.62 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.16/1 & 17/1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, மனைகள், உள்ளாட்சிக்குறிய பொது இடம், மற்றும் மின்வாரியத்திற்குறிய பொது இடம், சர்வே எண்.15/4பி1, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.15/4பி2, தெற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.15/4சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.15/4பி1-ல் அடங்கிய 389.62 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4B1 - 2.25 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu					
				Plot No./மனை எண் : Splay Area		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.15/4பி1 ல் அடங்கிய 2.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இரண்டு மூலை முடக்குகள்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4B1 - 632.38 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu					
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 சர்வே எண்.15/4பி1, மேற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.15/3, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் பூங்கா சர்வே எண்.15/4பி1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்குறிய பொது இடம் சர்வே எண்.15/4பி1, 14/3ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.15/4பி1-ல் அடங்கிய 632.38 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2		
6	112/2025	20-Dec-2024 20-Dec-2024 13-Jan-2025	Sale deed	1. டெல்பினா 2. லீனஸ் கிளமென்டின்	1. ஜோஸ்லின் பிரீத்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 2,61,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 2,61,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1609/2021, 3404/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4B1 - 1308.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu					

		Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜெபமாலை அவென்யூ
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - சர்வே எண்.15/4பி2 நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக வரைபடத்தின்படி 1308 சதுரடி கொண்ட காலி மனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate