# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Vadavalli | Date / நாள்: 25-Nov-2025 |
| Village /கிராமம்:Somayam Palayam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 275/4A, 275/6 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 24-Nov-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1055/2025 | 17-Feb-2025<br>17-Feb-2025<br>17-Feb-2025 | Sale deed | 1. சந்திரா<br>2. ஆனந்தகுமார் | 1. சாந்தாமணி<br>2. பிரபாகரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,50,55,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,50,55,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>164/1986, 5836/2007, 6033/2007 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/4A - 48.0 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.275/4பி, க.ச.275/2ஏ4சி மற்றும் க.ச.275/4சி நெ.காலைகள், மேற்கு - க.ச.275/2ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.276 நெ.காலை , தெற்கு - க.ச.275/6 நெ.காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.275 நெ.காலை பு.ஏ.3.98. இதில் பு.ஏ.1.00 பரப்புள்ள பூமியானது உட்பிரிவுப்படி க.ச.275/2ஏ4 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.40.00 என உள்ளது. இதில் ஏற்கனவே கிழபுரம் விற்றது நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.48 பரப்புள்ள பூமி சகிதம். | |
| 2 | 1472/2025 | 05-Mar-2025<br>05-Mar-2025<br>05-Mar-2025 | Settlement deed | 1. பொன்னுசாமி | 1. பிரபாகரன் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,28,59,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4247/1994 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/6 - 41.0 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.275/8, க.ச.275/2சி1ஏ2, க.ச.275/9, க.ச.275/2சி5, க.ச.275/2சி7 நெ.காலைகள், மேற்கு - க.ச.275/2ஏ3 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.275/4ஏ நெ.காலை , தெற்கு - க.ச.275/7 நெ.காலையிலுள்ள கிழமேல் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.275 நெ.காலை பு.ஏ.3.98. இதில் உட்பிரிவுப்படி க.ச.275/2 நெ.காலை பு.ஏ.1.00. இதில் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.49 பரப்புள்ள பூமியானது உட்பிரிவுப்படி க.ச.275/6 நெ.காலை பு.ஏ.0.41 மற்றும் க.ச.275/7 நெ.காலை பு.ஏ.0.08 என உள்ளது. இதில் க.ச.275/7 நெ.காலை பு.ஏ.0.08 பரப்புள்ள சொத்தினை ரோடு தானப் பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்தது போக மீதமுள்ள க.ச.275/6 நெ.காலை பு.ஏ.0.41 பரப்புள்ள பூமி சகிதம். | | |
| 3 | 5103/2025 | 29-Jul-2025<br>29-Jul-2025<br>29-Jul-2025 | Gift deed | 1. பி பிரபாகரன்<br>2. எஸ் சாந்தாமணி | 1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு அவர்களுக்காக பெரியநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சோமையம்பாளையம் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தனி அலுவலர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1055/2025, 1472/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/4A, 275/6 - 141.26 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சாலை எண் 2-2ல் அமைந்துள்ள 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - கச எண் 275/2ஏ1 காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச275 நெ காலை புஏ 3.98 இதில் உட்பிரிவுப்படி கச 275/2 நெ காலை புஏ 1.00 இதில் புஏ 0.41 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் கச 275 நெ காலை புஏ 3.98 இதில் புஏ 1.00 பரப்புள்ள பூமியானது உட்பிரிவின்படி கச 275/2ஏ4 இதில் புஏ 0.48 ஆக ஒட்டு புஏ 0.89 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 1) சாலை எண் 1-1ல் அமைந்துள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழபுறம் 9 மீ மேல்புறம் 9 மீ வடபுறம் 16.15 மீ தென்புறம் 15.24 மீ ஆக 141.26 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலையும் பின்னும் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/4A, 275/6 - 918.27 SQUARE METRE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - சாலை எண் 1-1ல் அமைந்துள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - கச 276 காலை, தெற்கு - கச எண் 275/7ல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண 2-2ல் அமைந்துள்ள 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழபுறம் 102.81 மீ மேல்புறம் 100.25 மீ வடபுறம் 9 மீ தென்புறம் 9 மீ ஆக 913.77 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலையும் பின்னும்மூலை முடக்கு 1.5 மீ க்கு 1.5 மீ / 2 வீதம் 4 நெம்பர் ஆக மொத்தம் 4.50 சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1059.53 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம் |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/4A, 275/6 - 18.97 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் சாலை எண் 2-2ல் அமைந்துள்ள 9 மீ தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - கச எண் 275/7ல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் கிழபுறம் 3.83 மீ மேல்புறம் 1.24 மீ வடபுறம் 6.12 மீ தென்புறம் 4.72 மீ தென்மேற்கு மூலைகிராஸ் 2.3 மீ ஆக 18.97 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடமும் சகிதம் |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/4A, 275/6 - 16.74 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - கச எண் 275/2சி7 காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோகம் இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - கச 275/7ல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மனைப்பிரிவில் அமைந்தள்ள மின்பகிர்மான இடத்திற்கு அளவுகள் கிழபுறம் 4.54 மீ மேல்புறம் 3.83 மீ வடபுறம் 4.0 மீ தென்புறம் 4.06 மீ ஆக 16.75 சதுர மீட்டர் மின்பகிர்மான இடம் ஆக சாலை இடங்களின் விஸ்தீரணம் 1059.53 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடத்தின் விஸ்தீரணம் 18.97 சதுர மீட்டர் மின்பகிர்மான இடத்தின் விஸ்தீரணம் 16.74 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1095.24 சதுர மீட்டர். மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 4755ன்படி கச 275/4ஏ மற்றும் பட்டா எண் 4725ன்படி கச 275/6 என்ற சப்டிவிசனில் அமைந்துள்ளது |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |