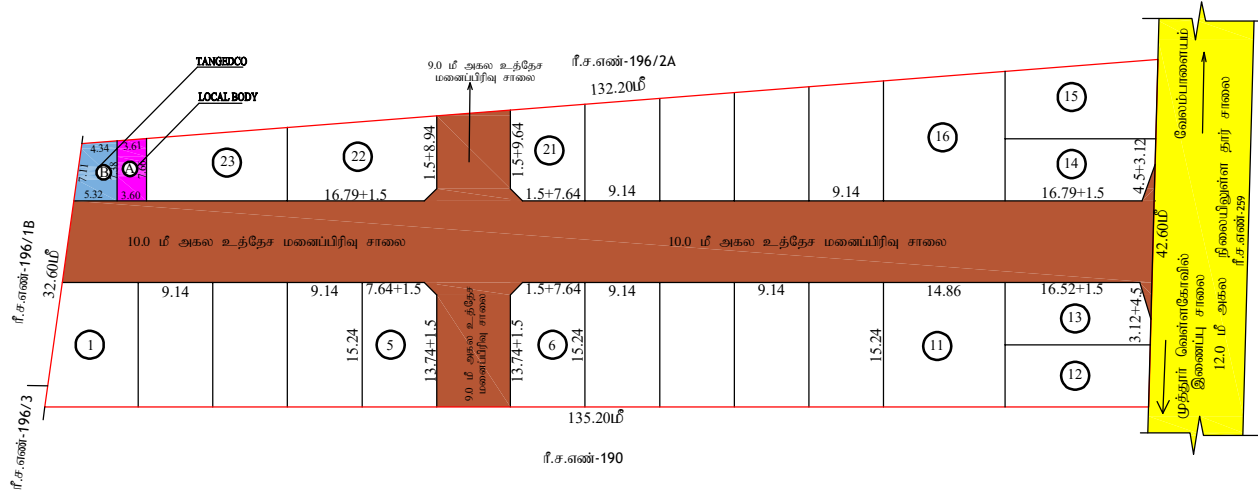




திரு.இளஞ்செழியன்
வரைவாளர் நிலை - III

Validity
unknown
Signature valid
Signed by: Assistant Engineer
Location: Tiruppur
Date: 2024-06-25 10:25:24

Validity
unknown
Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Tiruppur
Date: 2024-06-25 10:25:24

திரு.செல்வராஜன்
மேற்பார்வையாளர்.

**நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம்
வேலம்பாளையம் ஊராட்சி**

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம், வேலம்பாளையம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி ரீ.ச.எண்-196/2B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : (1:500)(1செ.மீ = 5.0மீ) (திட்டமில்லா பகுதி)
இணையதள விண்ணப்ப எண்: DYIEFGUV, நாள்- 02-06-2024



குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.27 ஏக்கர் (அ) 5141.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 23
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

I. மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1574.47 ச.மீ

II. பூங்கா
i) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (5141.00-1574.47) x 10% = 356.65 ச.மீ
ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (அ) பூங்கா 356.65 ச.மீ பரப்பிற்கு கூடான வழிகாட்டு மதிப்பீடு தொகை ரூ-58847.00 நாள்-24-06-2024 அன்று உரிய அரசு கணக்குதலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

III. பொது உபயோகம்
A) LOCAL BODY- க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : (5141.00-1574.47 x (0.5/100)) = 17.83 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 27.11 ச.மீ (0.76%)
B) TANGEDCO- க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : (5141.00-1574.47 x (0.5/100)) = 17.83 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 34.99 ச.மீ (0.98%)

கட்டிட வரம்பு:
9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்,
9.0 மீ முதல் 18.0 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்
மூலை முடிக்கு:
12.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்
12.00 மீ முதல் 30.5 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

- நிபந்தனைகள்:**
- அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை (MA-1) நாள் :04.02.2019 (ம) அரசாணை எண் :16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண் 181 விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020- ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினுக்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதிகள், மேல்நிலைத்தொடர், தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையிலான வசதிகளை மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து ஊராட்சி ஒன்றிய பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - மனை இடத்தின் உள்ளே செல்லும் குறைந்த மின் அழுத்த கம்பிப்பாதையினை உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை போக்கிற்கேற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
 - விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வரைபட நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் /விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT No. 170 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.