Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குஜிலியம்பாறை	Date / நாள்: 27-Jan-2025
Village /கிராமம்:உல்லியகோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 598/2B2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 11-Jul-2024 - 26-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2994/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மோகன்தாஸ்	1. வெங்கடாஜலபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1103/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/2B2C3 - 125.45 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உல்லியகோட்டை					
					Plot No./மனை எண் : 6	
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 7 க்கும் (கிழக்கு) , மேற்கு - பிளாட் எண் 5 க்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - பிளாட் எண்கள் 12, 13 க்கும் (வடக்கு) , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உல்லியக்கோட்டை கிராமபுலத்தில் அயன்சர்வே எண் 598/2பி நிர் புஞ்சை (ஹெக் 1.69.00) க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 70 ல் தென்புறம் புதிய அயன்சர்வே எண் 598/2பி2சி நிர் புஞ்சை (ஹெக் 0.58.37) க்கு ஏ01 செ44 ஐ வீட்டடி காலி மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திண்டுக்கல் அவர்களின் ந.க.எண் டிஎஸ் ஐ8 கே ஜி	

				94/2024/ டிசிபி நாள் 11.07.2024 ன் படி மனையிடங்களுக்கான அனுமதி பெறப்பட்டு மனைப்பிரிவுக்கான டிடிசிபிஅரசு அங்கீகார எண் 143/2024 நாள் 11.07.2024 ன் படி அங்கீகாரம் பெற்று மனையடிகளாக பிரித்து உல்லியக்கோட்டை ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆணை ந.க.எண் 01/2024/2025/விபி நாள் 29.07.2024 ன் படி வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு என்னால் பெருமாள் நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் இதனடியிற்கண்ட பிளாட் எண் 6 க்கு மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 9.15 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 13.71 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 125.45 சதுரமீட்டருக்கு 1350 சதுரடி (சுமார் செண்ட் 3.10) அளவுள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் முழுவதும் மேற்படி மனையிடமானது தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 3237 க்கு கட்டுப்பட்ட புதிய அயன்சர்வே எண் 598/2பி2சி3 நம்பர் புஞ்சை (ஹெக் 0.12.97) ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது மேற்படி காலி மனையிடத்துக்கு என்னால் போக வரவிடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் லே அவுட் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் மற்றும் இதர சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது		
2	3062/2024	04-Nov-2024 04-Nov-2024 04-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மோகன்தாஸ்	1. சந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,30,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1103/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உல்லியகோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/2B2C1 - 116.09 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்2 க்கும் (கிழக்கு) , மேற்கு - பிளாட் எண்4 க்கும் (மேற்கு), வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு) , தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உல்லியக்கோட்டை கிராமபுலத்தில் அயன்சர்வே எண் 598/2பி நிர் புஞ்சை (ஹெக் 1.69.00) க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 70 ல் தென்புறம் புதிய அயன்சர்வே எண் 598/2பி2சி நிர் புஞ்சை (ஹெக் 0.58.37) க்கு ஏ01 செ44 ஐ வீட்டடி காலி மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திண்டுக்கல் அவர்களின் ந.க.எண் டிஎஸ் ஐ8 கே ஜி 94/2024/ டிசிபி நாள் 11.07.2024 ன் படி மனையிடங்களுக்கான அனுமதி பெறப்பட்டு மனைப்பிரிவுக்கான டிடிசிபிஅரசு அங்கீகார எண் 143/2024 நாள் 11.07.2024 ன் படி அங்கீகாரம் பெற்று மனையடிகளாக பிரித்து உல்லியக்கோட்டை ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆணை ந.க.எண் 01/2024/2025/விபி நாள் 29.07.2024 ன் படி வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு என்னால் பெருமாள் நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் இதனடியிற்கண்ட பிளாட் எண் 3 க்கு மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 9.16 மீ கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 12.84 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 12.52 மீ ஆக மொத்தம் 116.09 சதுரமீட்டருக்கு 1250 சதுரடி (செண்ட் 2.87) அளவுள்ள வீட்டடி காலி மனையிடமும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/2B2C1 - 121.59 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உல்லியகோட்டை					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 3 க்கும் (கிழக்கு) , மேற்கு - அயன்சர்வே எண் 599 க்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு) , தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) பிளாட் எண் 4 க்கு மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 9.16 மீ கிழமேல் தென்புறம் 10.46 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 12.52 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 12.27 மீ ஆக மொத்தம் 121.59 சதுரமீட்டருக்கு 1309 சதுரடி (செண்ட் 3) அளவுள்ள வீட்டடி காலி மனையிடமும் மேற்படி மனையிடங்களானது தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 3237 க்கு கட்டுப்பட்ட புதிய அயன்சர்வே எண் 598/2பி2சி1 நிர் புஞ்சை (ஹெக் 0.5.53) ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது மேற்படி காலி மனையிடத்துக்கு என்னால் போக வரவிடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் லே அவுட் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் மற்றும் இதர சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது		
3	3182/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மோகன்தாஸ்	1. வெங்கடாஜலபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1103/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/2B2C3 - 125.45 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உல்லியகோட்டை, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பெருமாள் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 9 க்கும் (கிழக்கு) , மேற்கு - பிளாட் எண் 7 க்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - பிளாட் எண்கள் 10, 11 க்கும் (வடக்கு) , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உல்லியக்கோட்டை கிராமபுலத்தில் அயன்சர்வே எண் 598/2பி நிர் புஞ்சை (ஹெக் 1.69.00) க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 70 ல் தென்புறம் புதிய அயன்சர்வே எண் 598/2பி2சி நிர் புஞ்சை (ஹெக் 0.58.37) க்கு ஏ01 செ44 ஐ வீட்டடி காலி மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திண்டுக்கல் அவர்களின் ந.க.எண் டிஎஸ் ஐ8 கே ஜி 94/2024/ டிசிபி நாள் 11.07.2024 ன் படி மனையிடங்களுக்கான அனுமதி பெறப்பட்டு மனைப்பிரிவுக்கான டிடிசிபிஅரசு அங்கீகார எண் 143/2024 நாள் 11.07.2024 ன் படி அங்கீகாரம் பெற்று மனையடிகளாக பிரித்து உல்லியக்கோட்டை ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆணை ந.க.எண் 01/2024/2025/விபி நாள் 29.07.2024 ன் படி வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு என்னால் பெருமாள் நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் இதனடியிற்கண்ட பிளாட் எண் 8 க்கு மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 9.15 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 13.71 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 125.45 சதுரமீட்டருக்கு 1350 சதுரடி (சுமார் செண்ட் 3.10) அளவுள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் முழுவதும் மேற்படி மனையிடமானது தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 3237 க்கு கட்டுப்பட்ட புதிய அயன்சர்வே எண் 598/2பி2சி3 நம்பர் புஞ்சை (ஹெக் 0.12.97) ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது மேற்படி காலி மனையிடத்துக்கு என்னால் போக வரவிடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் லே அவுட் பொதுப்பாதை		

				பாத்தியமும் மற்றும் இதர சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது		
4	3183/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மோகன்தாஸ்	1. வெங்கடாஜலபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1103/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உல்லியகோட்டை, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/2B2C3 - 125.45 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பெருமாள் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 8 க்கும் (கிழக்கு) , மேற்கு - பிளாட் எண் 6 க்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - பிளாட் எண்கள் 11, 12 க்கும் (வடக்கு) , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உல்லியக்கோட்டை கிராமபுலத்தில் அயன்சர்வே எண் 598/2பி நிர் புஞ்சை (ஹெக் 1.69.00) க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 70 ல் தென்புறம் புதிய அயன்சர்வே எண் 598/2பி2சி நிர் புஞ்சை (ஹெக் 0.58.37) க்கு ஏ01 செ44 ஐ வீட்டடி காலி மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திண்டுக்கல் அவர்களின் ந.க.எண் டிஎஸ் ஐ8 கே ஜி 94/2024/ டிசிபி நாள் 11.07.2024 ன் படி மனையிடங்களுக்கான அனுமதி பெறப்பட்டு மனைப்பிரிவுக்கான டிடிசிபிஅரசு அங்கீகார எண் 143/2024 நாள் 11.07.2024 ன் படி அங்கீகாரம் பெற்று மனையடிகளாக பிரித்து உல்லியக்கோட்டை ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆணை ந.க.எண் 01/2024/2025/விபி நாள் 29.07.2024 ன் படி வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு என்னால் பெருமாள் நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் இதனடியிற்கண்ட பிளாட் எண்7 க்கு மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 9.15 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 13.71 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 125.45 சதுரமீட்டருக்கு 1350 சதுரடி (சுமார் செண்ட் 3.10) அளவுள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் முழுவதும் மேற்படி மனையிடமானது தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 3237 க்கு கட்டுப்பட்ட புதிய அயன்சர்வே எண் 598/2பி2சி3 நம்பர் புஞ்சை (ஹெக் 0.12.97) ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது மேற்படி காலி மனையிடத்துக்கு என்னால் போக வரவிடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் லே அவுட் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் மற்றும் இதர சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate