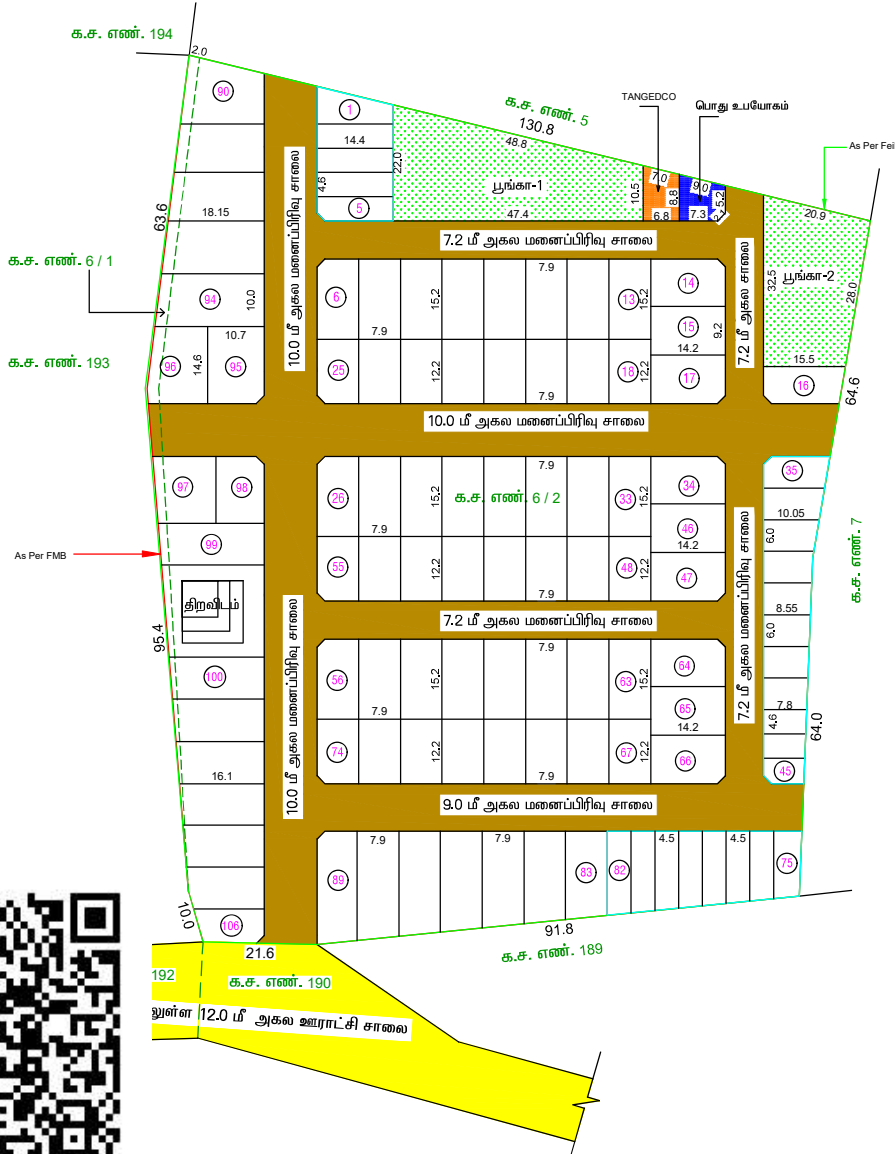




Signature valid Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 20/06/2022

Signed by: Village Panchayat
Location: Coimbatore
Date: 20/06/2022

**மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மைலேறிபாளையம் ஊராட்சி**

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், மதுக்கரை ஊராட்சி
ஒன்றியம், மைலேறிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க. ச.எண்.
6/1 மற்றும் 6/2 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு

மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - (1 : 800)

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: PFT2XUPC
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.86.50 ஹெக்டேர் (அ) 18650.00 ச.மீ (As Per Patta)
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.86.56 ஹெக்டேர் (அ) 18656.00 ச.மீ (As Per Document)
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.86.50 ஹெக்டேர் (அ) 18650.00 ச.மீ (As Per FMB)
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.86.76 ஹெக்டேர் (அ) 18676.00 ச.மீ (As Per Field)
ஒதுக்கிய மனைகள் : 106

மனைப்பிரிவின் எல்லை (AS PER FMB)

கள வரைபடம் எல்லை (AS PER FIELD)

நிலையிலுள்ள சாலை

(பொது ஒதுக்கீடு) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

i) மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 5536.465 ச.மீ

ii) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%
(18650.00 - 5536.465) x 10% = 1311.35 ச.மீ

பூங்கா-1 பரப்பு : 770.25 ச.மீ

பூங்கா-2 பரப்பு : 546.41 ச.மீ

: 1316.66 ச.மீ = 10.04 %

iii) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக : (மனைப்பிரிவு பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%
ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய : (18650.00 - 5536.465) x 0.5% = 65.57 ச.மீ

பொது உபயோகம் - I

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 67.85 ச.மீ = 0.52 %

iv) TANGDECO - நக்கு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%
ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய : (18650.00 - 5536.465) x 0.5% = 65.57 ச.மீ

பொது உபயோகம் - II

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 66.59 ச.மீ = 0.51 %

மனுதாரர் விற்பனைக்குரியவை:

EWS மனைகள் தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%
(18650.00 - 5536.465) x 10% = 1311.35 ச.மீ

EWS மனைகள் பரப்பு : 1359.05 ச.மீ = 10.36 %

EWS மனைகள் எண் : 1 to 5, 35 to 45, 75 to 82 = 24 மனைகள்

மூலம் முடக்கு : 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ யும் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் : 18 நி.தி (ம) கு.வ துறை நான் : 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் : 16 நி.தி (ம) கு.வ துறை நான் : 31.01.2020 - ன் படி TANGDECO - க்கான பரப்பு TANGDECO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவின்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாலட்ட வசூலும் அனுப்பப்படவில்லை என்றும், மைலேறிபாளையம் ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவின்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் எந்தத் துறையாலும் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்படவேண்டும்.
6. குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகளை [EWS : 1 to 5, 35 to 45, 75 to 82] மனை உட்பிரிவு அல்லது மனை ஒதுக்கீடுகளை செய்யக்கூடாது.
7. அரசாணை எண் : 181 லீ.வ (ம) கு.வ துறை நான் : 09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, மழை நீர்வழிகளில் வசதி, மேல்நிலை நிதேக்க தொட்டியுடன் குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிற்குள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
8. அரசாணை எண் : 141 லீ.வ (ம) கு.வ துறை நான் : 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ / (கோ.உ.தி.கு) எண் : 68/2026 (இணையவழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் : 80/2026

உறுப்பினர் செயலம் / இணை இயக்குநர் (பொ)

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்