

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kunrathur	Date / நாள்: 07-Apr-2025
Village /கிராமம்:Seneerkuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 107/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2001 - 06-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1552/2005	24-Feb-2005 24-Feb-2005 24-Feb-2005	Conveyance Metro/UA	1. டி. குப்பம்மாள் 2. டி. பழனி செட்டியார் 3. பி. சாமுண்டிஸ்வரி 4. எஸ். பரமேஸ்வரி 5. பி. ஜெயலட்சுமி 6. டி. துர்காபாய் 7. பி. ரவிச்சந்திரன் 8. கே. தனலட்சுமி 9. பி. டில்லிகுமார்	1. ஏ. சிட்டிபாபு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,28,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3677/1985/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		விக்கிரையப் பத்திரம்				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12655 சதுரடி		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seneerkuppam, Senneer Kuppam Village			Survey No./புல எண் : 107/2, 107/2B1			
Boundary Details: வடக்கில் - எங்களுடைய மிகுதி நிலம், தெற்கில் - காலி நிலம், கிழக்கில் - ரோடு, மேற்கில் - செல்வகணபதி நகர் லே-அவுட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 29 செண்ட் அல்லது 12655 சதுரடி மனையும் அம்மனையில் அடங்கிய சிமெண்ட் சீட் வேய்ந்த ஷெட்டும், அதிலுள்ள 40 எச்.பி. மின் இணைப்பும் உள்பட, மனை மதிப்பு ரூ.21, 51, 350/-, கட்டிட மதிப்பு ரூ.3, 27, 150/-, மின் இணைப்பு ரூ.50, 000/-			
2	3041/2009	07-May-2009 07-May-2009 07-May-2009	Conveyance Metro/UA	1. D. பழனி 2. P. சாமுண்டிஸ்வரி 3. S. பரமேஸ்வரி 4. P. ஜெயலட்சுமி 5. D. துர்காபாய் 6. P. ரவிச்சந்திரன் 7. K. தனலட்சுமி 8. P. டில்லிகுமார்	1. A. சிட்டிபாபு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,83,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3677/85, 122/55, /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		விக்கிரையப் பத்திரம், கைமாறும் மதிப்பு ரூ.27, 00, 000/- குறிப்பு: சொத்தின் வித்தியாச மதிப்பு ரூ.32750/- குறைவு முத்திரை தீர்வை ரூ.3337/- குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.330/- ஆக கூடுதல் ரூ.3666/- வசூலிக்கப்பட்டது, நாள் - 27.5.2009. குறிப்பு : கட்டட்டக் களப்பளிக்காக சார்பதிவாளர் ஆணை எண்.3041/2009, நாள் - 25.5.2009-ன்படி குறைவு முத்திரைக்கட்டணம் ரூ.17428/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.2180/- இணக்க கட்டணம் ரூ.1392/- ஆக மொத்தம் ரூ.21000/- வசூலிக்கப்பட்டது நாள் - 27/5/2009				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 7546.1/2 சதுரடி (17.1/2 செண்ட்)		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seneerkuppam, Senneer Kuppam Village				Survey No./புல எண் : 107/2, 107/2B1A		
Boundary Details: வடக்கில் - எங்களால் லே-ஆவுட் பாதைக்காக ஒதுக்கிவிடப்பட்டுள்ள 30 அடி அகலமுள்ள பொது ரோடு, தெற்கில் - ஏ.சிட்டிபாபு ஆகிய தங்களுடைய நிலம், கிழக்கில் - ரோடு, மேற்கில் - இன்று எங்களால் சி.கோபிநாத் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்யப்படும் சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 90 அடி, தெற்கில் - 82 அடி, கிழக்கில் - 93.6 அடி, மேற்கில் - 82 அடி ஆக விஸ்தீரணம் ஏ.0.45 செண்ட் உள்ள மொத்த சொத்தில் எங்களால் ஏற்கனவே லே-அவுட் ரோடுக்காக ஒதுக்கிவிட்டது நீங்களாக மீதமுள்ள 33 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் ஒரு பகுதி 7546.1/2 சதுரடி (17.1/2 செண்ட்) காலி மனையும் , மின் இணைப்பும் உள்பட		
3	3042/2009	07-May-2009 07-May-2009 07-May-2009	Conveyance Metro/UA	1. D. பழனி 2. P. சாமுண்டிஸ்வரி 3. D. துர்காபாய் 4. P. ரவிச்சந்திரன் 5. K. தனலட்சுமி 6. P. டில்லிகுமார் 7. S. பரமேஸ்வரி 8. P. ஜெயலட்சுமி	1. C. கோபிநாத்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 24,00,000/-	Rs. 33,72,500/-	3677/85, 122/55, /
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம், கைமாறும் மதிப்பு ரூ.24, 00, 000/- குறிப்பு: சொத்தின் வித்தியாச மதிப்பு ரூ.6500/- குறைவு முத்திரை தீர்வை ரூ.520/- குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.65/- ஆக கூடுதல் ரூ.585/- வசூலிக்கப்பட்டது, நாள் - 27/5/2009		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6745 சதுரடி (15.1/2 செண்ட்)	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seneerkuppam, Senneer Kuppam Village		Survey No./புல எண் : 107/2, 107/2B1A	
Boundary Details: வடக்கில் - எங்களால் லே-ஆவுட் பாதைக்காக ஒதுக்கிவிடப்பட்டுள்ள 30 அடி அகலமுள்ள பொது ரோடு, தெற்கில் - ஏ.சி.டி.பாபு ஆகிய தங்களுடைய நிலம், கிழக்கில் - இன்று எங்களால் ஏ.சி.டி.பாபு அவர்களுக்கு கிரையம் செய்யப்படும் சொத்து, மேற்கில் - செல்வகணபதி நகர் லே-அவுட்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 95.6 அடி, தெற்கில் - 82 அடி, கிழக்கில் - 82 அடி, மேற்கில் - 70 அடி ஆக விஸ்தீர்ணம் ஏ.0.45 செண்ட் உள்ள மொத்த சொத்தில் எங்களால் ஏற்கனவே லே-அவுட் ரோடுக்காக ஒதுக்கிவிட்டது நீங்களாக மீதமுள்ள 33 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் ஒரு பகுதி 6745 சதுரடி (15.1/2 செண்ட்) காலி மனை மட்டும்	
4	8791/2018	28-Jun-2018 28-Jun-2018 28-Jun-2018	Deposit Of Title Deeds 1. ஜெயந்தி 2. வெங்கடேசன் 1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3324/2013
Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 167540.0 SQUARE FEET, 286.07 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seneerkuppam, Poonamallee Pipas Road		Survey No./புல எண் : 107/2, 107/2A1	
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Jamals Luxor Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க		Floor No./தள எண்: 12 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B	
Boundary Details: கிழக்கு - பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - லே-அவுட் ரோடு மற்றும் காலி நிலம், தெற்கு - குப்பம்மாள் வகையறா நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'ஆக விஸ்தீர்ணம் 39809 சதுரடியில் 286.07 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதிலுள்ள 1004 சதுரடியில் (பிளாட் நெ.பி, 12வது தளம்) வீடும்	
5	17132/2018	26-Oct-2018 15-Nov-2018 15-Nov-2018	Deposit Of Title Deeds 1. ஜெயந்தி 2. வெங்கடேசன் 1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிட் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3324/2013, 8791/2018
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 167540.0 SQUARE FEET, 286.07 SQUARE FEET	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seneerkuppam, Poonamallee Pipas Road			Survey No./புல எண் : 107/2, 107/2A1		
	Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - லே-அவுட் ரோடு மற்றும் காலி நிலம், தெற்கு - குப்பம்மாள் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1004 சதுரடி கட்டிட பரப்பு		
6	18878/2018	13-Dec-2018 13-Dec-2018 13-Dec-2018	Settlement deed	1. ஆ சிட்டிபாபு	1. சி கோபிநாத்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 73,86,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2193/1999, 3290/1995, 3291/1995	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11713.0 SQUARE FEET, 8480.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seneerkuppam				Survey No./புல எண் : 107/2, 107/2B2		
Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - கோபரசநல்லூர் கிராம எல்லை ரோடு, மேற்கு - அருணாசலம் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - வி ஜி நாயுடு நிலம், தெற்கு - 30 அடி பொது வழி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 107/2 பட்டா எண்.956 பட்டாப்படி சர்வே எண்.107/2பி2 11713 சதுரடியில் 8480 சதுரடி காலிமனை		
7	13890/2019	28-Aug-2019 29-Aug-2019 29-Aug-2019	Deposit Of Title Deeds	1. வெ. ஜெயந்தி 2. ஆர். வெங்கடேசன்	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3324/2013, 8791/2018	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 167540.0 SQUARE FEET, 286.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seneerkuppam, Poonamallee Pipas Road				Survey No./புல எண் : 107/2, 107/2A1		
Ward No./வார்டு எண்: -Select-						
Boundary Details: கிழக்கு - பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - லே-அவுட் ரோடு மற்றும் காலி நிலம், தெற்கு - குப்பம்மாள் வகையறா நிலம்						
8	271/2020	08-Jan-2020	Deed of Receipt	1. சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.)	1. டாக்டர் அனுபம் குப்தா	-

		08-Jan-2020 08-Jan-2020		ரூபேஷ் கோஷ்டி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4397/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 281.56 SQUARE FEET, 39809.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seneerkuppam, Poonamallee Pipas Road			Survey No./புல எண் : 107/2, 107/2A1		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	Boundary Details: கிழக்கு - பூந்தமல்லி ஹைரோடு, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - லே அவுட் ரோடு மற்றும் காலி நிலம், தெற்கு - குப்பம்மாள் வகையறா சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: :பிளாட் நெ. ஜி, 7வது தளம், ஜமால் லக்ஸர், பூந்தமல்லி ஹை ரோடு, சென்னீர்குப்பம் கிராமம், சென்னை 600056, 39809 சதுரடி மொத்த நிலத்தில், 1185/167540 பிரிக்கப்படாத நிலத்தில் (281.56 சதுரடி), 985 சதுரடி கட்டிட விஸ்தீர்ணம் மற்றும் கார் நிறுத்துமிடம்.		
9	16488/2021	15-Sep-2021 15-Sep-2021 15-Sep-2021	Deed of Receipt	1. சிட்டி யூனியன் பாங்க் லிமிடெட்(முத.) சுஜித்(முக.)	1. ஜெயந்தி 2. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13890/2019, 17132/2018, 4977/2019, 8791/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 286.07 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seneerkuppam, Poonamallee Pipas Road			Survey No./புல எண் : 107/2, 107/2A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூந்தமல்லி ஐ ரோடு, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - லே-அவுட் ரோடு மற்றும் காலி நிலம், தெற்கு - குப்பம்மாள் வகையறா நிலம்					
10	20115/2021	02-Nov-2021 02-Nov-2021 02-Nov-2021	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெயந்தி 2. வெங்கடேசன்	1. ஐசிஐசிஐபேங்க்லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16488/2021, 3324/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 107/2, 107/2A1 - 286.07 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seneerkuppam, Poonamallee					

	Pipas Road					
	Boundary Details: கிழக்கு - பூந்தமல்லி ஐ ரோடு, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - லே-அவுட் ரோடு மற்றும் காலி நிலம், தெற்கு - குப்பம்மாள் வகையறா நிலம்					
11	19236/2022	12-Sep-2022 12-Sep-2022 12-Sep-2022	Sale deed	1. கிஷோர் குமார்	1. முகம்மது முஸப்பர் உசேன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 720/2013	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 107/2, 107/2A1 - 273.25 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seneerkuppam, Poonamallee Pipas Road						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஜமால் லக்சர்				Floor No./தள எண்: Second Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: H		
Boundary Details: கிழக்கு - பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - லே-அவுட் ரோடு மற்றும் காலி மனை, தெற்கு - குப்பம்மாள் வகையறா சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னீர்குப்பம், பழைய சர்வே எண்.107/2-பார்ட், புதிய சர்வே எண்.107/2ஏ1, பூந்தமல்லி ஹை ரோடு, ஜமால் லக்சர் அப்பார்ட்மெண்ட், 273.25 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, இரண்டாவது தளம், ப்ளாட் எண். எச், 950 சதுரடி கட்டிட பரப்பளவு உள்ள வீடு, கார் பार्किங் உள்பட		
12	19709/2022	16-Sep-2022 16-Sep-2022 16-Sep-2022	Settlement deed	1. ஆ சிட்டிபாபு	1. சி கோபிநாத்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2193/1999	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 107/2, 107/2B2 - 3233.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seneerkuppam						
Boundary Details: கிழக்கு - உமக்குச் சொந்தமான மனை(சி கோபிநாத் மனை), மேற்கு - அருணாசலம் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - வி ஜி நாயுடு நிலம், தெற்கு - 30 அடி பொது வழி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 107/2 பட்டா எண்.956 பட்டாப்படி சர்வே எண்.107/2பி2 11713 சதுரடியில் 3233 சதுரடி காலிமனை வ 61 அடி தெ 61 அடி கி 53 அடி மே 53 அடி		
13	5380/2023	17-Mar-2023 17-Mar-2023 17-Mar-2023	Settlement deed	1. சிட்டிபாபு	1. கோபிநாத்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1552/2005, 3041/2009	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 107/2, 107/2B1A3, 107/2B1Ap - 7546.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seneerkuppam						
Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - திரு. கோபிநாத் நிலம், வடக்கு - 30 அடி பொது ரோடு, தெற்கு - திரு. சிட்டிபாபு (எனது) நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 90 அடி, தெற்கில் - 82 அடி, கிழக்கில் - 93.6 அடி, மேற்கில் - 82 அடி ஆக 33 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் ஒரு பகுதி 7546.1/2 சதுரடி (17.1/2 செண்ட்) காலி மனையும் , இதிலுள்ள ஷெட்டும், மின் இணைப்பும் இதற்கான டெபாசிட் தொகை உள்பட		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 107/2, 107/2B1B, 107/2B1p - 12655.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seneerkuppam						
Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - செல்வகணபதி நகர் லே-அவுட், வடக்கு - மிகுதி நிலம், தெற்கு - காலி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீர்ணம் 12655 சதுரடி (29 சென்ட்) காலி மனையும் இதிலுள்ள சிமெண்ட் ஷீட்போட்ட ஷெட்டும் இதிலுள்ள 40 எச்- பி மின் இணைப்பு இதற்கான டெபாசிட் தொகை உள்பட		
14	8180/2023	26-Apr-2023 26-Apr-2023 26-Apr-2023	Sale deed	1. ஸ்ரீராம்	1. தனலட்சுமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 56,87,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5666/2016, 5667/2016	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 107/2, 107/2A1 - 273.25 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seneerkuppam, Poonamallee Pipas Road						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: JAMALS LUXOR				Floor No./தள எண்: Eighth Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F		
Boundary Details: கிழக்கு - பூந்தமல்லி ஹை ரோடு, மேற்கு - காலி நிலம் , வடக்கு - லேஅவுட் ரோடு மற்றும் காலி நிலம் , தெற்கு - குப்பம்மாள் மற்றும் மற்ற நபர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 39809 சதுரடி நிலத்தில் 273.25 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலம் எட்டாவது தளத்தில் சுமார் 950 சதுரடி கொண்ட வீடு பிளாட் எண். எப்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate