Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Proceedings of the Commissioner of
KADAYANALLUR MUNICIPALITY

PRESENT: RAVICHANDRAN S

D.Dis.No. 1845/2024/எப்1 Dated : 19-Dec-2024

DTCP Approval No. ம.வ1/எ.மா.ந.உ. அ.எண். SWP/23/2024
Approval No. 01/2024.

Sub: TOWN PLANNING - KADAYANALLUR MUNICIPALITY

S.No 9 20 of
KRISHNAPURAM Village -
Approved - Regarding.

ORDER

Permission is hereby granted to Mr.RAMALINGAM to Layout of S.No. 9 20 of KRISHNAPURAM Village Into 95 plots subject to the following condition. The approved plans are sent herewith.

The Layout of plot should be in accordance with the approved plan.

Encl: Approved Plan
To
Mr.RAMALINGAM
4-8-26/5-8-22,
KARPAGASUNDARA VINAYAGAR
KOVIL 5TH STREET,
Krishnapuram, Kadayanallur

19/12/2024

Commissioner,
KADAYANALLUR MUNICIPALITY

19/12/2024

CONDITIONS	
S.No.	**Condition Name**
1	1
2	Note: (a) This permit is furnished by / virtue / of power delegates by CMDA under Sec. (3) of section 9-C of Tamil Nadu Town and country planning Act 1971 (Act 35 of 1972)
3	(b) According to section 79 of the T & C P Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or under of the planning authority under section 49 of sub section (1) section 54 may appeal to the Government within two Months from the date on which the decision or order was communicated
4	(c) The member secretary, chennai metropolitan development authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either or wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fradulent manner

C Balasubramani

SELF ATTESTED

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

கடையநல்லூர் நகராட்சி (உள்ளூர் திட்டப் பகுதி)
கடையநல்லூர் வட்டம்
தெற்குமாரப் நிராம்
வார்டு எண்கள் : 19, 20 சர்வே எண்:9/16, 20/4 (பக எண்கள்:372/2A,372/2B,372/2C,372/2D, 372/2E,372/2F,372/7,372/8,372/9,372/15,373/2,373/7,378/1பாகம்,398/2A,398/2B, 398/2C,398/3A, - ல் அமைந்து அரசினால் வெளியிடப்பட்ட வரைபடம் ஒன்றில் வரையப்பட்டது.

அளவு: 1 : 100

இணையதள வின்னப்பம் எண் : L9ABF212

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	18212.00 ச.மீ (4.50 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	=	5389.21 ச.மீ
சேவை சாலையின் பரப்பளவு	=	100.38 ச.மீ
		12722.41 ச.மீ

மொத்த மனைகள் - 92
ஒதுக்கிய மனைகள் - 92

குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களின் பரப்பளவு (சர்வே எண்கள் : 15 புலம் 29 மனை 32 புலம் 39 மனை) = 1431.06 ச.மீ (11.24%)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் வகை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை

ஒதுக்கீடுக்கள் :-

1 கடையநல்லூர் நகராட்சிக்கு நான பத்திர ஆவண எண்: 2121/2024 நாள்: 19.06.2024ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:

(I) மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் சேவை மற்றுமுள்ள பகுதி - 5515.36 ச.மீ

(II) பூங்கா
பூங்கா-1 = 926.82 ச.மீ
பூங்கா-2 = 355.28 ச.மீ
1282.10 ச.மீ (10.07%)

(III) (A) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு - 64.80 ச.மீ (0.51%)

(IV) (B) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு - 67.36 ச.மீ (0.53%)

(V) சேவை சாலை மற்றும் பசுவெளி (Green Belt) - 100.38 ச.மீ

பப்பு. வாய்கு - 7.20மீ விரும் 9.00மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
பப்பு. வாய்கு - 10.00மீ அகல சாலைக்கு 3.00மீ
மேலை மூடிக்கு - 7.20மீ,9.00மீ விரும்10.00மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் :134 - ன் நகராட்சிகளுக்கு விரும் நகர் அமைக்கும் முறைகள் 20.9.2002 நில உபயோக மாற்றம் ஆணையர், கடையநல்லூர் நகராட்சி உரிய செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், மூலை முடுக்கு விரும் பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆவணத்தில் நிலம்பிரிப்பின்படி கடையநல்லூர் நகராட்சிக்கு தானமாகவும் முன் எழுதாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இரு முன்பு அனுமதி நில அளிக்கும் வரை, எந்த ஒரு நிலையிலும் நில அளிக்க மறுக்கப்படவில்லை வரை. நில அளிக்கும் செய்து தரவேண்டும் வரை, ஆணையர், கடையநல்லூர் நகராட்சி அவர்களிடமிருந்து உத்தரவின் மூல பெறப்படவில்லை வரை. ஆணையர், கடையநல்லூர் நகராட்சி உரிய செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை தந்திரங்களில் சாலைகள் மற்றும் பிரிவுகளுக்கு வகுக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானமுறையில் வரை அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்ந்து முன்பும் அனுமதிக்கும் பகுதிகளை மட்டுமே குறிக்கை முறை. இம்மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதிப்பட்ட தொடர்ந்து முன்பும் எல்லாம் முன் அறிவிப்பு இல்லாமல் மாற்றம் செய்யப்படவோ, நீக்கப்படவோ கூடாது.

4. அரசாணை நிலை எண் : 181 மீட்டுவரி மற்றும் நகர வளர்ச்சி முறை நாள் 09 - 12 - 2020 - ன் படி ஆணையர், கடையநல்லூர் நகராட்சி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும்.

5. அனைத்து நிபந்தனைகளையும் முழுமையாக நிறைவேற்றிய பின்னரே மனைப்பிரிவு வரைபடம் பெற்று பொதுமக்கள் விற்பனை செய்ய வேண்டும்.

6. மனைப்பிரிவின் சுற்றுப்புற சுவர்களை மற்றும் உயர்த்தி நிறுவனம் மற்றும் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

LAYOUT / ~~SUBDIVISION~~
APPROVED
SUBJECT TO THE CONDITIONS IN
THIS OFFICE LETTER No.RocNo.
1845/2024/F1 Dt.19.12.2024.
19/12/2024
Commissioner
KADAYANALLUR MUNICIPALITY

SELF ATTESTED

19/12/2024

மா.வ/தெமாநுஅ எண் -SWP/23/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

அளவர் / உதவி பொறியாளர் — வரைவாளர் நிலை - III — மேற்பார்வையாளர்

KADAYANALLUR MUNICIPALITY / கடையநல்லூர் நகராட்சி

SERVICE REQUEST RECEIPT

நகல்

Service Request No. / பற்றுச்சீட்டு எண்	: 141/CP/24-25/0002670	Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள்	: 13-Dec-2024 10:41:42 AM
Service Name / சேவையின் பெயர்	: Layout Approval payment	Property Tax Assessment No /	:
Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர்	: RAMALINGAM	SI Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு	: N/AWARD 3
Address / முகவரி	: 4-8-26/5-8-22,KOLLAM MAIN ROAD, PULIYARAI, PIN Code -627813	Mobile No / அலைபேசி எண்	: 8925170244
Demand Notice No	LA/141/2024/003/00001	Payment Mode	: Online

S.No. / வ. எண்	Fees Description	Amount / தொகை
1	Layout Road Formation	25000.00
2	PLOT SUBDIVISION FEES	27600.00
3	Layout Street Light	600000.00
Remarks:N/A	**Total / மொத்தம்**	**652600.00**

Payment Details : 652600.00/- Online 13-Dec-2024

Amount In Words : [Six Lakh Fifty Two Thousand Six Hundred Rupees and Zero Paise Only]

This Receipt is electronically generated and does not require signature.

வானத்தின் மழைத்துளி ! வையத்தின் உயிர்த்துளி !!

"மழைநீரை சேகரிப்போம்"

Print

C Balasubramani

SELF ATTESTED



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate