நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், தேவகோட்டை வட்டம், தேவகோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், முப்பையூர் ஊராட்சி, முப்பையூர் கிராமம், நில அளவை எண்கள்:118/1A2, 1A3,1A4,1A5, 1B1,1B2 -இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள எண்: XZDSH4RE/2025
அளவு திட்டம்: 1:400

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலைபிறழ்ள சாலை
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 65
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 65
கு.வ.பி மனைகள் - 16 (29-36,39-46)

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	-	12750.00 ச.மீ (3.15 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு முலைமுடக்கு உட்பட)	-	3874.59 ச.மீ
மனைபிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு	-	8875.41 ச.மீ
கு.வ.பி மனைபிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு	-	972.75 சமீ (10.96%)

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
பூங்கா - 896.56ச.மீ (10.10%)
உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 48.00ச.மீ (0.54 %)
மின்வாரிய உபயோக மனை - 46.42ச.மீ (0.52 %)

(அரசாணை எண். 18 ந.நி.(ம.மு.வ.ப.ப.1) துறை நாள்:04.02.2019- விதி-17(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்- சென்னை அவர்களது கற்றறிகை ந.க.எண் 4367/ 2019/தொ2- நாள்: 05.12.2022 -ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

உத்தேச சாலைகள்

10.00மீ அகல சாலை
9.00மீ அகல சாலை
7.20மீ அகல சாலை

கூடுதல் வரம்பு

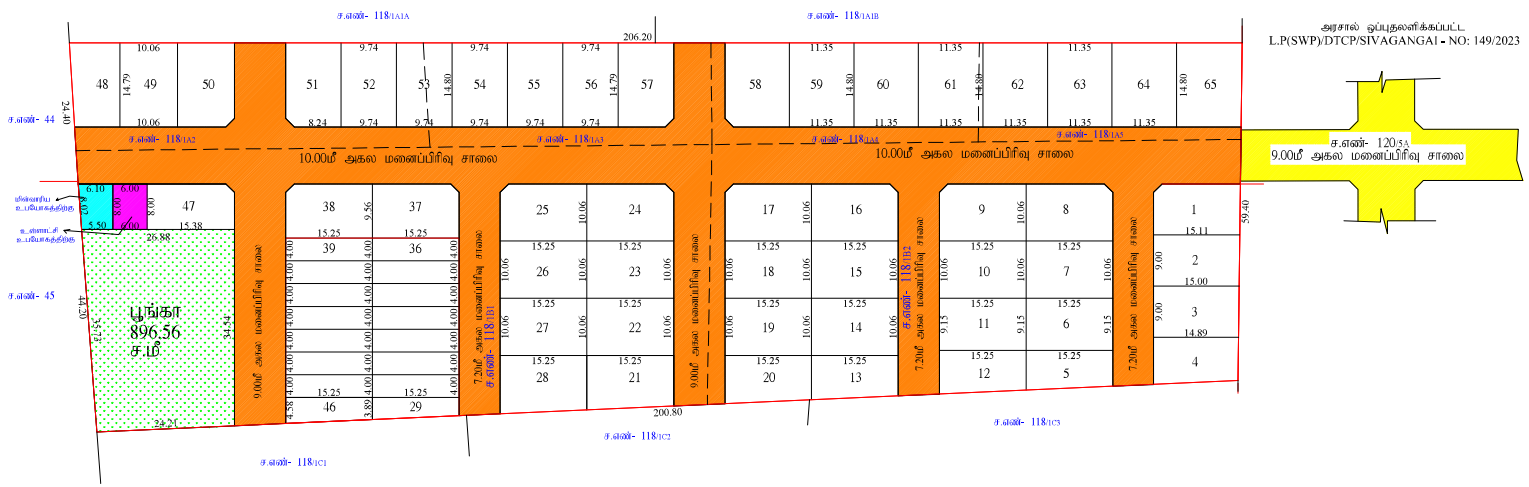
சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
முலை முடக்கு
சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.(சி2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்முட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்தினை வித்துத்துறையாலும் நில ஆழ்நிலை நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் வித்த துறைக்காகவும் நில ஆழ்நிலை ஆய்வுமேல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுமதிப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும்பிரச்சினைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கவல்ல என்று அறியப்பட்டதோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்றதுமுன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வளையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்கைமளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விந்து விந்து மாற்றம் விற்கலின்றி மனைப்பிரிவு தலைவுளாரிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்து நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ துறை நாள் 04.02.2019- மற்றும் அரசாணை எண். 16 ந.நி(ம)கு.வ துறை நாள் 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்
8. இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத்துறை சிவகங்கை அவர்களின் கடிதம் எண்.தி1/142/2025(1), நாள்.03.04.2025

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO:88/2025

உதவி இயக்குநர்
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.



Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Sivagangai
Date: 2025.06.26

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Sivagangai
Date: 2025.07.29