Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வேடசந்தூர்	Date / நாள்: 26-Mar-2025
Village /கிராமம்:வேடசந்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1052/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 25-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2221/2024	26-Jun-2024 26-Jun-2024 26-Jun-2024	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. குமரன் 2. பிருந்தா 3. விஜய்	1. குமரன் 2. பிருந்தா 3. விஜய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,97,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 134/1984	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடசந்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1052/4B - 94 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எம்.பி.குமரன் நிலம், மேற்கு - வேலுச்சாமி கவுண்டர் நிலம், வடக்கு - வேடசந்தூர் டூ புளியமரத்துக்கோட்டை செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - எம்.பி.குமரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், பட்டா எண் 418க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே 1052/4பி நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.94.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ2செ32 முழுவதும் ஷை சொத்துக்கு போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் வழிநடைப்பாதை பாத்தியமும் மற்றும் இதர சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து நாகம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது. , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

விற்பனை

1. சண்முகவேல்

2	2361/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமரன்	2. முத்துவெங்கடாச்சலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2221/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடசந்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1052/4B - 47 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எம்.பி.குமரன் நிலம், மேற்கு - வேலுச்சாமி கவுண்டர் நிலம், வடக்கு - வேடசந்தூர் டூ புளியமரத்துக்கோட்டை செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - எம்.பி.குமரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், பட்டா எண் 13526க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே 1052/4பி நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.94.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ2செ32ல் பொதுவில் பாதி ஹெக்.0.47.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ16 மட்டும். ஷை சொத்துக்கு போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் வழிநடைப்பாதை பாத்தியமும் மற்றும் இதர சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து நாகம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
3	2648/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. குமரன 2. சண்முகவேல் 3. முத்துவெங்கடாச்சலம்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாகம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2221/2024, 2361/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடசந்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1052/4B - 990.23 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, குடியிருப்பு மனைகள், 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, குடியிருப்பு மனைகள், 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, குடியிருப்பு மனைகள், 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 17.0மீ அகல ஊராட்சி ஒன்றிய தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே 1050 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமபுலத்தில், பட்டா எண் 13526க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே 1052/4பி நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.94.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ2செ32ஐ காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு ஷை மனையிடங்களுக்கு செல்லகூடிய கிழமேல் ரோடு, தென்வடல் ரோடு மற்றும் ஊராட்சி இவற்றுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்தின் விபரங்கள்:- 1. சாலை எண் 01 கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 110.10 மீட்டர், மேல்புறம் 109.95 மீட்டருக்கு மொத்த பரப்பளவு 990.23 ச.மீ அளவுள்ள 9.0மீ அகல சாலை எண் 01ம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1052/4B - 267.3 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடசந்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 01, மேற்கு - சர்வே 1052/1பி2 நிர் நிலம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சாலை எண் 02 கிழமேல் வடபுறம் 37.05 மீட்டர், தென்புறம் 37.20 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு மொத்த பரப்பளவு 267.30 ச.மீ அளவுள்ள 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 02ம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1052/4B - 264.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடசந்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1051 நிர் நிலம், மேற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 01, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. சாலை எண் 03 கிழமேல் வடபுறம் 36.70 மீட்டர், தென்புறம் 36.80 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு மொத்த பரப்பளவு 264.60 ச.மீ அளவுள்ள 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 03ம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1052/4B - 333.45 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடசந்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1051 நிர் நிலம், மேற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 01, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. சாலை எண் 04 கிழமேல் வடபுறம் 37.00 மீட்டர், தென்புறம் 37.10 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டருக்கு மொத்த பரப்பளவு 333.45 ச.மீ அளவுள்ள 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 04ம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1052/4B - 340.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடசந்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 01, மேற்கு - சர்வே 1052/2பி நிர் நிலம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. சாலை எண் 05 கிழமேல் வடபுறம் 37.70 மீட்டர், தென்புறம் 37.90 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டருக்கு மொத்த பரப்பளவு 340.20 ச.மீ அளவுள்ள 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 05ம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1052/4B - 277.02 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடசந்தூர்	

				Plot No./மனை எண் : Road 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 01, மேற்கு - சர்வே 1052/3பி நிர் நிலம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. சாலை எண் 06 கிழமேல் வடபுறம் 38.40 மீட்டர், தென்புறம் 38.55 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு மொத்த பரப்பளவு 277.02 ச.மீ அளவுள்ள 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 06ம்.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடசந்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1052/4B - 13.5 சதுர மீட்டர்; 1052/4B - 268.74 சதுர மீட்டர்; 1052/4B - 6.75 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1051 நிர் நிலம், மேற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 01, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது இடம் மற்றும் டேஜண்ட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. சாலை எண் 07 கிழமேல் வடபுறம் 37.30 மீட்டர், தென்புறம் 37.35 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு மொத்த பரப்பளவு 268.74 ச.மீ அளவுள்ள 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 07ம். 8. ஷை சர்வே நிரில் கட்டுப்பட்ட மூலை முடக்கு அளவு (1.50*1.50)/2*12 = 13.50 ச.மீ, மற்றும் (4.50*1.50)/2*2 = 6.75 ச.மீ, ஷை 1 முதல் 7 லக்கம் உள்ள சாலைகள், 8வது லக்க மூலை முடக்குகள் ஆகியன மொத்தம் சேர்த்து 2761.80 ச.மீ அளவுள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடசந்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1052/4B - 35.2 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1051 நிர் நிலம், மேற்கு - டேஜண்ட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 07			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. ஷை சர்வே நிருக்கு கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடம் கிழமேல் வடபுறம் 3.8 மீட்டர், தென்புறம் 3.9 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.15 மீட்டருக்கு மொத்த பரப்பளவு 35.20 ச.மீ அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடமும். ஆக மேற்கண்ட பாதையிடங்கள் மூலை முடக்குகள், பொது இடம், ஆகியவை மட்டும் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து நாகம்பட்டி பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்கு உட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
4	2649/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. குமரன் 2. சண்முகவேல் 3. முத்துவெங்கடாச்சலம்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாகம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2221/2024, 2361/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடசந்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1052/4B - 36.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம்,		

	கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், மேற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 01, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 07			பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமபுலத்தில், பட்டா எண் 13526க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே 1052/4பி நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.94.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ2செ32ஐ காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கிழமேல் இருபுறமும் 4.0 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.15 மீட்டருக்கு மொத்த பரப்பளவு 36.60 ச.மீ அளவுள்ள டேஜன்ட்கோ மனையிடமும். ஆக மேற்கண்ட பொது இடம் மட்டும் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து நாகம்பட்டி பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்கு உட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
5	3349/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமரன் 2. சண்முகவேல் 3. முத்துவெங்கடாச்சலம்	1. எம் சி குமரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,79,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,79,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2221/2024, 2361/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடசந்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1052/4B1 - 165.83 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 37 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செல்வபுரம்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 38, மேற்கு - சர்வே 1052/3பி, 1052/5பி நிர் நிலங்கள், வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே 1050 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமபுலத்தில், பட்டா எண் 13526க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே 1052/4பி நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.94.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ2செ32ஐ காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு "செல்வபுரம்" என பெயர் சூட்டப்பட்டு விற்பனை செய்யப்படும் மனைகளில் பிளாட் எண் 37 கிழமேல் வடபுறம் 42¼ அடி, தென்புறம் 43 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 42¼ அடி, மேல்புறம் 41½ அடி, ஆக மொத்தம் 1785 சதுரடிக்கு 165.83 ச.மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடமும். இது தற்போது 13526ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 1052/4பி1 நிர் ஹெக்.0.93.29 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்துக்குப் போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் லே அவுட் பாதை பாத்தியம் மற்றும் லே-அவுட் ரோடு பாத்தியம் உள்பட சகலமும். ஷை சொத்து நாகம்பட்டி பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
6	3862/2024	04-Nov-2024 04-Nov-2024 04-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமரன் 2. சண்முகவேல் 3. முத்துவெங்கடாச்சலம்	1. செல்வக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,56,820/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2221/2024, 2361/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1052/4B1A - 219.885 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடசந்தூர்					
				Plot No./மனை எண் : 04 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செல்வபுரம்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 05, மேற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 17.0மீ அகல ஊராட்சி ஒன்றிய தார் சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 09			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமபுலத்தில், பட்டா எண் 13526க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே 1052/4பி நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.94.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ2செ32ஐ காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு "செல்வபுரம்" என பெயர் சூட்டப்பட்டு விற்பனை செய்யப்படும் மனைகளில் 1. பிளாட் எண் 04 கிழமேல் வடபுறம் 12.20 மீட்டர், தென்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 18.30 மீட்டர், மேல்புறம் 18.30 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 223.26 ச.மீட்டரில் மூலை முடுக்கு 3.375 ச.மீட்டர் நீங்கலாக 219.885 ச.மீட்டர்க்கு 2366¾ சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடமும். இது தற்போது 13526ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 1052/4பி1ஏ நிர் ஹெக்.0.91.63 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1052/4B1A - 110.5 சதுர மீட்டர		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடசந்தூர்					
				Plot No./மனை எண் : 09 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செல்வபுரம்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 08, மேற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண் 04, தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. பிளாட் எண் 09 கிழமேல் வடபுறம் 12.20 மீட்டர், தென்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.15 மீட்டர், மேல்புறம் 9.15 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 111.63 ச.மீட்டரில் மூலை முடுக்கு 1.125 ச.மீட்டர் நீங்கலாக 110.50 ச.மீட்டர்க்கு 1189 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடமும். இது தற்போது 13526ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 1052/4பி1ஏ நிர் ஹெக்.0.91.63 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்துக்குப் போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் லே அவுட் பாதை பாத்தியம் மற்றும் லே-அவுட் ரோடு பாத்தியம் உள்பட சகலமும். ஷை சொத்து நாகம்பட்டி பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
7	3863/2024	04-Nov-2024 04-Nov-2024 04-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமரன் 2. சண்முகவேல் 3. முத்துவெங்கடாச்சலம்	1. கோமதி விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,61,690/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2221/2024, 2361/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1052/4B1A - 223.26 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடசந்தூர்					
				Plot No./மனை எண் : 05		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செல்வபுரம்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 06, மேற்கு - பிளாட் எண் 04, வடக்கு - 17.0மீ அகல ஊராட்சி ஒன்றிய தார் சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 08			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமபுலத்தில், பட்டா எண் 13526க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே 1052/4பி நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.94.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ2செ32ஐ காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு "செல்வபுரம்" என பெயர் சூட்டப்பட்டு விற்பனை செய்யப்படும் மனைகளில் 1. பிளாட் எண் 05 கிழமேல் வடபுறம் 12.20 மீட்டர், தென்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 18.30 மீட்டர், மேல்புறம் 18.30 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 223.26 ச.மீட்டர்க்கு 2403 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடமும். இது தற்போது 13526ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 1052/4பி1ஏ நிர் ஹெக்.0.91.63 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடசந்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1052/4B1A - 111.63 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 08 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செல்வபுரம்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 07, மேற்கு - பிளாட் எண் 09, வடக்கு - பிளாட் எண் 05, தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. பிளாட் எண் 08 கிழமேல் வடபுறம் 12.20 மீட்டர், தென்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.15 மீட்டர், மேல்புறம் 9.15 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 111.63 ச.மீட்டர்க்கு 1201½ சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடமும். இது தற்போது 13526ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 1052/4பி1ஏ நிர் ஹெக்.0.91.63 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்துக்குப் போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் லே அவுட் பாதை பாத்தியம் மற்றும் லே-அவுட் ரோடு பாத்தியம் உள்பட சகலமும். ஷை சொத்து நாகம்பட்டி பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
8	4263/2024	29-Nov-2024 29-Nov-2024 29-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமரன் 2. சண்முகவேல் 3. முத்துவெங்கடாச்சலம்	1. மணிமேகலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,41,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2221/2024, 2361/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடசந்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1052/4B1A - 223.26 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 02 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செல்வபுரம்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 03 , மேற்கு - பிளாட் எண் 01, வடக்கு - 17.0மீ அகல ஊராட்சி ஒன்றிய தார் சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமபுலத்தில், பட்டா எண் 13526க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே 1052/4பி நிர் புஞ்சை		

				ஹெக்.0.94.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ2செ32ஐ காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு "செல்வபுரம்" என பெயர் சூட்டப்பட்டு விற்பனை செய்யப்படும் மனைகளில் பிளாட் எண் 02 கிழமேல் வடபுறம் 12.20 மீட்டர், தென்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 18.30 மீட்டர், மேல்புறம் 18.30 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 223.26 ச.மீட்டர்க்கு 2403.17 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடமும். இது தற்போது 13526ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 1052/4பி1ஏ நிர் ஹெக்.0.91.63 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்துக்குப் போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் லே அவுட் பாதை பாத்தியம் மற்றும் லே-அவுட் ரோடு பாத்தியம் உள்பட சகலமும். ஷை சொத்து நாகம்பட்டி பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
9	902/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமரன் 2. சண்முகவேல் 3. முத்து வெங்கடாச்சலம்	1. மணிமேகலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2221/2024, 2361/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1052/4B1A1 - 2415.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடசந்தூர், செல்வபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 01		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.02, மேற்கு - சர்வே.1052/1பி2 நெம்பர், வடக்கு - பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், சர்வே.1052/4பி நெ.ஹெக்.0.94.00-க்கு பு.ஏ.2.32 இதனை மனை நிலங்களாகப் பிரித்து அதற்கு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் எஸ்டபிள்யூபி / டீடிசிபி / திண்டுக்கல் / லேஅவுட் நெ: 160 / 2024-ன் படி மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெற்று, பின்னிட்டு, நாகம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களிடம் ஆர்ஓசி நெ.3/2024-2025/நாகம்பட்டி, நாள்:19.09.2024-ன்படி மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு "செல்வபுரம்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மனை எண்.01-க்கு நான்குமால் விபரம்:- பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும் தெற்கு சர்வே.1052/1பி2 நெம்பருக்கும் கிழக்கு மனை எண்.02-க்கும் மேற்கு மனை எண்.12-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் உள்ளது கிழமேல் வடபுறம் 39.50 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 41 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 60 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 60 அடி, இந்தளவுள்ள 2415 சதுரடிக்கு 224.36 சதுர மீட்டர் காலி மனை நிலம் பூராவும், பின்னும், ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து பாதைகளின் வழியாக நடந்துகொள்ளும் பாத்தியமும். பின்னும், ஷை மனைநிலத்திற்குண்டான சகலவித மாமூல் வழிநடை பாதை சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.13526-ல் சர்வே.1052/4பி1ஏ1 நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது.		
10	903/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமரன் 2. சண்முகவேல் 3. முத்து வெங்கடாச்சலம்	1. மணிமேகலை	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2221/2024, 2361/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடசந்தூர், செல்வபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1052/4B1A1 - 2400.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.1051 நெம்பர், மேற்கு - மனை எண்.05, வடக்கு - பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.07			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், சர்வே.1052/4பி நெ.ஹெக்.0.94.00-க்கு பு.ஏ.2.32 இதனை மனை நிலங்களாகப் பிரித்து அதற்கு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் எஸ்டபிள்யூபி / டிடிசிபி / திண்டுக்கல் / லேஅவுட் நம்பர்: 160 / 2024-ன் படி மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெற்று, பின்னிட்டு, நாகம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களிடம் ஆர்ஒசி நம்பர்.3/2024-2025/நாகம்பட்டி, நாள்:19.09.2024-ன்படி மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு "செல்வபுரம்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மனை எண்.06-க்கு நான்குமால் விவரம்:- பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும் தெற்கு மனை எண்.05-க்கும் கிழக்கு சர்வே.1051 நெம்பருக்கும் மேற்கு மனை எண்.07-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் உள்ளது கிழமேல் வடபுறம் 40 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 60 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 60 அடி, இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடிக்கு 222.96 சதுர மீட்டர் காலி மனைநிலம் பூராவும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. பின்னும், ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து பாதைகளின் வழியாக நடந்துகொள்ளும் பாத்தியமும். பின்னும், ஷை மனைநிலத்திற்குண்டான சகலவித மாமூல் வழிநடை பாதை சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.13526-ல் சர்வே.1052/4பி1ஏ1 நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது.		
11	904/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமரன் 2. சண்முகவேல் 3. முத்து வெங்கடாச்சலம்	1. வளர்மதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2221/2024, 2361/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடசந்தூர், செல்வபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1052/4B1A1 - 1800.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.31, மேற்கு - மனை எண்.29-ல் நாளது தேதியில் நீங்கள் கிரையம் பெறும் மனையிடம், வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், சர்வே.1052/4பி நெ.ஹெக்.0.94.00-க்கு பு.ஏ.2.32 இதனை மனை நிலங்களாகப் பிரித்து அதற்கு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால்		

	எண்.32			எஸ்டபிள்யூபி / டீடிசிபி / திண்டுக்கல் / லேஅவுட் நெ: 160 / 2024-ன் படி மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெற்று, பின்னிட்டு, நாகம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களிடம் ஆர்ஓசி நெ.3/2024-2025/நாகம்பட்டி, நாள்:19.09.2024-ன்படி மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு "செல்வபுரம்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மனை எண்.30-க்கு நான்குமால் விபரம்:- ஷை மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு மனை எண்.29-ல் நாளது தேதியில் நீங்கள் கிரையம் பெறும் மனையிடத்திற்கும் கிழக்கு மனை எண்.31-க்கும் மேற்கு மனை எண்.32-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் உள்ளது கிழமேல் வடபுறம் 40 அடி (12.20 மீட்டர்), கிழமேல் தென்புறம் 40 அடி (12.20 மீட்டர்), தென்வடல் கீழ்புறம் 45 அடி (13.70 மீட்டர்), தென்வடல் மேல்புறம் 45 அடி (13.70 மீட்டர்), இந்தளவுள்ள 1800 சதுரடிக்கு 167.22 சதுர மீட்டர் காலி மனை நிலம் பூராவும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. பின்னும், ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து பாதைகளின் வழியாக நடந்துகொள்ளும் பாத்தியமும். பின்னும், ஷை மனைநிலத்திற்குண்டான சகலவித மாமூல் வழிநடை பாதை சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.13526-ல் சர்வே.1052/4பி1ஏ1 நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது.
12	905/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமரன் 2. சண்முகவேல் 3. முத்து வெங்கடாச்சலம்	1. வளர்மதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2221/2024, 2361/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடசந்தூர், செல்வபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1052/4B1A1 - 1787.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 29		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.30-ல் நாளது தேதியில் நீங்கள் கிரையம் பெறும் மனையிடம், மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.33			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், சர்வே.1052/4பி நெ.ஹெக்.0.94.00-க்கு பு.ஏ.2.32 இதனை மனை நிலங்களாகப் பிரித்து அதற்கு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் எஸ்டபிள்யூபி / டிடிசிபி / திண்டுக்கல் / லேஅவுட் நம்பர்: 160 / 2024-ன் படி மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெற்று, பின்னிட்டு, நாகம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களிடம் ஆர்ஓசி நம்பர்.3/2024-2025/நாகம்பட்டி, நாள்:19.09.2024-ன்படி மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு "செல்வபுரம்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மனை எண்.29-க்கு நான்குமால் விவரம்:- ஷை மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு மனை எண்.30-ல் நாளது தேதியில் நீங்கள் கிரையம் பெறும் மனையிடத்திற்கும் மேற்கு மனை எண்.33-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் உள்ளது கிழமேல் வடபுறம் 40 அடி (12.20 மீட்டர்), கிழமேல் தென்புறம் 40 அடி (12.20 மீட்டர்), தென்வடல் கீழ்புறம் 45 அடி (13.70 மீட்டர்), தென்வடல் மேல்புறம் 45 அடி (13.70 மீட்டர்), இந்தளவுள்ள 1800		

		சதுரடிக்கு 167.14 சதுர மீட்டர் காலி மனை நிலத்தில், வடமேற்கில் மூலை முடக்கு இடம் 12.5 சதுரடி நீங்கலாக 1787.50 சதுரடிக்கு 166.06 சதுர மீட்டர் காலி மனைநிலம் பூராவும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. பின்னும், ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து பாதைகளின் வழியாக நடந்துகொள்ளும் பாத்தியமும். பின்னும், ஷை மனைநிலத்திற்குண்டான சகலவித மாமூல் வழிநடை பாதை சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.13526-ல் சர்வே.1052/4பி1ஏ1 நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate