Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

D 217941

18603

15-10-08

M. இராஜசேகரன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண்: 7294/சி1/92-1.
552, காந்தி ரோடு, காஞ்சிபுரம்-1.
தமிழ் நாடு.

உ

ரூபாய். 1,47,000-க்கு விடுகட்டப்பயன்படும் காலிமனை சுத்த விக்கிரைய பத்திரம்.

2008 (இரண்டாயிரத்து எட்டு) ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 16ம் தேதியில், பெங்களூர்-23, டோல் கேட், சோலூர்பாளையம், மகடி ரோடு, 6வது கிராஸ், கதவு எண் 29 வசிக்கும் திரு.C.ஆறுமுகம் அவர்களின் மனைவி திருமதி A. விஜயா வயது சுமார் 50 ஆகிய தங்களுக்கு

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், காஞ்சிபுரம் நகரம், பிள்ளையார்பாளையம், சேர்மன் சாமிநாத முதலியார் தெரு, கதவு எண் 20A/6, இல்லத்தில் வசிக்கும், இந்து, திரு.K.சுதாகர் அவர்களின் மனைவி திருமதி S மாலதி வயது சுமார் 37 ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த விடுகட்டப்பயன்படும்காலிமனை சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

21/11/2008

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

S. Malathy

7294/2008

SCANNED

7289/2008

1 ஏதுகை 200 இம் ஆண்டை ஆவண எண் 7289/2008
7 நாள்களுக்குள்ளாக்கு 1 வது நாள்

[illegible] பதிவாளர்

[illegible] ஆவண எண் 7289/2008 பொ.பக்கம் 9 2 பக்கம்

16 ம் நாள் 2.3 மணிக்குள்ளாக்கு
ஆகியும் 2 நாள் இலவச சார்பதிவாளர்
அலுவலகத்தில் தங்கள் செய்து
பட்டணம் ரூ 1620- செலுத்தியவர்

இடது கை ரேகை



1. ஆஜர் W/o C. ஆறுமுகம்.
தொழில், கைவினைத்தொழில்,
மகளிர் ஒரு, சோழன்பாளையம்,
பொள்ளாச்சி, பொள்ளாச்சி.

அடையாள சான்று வாக்காளர் அடையாள அட்டை
எண் KT/13/080/03788/68

எழுதிக் கொடுத்தவர் ஒப்புக்கொண்டவர்.

இடது ஆள்காட்டி



2. S. [illegible] W/o K. சுந்தரகோ
தொழில், தென்னைநார்தொழிலாளர்
பின்னியாளர்பாளையம்,
கொண்டுபிடிப்பு

அடையாள சான்று வாக்காளர் அடையாள அட்டை
எண் TN/05/026/0177262

எழுதி பெற்றதாக ஒப்புக் கொண்டவர்

இடது ஆள்காட்டி



3. ஆஜர் W/o C. ஆறுமுகம்.
தொழில், மகளிர் ஒரு, சோழன்பாளையம்,
பொள்ளாச்சி, பொள்ளாச்சி.

அடையாள சான்று வாக்காளர் அடையாள அட்டை
எண் KT/13/080/03788/68

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

D 217942

18602

15.10.08

ஆந்தாயம்

இனைய பங்குதார்

M. Rajasekaran
M. இராஜசேகரன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண்: 7294/சி1/92-1.
552, காந்தி ரோடு, காஞ்சிபுரம்-1.
தமிழ்நாடு.

-2-

இதன் கீழ் சொத்துவிவரத்தில் நன்கு விவரிக்கப்பட்டுள்ளதும், இத்துடன் இணைத்திருக்கும் வரைபடத்தாளில் கண்டுள்ளதுமான சொத்துக்களானது என்னுடைய சுயார்ஜித சொத்தும்.

அதாவது, என் பெயரில் கடந்த 11-03-2004 தேதியில் திரு சோ பரமசிவம் வகையறாவிடமிருந்து கிரையம் பெற்றதும், காஞ்சிபுரம் 2ஹ இணை சார் பதிவகத்தில் 1 புத்தகம், 2004 ஆண்டின் 955 எண்ணாக பதிவாகியுள்ளதுமான கிரைய ஆவணத்தின் முன்னிலைக்கு நான் மட்டும் ஏகதேசத்தில் பாத்தியமும், முழு உரிமையும், சுவாதீனமும் அடைந்து சகல சுதந்திரங்களுடனும் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு வரும் நிலத்தினை சமம் செய்து அதிகப்பணம் செலவிட்டு மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றம் செய்து, அதற்கு காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தின் அங்கீகார எண் ம.வ/கா.உ.தி.கு.எண்.12/2008 ன்படி அக அங்கீகாரம் பெற்று அதற்கு ஆஞ்சனேயா அவென்யு விஸ்தரிப்பு - I என பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில்

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

S. Mohty

7259/2008

மனுவை ஏற்று குடித்தவர்கள்

1. திரு. ராமலிங்கம் 30/31 Gandhi Rd Kancheepuram (K-SUDHAKAR)

2. திரு. ராஜாராம் S/o சின்னையா No 89. வேது நோய் மகுடி நோடி சோதனைப்பாளையம் போளூர் கேட் வெளியே

2008 அக்டோபர் 16.

ஆவண எண். 7289/2008 மொ. பக்கம் 4 பக்கம்

1 மார்ச் 2008 ஆம் ஆண்டின் 7289 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பெற்றது. 2008 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் 16 நாள்

1 மார்ச் 2008 ஆம் ஆண்டின் ஆவண எண் 7289 நகல் எடுத்துக்கொண்டது 2 வது நாள்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

K 110138

18604

15.10.08

M. இராஜசேகரன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உரிம எண்: 7234/1/92-1.
552, காந்தி ரோடு, கரூர்புரம்-1.
தமிழ்நாடு.

-3-

நான் தங்களுக்கு கிரையம் செய்யும், மேலே சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனை எண்.38 கொண்ட காலிமனையை மட்டும் நான் நாளது தேதியில் தங்களுக்கு கிரையம் பேசி, கிரையம் நிச்சயித்த ரூபாய்.1,47,000-00(எழுத்தால் ரூபாய் ஒரு லட்சத்து நாற்பத்தி ஏழாயிரம்) மட்டும் நான் என்னுடைய அவசிய குடும்ப மற்றும் வியாபார அபிவிருத்தி மேம்பாட்டு செலவினங்களுக்காகவும், கடன்கள் அடைக்கவும் வேண்டி முன் தொகையாகவும் மீதியை இன்று தங்களிடமிருந்து ரொக்கமாக பெற்றுக் கொண்டு கீழ்க்கண்ட சொத்தையும் இன்றே தங்களில் பரிபூரண சுவாதீனம் செய்துக் கொடுத்துவிட்டேன்.

எனவே,இனி நீங்கள் இதனடியிற் சொத்துவிவரத்தில் கண்ட சொத்தின் பூரண சொந்தக்காரர்களாகி கைப்பற்றி, சர்க்கார் தீர்வை வரி இதரவரி முதலானவாவற்றையும் உமது பெயரில் செலுத்திக் கொண்டும்,பட்டா முன்னிலைக்கு உங்களின் பெயரில் பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்துக்கொண்டும், சகல சுதந்திரங்களுடனும், புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி வினியோக விக்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ளவேண்டியது.

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

S. Malathy

ஆவண எண். 7289/2008
சொ.பக்கம் 4
பக்கம்

குறிப்பு: இவ்வாவணத்தில் கண்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு
ரூ 294000/- எனவிசாரிக்கையில் இதில் எற்னவே
வசூலிக்கப்பட்ட முத்திரைத் தீர்வை ரூ 11760+6147=17907
கட்டணமாகிய ரூ 13230/-
பதிலீன்யாயத்தினிடமிருந்து வசூலிக்கப்படுவது) மற்றும்
ரூ நிறுவா, சான்றுமாக
வெளியிடமிருந்து வசூலிக்கப்பட்டது.

நாள் 06.01.09 2வது இணை சார் பதிவாளர்,
காஞ்சிபுரம்

இதுவரை 2008 ம் ஆண்டின் ஆவண எண் 7289
7 நாள்களைக்கொண்டது 3வது நாள்

இணை சார் பதிவாளர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

K 110139

18605

தேதி 15.10.08

M. ராஜசேகரன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண்: 7294/சி1/92-1.
552, காந்தி ரோடு, காஞ்சிபுரம்-1.
தமிழ்நாடு.

அனுபவிக்குமிடத்தில், முன்கலன், அக்கு வில்லங்கத் தகாதாக்கள் ஒரு சிறிதும் கிடையதென்றும், அப்படி பின்னர் ஏதாகிலும் கலன் உண்டென ஏற்படும் பட்சம் அவையாவையும் நான் என் சொந்த பொருட்செலவிலும் தீர்த்துக் கொடுக்கின்றேன் என உறுதி கூறுகின்றேன்.

இம்மனைப்பிரிவிற்கு காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் அவ்வப்போது ஏற்படுத்தும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தாங்கள் வீடு கட்டிக் கொள்ள வேண்டியது.

இதன் ஆதாரவான முன்சொன்ன கிரைய ஆவணங்களின் ஜெராக்ஸ் நகலை தங்களிடம் கொடுத்துவிட்டேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த காலிமனை சுத்த விக்கிரைய ஆவணம்.

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

S. Mala

ஆவண எண். 7289/2008 பொ.நகல்-9 பக்கம்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

K 110140

M. இராஜசேகரன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண்: 7294/சி1/92-1.
552, காந்தி ரோடு காஞ்சிபுரம்-1.
தமிழ்நாடு.

-5-

சொத்து விவரம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 2ஐ இணை சார் பதிவக பதிவுத்துணை மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், செவிலிமேடு பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, 54 எண். செவிலிமேடு கிராமத்தில் பட்டா எண்.2914 ஆக தாக்கலாகியுள்ள நில அளவு எண்கள்.481/1A கொண்ட நிலத்திலை நான் மனைப்பிரிவாக மாற்றம் செய்து அதற்கு காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் அங்கீகாரம் எண்.ம.வ./கா.உ.திகு. எண்.12/2008-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அதற்கு ஆஞ்சனேயா அவென்யு விஸ்தரிப்பு -I எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.3இ-க்கு நான்கெல்லை விவரம்:

கிரையம் பெறுபவர் — கிரையம் கொடுப்பவர்

ஆவண எண். 7289/2008 சொ.பக்கம் 9 2 பக்கம்

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

K 110141

M. இராஜசேகரன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண்: 7294/சி1/92-1.
552, காந்தி ரோடு, [illegible]புரம்-1.
தமிழ் நாடு.

-6-

தாமிரபரணி சாலைக்கு	-	தெற்கு,
மனை எண்.3B க்கு	-	மேற்கு,
மனை எண்.2B க்கு	-	கிழக்கு,
நில அளவு எண்.481/1B -க்கு	-	வடக்கு,
வடக்கு தெற்கு நீளம் இருபுறமும்	-	49 அடி
கிழக்கு மேற்கு அகலம் இருபுறமும்	-	30 அடி

ஆக மனையின் மொத்த பரப்பு 1,470 (ஆயிரத்து நானூற்று எழுபது) சதுர அடி கொண்ட காலிமனை கிரையமாகும்.

இத்துடன் இணைத்திருக்கும் வரைபடத்தாளில் மேற்படி மனை எண்.3B கொண்ட காலிமனையானது சிவப்பு வண்ணம் தீட்டி காட்டப்பட்டுள்ளது.

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

S. Nallathy

7294/2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU K 110142

18608

15.10.08

M. இராஜசேகரன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்.
உரிமம் எண்: 7294/சி1/92-1.
552, காந்தி ரோடு, கரூர்புரம்-1.
தமிழ்நாடு.

-7-

இதன் தற்கால நடப்பு மதிப்பு ரூபாய்.1,47,000/-

சாட்சிகள்:-

1. LC
(LC சுப்பிரமணி)
S/o M Krishnan
30-31 Gandhi Rd
Kancheepuram-1.

2. P. Ramesh S/o Chinnappa
ARUMUGAM
29, 6TH Cross Road, Solur Balaram
Tollgate Bangalore

இதனை தயாரித்து கணினி செய்தவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்:

S. Mekaty

கிரையம் பெறுபவர்:

P. நிர்மலா

P. நிர்மலா
W/o.C. அருணகிரி
பதில பத்தின் தெரு,
உரிம எண். A/63/1994
காஞ்சிபுரம். Ph: 272263

7289/2005

/2005



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate