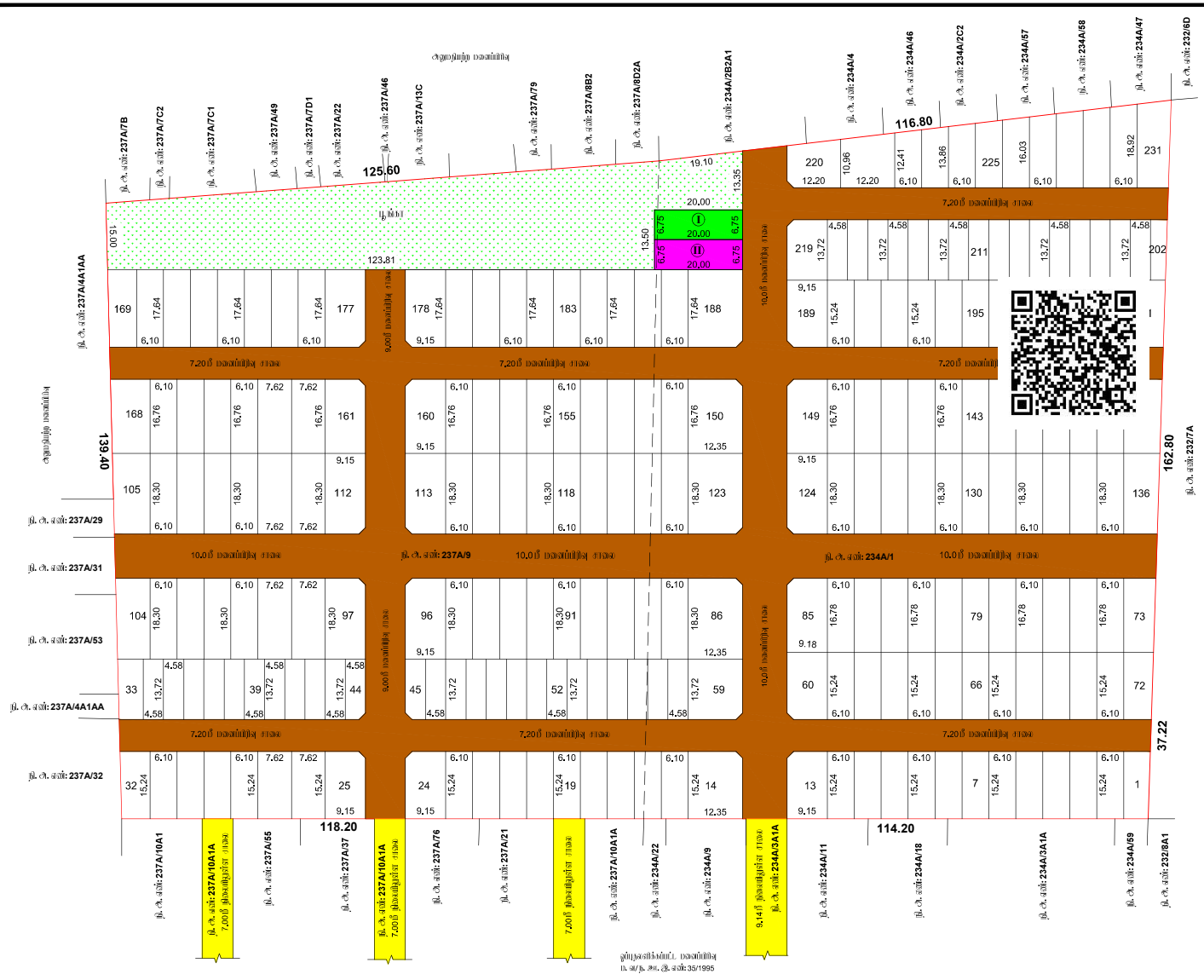



# மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

## அங்கீகார ஆணை

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், அம்மையப்பன் ஊராட்சி (D) கிராமம், ந.க.எண்கள்: **234A/1 & 237A/9** - ல் அமையும் முடிவுற்ற மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணைய இணைப்பு எண் : **KQSMVFG3 ( 29350/2024 TVR)**

**குறிப்பு:**

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : **35200.00** ச.மீ

மொத்த மனைகள் : **183**

குடியிருப்பு மனைகள் : **231**

**EWS** மனைகள் : **33-58,202-218 (43 Nos) = 2696.65** ச.மீ **(10.36 %)**

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலவுள்ள சாலை

**பொது குறிப்பு:**

(அந்தந்த சாலைப் பரப்பை நிலமாக மீறுபவர்கள் மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு வரன்கீழ் செய்யப்படுவர்)

**உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:**

1. அந்தந்த சாலைகள் மற்றும் மேலிடக்குகளின் பரப்பளவு : **8579.70** ச.மீ
2. பூங்கா : **2694.00** ச.மீ **(10.12 %)**

**பொது பயன்பாடு (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) :**

I. உள்ளாட்சிகளை ஒதுக்கீடுகள் பரப்பளவு : **135.00** ச.மீ **(0.51 %)**

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீடுகள் பரப்பளவு : **135.00** ச.மீ **(0.51 %)**

**நீலை நீட்டம் :** 12.00 மீ சுவை சாலை வரை 1.50 X 1.50 மீட்டரில் வேண்டும்.

**கட்டிட எல்லை :** 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையான சாலைக்கு 1.50மீ விட்டில் வேண்டும்

**நிபந்தனைகள்:**

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(D) ந.க.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020 - ன் கீழ்ள் அமைந்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் இருந்தான எந்தத்துறையும் நில ஆக்கிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுவதை வரும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆக்கிய்ப்பட்டதாக் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவிப்பதற்கு வரும், உள்ளாட்சி அலுவலர் அமைப்பு செய்ய வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகள் என்று அறியப்பட்டதே அல்லது மனைப்பிரிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுக்கூடிய குறிகை ஏற்படும் மனைப்பிரிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விது முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அமைப்பு துறையால் அனைத்தும் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்கைக்குள்ள மனைகளை விற்கை செய்யும் போது இச்சான்றினால் நகரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மனை வாங்குவோருக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரி வரைபடத்தை விட வேறு எந்த மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரி முழுவதையும் அனைத்து நிற்கு நகல் மனை பிரதி பொறுக்கல் பார்வைக்கு நிற்கும்படி பிரசுரிக்க வேண்டும்.
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நீர்வழியின் எல்லையிலிருந்து **3.0** மீட்டர் வரை எக்கிரமான கட்டடங்களும் அமைந்திருக்கள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. மாசு ஏற்படுக்கி, சுகாதாரக்கேடு ஏற்படுக்கும் வகையில் ஆக்கிய நடவடிக்கைகள் எதையும் ஆக்கிரமிப்பாளர் மேற்கொள்ளக்கூடாது. மேலும் அருகிலுள்ள பகுதியில் பாதிப்பு ஏற்படாமல் இம்மனைப்பிரி அமைந்திருக்க வேண்டும்.
9. மின்சார மனைப்பிரி இந்த சாலைக்கு மேற்கில் **0.45** மீட்டர் உயரத்தில் மின்கம்பி மனைப்பிரி சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உந்தும் மற்றும் குறிப்பிட்டுள்ள பிறவு நிறுத்தலைகள் மற்றும் மனைப்பிரி நிறுத்தலைகள் தனியாக வைத்திருக்கப்பட வேண்டும்.
11. **EWS** மனை எண்கள்: **33-58,202-218** ஆகியவற்றை நகர் அமைப்பு துறைக் அனுமதியும் மனை ஒதுக்கீடையும் அல்லது மனை உட்பிரிவு செய்யக் கூடாது.

**D. M/D. T. அ. சி (TVR) SWP எண்: 50/2024**

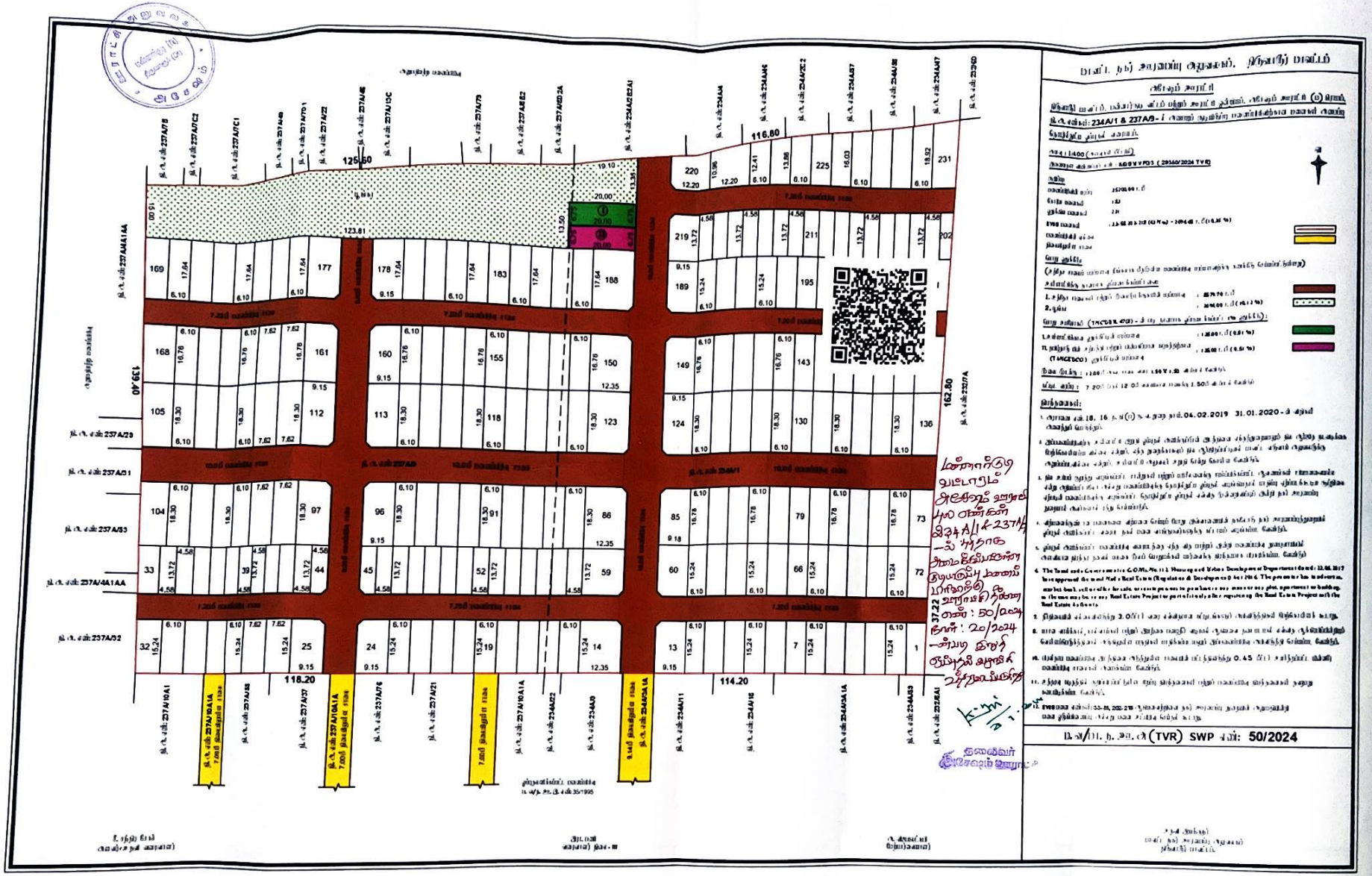
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

ர. சந்து சேகர்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

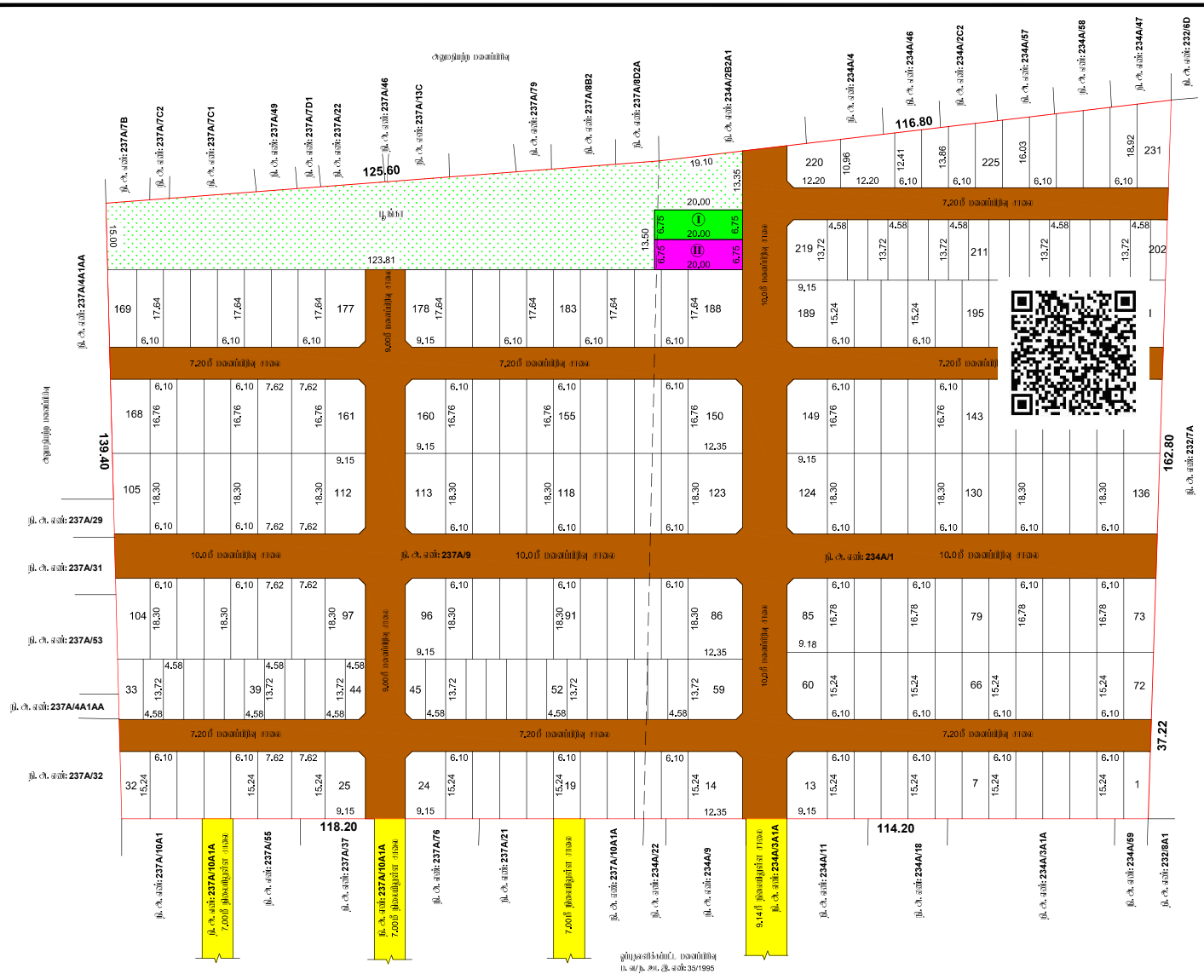
இரா. மணி
வரைவாளர் நிலை - III

அ. விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர்

Signature valid




Signature valid Signature valid




# மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

## அங்கீகார ஆணை

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், அம்மையப்பன் ஊராட்சி (D) கிராமம், ந.க.எண்கள்: **234A/1 & 237A/9** - ல் அமையும் முடிவுற்ற மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணைய இணைப்பு எண் : **KQSMVFG3 ( 29350/2024 TVR)**

**குறிப்பு:**

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : **35200.00** ச.மீ

மொத்த மனைகள் : **183**

குடியிருப்பு மனைகள் : **231**

**EWS** மனைகள் : **33-58,202-218 (43 Nos) = 2696.65** ச.மீ **(10.36 %)**

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலவுள்ள சாலை

**பொது குறிப்பு:**

(அந்தந்த சாலைப் பரப்பை நிலமாக மீறுபவர்கள் மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு வரன்கீழ் செய்யப்படுவர்)

**உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:**

1. அந்தந்த சாலைகள் மற்றும் மேலிடக்குகளின் பரப்பளவு : **8579.70** ச.மீ
2. பூங்கா : **2694.00** ச.மீ **(10.12 %)**

**பொது பயன்பாடு (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) :**

I. உள்ளாட்சிகளை ஒதுக்கீடுகள் பரப்பளவு : **135.00** ச.மீ **(0.51 %)**

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீடுகள் பரப்பளவு : **135.00** ச.மீ **(0.51 %)**

**நீலை நீட்டம் :** 12.00 மீ சுவை சாலை வரை 1.50 X 1.50 மீட்டரில் வேண்டும்.

**கட்டிட எல்லை :** 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையான சாலைக்கு 1.50மீ விட்டில் வேண்டும்

**நிபந்தனைகள்:**

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(D) ந.க.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020 - ன் கீழ்ள் அமைந்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் இருந்தான எந்தத்துறையும் நில ஆக்கிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுவதை வரும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆக்கிய்ப்பட்டதாக் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவிப்பதற்கு வரும், உள்ளாட்சி அலுவலர் அமைப்பு செய்ய வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகள் என்று அறியப்பட்டதே அல்லது மனைப்பிரிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுக்கூடிய குறிகை ஏற்படும் மனைப்பிரிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விது முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அமைப்பு துறையால் அனைத்தும் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்கைக்குள்ள மனைகளை விற்கை செய்யும் போது இச்சான்றினால் நகரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மனை வாங்குவோருக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரி வரைபடத்தை விட வேறு எந்த மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரி முழுவதையும் அனைத்து நிற்கு நகல் மனை பிரதி பொறுக்கல் பார்வைக்கு நிற்கும்படி பிரசுரிக்க வேண்டும்.
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நீர்வழியின் எல்லையிலிருந்து **3.0** மீட்டர் வரை எக்கிரமான கட்டடங்களும் அமைந்திருக்கள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. மாசு ஏற்படுக்கி, சுகாதாரக்கேடு ஏற்படுக்கும் வகையில் ஆக்கிய நடவடிக்கைகள் எதையும் ஆக்கிரமிப்பாளர் மேற்கொள்ளக்கூடாது. மேலும் அருகிலுள்ள பகுதியில் பாதிப்பு ஏற்படாமல் இம்மனைப்பிரி அமைந்திருக்க வேண்டும்.
9. மின்சார மனைப்பிரி இந்த சாலைக்கு மேற்கில் **0.45** மீட்டர் உயரத்தில் மின்கம்பி மனைப்பிரி சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உந்தும் மற்றும் குறிப்பிட்டுள்ள பிறவு நிறுத்தலைகள் மற்றும் மனைப்பிரி நிறுத்தலைகள் தனியாக வைத்திருக்கப்பட வேண்டும்.
11. **EWS** மனை எண்கள்: **33-58,202-218** ஆகியவற்றை நகர் அமைப்பு துறைக் அனுமதியும் மனை ஒதுக்கீடையும் அல்லது மனை உட்பிரிவு செய்யக் கூடாது.

**D. M/D. T. அ. சி (TVR) SWP எண்: 50/2024**

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

ர. சந்து சேகர்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

இரா. மணி
வரைவாளர் நிலை - III

அ. விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர்

Signature valid