Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காட்டுப்புத்தூர்	Date / நாள்: 23-Apr-2025
Village /கிராமம்:முருங்கை களத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 138/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2076/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. சேகர்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தொட்டியம் ஊராட்சி ஒன்றியம் முருங்கை களத்தூர் கிராம ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1051/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கை களத்தூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1A - 642.14 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்சே மனைகள், மேற்கு - 25.20 மீ அகல மாநில நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - 15.00 மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - 12.00 மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 642.14 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1A - 716.49 சதுர மீட்டர்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கை களத்தூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 15.00 மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - 12.00 மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 716.49 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட மனைபிரிவில் சாலைகளுக்கு வரைபடத்தில் கண்டவாறு விடப்பட்ட 6 மூலை முடக்குகளுக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் வீதம் 6.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1A - 37.58 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கை களத்தூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.138/2 நிலம், தெற்கு - 12.00 மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 37.58 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
2	2077/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. சேகர்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் திருச்சிராப்பள்ளி மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1051/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1A - 47.31 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கை களத்தூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.138/1பி நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.138/2 நிலம், தெற்கு - 12.00 மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 47.31 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
3	2572/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சேகர்	1. சண்முகவடிவு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1051/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1A1 - 5040.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கை களத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலையை ஒட்டியுள்ள 7.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை, வடக்கு - மனை எண்கள்.3,10, தெற்கு - மனை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவின் பெயர் சஞ்சீவி டவுன்சிப் - 2 இதன் மத்தியில் இரண்டு தாக்குகளாக உள்ளதில், 1-வது தாக்குக்கு அளவு விவரம்-கிழமேலடி வடபுறம் 111.1/2 அடி தென்புறம் 111.1/2 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 40 அடி மேல்புறம் 40 அடி ஆக 4460 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும், 2-வது தாக்குக்கு அளவு விவரம்-கிழமேலடி வடபுறம் 29 அடி தென்புறம் 0 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 40 அடி மேல்புறம் 49.1/4 அடி ஆக 580 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு தாக்குகள் கூடியது மொத்தம் 5040 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1A1 - 2094.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கை களத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : 9
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - மனை எண்.10, தெற்கு - மனை எண்.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2094 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு மனைகள் கூடியது மொத்தம் 7134 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate