நகர் ஊரமைப்பு துறை

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கிழக்கு மண்டலம், சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.எண்கள்: 192/3pt, 4pt, 193pt,194pt, 195/1C pt, 195/1Dpt, 2pt, 196/pt, வார்டு எண்.35, பிளாக் எண்.19, நகரளவு எண்கள். 4/2C, 3C, 4B3-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்: 4331/2018/உ.தி.கு/2

அளவு : 1" அங்குலம் = 66'-0" அடி (1:800)

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4.44 ஏக்கர் (அ) 193406.40 ச.அடி 17967.45 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 83Nos
(EWS மனைகளும் சேர்த்து)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 81 Nos
(EWS மனைகளும் சேர்த்து)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பூங்கா : 14700.81 ச.அடி 10.06 %

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 47381.54 ச.அடி

மனுதாரர் விற்பனைக்குரியவை:

கடை : 2700.00 ச.அடி (அ) 250.83 ச.மீ = 1.84%

EWS மனைகள் : 17182.50 ச.அடி (அ) 1596.29 ச.மீ = 11.76%
(மனை எண்கள்: 28 முதல் 60 வரை)

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை
193406.40 ச.அடி - 47381.54 ச.அடி = 146024.86 ச.அடி

	கட்டிட வரம்பு	மூலை முடக்கு
7.2 மீ சாலை	1.5 மீ	1.5 மீ x 1.5 மீ
9.15 மீ சாலை	3.0 மீ	1.5 மீ x 1.5 மீ
15.0 மீ சாலை	4.5 மீ	3.0 மீ x 3.0 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 134,ந.நி(ம) கு.வ துறை நாள். 20.09.2002-ன்படி சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், மாநகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
6. குறைந்த வருவாய்க்கான மனைகள் (E.W.S - 28-60) ஆகியவற்றினை மனை உட்பிரிவு மற்றும் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.

ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண் : 104 / 2020

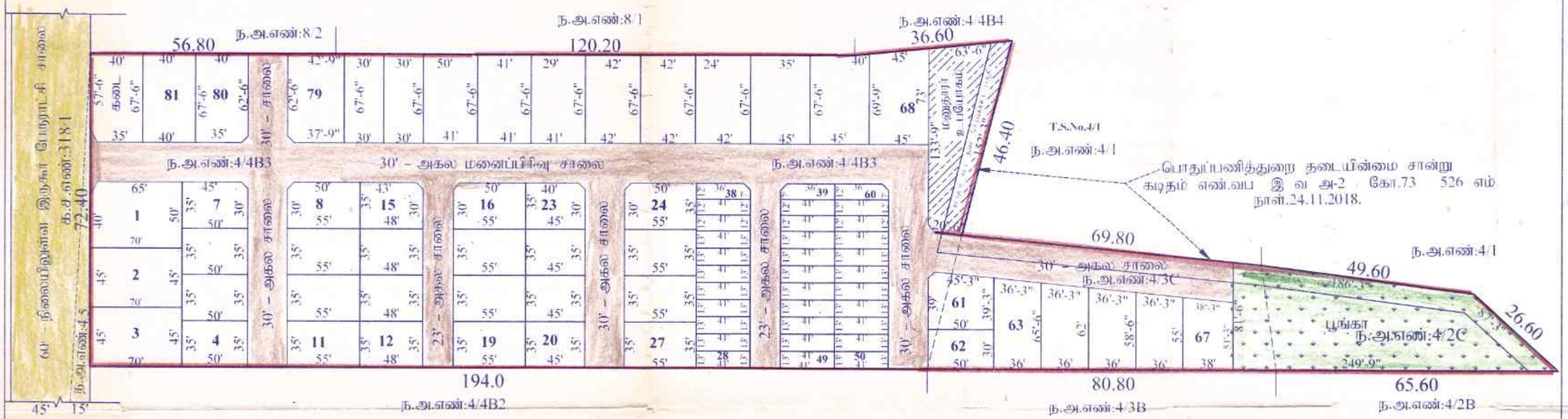
ந.க.எண்: 6A 47/2020/ஊஅ2/தி

மனைபபிரிவி அனுமதி வழங்கப்பட்டது.
ஆர். எப். 54 அலுவல் தீர் எண்: 37/2020/ஊஅ2/தி
அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

14/9/2020

ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

14/9/2020



கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

நகர ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் இவ்வலுவலகக் கடிதம் எண 433/2018 உதிகு2 நாள் 06.08.2020 ல் குறிப்பிடுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு, உட்பட்டு 128/2020 என்று எண்ணிடப்பட்டு — முதல் — வரை காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

06/08/2020

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

திவ
06/08/2020
வரைவாளர் நிலை-3

06/08/2020
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்
கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்