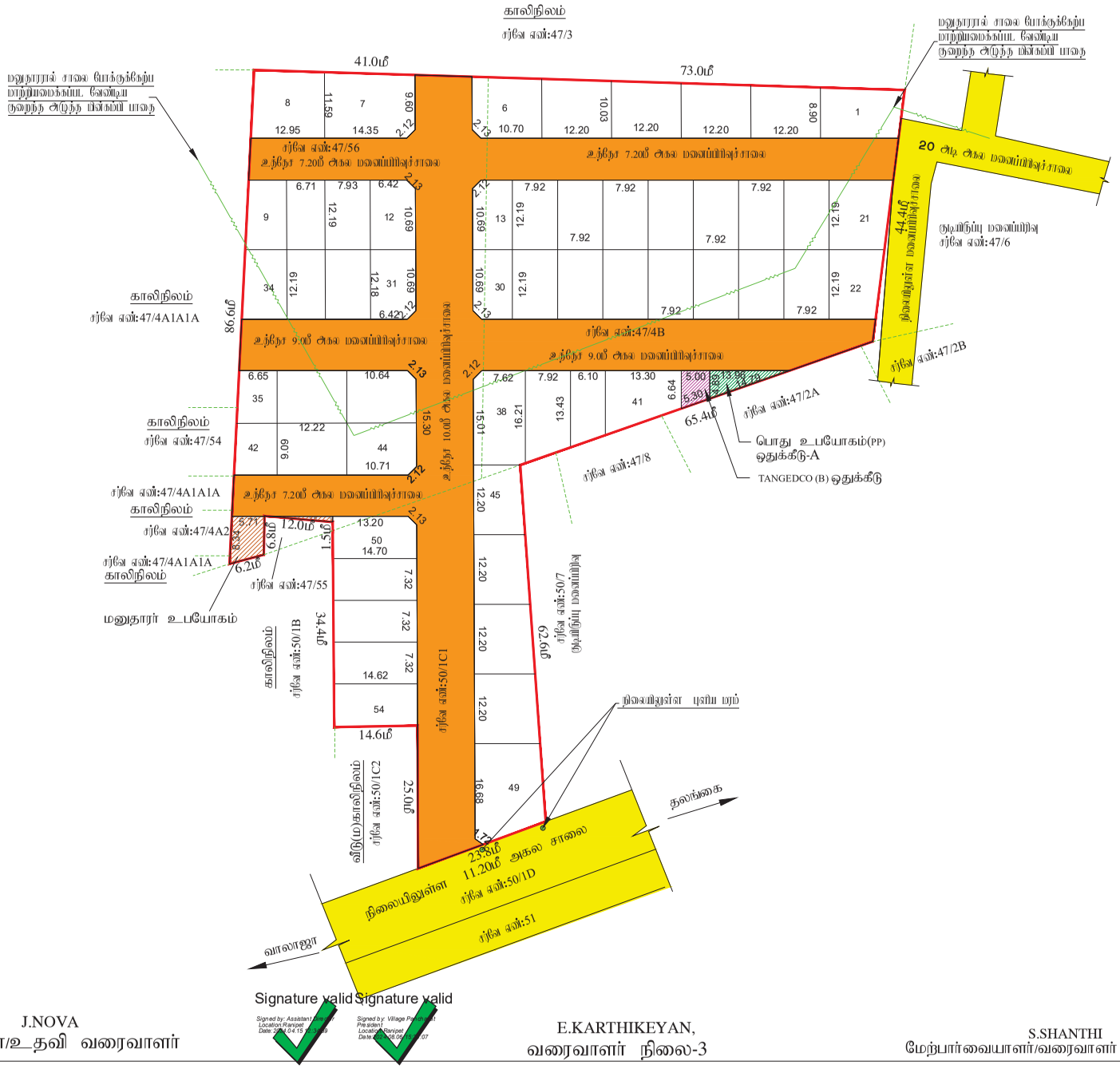


J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், செங்காடு கிராமம், SURVE மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்

ஸராட்ரி
ந்தர குடியிருப்பு

கோப்பு எண்
அலுவலக விண்ணப்ப எண்
1.அளவு

குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பகுதி மேற்கு பார்ப்பு :

(பட்டா,பத்திரம் மற்றும் புல வரைபடத்தில் - விபரம் பார்ப்பு விளக்கம்)

(II) சாலையில் பரப்பளவு மற்றும் நீலை நடக்குகளில் பரப்பு : 3238.85 ச.மீ -36.44%

(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 5648.15 ச.மீ -63.56%

(IV)மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) கோய மனைகள் : 66 எண்ணம்

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 54 மனைகள்

(IX) மனுதார் உபயோகம் : 49.58 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நீலை நடக்குகளின் பரப்பளவு : 3238.85 ச.மீ -36.44%

சாலையில் நீலை நடக்கு 7.20மீ நீதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (10) TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

1.உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 34.13 ச.மீ - 0.60%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 28.80 ச.மீ - 0.51%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றும்கை நகலின்: 4367/2019-பே2, நாள்: 05.02.2020,மேற்படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு மாற்றாக ஆக வைகட்டி மதிப்பீட்டின்படி, பூங்கா கட்டமைக்க ரூ.548262 ஐ நாள்:26.03.2024-ல் அலுவலகம் வாயிலாக மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் நொகையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-மின்படி மற்றும் நகர் அரசமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றும்கை நடவடிக்கை:4367/2019-பே2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-மின்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது பயன்பாட்டிற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் பயன்பாட்டிலை பிள்ளர வாயிலுக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்கண் அரசாணைகளில் படி உத்தேச சாலைகளை இங்கு குறிப்பாய் இணைக்கப்படும் பட்டத்திற்கும், அகத்திற்கும் நார் சாலைகளும், நேவையான அடிப்படை வசதிகளை அந்தந்த மனைப்பிரிவு சம்மையாளர்கள் செலவுக்கப்பட்டு பின் அதனை உள்ளாட்சியால் அதற்கு செய்து வைக்கு மனைப்பிரிவுக்கு அதற்கு முன்பாக உள்ளாட்சியால் வழங்கப்படவேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அதற்கு முன்பாக வழங்கும் நிலம் அந்நிலம் சார்ந்த ஆவணங்கள் அனைத்தும் மற்ற முதல்கட்டமாக நில ஆதிய பட்டியல் பாகம், விளாவி அலுவலரால் பெறப்படுவதை உள்ளாட்சி அதற்கு செய்ய வேண்டும்.

3. நில்பரிய குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பதிவுகளாகு சரிபார்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சார்ந்தவை அல்ல எனவும் அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய முன்பும் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுக்கூடிய நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய முன்பும் எல்லு நிவாணிப்பின்றி நார் அரசமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் அறிது செய்யப்படும்.

4. விற்கைக்குமிடமான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இசைவாணைக் நகரோ நார் அரசமைப்பிற்துறை முன்பும் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களும் மனை வாகுபடை வரைக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. நார் அரசமைப்பிற்துறை ரட்டுப்பாடுகளை தொடர்புடைய ஆணைகள் வெளியிடும் நேரம் விண்ணப்பதாரரின் வேறுக்கை உள்ளிலையை உறுதிப்படுத்தவேண்டும் தொடர்புடைய ஆணைகளை நேரம் வெளியிடும் ஆணைகளுக்கு நேரம் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சார்பாக ஆவணங்களில் விளம்பரம், நந்தலை மற்றும் பட்டா, நகல்களிலும், மனு ஆதார மற்றும் வேறு ஏ விண்ணப்பதாரர் வாரிசு என்ற உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது சொற்ற ஊர்ப் விரிவும் ஒரு நபரை அவ்விண்ணப்பதாருக்கு சொற்றிருக்கு உள்ள உரிமை நபரிது உண்மை உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும் மேலும் ஆகி வேறு மாரிதும் நபரி நார் உரிமை கோரினால் அவர்கள் ஆகவை பொற்றுமான நகலுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் நிர்ணுக்கொள்ளவும். அதனை முடிவு செய்ய நார் அரசமைப்பிற்துறை பொற்றுமான அலைப்பு அல்ல.

6. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் அறிவிப்பு அந்தவகையில் மனைப்பிரிவு ஆணை செல்லுபடியாகாது.

7. முன்பு அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எல்லு மாற்றம் விற்கும்போது மனைப்பிரிவு முழுவளவில் 6x4 அளவுள்ள நிற்ற நகல்களை நேம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்றாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

8. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள ஆற்றிற்கு செல்லும் வரைக்கால்வாயில் மனைப்பிரிவு சாலையில் நுழைக்கு சாலையில் போக்கிற்கு மாற்றம் வகைவ் வழங்கல் வடிப்பாட்டு இயற்கை அமைவை அற்றிட வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கான அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்திர நிலம் ஆய்வு வரைப்பட்டின் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளபடி நங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட ஆணையான எல்லு நிலவரிகளின்படி இந்நிலையாக ரத்து செய்யப்படும்.

10. மனைப்பிரிவுக்காக வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப முன்மதி நிறுவனங்கள் (எல்.கே., ஆர். எஸ்.) பாதிக்கும் அரசுகள் ஏதும் அலையாளம் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஏற்பாட் எல்லு நிலவரிகளின்படி இந்நிலையாக ரத்து செய்யப்படும்.

11. மனுதார் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட மற்றுமான வரைபு முறையில் சரிபார்த்து செய்து பின்னரே ஆதற்கு ஏற்பாட் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைக்கும் அதில் அமைந்துள்ள ஆற்றிற்கு செல்லும் வகைவ் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Govemment in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.நு.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:38/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்