Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.மா.சிவகுரு பிரபாகரன், இ.ஆ.ப.,
திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2055/குரோதி/ மார்கழி –15

ந.க.எண். 7656/2024/எம்.எச்.3 (வ) **நாள். 30.12.2024.**

அனுமதி எண்.97/2024/எம்.எச்.3 (வ)

இணைய தள விண்ணப்ப எண். 162/CP/24-25/0171863

பொருள்:- மனைப்பிரிவு – கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – வடக்கு மண்டலம் – சின்னவேடம்பட்டி கிராமம் – க.ச.எண்.468/2B – ல் **1.00 ஏக்கர்** (அ) **4050.00 ச.மீ.** பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கியது – மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி இணையதள ந.க.எண். CBELPA/LATXKL4R /2024/2024/உதிகு, திட்ட அனுமதி எண்.**655/2024** நாள்.19.10.2024.

2. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள். 02.12.2024.

உத்தரவு :-

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, வடக்கு மண்டலம், சின்னவேடம்பட்டி கிராமம் – க.ச.எண்.468/2B – ல் **1.00 ஏக்கர்** (அ) **4050.00 ச.மீ.** பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1 ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் **திட்ட அனுமதி எண்.655/2024** மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி **ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.552/2024**–ன் அனுமதி படியும், பார்வை 2 –ல் காணும் ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின் படியும் மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

30/12/2024

இணைப்பு:- மனைப்பிரிவு வரைபடம்

ஆணையாளருக்காக,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

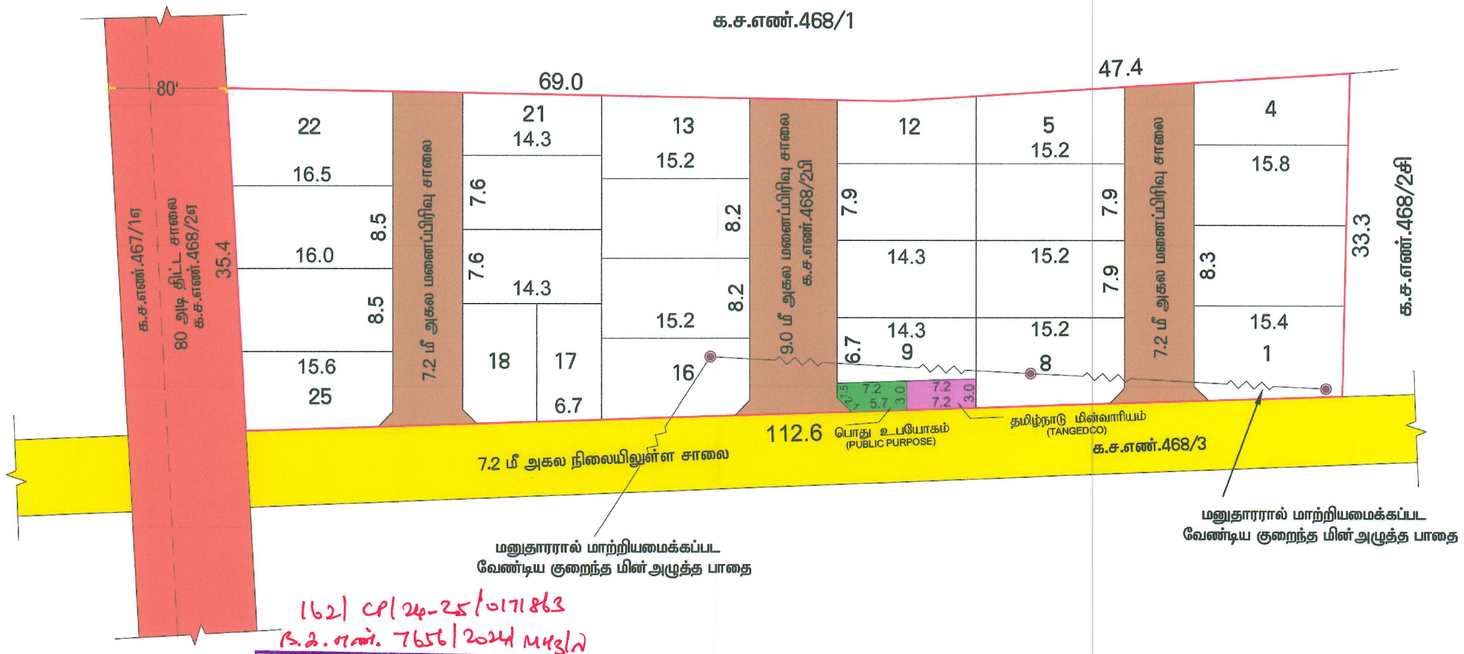
30/12/2024

பெறுநர்:-

திருமதி.B.ரவிச்சந்திரன்,
37, சின்ன மேட்டுப்பாளையம்,
சரவணம்பட்டி, கோயம்புத்தூர் வடக்கு,
கோயம்புத்தூர் – 641 035.

நகல்

1. இயக்குநர்,
நில அளவை பதிவேடுகள் துறை,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
கோயம்புத்தூர் – 6410 8.
2. காந்திபுரம் சார்பதிவாளர்,
72,சரவணம்பட்டி.,,
காளப்பட்டி ரோடு, திருவண்ணமயில் நகர்,
மார்வெல் பாரம்பரியம், சரவணம்பட்டி,
கோயம்புத்தூர் – 641 035.
3. Chair Person,
Tamilnadu Real estate Regularity Authority,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600 020.



162/ CP/24-25/0171863
ந.க.எண். 7656/2024 மஆ1/ன

மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
ஆர்.எப். 54 97/2024/மஆ1/ன
அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

ஆணையாளருக்காக
30/12/2024

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண். 18 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள்: 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண். 16 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள்: 31.01.2020 ன் படி சாலை , பொது உபயோக பகுதி (ம) TANGEDCO -க்கான பகுதி மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது
2. இம்ம அனு அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு
3. நில ரயர், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
ஏற்பட றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை
4. விற்ப ட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. ஒப்பு யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
நிரந்த ந எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு
6. அரச ார்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும்.
7. அரச 9-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் தார்சாலையாக அமைக்கப்பட்டும், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதி கராட்சியின் தகுதிகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கபட வேண்டும்.
8. மனையிடத்தின் ஊடே அமையும் குறைந்த மின்அழுத்த பாதையினை சாலையில் ...ற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரரால் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2024.10.19 ...:09

சு.திவ்யா
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

சு.பாபு
வரைவாளர் நிலை - III

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, வடக்கு மண்டலம் , சின்னவேடம்பட்டி கிராமம், நில அளவை எண்- 468/2பி - யில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : LATXKL4R

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.00 ஏக்கர் (அ) 4050.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 25 மனைகள்

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

வ

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு: 781.11 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10.0 %

(4050.00 - 781.11) X10.0% = 326.88 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு - 326.88 ச.மீ(10.0%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி. (ம) கு.வ.து நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-2019 -ன் விதி எண் : 47(6)-ன் படி O.S.R ஒதுக்கிடு பரப்பளவான 326.88 சதுர மீட்டருக்கு ஈடாக தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 0.5%

(4050.00 - 781.11) X 0.5% = 16.34 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு : 16.34 ச.மீ (0.50 %)

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 21.60 ச.மீ (0.66 %)

பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு : 20.40 ச.மீ (0.62 %)

மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

ம.வ./(கோ.உ.தி.கு) எண்: 552/2024
திட்ட அனுமதி எண் : 655/2024
} இணையதள வழி

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்(பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate