



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)  
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

|                                                                         |               |                                                                                                                                            |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)                                    |               | SD/WDCN15/00407/2025                                                                                                                       |                                      |
| மண்டலம்/ Zone                                                           | கோட்டம்/ Ward | அனுமதி நாள்/ Approval Date                                                                                                                 | மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date |
| N15                                                                     | N192          | 28/07/2025                                                                                                                                 | 09/06/2025                           |
| மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address |               | MS OCEAN INSPIRATIONS LLP REP BY ITS DESIGNATED PARTNER V.GAYATHRI-PLOT NO:8, NEW NO: 8, COASTAL ROAD, BESANT NAGAR, CHENNAI-600090        |                                      |
| சேவையளிக்கும் தன்மை / Service Type                                      |               | Sub-Division of Land - Sub Division Approval                                                                                               |                                      |
| மனை அமைவிடம் / Plot address                                             |               | Door No:2/610,Block No:-,Plot No:-, Survey No:82/113 & 82/2A1A1A1A3A, EAST COAST ROAD,NEELANGARAI,NEELANGARAI,Neelankarai, CHENNAI, 600115 |                                      |
| CMDA Development Charges                                                |               | 22000                                                                                                                                      |                                      |
| Open space reservation charges                                          |               | 20620000                                                                                                                                   |                                      |
| Regularisation Charges - Land                                           |               | 527000                                                                                                                                     |                                      |
| மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)                                          |               | 21169000                                                                                                                                   |                                      |

Amount (in words): Rupees Two Crore Eleven Lakhs Sixty Nine Thousands Only

C.M.D.A. DD Details : DD Number: 031686 Amount: 21169000 Rs. Date:28/07/2025 Bank:KARNATAKA BANK LTD.

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sub-Division of Land - Sub Division Approval Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

*[Signature]*  
28/7/25

Assistant Executive Engineer (T.P.)

*[Signature]*  
28/07/25

Executive Engineer (T.P.)

*[Signature]*  
28/7/25



Applicant's copy

**CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY**

Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 600 008

**Canara Bank** park town Branch. Date : .....For the Credit of **MEMBER SECRETARY, CMDA** A/c No. **0976201031966**Chennai Corporation - Zone No. 15

Applicant Name &amp; Address

M/S Ocean Inspirations LLPPlot No: 8, New No: 8, Coartai Road,  
Basant Nagar  
Ch-90

Mobile No.

9941555541

Ref. No./PPA No.

SD/WDCN15/00407/2025

Site Address

Survey No: 82/112 & 82/2A1A1A1A3A  
East Coast Road, New Nagar

| Remittance Particulars             | Amount ( ₹ )              |          |
|------------------------------------|---------------------------|----------|
| Development Charges                | <u>22,000</u>             | -        |
| Regularisation Charges             | <u>5,27,000</u>           | -        |
| Layout / Scrutiny Charges          |                           | -        |
| Open Space Reservation Charges     | <u>2,06,20,000.</u>       | -        |
| Infrastructure & Amenities Charges |                           | -        |
| Penal Interest                     |                           | -        |
| Others                             |                           | -        |
| <b>Total Amount</b>                | <b><u>211,69,000.</u></b> | <b>-</b> |

Amount (in words) : ₹ Two Crores Eleven Lakhs Sixty  
nine thousand only.

Official of Corporation of Chennai

Signature of Applicant

Bank Official

