



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சாத்தூர்	Date / நாள்: 08-Oct-2025
Village /கிராமம்:பேரையம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 190/7D, 199/2B, 199/3B, 199/4B, 199/5, 199/6, 200/1C, 200/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 07-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	265/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலமாகவும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/2B, 199/3B, 199/4B, 199/5 - 1672.8 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.199/2B, 199/3B, 199/4B-ல் உள்ள மனை இடங்கள், சர்வே எண்.199/4B, 199/5-ல் உள்ள பூங்கா நிலம், சர்வே எண்.199/2B-ல் கட்டுப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, சர்வே எண்.199/3B-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10-10, , மேற்கு - சர்வே எண்.199/2B, 199/3B, 199/4B, 199/5-ல் உள்ள மனை இடங்கள். சர்வே எண்.199/2B-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9-9, சர்வே எண்.199/3B, 199/4B -ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11-11, சர்வே எண்.199/5-ல் கட்டுப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3, , வடக்கு - 80 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.201 புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண். 199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில், மேற்படி மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகாரம் பெற மனுச் செய்து அதிலுள்ள பொதுப்பாதை, உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் பூங்கா நிலங்களை சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 03.01.2025-ன்படி 1. பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 199/2B, 199/3B, 199/4B, 199/5 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடலாக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 80 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. சர்வே எண்.201 புஞ்சை நிலம், கிழக்கு .. சர்வே எண்.199/2B, 199/3B, 199/4B-ல் உள்ள மனை இடங்கள், சர்வே எண்.199/4B, 199/5-ல் உள்ள பூங்கா நிலம், சர்வே எண்.199/2B-ல் கட்டுப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, சர்வே எண்.199/3B-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10-10, மேற்கு .. சர்வே எண்.199/2B, 199/3B, 199/4B, 199/5-ல் உள்ள மனை இடங்கள். சர்வே எண்.199/2B-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9-9, சர்வே எண்.199/3B, 199/4B -ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11-11, சர்வே எண்.199/5-ல் கட்டுப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3. இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் .. 12.0 மீட்டர், கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் .. 12.0 மீட்டர், தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் .. 139.50 மீட்டர், தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் .. 139.30 மீட்டர், அளவுள்ள மொத்தம் 1672.80
--	--	---

	சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/2B, 200/4 - 1510.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.200/3B புஞ்சை, , மேற்கு - சர்வே எண்.199/2B-ல் கட்டுப்பட்ட 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1., வடக்கு - சர்வே எண்.199/2B, 200/4-ல் உள்ள மனை இடங்கள், சர்வே எண்.200/4-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-6, சர்வே எண்.200/4-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8-8, சர்வே எண்.200/4-ல் சிவகணேஷ்குமார் அவர்களால் புல்வேலிக்காக விடப்பட்ட நிலம், , தெற்கு - சர்வே எண்.199/2B, 200/4-ல் உள்ள மனை இடங்கள், சர்வே எண்.200/4-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, சர்வே எண்.200/4-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5, சர்வே எண்.200/4-ல் சிவகணேஷ்குமார் அவர்களால் புல்வேலிக்காக விடப்பட்ட நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 199/2B, 200/4 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேலாக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. சர்வே எண்.199/2B, 200/4-ல் உள்ள மனை இடங்கள், சர்வே எண்.200/4-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-6, சர்வே எண்.200/4-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8-8, சர்வே எண்.200/4-ல் சிவகணேஷ்குமார் அவர்களால் புல்வேலிக்காக விடப்பட்ட நிலம், தெற்கு .. சர்வே எண்.199/2B, 200/4-ல் உள்ள மனை இடங்கள், சர்வே எண்.200/4-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, சர்வே எண்.200/4-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5, சர்வே எண்.200/4-ல் சிவகணேஷ்குமார் அவர்களால் புல்வேலிக்காக விடப்பட்ட நிலம், கிழக்கு .. சர்வே எண்.200/3B புஞ்சை, மேற்கு .. சர்வே எண்.199/2B-ல் கட்டுப்பட்ட 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1. இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் .. 151.20 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் .. 150.80 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் .. 10.0 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் .. 10.0 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 1510 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/5 - 1441.76 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.199/5-ல் கட்டுப்பட்ட 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, , மேற்கு - சர்வே எண்.190/8 புஞ்சை,, வடக்கு - 80 அடி அகல ரோடு, எனது (சிவகணேஷ்குமார்) உபயோக இடம் மற்றும் சர்வே எண்.199/5-ல் உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.199/5-ல் உள்ள மனை இடங்கள் மற்றும் சர்வே எண்.199/5-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-7,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 199/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேலாக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-3க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 80 அடி அகல ரோடு, எனது (சிவகணேஷ்குமார்) உபயோக இடம் மற்றும் சர்வே எண்.199/5-ல் உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு .. சர்வே எண்.199/5-ல் உள்ள மனை இடங்கள் மற்றும் சர்வே எண்.199/5-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-7, கிழக்கு .. சர்வே எண்.199/5-ல் கட்டுப்பட்ட 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, மேற்கு .. சர்வே எண்.190/8 புஞ்சை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் .. 139.0 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் .. 139.10 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் .. 10.0 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் .. 10.0 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 1441.76 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 200/4 - 648.9 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி	

Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.200/4-ல் சிவகணேஷ்குமார் அவர்களால் புல்வேலிக்காக விடப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.200/4-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10-10, சர்வே எண்.200/4-ல் உள்ள மனை இடங்கள்., வடக்கு - சர்வே எண்.200/4-ல் கட்டுப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2. , தெற்கு - சர்வே எண்.201 புஞ்சை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 200/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடலாக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. சர்வே எண்.200/4-ல் கட்டுப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2. தெற்கு .. சர்வே எண்.201 புஞ்சை, கிழக்கு .. சர்வே எண்.200/4-ல் சிவகணேஷ்குமார் அவர்களால் புல்வேலிக்காக விடப்பட்ட நிலம், மேற்கு .. சர்வே எண்.200/4-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10-10, சர்வே எண்.200/4-ல் உள்ள மனை இடங்கள். இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் .. 9.0 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் .. 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் .. 72.30 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் .. 71.90 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 648.90 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 200/4 - 659.7 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.200/4-ல் உள்ளாட்சி, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண்.200/4-ல் சிவகணேஷ்குமார் அவர்களால் புல்வேலிக்காக விடப்பட்ட நிலம், , வடக்கு - சர்வே எண்.200/4-ல் கட்டுப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2. , தெற்கு - சர்வே எண்.201 மற்றும் 203 புஞ்சை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 200/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடலாக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5-5க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. சர்வே எண்.200/4-ல் கட்டுப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2. தெற்கு .. சர்வே எண்.201 மற்றும் 203 புஞ்சை, கிழக்கு .. சர்வே எண்.200/4-ல் உள்ளாட்சி, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் மேற்கு .. சர்வே எண்.200/4-ல் சிவகணேஷ்குமார் அவர்களால் புல்வேலிக்காக விடப்பட்ட நிலம், இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் .. 9.0 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் .. 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் .. 74.0 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் .. 72.60 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 659.70 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 200/1C, 200/4 - 282.15 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.200/4-ல் சிவகணேஷ்குமார் அவர்களால் புல்வேலிக்காக விடப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.200/4-ல் உள்ள மனை இடங்கள், வடக்கு - 80 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, , தெற்கு - சர்வே எண்.200/4-ல் கட்டுப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 200/4, 200/1C நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடலாக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-6க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 80 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. சர்வே எண்.200/4-ல் கட்டுப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2. கிழக்கு .. சர்வே எண்.200/4-ல் சிவகணேஷ்குமார் அவர்களால் புல்வேலிக்காக விடப்பட்ட நிலம் மேற்கு .. சர்வே எண்.200/4-ல் உள்ள மனை இடங்கள் இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் .. 9.0 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் .. 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் .. 31.20 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் .. 31.50 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 282.15 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-6.
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/5 - 292.05 சதுர மீட்டர்

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.199/5-ல் உள்ள மனை இடங்கள், சர்வே எண்.199/5-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.13-13, , மேற்கு - சர்வே எண்.199/5-ல் உள்ள மனை இடங்கள், சர்வே எண்.199/5-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.12-12, , வடக்கு - சர்வே எண்.199/5-ல் கட்டுப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3, , தெற்கு - சர்வே எண்.198 புஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 199/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடலாக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7-7க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. சர்வே எண்.199/5-ல் கட்டுப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3, தெற்கு .. சர்வே எண்.198 புஞ்சை, கிழக்கு .. சர்வே எண்.199/5-ல் உள்ள மனை இடங்கள், சர்வே எண்.199/5-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.13-13, மேற்கு .. சர்வே எண்.199/5-ல் உள்ள மனை இடங்கள், சர்வே எண்.199/5-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.12-12, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் .. 9.0 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் .. 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் .. 32.40 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் .. 32.50 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 292.05 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-7.
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 200/1C, 200/4 - 157.89 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.200/1C, 200/3A, 200/3B புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண்.200/4-ல் சிவகணேஷ்குமார் அவர்களால் புல்வேலிக்காக விடப்பட்ட நிலம், வடக்கு - 80 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, , தெற்கு - சர்வே எண்.200/4-ல் கட்டுப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 200/4, 200/1C நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடலாக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8-8க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 80 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. சர்வே எண்.200/4-ல் கட்டுப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2. கிழக்கு .. சர்வே எண்.200/1C, 200/3A, 200/3B புஞ்சை மேற்கு .. சர்வே எண்.200/4-ல் சிவகணேஷ்குமார் அவர்களால் புல்வேலிக்காக விடப்பட்ட நிலம் இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் .. 4.50 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் .. 8.0 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் .. 30.20 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் .. 30.80 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 157.89 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8-8.
அட்டவணை 9 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 190/7D, 199/2B, 199/3B - 862.2 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.199/2B-ல் கட்டுப்பட்ட 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, , மேற்கு - 80 அடி அகல தென்வடல் ரோடு,, வடக்கு - சர்வே எண்.199/2B, 199/3B, 190/7D-ல் உள்ள மனை இடங்கள், , தெற்கு - சர்வே எண்.199/2B, 199/3B, 190/7D-ல் உள்ள மனை இடங்கள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 199/2B, 199/3B, 190/7D நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலாக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9-9க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. சர்வே எண்.199/2B, 199/3B, 190/7D-ல் உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு .. சர்வே எண்.199/2B, 199/3B, 190/7D-ல் உள்ள மனை இடங்கள், கிழக்கு .. சர்வே எண்.199/2B-ல் கட்டுப்பட்ட 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, மேற்கு .. 80 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் .. 119.80 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் .. 119.70 மீட்டர் தென்வடல்

	மீட்டர் கீழ்ப்புறம் .. 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் .. 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 862.20 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9-9.
அட்டவணை 10 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/3B, 199/4B, 199/6, 200/4 - 857.88 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.200/4-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, , மேற்கு - சர்வே எண்.199/3B, 199/4B-ல் கட்டுப்பட்ட 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, , வடக்கு - சர்வே எண்.199/3B, 199/6, 200/4-ல் உள்ள மனை இடங்கள், , தெற்கு - சர்வே எண்.199/4B, 199/6, 200/4-ல் உள்ள மனை இடங்கள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10. பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 199/3B, 199/4B, 199/6, 200/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலாக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10-10க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. சர்வே எண்.199/3B, 199/6, 200/4-ல் உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு .. சர்வே எண்.199/4B, 199/6, 200/4-ல் உள்ள மனை இடங்கள், கிழக்கு .. சர்வே எண்.200/4-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, மேற்கு .. சர்வே எண்.199/3B, 199/4B-ல் கட்டுப்பட்ட 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் .. 119.70 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் .. 118.60 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் .. 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் .. 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 857.88 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10-10.
அட்டவணை 11 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 190/7D, 199/3B, 199/4B - 758.16 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.199/3B, 199/4B-ல் கட்டுப்பட்ட 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, , மேற்கு - சர்வே எண்.190/7D-ல் உள்ள மனை இடங்கள் மற்றும் சர்வே எண்.199/4A, , வடக்கு - சர்வே எண்.190/7D, 199/3B-ல் உள்ள மனை இடங்கள், , தெற்கு - சர்வே எண்.199/4B-ல் உள்ள மனை இடங்கள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11. பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 199/3B, 199/4B, 190/7D நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலாக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11-11க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. சர்வே எண்.190/7D, 199/3B-ல் உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு .. சர்வே எண்.199/4B-ல் உள்ள மனை இடங்கள், கிழக்கு .. சர்வே எண்.199/3B, 199/4B-ல் கட்டுப்பட்ட 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, மேற்கு .. சர்வே எண்.190/7D-ல் உள்ள மனை இடங்கள் மற்றும் சர்வே எண்.199/4A, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் .. 105.50 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் .. 105.10 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் .. 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் .. 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 758.16 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11-11.
அட்டவணை 12 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/5 - 321.84 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.199/5-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-7, , மேற்கு - சர்வே எண்.190/8 புஞ்சை, , வடக்கு - சர்வே எண்.199/5-ல் உள்ள மனை இடங்கள், , தெற்கு - சர்வே எண்.198 புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12. பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 199/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலாக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 12-12க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. சர்வே எண்.199/5-ல் உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு .. சர்வே எண்.198 புஞ்சை நிலம், கிழக்கு .. சர்வே எண்.199/5-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல

	மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-7, மேற்கு .. சர்வே எண்.190/8 புஞ்சை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் .. 44.60 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் .. 44.80 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் .. 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் .. 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 321.84 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.12-12.
அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 190/7D, 199/2B, 199/3B, 199/4B, 199/5, 199/6, 200/1C, 200/4 - 34.88 சதுர மீட்டர்; 199/5 - 363.96 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.201 புஞ்சை , மேற்கு - சர்வே எண்.199/5-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-7, , வடக்கு - சர்வே எண்.199/5-ல் உள்ள மனை இடங்கள், , தெற்கு - சர்வே எண்.198 புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13. பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 199/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலாக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 13-13க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. சர்வே எண்.199/5-ல் உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு .. சர்வே எண்.198 புஞ்சை நிலம், கிழக்கு .. சர்வே எண்.201 புஞ்சை மேற்கு .. சர்வே எண்.199/5-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-7, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் .. 50.30 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் .. 50.80 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் .. 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் .. 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 363.96 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.13-13. 14. பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே சர்வே எண்கள்.190/7D, 199/2B, 199/3B, 199/4B, 199/5, 199/6, 200/1C, 200/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மேற்படி 1-1 முதல் 13-13 வரை உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளில் உள்ள 31 எண்ணம் கொண்ட மூலைமுடுக்குகள் .. 34.88 சதுரமீட்டர்.
அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/4B, 199/5, 199/6, 200/4 - 2879.95 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.200/4-ல் உள்ள மனை இடங்கள் மற்றும் சர்வே எண்.201 புஞ்சை , மேற்கு - சர்வே எண்.199/4B, 199/5-ல் கட்டுப்பட்ட 12.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1 மற்றும் சர்வே எண்.199/4B-ல் உள்ள மனை இடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.199/4B, 199/6, 200/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனை இடங்கள், , தெற்கு - சர்வே எண்.201 புஞ்சை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்கள்.199/2B, 199/3B, 199/4B, 199/5, 199/6, 200/4, 200/1C, 190/7D சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை LAYOUT போட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட, பூங்காக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு இடத்திற்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. சர்வே எண்.199/4B, 199/6, 200/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனை இடங்கள், தெற்கு .. சர்வே எண்.201 புஞ்சை, கிழக்கு .. சர்வே எண்.200/4-ல் உள்ள மனை இடங்கள் மற்றும் சர்வே எண்.201 புஞ்சை மேற்கு .. சர்வே எண்.199/4B, 199/5-ல் கட்டுப்பட்ட 12.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1 மற்றும் சர்வே எண்.199/4B-ல் உள்ள மனை இடங்கள் இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் .. 18.00 மீட்டர் + 79.50 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் .. 50.80 மீட்டர் + 48.40 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் .. 29.20 மீட்டர் + 18.90 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் .. 33.10 மீட்டர் + 12.00 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 2879.95 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்படி பூங்காக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம் சர்வே எண்.199/4B, 199/5, 199/6, 200/4-ல் உள்ளது.

அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 200/4 - 243.1 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.200/3B, 200/5, 200/6 புஞ்சை,, மேற்கு - சர்வே எண்.200/4-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5, , வடக்கு - சர்வே எண்.200/4-ல் கட்டுப்பட்ட 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, , தெற்கு - சர்வே எண்.200/4-ல் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்கள்.199/2B, 199/3B, 199/4B, 199/5, 199/6, 200/4, 200/1C, 190/7D சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை LAYOUT போட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு இடத்திற்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. சர்வே எண்.200/4-ல் கட்டுப்பட்ட 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, தெற்கு .. சர்வே எண்.200/4-ல் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழக்கு .. சர்வே எண்.200/3B, 200/5, 200/6 புஞ்சை, மேற்கு .. சர்வே எண்.200/4-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5, இந்த நான்குமாலுக்குப்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் .. 0 மீட்டர் (கர்ணப்பகுதி) கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் .. 8.60 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் .. 56.60 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் .. 57.77 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 243.10 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்படி உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம் சர்வே எண்.200/4-ல் உள்ளது.		
2	266/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு விருதுநகர் மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO) மேற்பார்வை பொறியாளர் - அவர்கள் மூலமாகவும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 200/4 - 157.71 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.200/6 புஞ்சை , மேற்கு - சர்வே எண்.200/4-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5, , வடக்கு - சர்வே எண்.200/4-ல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல்		

கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - சர்வே எண்.203 புஞ்சை தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை LAYOUT போட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட, TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. சர்வே எண்.200/4-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு .. சர்வே எண்.203 புஞ்சை, கிழக்கு .. சர்வே எண்.200/6 புஞ்சை, மேற்கு .. சர்வே எண்.200/4-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5, இந்த நான்குமாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் .. 8.60 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் .. 11.0 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் .. 17.20 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் .. 15.40 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 157.71 சதுரமீட்டர் TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் சர்வே எண்.200/4-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட LAYOUT ஆனது இணையதள விண்ணப்ப எண். ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP-ன்படி LAYOUT FRAME WORK செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தானது விருதுநகர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மினபகிர்மான கழகம் (TANGEDGO)-க்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.						
3	1741/2025	20-Feb-2025 20-Feb-2025 20-Feb-2025	விடுதலை ஆவணம்	1. விஜயலட்சுமி	1. குருசாமி 2. பரசுராமன் 3. சிவகணேஷ் குமார் 4. கார்த்திக்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,26,475/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,05,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11477/2024, 11478/2024, 11481/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 190/7A, 190/7B, 190/7C, 190/7D - 2 ஏக்கர், 8.0 சென்ட்		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண். 190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08 உள்ள புஞ்சை நிலமும், அதன் வழக்கமாக உள்ள சகலவிதமான பாத்தியங்களும் சேர்த்தும் உள்ள தபசில் சொத்தில் எனது பாகமான நான்கில் ஒரு பங்கு பாகம் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்துக்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்கள்.190/7A, 190/7B, 190/7C, 190/7D - ஆக உள்ளது.			
4	3059/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. வித்யா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 87,900/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 87,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 200/1C, 200/4A - 136.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி						
				Plot No./மனை எண் : 3		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.2, மேற்கு - பிளாட் எண்.4 , வடக்கு - 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.54				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு		

				செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.3-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 8.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 8.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 17.20 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 16.80 அளவுள்ள 136.00 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.36) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.54, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.2, மேற்கு .. பிளாட் எண்.4 , இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து சர்வே எண்.200/4A & 200/1C-ல் உள்ளது.		
5	3060/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. சாந்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,08,400/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,08,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/2B - 160.88 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க				Plot No./மனை எண் : 16		
Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, , மேற்கு - பிளாட் எண்.17, , வடக்கு - 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பிளாட் எண்.41,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். 3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே		

	எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.16-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 7.50 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 18.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 16.50 மற்றும் மூலைமுடக்கு (வடகிழக்குபகுதியில்) மீட்டர் 1.50 அளவுள்ள 160.88 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.97) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.41, கிழக்கு .. 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு .. பிளாட் எண்.17, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/2B - 162.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க	
	Plot No./மனை எண் : 17
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.16, , மேற்கு - பிளாட் எண்.18, , வடக்கு - 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பிளாட் எண்.40,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், பிளாட் எண்.17-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 18.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 18.00 அளவுள்ள 162 சதுரமீட்டர் (செண்டு 4) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.40, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.16, மேற்கு .. பிளாட் எண்.18, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலங்களுக்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்துக்கள் புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து,

				சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்துக்களில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து சர்வே எண்.199/2B-ல் உள்ளது.		
6	3255/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. விஜயவேலு 2. லட்சுமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 91,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 91,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 200/1C, 200/4A - 141.6 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி						
				Plot No./மனை எண் : 5		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.4, மேற்கு - பிளாட் எண்.6, வடக்கு - 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.52				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு		

				வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.5-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 8.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 8.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 17.90 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 17.50 அளவுள்ள 141.60 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.50) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.52, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.4, மேற்கு .. பிளாட் எண்.6, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து சர்வே எண்.200/4A & 200/1C-ல் உள்ளது.		
7	3387/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	விடுதலை ஆவணம்	1. லட்சுமி 2. கலைச்செல்வி 3. கலையரசி	1. M/S.CRESCENT GREENS LANDSCAPES PVT LTD(முத.) ஜின்னா(முக.) 2. சிவகணேஷ் குமார் 3. கார்த்திக்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,12,750/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,68,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024, 11481/2024, 7675/2019	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/2 - 1 ஏக்கர், 26.0 சென்ட்; 144/3 - 1 ஏக்கர், 98.0 சென்ட்; 146/1 - 2 ஏக்கர், 16.0 சென்ட்; 148/1 - 2 ஏக்கர், 40.0 சென்ட்; 199/3A, 199/3B - 1 ஏக்கர், 89.0 சென்ட்; 199/5A, 199/5B - 1 ஏக்கர், 85.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.144/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.51.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 26 உள்ள புஞ்சை நிலமும், (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.144/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.80.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 98 உள்ள புஞ்சை நிலமும், (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.148/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.97.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள புஞ்சை நிலமும், (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.146/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.87.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16 உள்ள புஞ்சை நிலமும், (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89 (தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3A, 199/3B) உள்ள புஞ்சை நிலமும், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85 (தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/5A, 199/5B) உள்ள புஞ்சை நிலமும், அதன் வழக்கமாக உள்ள சகலவிதமான பாத்தியங்களும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்துக்களில், பொன்னையா அவர்களது வாரிசுமுறைப்படி எங்களில் 1வது நபரான லட்சுமி அவர்களது பாகமான பிரிவினை இல்லாத ஆறில் ஒரு பங்கு பாகமும், பொன்னையா அவர்களது மகனான கருப்பசாமி அவர்களது வாரிசுமுறைப்படி,		

				எங்களில் 2வது நபரான கலைச்செல்வி அவர்களது பாகமான பிரிவினை இல்லாத ஆறில் ஒரு பங்கு பாகத்தில், பிரிவினை இல்லாத நான்கில் ஒரு பங்கு பாகமும். பொன்னையா அவர்களது மகனான கிருஷ்ணசாமி அவர்களது வாரிசுமுறைப்படி, எங்களில் 3வது நபரான கலையரசி அவர்களது பாகமான பிரிவினை இல்லாத ஆறில் ஒரு பங்கு பாகத்தில், பிரிவினை இல்லாத நான்கில் ஒரு பங்கு பாகமும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்துக்கள் சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.		
8	3567/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. ஹரி மணிகண்டன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,36,300/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,36,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 200/1C, 200/4A - 211.12 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி				Plot No./மனை எண் : 1		
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு,, மேற்கு - பிளாட் எண்.2,, வடக்கு - 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பிளாட் எண்.56,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர்		

				ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025- ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.1-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 13.80 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 10.90 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 16.50 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 14.80 மற்றும் மூலைமுடக்கு (வடகிழக்குபகுதியில்) மீட்டர் 1.50 அளவுள்ள 211.12 சதுரமீட்டர் (செண்டு 5.22) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.56, கிழக்கு .. 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு .. பிளாட் எண்.2, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து சர்வே எண்.200/4A & 200/1C-ல் உள்ளது.		
9	3568/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. சுப்புலட்சுமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 86,100/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 86,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 200/1C, 200/4A - 133.2 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி				Plot No./மனை எண் : 2		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 1, மேற்கு - பிளாட் எண். 3, வடக்கு - 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண் 55				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி		

				பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.2-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 8.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 8.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 16.80 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 16.50 அளவுள்ள 133.20 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.29) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.55, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.1, மேற்கு .. பிளாட் எண்.3, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து சர்வே எண்.200/4A & 200/1C-ல் உள்ளது.		
10	4143/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. ராமர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,96,200/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,96,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/2B1 - 162.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 10		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.9, , மேற்கு - பிளாட் எண்.11, , வடக்கு - 24.40 மீட்டர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி		

(80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பிளாட் எண்.47,	கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண். 199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQE/2025/TCP விருமா நான்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.10-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 18.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 18.00 அளவுள்ள 162 சதுரமீட்டர் (செண்டு 4) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.47, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.9, மேற்கு .. பிளாட் எண்.11, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/2B1 - 162.0 சதுர மீட்டர் Plot No./மனை எண் : 11
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.10, , மேற்கு - பிளாட் எண்.12, , வடக்கு - 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பிளாட் எண்.46,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், பிளாட் எண்.11-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர்

				தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 18.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 18.00 அளவுள்ள 162 சதுரமீட்டர் (செண்டு 4) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.46, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.10, மேற்கு .. பிளாட் எண்.12, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும்,		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/2B1 - 135.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 47		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.48, , மேற்கு - பிளாட் எண்.46, , வடக்கு - பிளாட் எண்.10,, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், பிளாட் எண்.47-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 அளவுள்ள 135 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.33) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. பிளாட் எண்.10, தெற்கு .. 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.48, மேற்கு .. பிளாட் எண்.46, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலங்களுக்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்துக்கள் புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்துக்களில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்துக்கள் சர்வே எண்.199/2B1-ல் உள்ளது.		
11	4341/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. காளிராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 87,200/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 87,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/2B1, 199/3B - 135.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி						
				Plot No./மனை எண் : 68		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 67 காலிமனை , மேற்கு - பிளாட் எண். 69 காலிமனை , வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - பிளாட் எண். 97 காலிமனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு		

				ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.68-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 அளவுள்ள 135 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.33) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.97 காலிமனை, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.67 காலிமனை, மேற்கு .. பிளாட் எண்.69 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து சர்வே எண்.199/2B1 & 199/3B-ல் உள்ளது.		
12	4527/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. மகேந்திரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,29,200/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,29,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 190/7D - 200.01 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : 82
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.81 காலிமனை, மேற்கு - 24.40 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.83 காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.82-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 10.90 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 12.90 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 14.40 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.90 மற்றும் மூலைமுடக்கு (வடமேற்குபகுதியில்) மீட்டர் 1.50 அளவுள்ள 200.01 சதுரமீட்டர் (செண்டு 4.94) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.83 காலிமனை, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.81 காலிமனை, மேற்கு .. 24.40 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு

				மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து சர்வே எண்.190/7D-ல் உள்ளது.		
13	4667/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. உஷா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,04,600/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,04,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/2B1 - 162.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 9		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.8,, மேற்கு - பிளாட் எண்.10,, வடக்கு - 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பிளாட் எண்.48,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். 2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். 3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். 4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் 5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், 6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், 7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். 8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-		

				ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.9-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 18.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 18.00 அளவுள்ள 162 சதுரமீட்டர் (செண்டு 4) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.48, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.8, மேற்கு .. பிளாட் எண்.10, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2 B1-ல் உள்ளது.		
14	4675/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	விடுதலை ஆவணம்	1. காளீஸ்வரி	1. M/S.CRESCENT GREENS LANDSCAPES PVT LTD(முத.) ஜின்னா(முக.) 2. சிவகணேஷ்குமார் 3. கார்த்திக் 4. காளிராஜ் 5. ராஜகோபாலகிருஷ்ணன் 6. ராஜமாணிக்கம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,02,125/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,68,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024, 11481/2024, 4341/2025, 4348/2025, 7675/2019	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/2 - 1 ஏக்கர், 26.0 சென்ட்; 144/3 - 1 ஏக்கர், 98.0 சென்ட்; 146/1 - 2 ஏக்கர், 16.0 சென்ட்; 148/1 - 2 ஏக்கர், 40.0 சென்ட்; 199/3A, 199/3B - 1 ஏக்கர், 89.0 சென்ட்; 199/5A, 199/5B - 1 ஏக்கர், 85.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.144/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.51.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 26 உள்ள புஞ்சை நிலமும், (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.144/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.80.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 98 உள்ள புஞ்சை நிலமும், (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.148/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.97.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள புஞ்சை நிலமும், (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.146/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.87.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16 உள்ள புஞ்சை நிலமும், (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே		

				எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89 (தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3A, 199/3B) உள்ள புஞ்சை நிலமும், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85 (தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/5A, 199/5B) உள்ள புஞ்சை நிலமும், அதன் வழக்கமாக உள்ள சகலவிதமான பாத்தியங்களும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்துக்களில், பொன்னையாத் தேவர் அவர்களது மகனும், எனது தகப்பனாருமான கிருஷ்ணசாமி அவர்களது வாரிசுமுறைப்படி, "பிரிவினை இல்லாத ஆறில் ஒரு பங்கு பாகத்தில், பிரிவினை இல்லாத நான்கில் ஒரு பங்கு பாகம்" தபசில் சரி. தபசில் சொத்துக்கள் சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.		
15	4864/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. பேச்சித்துரை	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,29,800/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,29,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 200/4A1A1 - 120.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 59		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட்எண் 58 , மேற்கு - பிளாட் எண். 60, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - பிளாட் எண். 106				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு		

				செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புவியியல்படி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புவியியல்படி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.59-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 8.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 8.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 அளவுள்ள 120 சதுரமீட்டர் (செண்டு 2.96) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.106, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.58, மேற்கு .. பிளாட் எண்.60, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புவியியல்படி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/4 A1A1-ல் உள்ளது.		
16	4865/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. ராஜலட்சுமணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,29,800/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,29,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/6, 200/4A1A1 - 120.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க				Plot No./மனை எண் : 115		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.114, மேற்கு - பிளாட் எண்.116, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பூங்கா				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம்		

	ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.115-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 8.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 8.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 அளவுள்ள 120 சதுரமீட்டர் (செண்டு 2.96) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பூங்கா, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.114, மேற்கு .. பிளாட் எண்.116, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/4A1A1 மற்றும் சர்வே எண்.199/6-ல் உள்ளது.					
17	4866/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. கல்யாணசுந்தரம் 2. ராஜலட்சுமணன் 3. சங்கரவிநாயகம் 4. அஜித்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,59,400/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,59,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/6 - 120.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க				Plot No./மனை எண் : 116		

Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.115,, மேற்கு - பிளாட் எண்.117, , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பூங்கா,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை “SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I” எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.116-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 8.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 8.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 அளவுள்ள 120 சதுரமீட்டர் (செண்டு 2.96) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பூங்கா, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.115, மேற்கு .. பிளாட் எண்.117, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/6 - 120.0 சதுர மீட்டர்
Boundary Details:	Plot No./மனை எண் : 117 Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) மேற்படி

	கிழக்கு - பிளாட் எண்.116,, மேற்கு - பிளாட் எண்.118, , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பூங்கா,			பேரையம்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், பிளாட் எண்.117-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 8.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 8.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 அளவுள்ள 120 சதுரமீட்டர் (செண்டு 2.96) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பூங்கா, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.116, மேற்கு .. பிளாட் எண்.118, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலங்களுக்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்துக்கள் புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்துக்களில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்துக்கள் சர்வே எண்.199/6-ல் உள்ளது.		
18	4867/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. கல்யாணசுந்தரம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,29,800/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,29,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 200/4A1A1 - 120.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி						
				Plot No./மனை எண் : 114		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.113, மேற்கு - பிளாட் எண்.115, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பூங்கா				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு		

				தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை “SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I” எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.114-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 8.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 8.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 அளவுள்ள 120 சதுரமீட்டர் (செண்டு 2.96) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பூங்கா, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.113, மேற்கு .. பிளாட் எண்.115, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/4A1A1-ல் உள்ளது.		
19	5584/2025	04-Jun-2025 04-Jun-2025 04-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. கவிதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,74,600/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,74,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/2B1, 200/4A1A1 - 161.55 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Plot No./மனை எண் : 6		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.5, மேற்கு - பிளாட் எண்.7, வடக்கு - 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.51				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு		

	ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.6-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 18.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 17.90 அளவுள்ள 161.55 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.99) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.51, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.5, மேற்கு .. பிளாட் எண்.7, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2 B1 மற்றும் சர்வே எண்.200/4A1A1-ல் உள்ளது.					
20	5585/2025	04-Jun-2025 04-Jun-2025 04-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. வித்யா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,100/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 200/4A1A1 - 138.8 சதுர மீட்டர்		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க	
	Plot No./மனை எண் : 4
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.3,, மேற்கு - பிளாட் எண்.5,, வடக்கு - 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பிளாட் எண்.53,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.4-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 8.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 8.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 17.50 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 17.20 அளவுள்ள 138.80 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.43) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.53, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.3, மேற்கு .. பிளாட் எண்.5, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/4

21			A1A1-ல் உள்ளது.			
	5703/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. செந்தில்குமார்(முத.) ஜெயசுதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,75,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,75,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024, 84/, 84/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/2B1, 199/3B - 162.0 சதுர மீட்டர்		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி						
			Plot No./மனை எண் : 19			
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.18,, மேற்கு - பிளாட் எண்.20,, வடக்கு - 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பிளாட் எண்.38,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025			

				Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.19-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 18.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 18.00 அளவுள்ள 162 சதுரமீட்டர் (செண்டு 4) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.38, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.18, மேற்கு .. பிளாட் எண்.20, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2 B1 & சர்வே எண்.199/3B-ல் உள்ளது.		
22	5941/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. பாஸ்கரன் 2. பா.அருண் சுதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,75,100/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,75,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/2B1A - 162.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி						
				Plot No./மனை எண் : 18		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.17,, மேற்கு - பிளாட் எண்.19,, வடக்கு - 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பிளாட் எண்.39,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு		

				தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை “SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I” எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.18-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 18.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 18.00 அளவுள்ள 162 சதுரமீட்டர் (செண்டு 4) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.39, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.17, மேற்கு .. பிளாட் எண்.19, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2 B1A-ல் உள்ளது.		
23	5942/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. கார்த்திக்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,75,100/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,75,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/3B1 - 162.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 21		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.20 காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.22 காலிமனை, வடக்கு - 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.36 காலிமனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு		

	ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை “SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I” எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.21-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 18.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 18.00 அளவுள்ள 162 சதுரமீட்டர் (செண்டு 4) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.36 காலிமனை, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.20 காலிமனை, மேற்கு .. பிளாட் எண்.22 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து சர்வே எண்.199/3B1-ல் உள்ளது.					
24	6321/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. செல்வகுமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,53,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,53,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/2B1A, 199/3B1 - 141.98 சதுர மீட்டர்		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி	
	Plot No./மனை எண் : 70
Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு,, மேற்கு - பிளாட் எண்.71, , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பிளாட் எண்.95,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.70-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 7.50 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.90 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 14.40 மற்றும் மூலைமுடக்கு (வடகிழக்குபகுதியில்) மீட்டர் 2.10 அளவுள்ள 141.98 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.51) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.95, கிழக்கு .. 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு .. பிளாட் எண்.71, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து,

				சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து சர்வே எண்.199/2B1A & 199/3B1-ல் உள்ளது.		
25	6322/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. செல்வகுமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,54,700/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,54,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/2B1A, 199/3B1 - 143.1 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி						
				Plot No./மனை எண் : 71		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.70,, மேற்கு - பிளாட் எண்.72, , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பிளாட் எண்.94,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00- க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2- ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி		

				பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.71-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.90 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.90 அளவுள்ள 143.10 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.54) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.94, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.70, மேற்கு .. பிளாட் எண்.72, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து சர்வே எண்.199/2B1A & 199/3B1-ல் உள்ளது.		
26	6886/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. ராம்குமார் 2. அஜந்தா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,93,800/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,93,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 200/4A1A1A1 - 136.87 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க				Plot No./மனை எண் : 110		
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு,, மேற்கு - பிளாட் எண்.113, , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பிளாட் எண்.111,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-		

				க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ/ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.110-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.80 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 7.10 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 14.10 மற்றும் மூலைமுடக்கு (வடகிழக்குபகுதியில்) மீட்டர் 1.80 அளவுள்ள 136.87 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.38) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.111, கிழக்கு .. 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு .. பிளாட் எண்.113, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும்,		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 200/4A1A1A1 - 135.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி						
				Plot No./மனை எண் : 113		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.110,, மேற்கு - பிளாட் எண்.114, , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பூங்கா மற்றும் பிளாட் எண்.111				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், பிளாட் எண்.113-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 அளவுள்ள 135 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.33) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பூங்கா மற்றும் பிளாட் எண்.111 கிழக்கு .. பிளாட் எண்.110, மேற்கு .. பிளாட் எண்.114, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலங்களுக்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்துக்கள் புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்துக்களில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்துக்கள் சர்வே எண். 200/4A1A1A1-ல் உள்ளது.		
27	6887/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. அமுதா	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,29,800/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,29,800/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/6A1 - 60.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க		
		Plot No./மனை எண் : 122
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.121,, மேற்கு - பிளாட் எண்.123, , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பூங்கா,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நான்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.122-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 4.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 4.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 அளவுள்ள 60 சதுரமீட்டர் (செண்டு 1.48) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல

				கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பூங்கா, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.121, மேற்கு .. பிளாட் எண்.123, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும்,	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/6A1 - 60.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி				
				Plot No./மனை எண் : 123	
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.122,, மேற்கு - பிளாட் எண்.124, , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பூங்கா,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், பிளாட் எண்.123-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 4.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 4.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 அளவுள்ள 60 சதுரமீட்டர் (செண்டு 1.48) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம்: வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பூங்கா, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.122, மேற்கு .. பிளாட் எண்.124, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலங்களுக்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்துக்கள் புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்துக்களில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்துக்கள் சர்வே எண்.199/6A1-ல் உள்ளது.	
28	7171/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	விடுதலை ஆவணம்	1. சுப்புத்தாய் 2. லட்சுமி	1. சிவகணேஷ் குமார் 2. வித்யா 3. விஜயவேலு 4. லட்சுமி 5. ஹரி மணிகண்டன் 6. சுப்புலட்சுமி 7. பேச்சித்துரை 8. ராஜலட்சுமணன் 9. கல்யாணசுந்தரம் 10. கவிதா 11. ராம்குமார் 12. அஜந்தா 13. M/S CRESCENT GREENS LANDSCAPES PVT. LTD.(முத.) பசீர் அலி(முக.) 14. ராஜகோபாலகிருஷ்ணன் 15. ராஜமாணிக்கம்
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,20,975/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 78,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10299/2013, 11478/2024, 1205/2004, 3059/2025, 3255/2025, 337/1986, 3567/2025, 3568/2025, 4346/2025, 4722/2004, 4864/2025, 4865/2025,

				4867/2025, 5584/2025, 5585/2025, 5831/2009, 6886/2025, 7068/2008, 7675/2019
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 200/10, 200/11, 200/12, 200/13, 200/4A1A1A1, 200/4A1B, 200/4A2, 200/4B, 200/8, 200/9 - 1 ஏக்கர், 80.0 சென்ட் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 (தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்கள்.200/4A1A1A1, 200/4A1B, 200/4A2, 200/4B, 200/8, 200/9, 200/10, 200/11, 200/12, 200/13)ம்,
29	7228/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார் 1. மாரியப்பன் - PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,09,300/- Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,09,300/-				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/2B1A1A, 199/3B1A - 143.1 சதுர மீட்டர் Plot No./மனை எண் : 72 Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.71 , மேற்கு - பிளாட் எண்.73, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.93				

			தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date:25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.72-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.90 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.90 அளவுள்ள 143.10 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.54) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.93, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.71, மேற்கு .. பிளாட் எண்.73, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும்,			
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/2B1A1A, 199/3B1A - 143.1 சதுர மீட்டர் Plot No./மனை எண் : 73			
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.72,, மேற்கு - பிளாட் எண்.74, , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பிளாட் எண்.92,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், பிளாட் எண். 73-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.90 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.90 அளவுள்ள 143.10 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.54) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.92, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.72, மேற்கு .. பிளாட் எண்.74, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலங்களுக்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்துக்கள் புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்துக்களில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்துக்கள் சர்வே எண். 199/2B1A1A, 199/3B1A-ல் உள்ளது.			
30	7405/2025	21-Jul-2025 21-Jul-2025 21-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. வெ. யோகானந்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,63,900/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,63,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/3B1A - 143.1 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : 74
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.73,, மேற்கு - பிளாட் எண்.75, , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பிளாட் எண்.91,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.74-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.90 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.90 அளவுள்ள 143.10 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.54) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.91, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.73, மேற்கு .. பிளாட் எண்.75, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/3B1A - 143.1 சதுர மீட்டர்

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 75		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.74,, மேற்கு - பிளாட் எண்.76, , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பிளாட் எண்.90,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், பிளாட் எண்.75-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.90 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.90 அளவுள்ள 143.10 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.54) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.90, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.74, மேற்கு .. பிளாட் எண்.76, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும்,		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/3B1A - 143.1 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி						
				Plot No./மனை எண் : 76		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.75,, மேற்கு - பிளாட் எண்.77, , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பிளாட் எண்.89,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், பிளாட் எண்.76-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.90 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.90 அளவுள்ள 143.10 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.54) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.89, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.75, மேற்கு .. பிளாட் எண்.77, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலங்களுக்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்துக்கள் புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்துக்களில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்துக்கள் சர்வே எண்.199/3B1A-ல் உள்ளது.		
31	7570/2025	24-Jul-2025 24-Jul-2025 24-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. வே. ஜெயா என்கிற ஜெயபானு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,77,800/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,77,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/5A - 164.48 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க						

	Plot No./மனை எண் : 153
Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு,, மேற்கு - பிளாட் எண்.155 காலிமனை, , வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பிளாட் எண்.154 காலிமனை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.153-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 16.50 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 18.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 9.20 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 7.70 மற்றும் மூலைமுடக்கு (வடகிழக்குபகுதியில்) மீட்டர் 2.10 அளவுள்ள 164.48 சதுரமீட்டர் (செண்டு 4.06) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.154 காலிமனை, கிழக்கு .. 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு .. பிளாட் எண்.155 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும்

32			இல்லை. தபசில் சொத்து தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/5A-ல் உள்ளது.		
	7571/2025	10-Jul-2025 24-Jul-2025 24-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. ஹேமலதா -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,29,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,29,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 200/4A1A1A1 - 120.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க				
			Plot No./மனை எண் : 54		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.55 காலிமனை,, மேற்கு - பிளாட் எண்.53 காலிமனை, , வடக்கு - பிளாட் எண்.3 காலிமனை,, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண். 200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00- க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2- ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை		

				கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.54-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 8.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 8.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 அளவுள்ள 120 சதுரமீட்டர் (செண்டு 2.96) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. பிளாட் எண்.3 காலிமனை, தெற்கு .. 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.55 காலிமனை, மேற்கு .. பிளாட் எண்.53 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/4A1A1A1-ல் உள்ளது.		
33	7906/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. சுரேஸ் 2. முருகேஸ்வரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,46,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/6A1 - 135.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி						
				Plot No./மனை எண் : 118		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.117,, மேற்கு - பிளாட் எண்.119, , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பூங்கா,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-		

				க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ/ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.118-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 அளவுள்ள 135 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.33) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பூங்கா, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.117, மேற்கு .. பிளாட் எண்.119, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து சர்வே எண்.199/6A1-ல் உள்ளது.		
34	7907/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. சுமதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/6A1 - 60.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 125		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.124,, மேற்கு - பிளாட் எண்.126 , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பூங்கா,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு		

				ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.125-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 4.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 4.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 அளவுள்ள 60 சதுரமீட்டர் (செண்டு 1.48) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பூங்கா, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.124, மேற்கு .. பிளாட் எண்.126, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து சர்வே எண்.199/6A1-ல் உள்ளது		
35	7958/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. ரூபா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,75,100/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,75,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/3B1A1 - 162.0 சதுர மீட்டர்		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க	
	Plot No./மனை எண் : 22
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.21 காலிமனை,, மேற்கு - பிளாட் எண்.23 காலிமனை,, வடக்கு - 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பிளாட் எண்.35 காலிமனை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், மவ/ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.22-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 18.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 18.00 அளவுள்ள 162 சதுரமீட்டர் (செண்டு 4) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.35 காலிமனை, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.21 காலிமனை, மேற்கு .. பிளாட் எண்.23 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல்

				பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து சர்வே எண்.199/3B1A1-ல் உள்ளது		
36	8100/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. பிரம்மலெட்சுமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/6A1 - 60.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 124		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.123,, மேற்கு - பிளாட் எண்.125, , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பூங்கா,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00- க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2- ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92- க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025- ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு		

				துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.124-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 4.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 4.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 அளவுள்ள 60 சதுரமீட்டர் (செண்டு 1.48) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பூங்கா, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.123, மேற்கு .. பிளாட் எண்.125, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து சர்வே எண்.199/6A1-ல் உள்ளது.		
37	8101/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. ரெ. ரேணுகாதேவி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,46,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/6A1 - 135.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி						
				Plot No./மனை எண் : 119		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.118, மேற்கு - பிளாட் எண்.120, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பூங்கா				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7)		

				மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.119-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 அளவுள்ள 135 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.33) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பூங்கா, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.118, மேற்கு .. பிளாட் எண்.120, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து சர்வே எண்.199/6A1-ல் உள்ளது.		
38	8103/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	விடுதலை ஆவணம்	1. சீதாலட்சுமி 2. மகேஸ்வரி 3. முத்துலட்சுமி 4. மஞ்சனை என்ற மாரீஸ்வரி 5. மாரிக்கண்ணன் 6. முத்துலட்சுமி 7. கற்பகவள்ளி 8. முகேஷ் 9. பாண்டியம்மாள் 1. சிவகணேஷ் குமார் 2. வித்யா 3. விஜயவேலு 4. லட்சுமி 5. ஹரி மணிகண்டன் 6. சுப்புலட்சுமி 7. பேச்சித்துரை 8. ராஜலட்சுமணன் 9. கல்யாணசுந்தரம் 10. கவிதா 11. ராம்குமார் 12. அஜந்தா 13. M/S CRESCENT GREENS LANDSCAPES PVT LTD(முத.) பசீர்அலி(முக.) 14. ராஜகோபாலகிருஷ்ணன் 15. ராஜமாணிக்கம் 16. ஹேமலதா	-	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

Rs. 32,94,150/-		Rs. 78,84,000/-		10299/2013, 11478/2024, 1205/2004, 3059/2025, 3255/2025, 337/1986, 3567/2025, 3568/2025, 4346/2025, 4722/2004, 4864/2025, 4865/2025, 4867/2025, 5584/2025, 5585/2025, 5831/2009, 6886/2025, 7068/2008, 7171/2025, 7571/2025, 7675/2019	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 200/10, 200/11, 200/12, 200/13, 200/4A1A1A1, 200/4A1B, 200/4A2, 200/4B, 200/8, 200/9 - 1 ஏக்கர், 80.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 (தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்கள்.200/4A1A1A1, 200/4A1B, 200/4A2, 200/4B, 200/8, 200/9, 200/10, 200/11, 200/12, 200/13). மேற்படி 1வது லக்கச் சொத்தில் குருசாமித் தேவர் அவர்களது மகனான, கருப்பசாமி அவர்களது வாரிசு என்ற முறையில், "எங்களில் 4வது நபரான மஞ்சனை என்ற மாரீஸ்வரி அவர்களது பாகமான பிரிவினை இல்லாத நான்கில் ஒரு பங்கு பாகத்தில், பிரிவினை இல்லாத ஐந்தில் ஒரு பங்கு பாகம்" மட்டும்.		
39	8104/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. மாலதி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,29,800/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,29,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 200/4A1A1A1 - 120.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க			Plot No./மனை எண் : 53		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.54 காலிமனை , மேற்கு - பிளாட் எண்.52 காலிமனை, வடக்கு - பிளாட் எண் 4 காலிமனை, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம்,		

				பஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், பஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், பஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், பஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், பஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், பஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை “SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I” எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.53-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 8.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 8.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 அளவுள்ள 120 சதுரமீட்டர் (செண்டு 2.96) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. பிளாட் எண்.4 காலிமனை, தெற்கு .. 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.54 காலிமனை, மேற்கு .. பிளாட் எண்.52 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/4A1A1A1-ல் உள்ளது.		
40	8398/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. அன்னம்மாள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,54,700/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,54,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/3B1A1A - 143.1 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி						

				Plot No./மனை எண் : 77		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.77-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.90 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.90 அளவுள்ள 143.10 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.54) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.88, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.76, மேற்கு .. பிளாட் எண்.78, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து சர்வே எண்.199/3B1A1A-ல் உள்ளது.		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.76, மேற்கு - பிளாட் எண்.78, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.88						
41	8701/2025	28-Aug-2025	விற்பனை	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. ரா. சிவரஞ்சனி	-

	28-Aug-2025	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்		
	28-Aug-2025			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,29,800/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,29,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 200/4A1A1A1A - 120.0 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க				
			Plot No./மனை எண் : 52	
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.53 காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.51 காலிமனை, , வடக்கு - பிளாட் எண்.5 காலிமனை,, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00- க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2- ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025- ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.52-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 8.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 8.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம்	

				15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 அளவுள்ள 120 சதுரமீட்டர் (செண்டு 2.96) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. பிளாட் எண்.5 காலிமனை, தெற்கு .. 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.53 காலிமனை, மேற்கு .. பிளாட் எண்.51 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/4A1A1A1A-ல் உள்ளது.		
42	8702/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. கணேஷ்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,21,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/2B1A1A1A - 162.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க				Plot No./மனை எண் : 12		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.11, மேற்கு - பிளாட் எண்.13, வடக்கு - 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பிளாட் எண்.45				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு		

			ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.12-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 18.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 18.00 அளவுள்ள 162 சதுரமீட்டர் (செண்டு 4) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.45, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.11, மேற்கு .. பிளாட் எண்.13, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும்,			
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/2B1A1A1A - 135.0 சதுர மீட்டர்			
			Plot No./மனை எண் : 45			
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.46, மேற்கு - பிளாட் எண்.44, வடக்கு - பிளாட் எண்.12, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், பிளாட் எண்.45-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 அளவுள்ள 135.00 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.33) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. பிளாட் எண்.12, தெற்கு .. 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.46, மேற்கு .. பிளாட் எண்.44, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B1A1A1A-ல் உள்ளது.			
43	8706/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. ஸ்ரீ ராம ஜெயம் ராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,45,300/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,45,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 190/7D1, 199/3B1A1A - 134.36 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : 81
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.80 காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.82 காலிமனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - பிளாட் எண்.84 காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.81-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.10 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 7.80 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.90 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.90 அளவுள்ள 134.36 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.32) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.84 காலிமனை, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.80 காலிமனை, மேற்கு .. பிளாட் எண்.82 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில்

				போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B1A1A & 190/7D1-ல் உள்ளது.		
44	8865/2025	01-Sep-2025 01-Sep-2025 01-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. சீனிவாசன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,46,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/2B1A1A1A - 135.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 49		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.50 காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.48 காலிமனை, வடக்கு - பிளாட் எண்.8 காலிமனை, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம்		

				ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ/ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.49-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 அளவுள்ள 135 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.33) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. பிளாட் எண்.8 காலிமனை, தெற்கு .. 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.50 காலிமனை, மேற்கு .. பிளாட் எண்.48 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B1A1A1A-ல் உள்ளது		
45	8866/2025	01-Sep-2025 01-Sep-2025 01-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. கோபிநாத்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,46,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/2B1A1A1A - 135.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க				Plot No./மனை எண் : 50		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.51 காலிமனை,, மேற்கு - பிளாட் எண்.49 காலிமனை, , வடக்கு - பிளாட் எண்.7 காலிமனை,, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர்		

	1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQDE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ/ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.50-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 அளவுள்ள 135 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.33) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. பிளாட் எண்.7 காலிமனை, தெற்கு .. 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.51 காலிமனை, மேற்கு .. பிளாட் எண்.49 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B1A1A1A-ல் உள்ளது.					
46	9081/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. வேல்ராஜ். சு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/3B1A1A, 199/4B, 199/6A1A - 60.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி						
				Plot No./மனை எண் : 126		
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி.		

	கிழக்கு - பிளாட் எண்.125 காலிமனை,, மேற்கு - பிளாட் எண்.127 காலிமனை, , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பூங்கா மற்றும் பிளாட் எண்.152 காலிமனை	சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.126-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 4.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 4.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 அளவுள்ள 60 சதுரமீட்டர் (செண்டு 1.48) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பூங்கா மற்றும் பிளாட் எண்.152 காலிமனை, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.125 காலிமனை, மேற்கு .. பிளாட் எண்.127 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/6A1A, 199/4B, 199/3B1A1A-ல் உள்ளது.				
47	9082/2025	04-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. முத்துராஜ். சீ	-

	04-Sep-2025	ஆவணம்		
	04-Sep-2025			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/6A1A - 60.0 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி				
			Plot No./மனை எண் : 120	
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.119 காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.121 காலிமனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - பூங்கா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00- க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2- ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92- க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025- ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.120-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 4.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 4.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 அளவுள்ள 60 சதுரமீட்டர் (செண்டு	

				1.48) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பூங்கா, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.119 காலிமனை, மேற்கு .. பிளாட் எண்.121 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/6A1A -ல் உள்ளது.		
48	9083/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. விக்னேஷ்(முத.) சீனிவாசன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,75,100/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,75,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024, 67/, 67/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/3B1A1A - 162.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 20		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.19,, மேற்கு - பிளாட் எண்.21,, வடக்கு - 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பிளாட் எண்.37,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர்		

				0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.20-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 18.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 18.00 அளவுள்ள 162 சதுரமீட்டர் (செண்டு 4) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.37, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.19, மேற்கு .. பிளாட் எண்.21, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3 B1A1A-ல் உள்ளது.		
49	9084/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. ஸ்ரீ ராமஜெயம்ராஜ். பா.	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/6A1A - 60.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி				Plot No./மனை எண் : 121		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.120 காலிமனை,, மேற்கு - பிளாட் எண்.122 காலிமனை, , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பூங்கா,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம்,		

				பஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், பஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், பஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், பஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், பஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், பஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை “SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I” எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.121-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 4.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 4.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 அளவுள்ள 60 சதுரமீட்டர் (செண்டு 1.48) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பூங்கா, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.120 காலிமனை, மேற்கு .. பிளாட் எண்.122 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/6A1A -ல் உள்ளது.		
50	9085/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. ராம்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,200/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,50,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/3B1A1A - 162.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க						

	Plot No./மனை எண் : 25
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.24,, மேற்கு - பிளாட் எண்.26, , வடக்கு - 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பிளாட் எண்.32,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.25-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 18.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 18.00 அளவுள்ள 162.00 சதுரமீட்டர் (செண்டு 4.00) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.32, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.24, மேற்கு .. பிளாட் எண்.26, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/3B1A1A - 162.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க	
	Plot No./மனை எண் : 26

	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.25,, மேற்கு - பிளாட் எண்.27, , வடக்கு - 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பிளாட் எண்.31,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், பிளாட் எண்.26-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 18.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 18.00 அளவுள்ள 162.00 சதுரமீட்டர் (செண்டு 4.00) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.31, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.25, மேற்கு .. பிளாட் எண்.27, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலங்களுக்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்துக்கள் புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்துக்களில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்துக்கள் சர்வே எண். 199/3B1A1A-ல் உள்ளது.		
51	9347/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. முத்துக் குமாரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,44,800/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,44,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/4B - 133.88 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க				Plot No./மனை எண் : 130		
Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு,, மேற்கு - பிளாட் எண்.131 காலிமனை, , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பிளாட் எண்.151 காலிமனை,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-		

				க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.130-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 7.50 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 13.50 மற்றும் மூலைமுடக்கு (வடகிழக்குபகுதியில்) மீட்டர் 2.10 அளவுள்ள 133.88 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.31) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.151 காலிமனை, கிழக்கு .. 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு .. பிளாட் எண்.131 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-ல் உள்ளது.		
52	9348/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. மார்த்தாண்டன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,82,100/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,82,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/3B1A1A1 - 143.1 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 88		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.89 காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.87 காலிமனை, , வடக்கு - பிளாட் எண்.77 காலிமனை,, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு		

		70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.88-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.90 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.90 அளவுள்ள 143.10 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.54) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. பிளாட் எண்.77 காலிமனை, தெற்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.89 காலிமனை, மேற்கு .. பிளாட் எண்.87 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/3B1A1A1 - 143.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 89
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.90 காலிமனை,, மேற்கு - பிளாட் எண்.88 காலிமனை, , வடக்கு - பிளாட் எண்.76 காலிமனை,, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், பிளாட் எண்.89-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.90 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.90 அளவுள்ள 143.10 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.54) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. பிளாட் எண்.76 காலிமனை, தெற்கு .. 7.20 மீட்டர்

	அகல கிழமேல் ரோடு, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.90 காலிமனை, மேற்கு .. பிளாட் எண்.88 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/3B1A1A1 - 143.1 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க	
	Plot No./மனை எண் : 90
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.91 காலிமனை,, மேற்கு - பிளாட் எண்.89 காலிமனை, , வடக்கு - பிளாட் எண்.75 காலிமனை,, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், பிளாட் எண்.90-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.90 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.90 அளவுள்ள 143.10 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.54) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம்: வடக்கு .. பிளாட் எண்.75 காலிமனை, தெற்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.91 காலிமனை, மேற்கு .. பிளாட் எண்.89 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும்,
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/3B1A1A1 - 143.1 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி	
	Plot No./மனை எண் : 91
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.92 காலிமனை,, மேற்கு - பிளாட் எண்.90 காலிமனை, , வடக்கு - பிளாட் எண்.74 காலிமனை,, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், பிளாட் எண்.91-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.90 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.90 அளவுள்ள 143.10 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.54) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம்: வடக்கு .. பிளாட் எண்.74 காலிமனை, தெற்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.92 காலிமனை, மேற்கு .. பிளாட் எண்.90 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும்,
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/3B1A1A1 - 143.1 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க	
	Plot No./மனை எண் : 92
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.93 காலிமனை,, மேற்கு - பிளாட் எண்.91 காலிமனை, , வடக்கு - பிளாட் எண்.73 காலிமனை,, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், பிளாட் எண்.92-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.90 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.90 அளவுள்ள 143.10 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.54) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம்: வடக்கு .. பிளாட் எண்.73 காலிமனை, தெற்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.93 காலிமனை, மேற்கு .. பிளாட்

				எண்.91 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும்,		
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/3B1A1A1 - 143.1 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க				Plot No./மனை எண் : 93		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.94 காலிமனை,, மேற்கு - பிளாட் எண்.92 காலிமனை, , வடக்கு - பிளாட் எண்.72 காலிமனை,, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், பிளாட் எண்.93-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.90 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.90 அளவுள்ள 143.10 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.54) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. பிளாட் எண்.72 காலிமனை, தெற்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.94 காலிமனை, மேற்கு .. பிளாட் எண்.92 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும்,		
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/3B1A1A1 - 143.1 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க				Plot No./மனை எண் : 94		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.95 காலிமனை,, மேற்கு - பிளாட் எண்.93 காலிமனை, , வடக்கு - பிளாட் எண்.71 காலிமனை,, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், பிளாட் எண்.94-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.90 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.90 அளவுள்ள 143.10 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.54) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. பிளாட் எண்.71 காலிமனை, தெற்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.95 காலிமனை, மேற்கு .. பிளாட் எண்.93 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலங்களுக்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்துக்கள் புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்துக்களில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்துக்கள் தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B1A1A1-ல் உள்ளது.		
53	9349/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. ஜமுனா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,46,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/4B - 135.0 சதுர மீட்டர்		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க	
	Plot No./மனை எண் : 131
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.130 காலிமனை,, மேற்கு - பிளாட் எண்.132 காலிமனை, , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பிளாட் எண்.150 காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.131-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 அளவுள்ள 135 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.33) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.150 காலிமனை கிழக்கு .. பிளாட் எண்.130 காலிமனை, மேற்கு .. பிளாட் எண்.132 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை

				பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.. தபசில் சொத்து தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B -ல் உள்ளது.		
54	9350/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. அஜித்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,46,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 190/7D1, 199/3B1A1A1 - 135.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி						
				Plot No./மனை எண் : 30		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.31 காலிமனை,, மேற்கு - பிளாட் எண்.29 காலிமனை, , வடக்கு - பிளாட் எண்.27 காலிமனை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி		

				வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.30-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 அளவுள்ள 135 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.33) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. பிளாட் எண்.27 காலிமனை, தெற்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.31 காலிமனை, மேற்கு .. பிளாட் எண்.29 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D1, 199/3B1A1A1 -ல் உள்ளது.		
55	9351/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. நவீன்(முத.) பழனிக்குமார்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,90,600/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,90,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/4B, 199/5A1 - 135.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி						
				Plot No./மனை எண் : 150		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.151 காலிமனை,, மேற்கு - பிளாட் எண்.149 காலிமனை, , வடக்கு - பிளாட் எண்.131 காலிமனை,, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7)		

				மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.150-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 அளவுள்ள 135 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.33) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. பிளாட் எண்.131 காலிமனை, தெற்கு .. 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.151 காலிமனை, மேற்கு .. பிளாட் எண்.149 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும்,		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/4B, 199/5A1 - 133.88 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி						
				Plot No./மனை எண் : 151		
Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு,, மேற்கு - பிளாட் எண்.150 காலிமனை,, வடக்கு - பிளாட் எண்.130 காலிமனை,, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், பிளாட் எண்.151-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 7.50 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 13.50 மற்றும் மூலைமுடக்கு (தென்கிழக்குபகுதியில்) மீட்டர் 2.10 அளவுள்ள 133.88 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.31) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. பிளாட் எண்.130 காலிமனை, தெற்கு .. 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, கிழக்கு .. 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு .. பிளாட் எண்.150 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலங்களுக்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்துக்கள் புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்துக்களில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்துக்கள் தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B மற்றும் சர்வே எண்.199/5A1-ல் உள்ளது.		
56	9562/2025	18-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. ரம்யா	-

	18-Sep-2025	ஆவணம்		
	18-Sep-2025			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/2B1A1A1A - 135.0 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி				
			Plot No./மனை எண் : 48	
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.49 காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.47 காலிமனை, வடக்கு - பிளாட் எண்.9 காலிமனை, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.48-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 அளவுள்ள 135 சதுரமீட்டர் (செண்டு	

				3.33) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. பிளாட் எண்.9 காலிமனை, தெற்கு .. 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.49 காலிமனை, மேற்கு .. பிளாட் எண்.47 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B1A1A1A-ல் உள்ளது.		
57	9563/2025	18-Sep-2025 18-Sep-2025 18-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. லட்சுமணப்பெருமாள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/4B - 60.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி.				Plot No./மனை எண் : 127		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.126 காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.128 காலிமனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.152 காலிமனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு		

				செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.127-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 4.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 4.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 அளவுள்ள 60 சதுரமீட்டர் (செண்டு 1.48) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.152 காலிமனை, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.126 காலிமனை, மேற்கு .. பிளாட் எண்.128 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-ல் உள்ளது.		
58	9564/2025	18-Sep-2025 18-Sep-2025 18-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. சரஸ்வதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,29,800/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,29,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 200/4A1A1A1A1 - 120.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி				Plot No./மனை எண் : 55		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.56 காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.54 காலிமனை, வடக்கு - பிளாட் எண்.2 காலிமனை, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம்		

	ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.55-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 8.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 8.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 அளவுள்ள 120 சதுரமீட்டர் (செண்டு 2.96) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. பிளாட் எண்.2 காலிமனை, தெற்கு .. 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.56 காலிமனை, மேற்கு .. பிளாட் எண்.54 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/4A1A1A1A1-ல் உள்ளது.					
59	9801/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. சியாமளா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,53,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,53,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/3B1A1A1A - 141.98 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க				Plot No./மனை எண் : 95		

Boundary Details:

கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு,, மேற்கு - பிளாட் எண்.94 காலிமனை, , வடக்கு - பிளாட் எண்.70 காலிமனை,, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,

Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.95-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 7.50 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.90 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 14.40 மற்றும் மூலைமுடக்கு (தென்கிழக்குபகுதியில்) மீட்டர் 2.10 அளவுள்ள 141.98 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.51) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. பிளாட் எண்.70 காலிமனை, தெற்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, கிழக்கு .. 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு .. பிளாட் எண்.94 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B1A1A1A-ல் உள்ளது.

60	9852/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. சீனிவாசன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,46,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/2B1A1A1A - 135.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க				Plot No./மனை எண் : 46		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.47 காலிமனை,, மேற்கு - பிளாட் எண்.45 காலிமனை, , வடக்கு - பிளாட் எண்.11 காலிமனை,, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00- க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2- ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92- க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025- ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.46-க்கு		

				கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 அளவுள்ள 135 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.33) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. பிளாட் எண்.11 காலிமனை, தெற்கு .. 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.47 காலிமனை, மேற்கு .. பிளாட் எண்.45 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B1A1A1A -ல் உள்ளது.		
61	9854/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. சுபாஷினி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,54,700/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,54,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/3B1A1A1A - 143.1 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 78		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.77 காலிமனை,, மேற்கு - பிளாட் எண்.79 காலிமனை, , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பிளாட் எண்.87 காலிமனை,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-		

				ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை “SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I” எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.78-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.90 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.90 அளவுள்ள 143.10 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.54) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.87 காலிமனை, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.77 காலிமனை, மேற்கு .. பிளாட் எண்.79 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B1A1A1A -ல் உள்ளது.		
62	9856/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. ஸ்ரீகங்கா தேவி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,75,100/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,75,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/3B1A1A1A - 162.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி						
				Plot No./மனை எண் : 24		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.23, மேற்கு - பிளாட் எண்.25, வடக்கு - 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.33				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு		

	ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.24-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 18.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 18.00 அளவுள்ள 162.00 சதுரமீட்டர் (செண்டு 4.00) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.33, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.23, மேற்கு .. பிளாட் எண்.25, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3 B1A1A1A -ல் உள்ளது.					
63	9857/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. ஸ்ரீகங்கா தேவி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,75,100/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,75,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/3B1A1A1A - 162.0 சதுர மீட்டர்		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க	
	Plot No./மனை எண் : 23
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.22,, மேற்கு - பிளாட் எண்.24, , வடக்கு - 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பிளாட் எண்.34,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.23-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 18.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 18.00 அளவுள்ள 162.00 சதுரமீட்டர் (செண்டு 4.00) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.34, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.22, மேற்கு .. பிளாட் எண்.24, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3

64	9858/2025	26-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	B1A1A1A -ல் உள்ளது.		
		26-Sep-2025		1. சிவகணேஷ் குமார்	1. சுகன்யா	-
		26-Sep-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,54,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,54,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/3B1A1A1A - 143.1 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி						
			Plot No./மனை எண் : 80			
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.79 காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.81 காலிமனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.85 காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00- க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2- ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92- க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025- ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025			

				Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.80-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.90 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.90 அளவுள்ள 143.10 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.54) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.85 காலிமனை, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.79 காலிமனை, மேற்கு .. பிளாட் எண்.81 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B1A1A1A -ல் உள்ளது.		
65	9859/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. யோகேஸ்வரி கவிதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,85,100/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,85,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/2B1A1A1A - 162.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி						
				Plot No./மனை எண் : 14		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.13, மேற்கு - பிளாட் எண்.15, வடக்கு - 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.43				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-		

		க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.14-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 18.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 18.00 அளவுள்ள 162.00 சதுரமீட்டர் (செண்டு 4.00) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.43, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.13, மேற்கு .. பிளாட் எண்.15, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/2B1A1A1A - 160.88 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : 15
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.14, மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.42	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், பிளாட் எண்.15-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 7.50 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 16.50 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 18.00 மற்றும் மூலைமுடக்கு (வடமேற்குபகுதியில்) மீட்டர் 2.10 அளவுள்ள 160.88 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.97) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.42, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.14, மேற்கு .. 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/2B1A1A1A - 133.88 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : 42
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.43, மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.15, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், பிளாட் எண்.42-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 7.50 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 13.50 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00

	மற்றும் மூலைமுடக்கு (தென்மேற்குபகுதியில்) மீட்டர் 2.10 அளவுள்ள 133.88 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.31) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. பிளாட் எண்.15, தெற்கு .. 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.43, மேற்கு .. 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும்,					
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/2B1A1A1A - 135.0 சதுர மீட்டர்				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க						
		Plot No./மனை எண் : 43				
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.44, மேற்கு - பிளாட் எண்.42, வடக்கு - பிளாட் எண்.14, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், பிளாட் எண்.43-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 அளவுள்ள 135.00 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.33) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. பிளாட் எண்.14, தெற்கு .. 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.44, மேற்கு .. பிளாட் எண்.42, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும்,				
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/2B1A1A1A - 135.0 சதுர மீட்டர்				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி						
		Plot No./மனை எண் : 44				
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.45, மேற்கு - பிளாட் எண்.43, வடக்கு - பிளாட் எண்.13, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், பிளாட் எண்.44-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 அளவுள்ள 135.00 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.33) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. பிளாட் எண்.13, தெற்கு .. 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.45, மேற்கு .. பிளாட் எண்.43, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலங்களுக்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்துக்கள் புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்துக்களில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்துக்கள் சர்வே எண். 199/2B1A1A1A-ல் உள்ளது.				
66	9860/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. சரவண வித்யா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

Rs. 1,75,100/-	Rs. 1,75,100/-	11478/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/2B1A1A1A - 162.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி		
		Plot No./மனை எண் : 13
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.12, மேற்கு - பிளாட் எண்.14, வடக்கு - 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.44		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.13-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 18.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 18.00 அளவுள்ள 162.00 சதுரமீட்டர் (செண்டு 4.00) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 24.40 மீட்டர் (80 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.44, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.12, மேற்கு .. பிளாட் எண்.14, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல்,

				தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2 B1A1A1A -ல் உள்ளது.		
67	9927/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. மகேஸ்வரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,09,600/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,09,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/3B1A1A1A, 199/4B - 60.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி						
				Plot No./மனை எண் : 128		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.127 காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.129 காலிமனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.152 காலிமனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-		

				ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.128-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 4.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 4.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 அளவுள்ள 60 சதுரமீட்டர் (செண்டு 1.48) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.152 காலிமனை கிழக்கு .. பிளாட் எண்.127 காலிமனை, மேற்கு .. பிளாட் எண்.129 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும்,		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/3B1A1A1A, 199/4B - 133.88 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி						
				Plot No./மனை எண் : 129		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.128 காலிமனை, மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.152 காலிமனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், பிளாட் எண்.129-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 7.50 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 13.50 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 மற்றும் மூலைமுடக்கு (வடமேற்குபகுதியில்) மீட்டர் 2.10 அளவுள்ள 133.88 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.31) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.152 காலிமனை கிழக்கு .. பிளாட் எண்.128 காலிமனை, மேற்கு .. 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலங்களுக்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்துக்கள் புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்துக்களில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்துக்கள் சர்வே எண்.199/4B மற்றும் சர்வே எண்.199/3 B1A1A1A-ல் உள்ளது.		
68	10060/2025	06-Oct-2025 06-Oct-2025 06-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. கல்பனா கண்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,54,700/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,54,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/3B1A1A1A - 143.1 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க						

	Plot No./மனை எண் : 79
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.78 காலிமனை , மேற்கு - பிளாட் எண்.80 காலிமனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - பிளாட் எண்.86 காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.79-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.90 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.90 அளவுள்ள 143.10 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.54) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.86 காலிமனை, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.78 காலிமனை, மேற்கு .. பிளாட் எண்.80 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து

69			தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B1A1A1A -ல் உள்ளது.			
	10061/2025	06-Oct-2025 06-Oct-2025 06-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. விநாயகலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/4B - 135.0 சதுர மீட்டர்		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க					
			Plot No./மனை எண் : 132			
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.131 காலிமனை,, மேற்கு - பிளாட் எண்.133 காலிமனை, , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பிளாட் எண்.149 காலிமனை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00- க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2- ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92- க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025- ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025			

				Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.132-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 அளவுள்ள 135 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.33) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.149 காலிமனை, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.131 காலிமனை, மேற்கு .. பிளாட் எண்.133 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B -ல் உள்ளது.		
70	10062/2025	06-Oct-2025 06-Oct-2025 06-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. சுந்தரராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,83,400/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,83,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/4B - 135.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 133		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.132 காலிமனை,, மேற்கு - பிளாட் எண்.134 காலிமனை, , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பிளாட் எண்.148 காலிமனை,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு		

		தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.133-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 அளவுள்ள 135 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.33) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.148 காலிமனை, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.132 காலிமனை, மேற்கு .. பிளாட் எண்.134 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/4B - 135.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 134
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.133 காலிமனை,, மேற்கு - பிளாட் எண்.135 காலிமனை, , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பிளாட் எண்.147 காலிமனை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், பிளாட் எண்.134-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 அளவுள்ள 135 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.33) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.147 காலிமனை, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.133 காலிமனை, மேற்கு .. பிளாட் எண்.135 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/4B - 135.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 135
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.134 காலிமனை,, மேற்கு - பிளாட் எண்.136 காலிமனை, , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பிளாட் எண்.146 காலிமனை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், பிளாட் எண்.135-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00

				அளவுள்ள 135 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.33) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.146 காலிமனை, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.134 காலிமனை, மேற்கு .. பிளாட் எண்.136 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும்,		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/4B - 135.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 136		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.135 காலிமனை,, மேற்கு - பிளாட் எண்.137 காலிமனை, , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - பிளாட் எண்.145 காலிமனை,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், பிளாட் எண்.136-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 அளவுள்ள 135.00 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.33) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.145 காலிமனை, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.135 காலிமனை, மேற்கு .. பிளாட் எண்.137 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலங்களுக்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்துக்கள் புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்துக்களில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்துக்கள் சர்வே எண்.199/4B-ல் உள்ளது.		
71	10064/2025	06-Oct-2025 06-Oct-2025 06-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ் குமார்	1. செண்பக பாரதி ராஜா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,46,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/4B - 135.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையம்பட்டி, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 137		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.136 காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.138 காலிமனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.144 காலிமனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி. சாத்தூர் சட்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.1/2-ம். (2) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு		

	ஏக்கர் 1 செண்டு 69-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/3B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ம். (3) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம். (4) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/5-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.75.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ம் (5) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.199/6-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03-ம், (6) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ம், (7) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.200/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.31.00-க்கு செண்டு 77-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/1C-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.85-க்கு செண்டு 2-ம். (8) மேற்படி பேரையம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.190/7-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் தென்கிழக்குபகுதியில் ஹெக்டேர் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.190/7D-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.92-க்கு செண்டு 37-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை "SRI BALAJI AVENUE - PHASE - I" எனப் பெயரிடப்பட்டு, விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.83FAIQQE/2025/TCP விருமா நாள்: 13.01.2025-ன்படி முறையாக பாதைகள் அமைத்து, மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.06/2025-ன்படி வரைபட அனுமதி பெற்றும், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்கு வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியும், புல்வாய்ப்பட்டி ஊராட்சி, Roc No.LAYOUT 01/2025 Date: 25/1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்.137-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 அளவுள்ள 135 சதுரமீட்டர் (செண்டு 3.33) அளவுள்ள காலிமனை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு .. பிளாட் எண்.144 காலிமனை, கிழக்கு .. பிளாட் எண்.136 காலிமனை, மேற்கு .. பிளாட் எண்.138 காலிமனை, இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனை நிலத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து புல்வாய்ப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. தபசில் சொத்து தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.199/4B -ல் உள்ளது.
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 71

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net