P-15

ADS/19/2025

GENERAL POWER OF ATTORNEY

Known all men by these present that, We

Mrs. BATHRUNNISSA NAZMUDEEN (PASSPORT NO. N1501460)-1,

Mr. MOHAMED THARIK NAZIMUDEEN (PASSPORT NO. N4581680)-2,

Mr. MOHAMED NAVAS NAZIMUDEEN (PASSPORT NO. Y9718711)-3,

Mr. MOHAMMED AFTAB NAZMUDEEN (PASSPORT NO. S6673937)-4,

Mrs. NAFEESA ABDUL GHAFOOR (PASSPORT NO. Z4977797)-5

formerly resided at No.B21, 9th Cross, Municipal Colony, Medical College Road, Thanjavur – 613 007, Tamil Nadu, India and now living in UAE, (hereinafter called the Principal) do hereby appoint, nominate and constitute Mr. KALILUL RAHEMAN MOHAMED ALI (Aadhaar No.6635 1378 7481) S/o. Mr. Mohamed Ali residing at, 45I, Eravalikulam, Melakaveri, Kumbakonam, Thanjavur – 612 002, Tamil Nadu, South India, (hereinafter called the Power Agent) to be My lawful Attorney and agent to do or execute in our name and on our behalf or otherwise for the purpose hereinafter.

Whereas the Schedule mentioned Property owned by 1st person as husband and 2 to 5 persons as Father Mr. Nazimudeen and his under a registered Partition deeds (A Schedule Properties) and registered as a Document Nos.2349,2415/2021 (Book No.1) with Papanasam Sub-Registrar Office.

Above said in Partition deeds Mr. Nazimudeen has partially settled to

1. Mrs. Bathrunnissa Nazmudeen (Document No.2602/2021)
2. Mr. Mohammed Aftab Nazmudeen (Document Nos. 2603 & 2713/2021)
3. Mrs. Nafeesa Abdul Ghafoor (Document No.2714/2021)

Adjudication No. 19/2025
Contains 10 Pages Page No 1
Sub-Registrar
Papanasam

1. N. [illegible]
2. N. M
3. [illegible]
4. [illegible]
5. N. Nafeesa

The remaining assets after settlement in the above categories

Whereas the said Mr.Nazimudeen died intestate on 17-05-2024. leaving behind his Wife, Daughters and Sons. Whereas we are being one of the legal heirs of deceased Mr.Nazimudeen entitled to a share in the estate of along with other Shareholders.

We are unable to come to India and execute sale deeds or any other deeds under the mentioned property.

NOW THEREFORE BY THESE PRESENT WE are the said Mrs.BATHRUNNISSA NAZMUDEEN-1, Mr.MOHAMED THARIK NAZIMUDEEN -2, Mr.MOHAMED NAVAS NAZIMUDEEN-3, Mr.MOHAMMED AFTAB NAZMUDEEN-4,

Mrs. NAFEESA ABDUL GHAFOOR -5 do hereby authorize and empower the said Mr.Kalilul Raheman Mohamed Ali as my lawful attorney, for our and on behalf to do the following acts, deeds and things, that is to say;

1. To negotiate the sale of our property described below.

2. To sell, for proper and adequate consideration of our property and receive the price there of and to execute and sign the sale agreements / sale deeds on behalf and to present the said sale deed for registration to the proper registration authority and to admit execution of the sale deed and to get registered the deeds and other deeds necessary to complete the transaction and to do all the acts and things which may be necessary to complete the transaction and to do all the acts and things which may be necessary for conveying the Property and registration of the sale deed as fully and effectually in all respects as we could to the same, if we were personally present.

1. N. [signature]

2. N. [signature]

3. [signature]

4. [signature]

5. N. Nafeesa

Adjudication No. 19 /2025
Contains 10 Pages Page No 2
Sub-Registrar
Papanasam

Consulate General of India, Dubai,

3. To execute and sign all such sale deed, Road gift, Sale agreement, Settlement, Release, Partition deed & Rectification deeds etc., as shall be required or may be deemed proper for or in relation to all or any of the matters or purposes aforesaid and generally to do all acts and things necessary or expedient:

4. To apply to the Revenue, DTCP office and Local Body Authorities for patta transfer and to effect necessary changes in the Revenue Records. To apply for DTCP Approval, and sign all such documents. To apply for BDO order, RERA Approval, Gift deed road, and Park, and E.B services which may be necessary for conveying the Property and registration of the as fully and effectually in all respects as we could to the same, if we were personally present.

5. To all or any of the matters or purposes aforesaid and generally to do all acts and things necessary or expedient:

6. To appear and act in all Court/s civil, Revenue or Criminal whether original or Appellate in all Registration Office or in any other offices of Government Tribunal or any other local authority. To Sign and verify plaint/s, Written statements, affidavit/s, petition/s and claims and objections, Memorandum of appeal and petition/s and applications/s of every kind and to file them in any such Court. To appoint and retain any Advocate or any other legal practitioner to appear for me in any court or public office and to revoke such appointments if it becomes necessary.

7. To file suit/s of any kind on behalf for safeguarding any right to property or claim to property that may have.

8. To compromise, compound and withdraw any or all actions, suits, proceedings, claims and demands whatsoever which the said Attorney deems fit

And We hereby declare that all acts, deeds, and things lawfully done by our said attorney shall be construed as acts deeds and things as if done by our hereby agree to ratify and confirm all and whatsoever that my attorney shall lawfully to or cause to be done for me by virtue of the power hereby given.

The said Attorney shall keep a true and correct account of all the above transactions. We have not received any consideration for these documents.

2.

1.

3.

4.

Adjudication No. 91 /2025
Contains 10 Pages Page No 3
Sub-Registrar
Papanasam

Description of Property

ITEM I

Thanjavur District, Kumbakonam Registraion District, Papanasam Sub-Registration Office, Papanasam Taluk, Pandaravadai Village, Old S.No.60/4 (New S.No.60/14) as per Patta No.3220 extent 2490 sq ft.,

North by - Kudamuruti Atrangarai

East by - Petrol Bunk

West by - Tajudeen's and Nazimudeen's Property

South by - S.No.60/15 and Mohamed Aftab's Property

ITEM II

Thanjavur District, Kumbakonam Registration District, Papanasam Sub-Registration Office, Papanasam Taluk, Pandaravadai Village, Old S.No.60/4 (New S.No.60/4A2A) as per Patta No.3098, extent .2180 sq ft., (Undivided property)

North by - Kudamuruti Atrangarai

East by - R.S.NOs.60/14,60/15,60/16,60/17,60/18

West by - R.S.NOs.60/13,60/12,60/11,60/10,60/9

South by - Cannel

Mrs. BATHRUNNISSA NAZMUDEEN (PASSPORT NO. N1501460)-1,

Signed in my presence He / She has been identified by his / her passport No N1501460 issued at TRICHY on 27.07.2015
While the photographs and Signatures are attested no responsibility is accepted by Consulate General of India, Dubai for the contents of this document.





Mr. MOHAMED THARIK NAZIMUDEEN (PASSPORT NO. N4581680)-2,



Signed in my presence He / She has
been identified by his / her passport
No. N4581680 issued at... DUBAI...
on. 24.07.2016.
While the photographs and Signatures are
attested no responsibility is accepted by
Consulate General of India, Dubai for the
contents of this document.

SG IVS GLOBAL
UAED04812125

Mr. MOHAMED NAVAS NAZIMUDEEN (PASSPORT NO. Y9718711)-3,



Signed in my presence He / She has
been identified by his / her passport
No. Y9718711 issued at. DUBAI...
on... 09.11.2023.
While the photographs and Signatures are
attested no responsibility is accepted by
Consulate General of India, Dubai for the
contents of this document.

SG IVS GLOBAL
UAED04811425

Mr. MOHAMMED AFTAB NAZMUDEEN (PASSPORT NO. S6673937)-4,



Signed in my presence He / She has
been identified by his / her passport
No. S6673937 issued at. DUBAI...
on... 24.07.2018.
While the photographs and Signatures are
attested no responsibility is accepted by
Consulate General of India, Dubai for the
contents of this document.

SG IVS GLOBAL
UAED04812025

Mrs. NAFEESA ABDUL GHAFOOR (PASSPORT NO. Z4977797)-5



Signed in my presence He / She has
been identified by his / her passport
No. Z4977797 issued at.... DUBAI...
on.... 31.10.2018....
While the photographs and Signatures are
attested no responsibility is accepted by
Consulate General of India, Dubai for the
contents of this document.

SG IVS GLOBAL

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

பாபநாசம் (06) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Madhusudhanan D

டி. ஆர். : 2022/21/06/000071SD நாள் : 06-02-2022

பொருள் : பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா தஞ்சாவூர்(21) மாவட்டம் பாபநாசம் (06) வட்டம் பண்டாரவாடை (035) கிராமம் 60, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 4A2A,17,18,9,10,11,12,13,14,15,16, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :- 1. மனுதாரர்:
2.மனுதாரர் மனு நாள் 22-10-2021
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. RENUKA K அறிக்கை நாள் 31-01-2022

உத்தரவு :- தஞ்சாவூர்(21)மாவட்டம் பாபநாசம் (06) வட்டம் பண்டாரவாடை (035) கிராமம் 60, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
60	4A2	நஞ்சை	0	22.82	8.07	3098	1 அப்துல்ரஜாக் மகன் தாஜீதீன் 2 அப்துல்ரஜாக் மகன் நிஜாமுதீன்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	
60	4A2A	நஞ்சை	0	02.02	0.8	3098	1 அப்துல்ரஜாக் மகன் தாஜீதீன் 2 அப்துல்ரஜாக் மகன் நிஜாமுதீன்	RH
60	17	நஞ்சை	0	01.86	0.71	3213	1 நஜீமுதீன் மனைவி பதுருன்னிஷா	2021/0105/21/124724
60	18	நஞ்சை	0	02.19	0.83	3214	1 நஜீமுதீன் மகன் முகமது ஆப்தாப்	2021/0105/21/125891
60	9	நஞ்சை	0	02.19	0.83	3215	1 தாஜீதீன் மகன் முகமது பர்ஹான்	2021/0105/21/124730
60	10	நஞ்சை	0	01.86	0.71	3216	1 தாஜீதீன் மனைவி நஜீருன்னிஷா	2021/0105/21/124729
60	11	நஞ்சை	0	02.02	0.8	3217	1 சையது சலீம் மனைவி பாரிஜா	2021/0105/21/125887
60	12	நஞ்சை	0	02.02	0.8	3218	1 தாஜீதீன் மகன் முகமது பர்ஹான்	2021/0105/21/125889
60	13	நஞ்சை	0	02.31	0.88	3219	1 அப்துல் ரசாக் மகன் தாஜீதீன்	2021/0105/21/121778
60	14	நஞ்சை	0	02.31	0.88	3220	1 அப்துல் ரசாக் மகன் நஜீமுதீன்	2021/0105/21/122572
60	15	நஞ்சை	0	02.02	0.8	3221	1 நஜீமுதீன் மகன் முகமது ஆப்தாப்	2021/0105/21/124725
60	16	நஞ்சை	0	02.02	0.8	3222	1 அப்துல்கபூர் மனைவி நபீஷா	2021/0105/21/125892

பட்டா எண்:3213

Chitta Copy

ADJ/Papanasam/19/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 32ன் கீழான சான்று

இந்த ஆவணத்திற்கு விதிக்கப்பட வேண்டிய, முறையான முத்திரைத்தீர்வை ₹ 24000/- (ரூபாய் இருபத்து நான்காயிரம் மட்டும்) திரு/திருமதி/செல்வி. KALILUL RAHEMAN அவர்களால் செலுத்தப்பட்டுவிட்டது எனவும், இவ்வாவணம் போதுமான முத்திரைத்தீர்வையைத் தாங்கியுள்ளது எனவும் இதன் மூலம் சான்று செய்கிறேன்.

சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர் : பாபனாசம்
நாள் :05/06/2025

சார்பதிவாளர்
பாபநாசம்

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 5ம் நாள் பாபனாசம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தீர்வு செய்தலுக்காக தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் :

1. திரு MOHAMED NAVAS த/பெ NAZIMUDEEN B21, Municpal Colony, 9th cross, Medical Collage road, தஞ்சாவூர் [URBAN], தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 613007
2. திரு MOHAMED THARIK த/பெ NAZIMUDEEN B21, Municipal Colony 9th Cross, MC Road, தஞ்சாவூர் [URBAN], தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 613007

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 5ம் நாள்

RAVICHANDAR R
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
பாபநாசம்

ADJ/Papanasam/19/2025 எண்ணாக தீர்வு செய்யப்பட்டது.

நாள் : 05/06/2025
பாபனாசம்

Adjudication No. 19 /2025
Contains 10 Pages Page No 6
Sub-Registrar
Papanasam

RAVICHANDAR R
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
பாபநாசம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கலிலுல் ரஹீமான் முகமது அலி
Kalilul Raheman Mohamed Ali
பிறந்த நாள்/DOB: 27/05/1964
ஆண்/ MALE

6635 1378 7481
VID : 9179 6440 7104 8490

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: முகமது அலி, 45ஜ, ஈரவிகுளம், மேலக்காவேரி, கும்பகோணம், மேலகாவேரி, தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு - 612002

Address:
S/O: Mohamed Ali, 45I, ERAVALIKULAM, MELAKAVERI, KUMBAKONAM, Melakaveri, Thanjavur, Tamil Nadu - 612002

6635 1378 7481
VID : 9179 6440 7104 8490

1947

www

M. [illegible]

Adjudication No. 19 /2025
Contains 10 Pages Page No 7

Sub-Registrar
Papanasam

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

நஃபீசா நா
Nafeesa N
கணவர் : அப்துல் கபூர்
Husband : Abdul Ghafoor
பிறந்த நாள் / DOB : 25/03/1990
பெண்பால் / Female



9349 8226 0969

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O அப்துல் கபூர், எண் 59, அம்மன் நகர் கிழக்கு விஸ்தரிப்பு, 11வது கிராஸ், எல்லக்குடி, காட்டூர், திருச்சிராப்பள்ளி, பாப்பாகுறிச்சி, காட்டூர், தமிழ் நாடு, 620019

Address: W/O Abdul Ghafoor, NO 59, AMMAN NAGAR EAST EXTENSION, 11TH CROSS, ELLAKKUDI, KATTUR, Tiruchirappalli, Pappakurichi Kattur, Tamil Nadu, 620019

9349 8226 0969

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

N. முகமது அஹாப்
N. Mohammed Ahab
பிறந்த நாள்/DOB :
01-04-1987
ஆண் / Male



4778 4030 9164

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி: S/O அ. நஜிமுதீன், B21, 9 வது குறுக்கு தெரு, முனிசிபல் ஊழியர் காலனி, மெடிக்கல் காலேஜ் ரோடு, தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு, 613007

Address: S/O A. Nazimudeen, B21, 9th Cross, Municipal Employees Colony, Medical College Road, Thanjavur, Tamil Nadu, 613007

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

பதுருன்னிசா நஜிமுதீன்
Bathrunnissa Nazimudeen
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1958
பெண்பால் / Female



8587 2117 7900

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

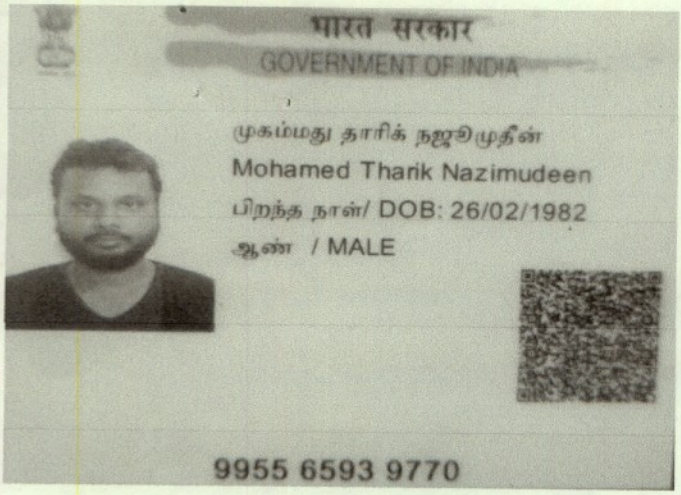
முகவரி:
W/O நஜிமுதீன், B21, 9 வது தெரு, முனிசிபல் காலனி, தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு, 613007

Address:
W/O Nazimudeen, B21, 9th Street, Municipal Colony, Thanjavur, Voc Nagar, Tamil Nadu, 613007

1947 1800 180 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

M. Nazimudeen

Adjudication No. 9 /2025
Contains 10 Pages Page No 8
Sub-Registrar
Papanasam



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

முகம்மது தாரிக் நஜூமுதீன்
Mohamed Tharik Nazimudeen
பிறந்த நாள்/ DOB: 26/02/1982
ஆண் / MALE

9955 6593 9770



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
நஜூமுதீன், பி 21,
முனிசிபல் காலனி 9வது
குறுக்கு தெரு, எம் சி ரோடு,
தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர்,
தஞ்சாவூர்,
தமிழ் நாடு - 613007

Address:
S/O: Nazimudeen, B 21,
MUNCIPAL COLONY 9TH
CROSS, M C ROAD,
THANJAVUR, Thanjavur,
Thanjavur,
Tamil Nadu - 613007

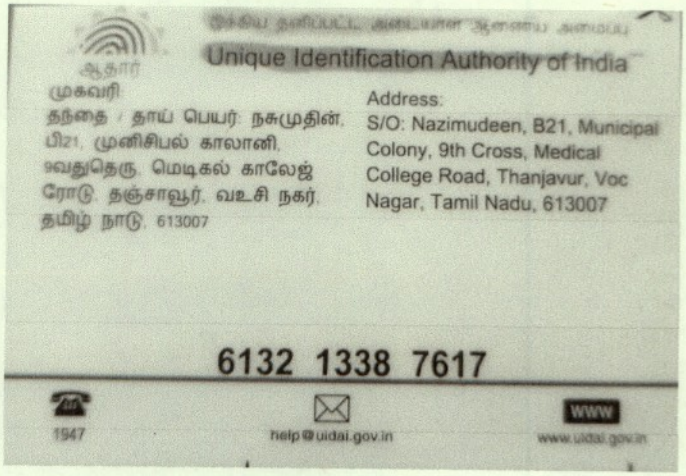
9955 6593 9770



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
முகமது நவாஸ் நசுமுதின்
Mohamed Navas Nazimudeen
பிறந்த நாள் / DOB : 12/05/1983
ஆண்பால் / Male

6132 1338 7617

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி
தந்தை / தாய் பெயர்: நசுமுதின்,
பி21, முனிசிபல் காலானி,
9வதுதெரு, மெடிகல் காலேஜ்
ரோடு, தஞ்சாவூர், வஉசி நகர்,
தமிழ் நாடு, 613007

Address:
S/O: Nazimudeen, B21, Municipal Colony, 9th Cross, Medical College Road, Thanjavur, Voc Nagar, Tamil Nadu, 613007

6132 1338 7617

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

m.thareen

Adjudication No 19 /2025
Contains 10 Pages Page No 9
Sub-Registrar
Papanasam

भारत सरकार
Government of India



Vidyasree Bakthavathsalam
DOB : 03/12/1994
Female

28/12/2013

2437 8998 6583

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address: D/O: Bakthavathsalam, 848
7th STREET, 3RD CROSS,
KAMARAJNAGAR, PERUMPANDI,
Melakaveri, Thanjavur, Tamil Nadu,
612002

2437 8998 6583

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Issue Date: 03/01/2014



ஆகாஷ் சக்தி
Akash Sakthi
பிறந்த நாள் / DOB: 24/06/2000
ஆண்பால் / Male

4940 4912 5470

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

Print Date: 29/09/2022

முகவரி: S/O: சக்தி, 44/1, நடுத்தெரு, கோக்கூர்,
குத்தாலம், பழையகூடலூர், நாகப்பட்டினம், தமிழ் நாடு,
609801

Address: S/O: Sakthi, 44/1, MIDDLE
STREET, kokkur, KUTTALAM,
Palayagudalure, Nagapattinam, Tamil Nadu,
609801

4940 4912 5470

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

M. Vasu

Adjudication No. 19 /2025
Contains 10 Pages Page No 10
Sub-Registrar
Papanasam