Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி	Date / நாள்: 23-May-2025
Village /கிராமம்:அமானிரெட்டிஅள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 509/1A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 22-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1017/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முனிராஜ்	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 421/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமானிரெட்டிஅள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1A - 40 ஏர்ஸ், 48.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - முனிராஜ் இதர நிலம், மேற்கு - கிருஷ்ணகுமாரி மற்றும் மாதையம் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - செல்லியம்மன் கோவில் நிலம், தெற்கு - பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.40.48 க்கு பு.ஏ 1.00 உள்ள புஞ்சை நிலம் ஆகும்.		
2	1018/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முனிராஜ்	1. சுரேஷ்	-

		22-Apr-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 79,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 79,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 421/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமானிரெட்டிஅள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1A - 10 ஏர்ஸ், 32.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தர்மபுரி ஒன்றிய ஆணையாளர் பெயரில் உள்ள பொது ரோடு, மேற்கு - முனிராஜ் இதர நிலம், வடக்கு - முனிராஜ் இதர நிலம், தெற்கு - பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ 0.10.32 க்கு பு.ஏ 0.25.1/2 உள்ள புஞ்சை நிலம் ஆகும்.		
3	3167/2024	19-Dec-2024 19-Dec-2024 19-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. சுரேஷ்	1. தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் & வட்டம் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம் சோகத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவரும் (இனி இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1018/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமானிரெட்டிஅள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1A3 - 1.125 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - இம்மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - இம்மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - பஞ்சாயத்து சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1.125 சதுர மீட்டர் அளவில் மூலை முடக்கு வண்டிப்பாதை ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate