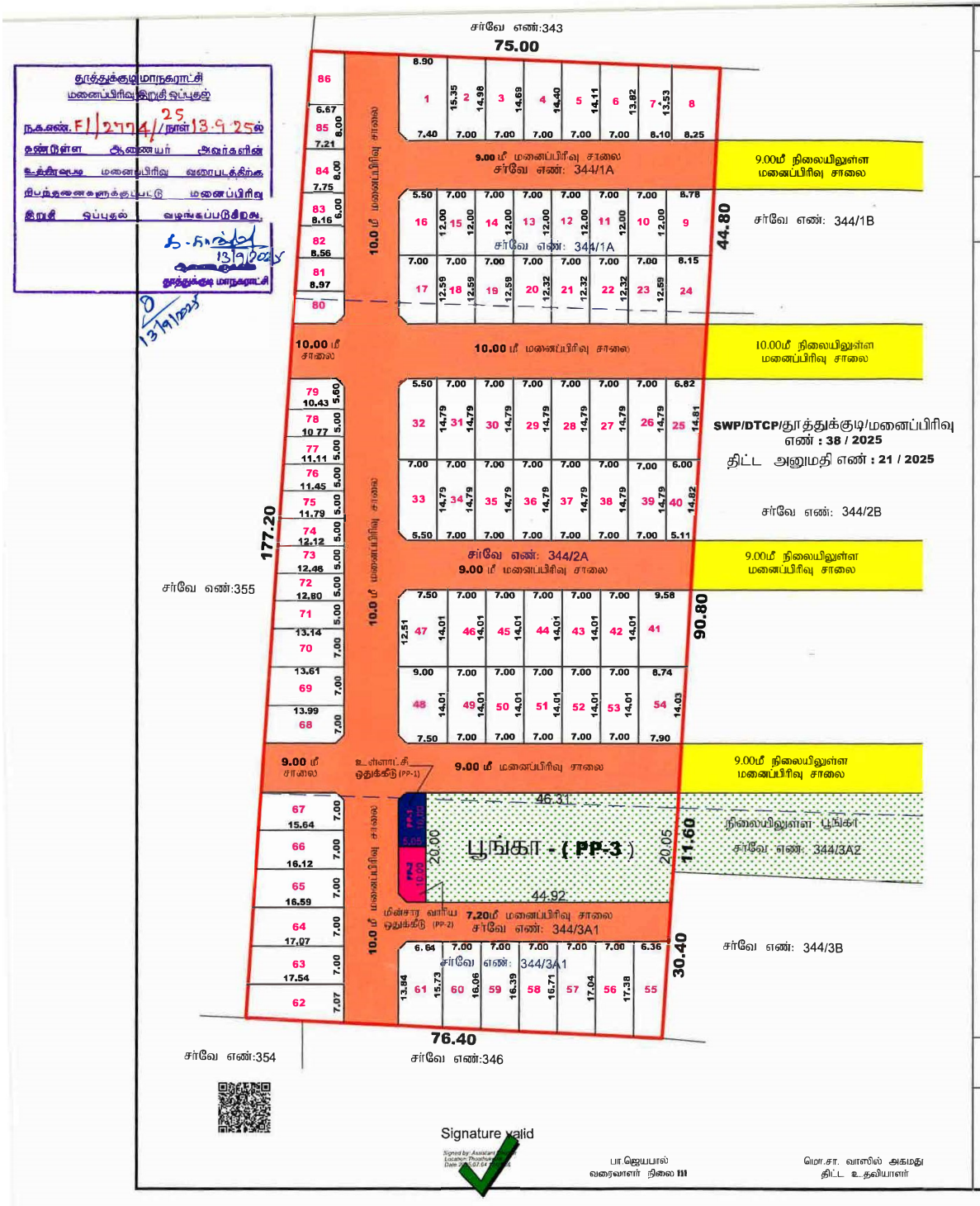


தூத்துக்குடி மாநகராட்சி
மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல்

நக.எண். F1/2774/ நாள் 13.9.25ல்
உரிய அலுவலர் அவர்களின்
உத்தரவுபடி மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு
நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு
இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

13/9/2025

தூத்துக்குடி மாநகராட்சி

13/9/2025

Signature valid

பா.ஜெயபால்
வரைவாளர் நிலை III

மொ.சா. வாஸில் அகமது
திட்ட உதவியாளர்

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாநகராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி மாநகராட்சி, சங்கரப்பேரி கிராம நில அளவை எண்கள் :- **344/1A, 344/2A, 344/3A1** - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் திட்ட அனுமதி மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண் :- **OPAYP3B4 / THOOTHUKUDI / TCP / 2025**
அளவு திட்டம் :- **1 : 600**

வ
மே
தெ

குறிப்பு :-

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	**13482.00** ச.மீ. **(3.33 ஏக்கர்)**
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	-	**4412.16** ச.மீ.
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	-	**9069.84** ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	-	**86**
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	**86**
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை		
EWS மனைகள்	-	மனை எண்கள்: **16 (71 - 86)**
EWS மனைகளின் பரப்பளவு	-	**912.38** ச.மீ. **(10.06 %)**

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

(உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மின்வாரியத்திற்கும் நன்கொடை ஆவணம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மனையிடத்தின் சாலை நீங்கலாக **(10.0 %, O.S.R)** பூங்கா மற்றும் சாலையை நன்கொடை ஆவணம் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனை உட்பிரிவு சாலை

உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு **- (PP-1) - 49.37**ச.மீ **(0.54 %)**

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி-க்கு நன்கொடை ஆவணத்தின் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

மின்வாரிய ஒதுக்கீடு **- (PP-2) - 49.37** ச.மீ. **(0.54 %)**

பூங்கா ஒதுக்கீடு **- (PP-3) -912.32** ச.மீ **(10.06 %)**

மூலை முடக்கு :-

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு **1.50** மீ **X 1.50** மீ

நிபந்தனைகள் :-

1) அரசாணை எண்:18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ம4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை உள்ளாட்சி பெயரில் உட்பிரிவு செய்தும் தார் சாலை அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) திறவிட பகுதிகளிலும் மற்றும் புல்வெளி பகுதிகளிலும் எவ்வித கட்டிடமும் கட்டக் கூடாது

5) இணையதள பதிவு எண் **- OPAYP3B4 / THOOTHUKUDI / TCP / 2025** தூமாஅ - ல், கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 107 / 2025
PLANNING PERMISSION NO : 73 / 2025

உறுப்பினர் செயலர் (பொ) / உதவி இயக்குநர்
தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி