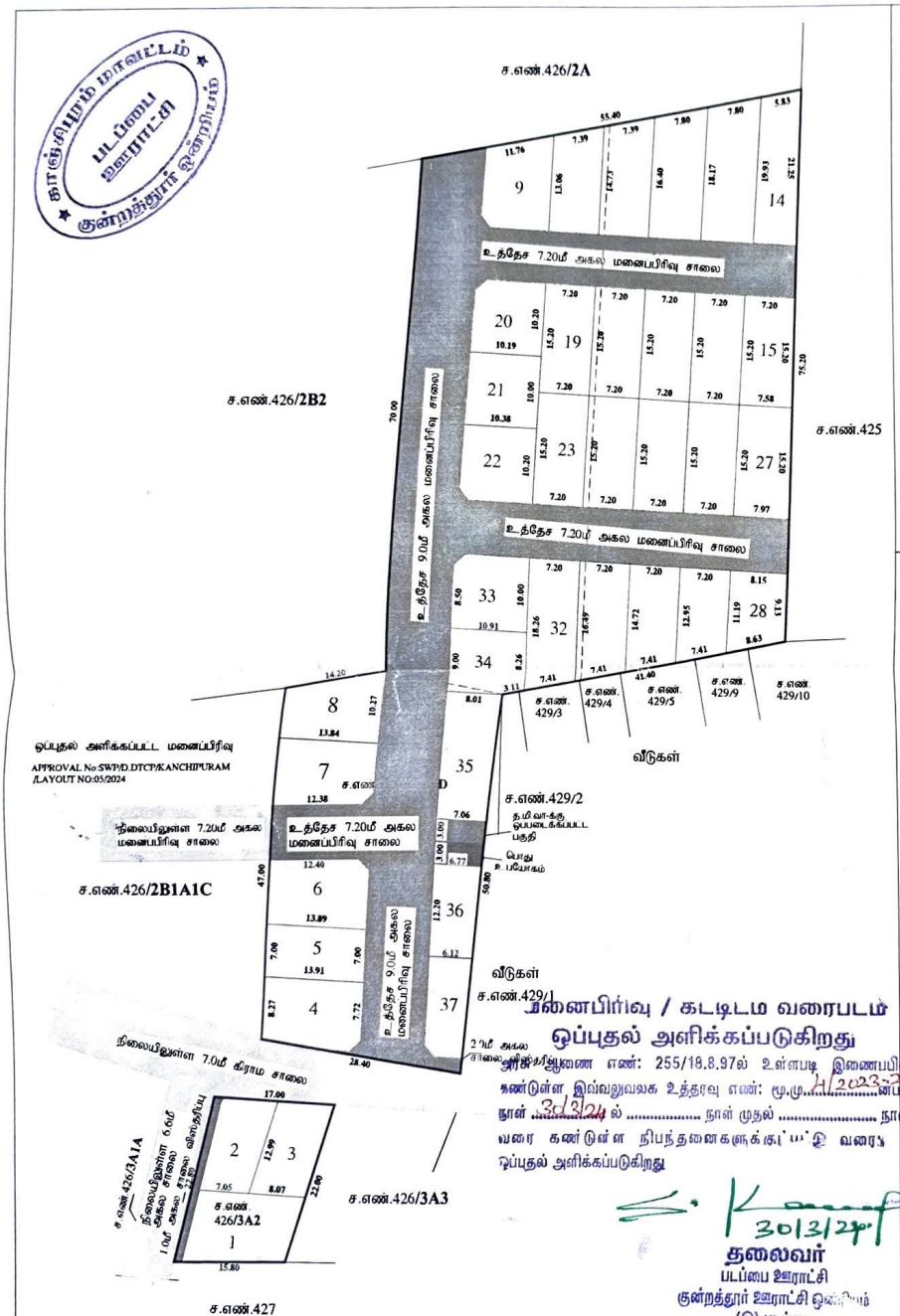


குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
படப்பை ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்		
மாவட்டம்	–	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	–	குன்றத்தூர்
கிராமம்	–	படப்பை
நில அளவை எண்	–	426/2B1A,2B1A1B,2B1A1D & 3A2-ல் அமைந்த குறுவிரிவு மனைப்பிரிவுக்கான தொகுதிநீங்கு ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு	–	1" = 40'
இணையதள விண்ணப்ப எண்	–	TCE6NP27A
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	–	1.42 ஏக்கர் (அ) 5760.0 ச.மீ
மொத்த மனைகள்	–	39
ஒதுக்கீடு மனைகள்	–	37
மனைப்பிரிவின் எல்லை	–	[redacted]
நிலையிலுள்ள சாலை	–	

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படை க்கப்பட்ட பகுதி		[redacted]
பொது உபயோகம்	–	19.59 ச.மீ (0.51%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்	–	1923.41 ச.மீ
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (அ) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	–	[redacted] 20.07 ச.மீ (0.52%)

	கூடுதல் வரிப்பு	குழாய் பதிக்க
7.20மீ அகல சாலைக்கு	3மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ அகல சாலைக்கு	3மீ	1.5மீ x 1.5மீ

பூங்கா 10% ஒதுக்கீடுக்கு பதிலாக கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளது.
தாலபத்தில் எண் 1843/2024- நாள் 01.03.2024-ல் சார்ந்த (இ) பொது உபயோகம் பகுதியினை ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனைபிரிவுக்கு செல்ல அனுமதி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆதீதும் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆறுதிபடுத்தல் மாவட்ட ஆட்சியரகத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.18 நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை - மின்சார சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானாக பொறுக்கொணர்ந்து பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனைபிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீவ (ம) நவன நாள் 09.12.2020 Para ஏ) -ல் தெரிவித்த கீழ்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
   உள்ளாட்சி அமைப்பு மனைபிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தினை தாரசாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் CMT அமைத்து நீர் வழங்குதல் வசதிகள், கழிவுநீர் வடிகால் (ம) தெருவிளக்குகள் போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறியிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதா எனபதனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வலித்த முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. இவ்வலுலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு பலுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. இவ்வலுலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ந்தப்பட்ட இடத்தில் 60" x 40" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தாலபத்தில் முலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவில் அமைக்கும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் நிலையபத்தின், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாலபத்தின் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிபட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான நகரமுடிகள் நீதிமன்றத்தின் முன் நீதித்துக் கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No.SWP/DTCP/KANCHIPURAM /LAYOUT NO.28/2024 | 6M

30/3/24
தலைவர்
படப்பை ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) படப்பை

30.3.2024

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: Deputy D
Location: Kanchee
Date: 28/03/2024