



Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location: Dindigul
Date: 2023.11.02 16:16:21

உறுப்பினர் செயலர் / துணை இயக்குநர்(பொ)
திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் பாலகிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி (திட்டப்பகுதி)	
திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம், திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம். பாலகிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண் : 726/8, 9ஏ, 9பி -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
விண்ணப்ப எண் : G3SMZA9L அளவு : 1 : 400 (1 செ.மீ = 4மீ)	நாள் : 22.08.2023 வ
குறிப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 5850.00 ச.மீ (1.44 ஏக்கர்) சாலையின் பரப்பளவு : 1613.80 ச.மீ ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் : 23 + மனுதரர் உட்போகம் - 1 மனைப்பிரிவின் எல்லை : நிலையிலுள்ள சாலை : மனைப்பிரிவு சாலை :	
பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 1) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1613.80 ச.மீ (முறை முடக்கு உட்பட) 2) பூங்கா ஒதுக்கீடு : பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10 % [மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு] = 10 % (5850.00 ச.மீ - 1613.80 ச.மீ) = 423.62 ச.மீ பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நதி (ம)கு.வ.து நாள்: 04.02.2019 விதி 47(6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலாகனின் கற்றுக்கொடுக்க கடிதம் ந.க.எண் : 4367 / 2019 - BA2 நாள் : 03.02.2020 -ல் குறிவிதித்தள்ளப்பட்டு, அரசு வங்கி/பாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய நேரகை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.. 3) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x 0.50% (5850.00 - 1613.80)x 0.50 % = 21.18 ச.மீ) ஒதுக்கிய பரப்பு - 45.70 ச.மீ (1.08%) 4) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x 0.50% (5850.00 - 1613.80)x 0.50 % = 21.18 ச.மீ) ஒதுக்கிய பரப்பு - 51.30 ச.மீ (1.21%)	
முறை முடக்கு : 12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். கட்டிட வரம்பு: 9மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9மீ முதல் 18மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 3மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள் : 1. அரசாணை எண்: 181, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலாகனது கற்றுக்கொடுக்க ந.க.எண்.19799/2020/போ நாள்:24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், முறை முடக்கு ஆய்வுகளைகளின் உள்ளாட்சிக்கு அரசாணை எண்: 18, நதி.(ம)கு.வ.ந.ப.1) துறை நாள்:04.02.2019-ன்படி அரசாணை எண்.16, நதி (ம)கு.வ.து, நாள்.31.01.2020 ன்படிப் பொது உட்போகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதனை மின்சாரிமனை கழகத்திற்கு தனியாகவும் அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தரப்படத்தல் மூலம் பின்பெறப்பட்டு செய்யப்பட்டுள்ளன. 2. இம்மனைப்பிரிவினை ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இ-த்தினை எந்த துறையாலும் தல் அபிவிதி அல்லாததென மெற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் தல் அபிவிதி பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு உள்ளாட்சி அலாகன் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. தல் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்புடன் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித குறைவிடமும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலாகனால் ரத்து செய்யப்பட வேண்டும். 4. வீழ்ச்சிக்குட்பட்ட மனைகளை வீழ்ச்சி செய்யப் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணயின் நகல் மனை வங்குமங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.60மீ x 1.20மீ என்று குறையுதற்படச் அளவிடான நிர்ந்தவக மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தவகப் பிரச்சிக்கப்பட வேண்டும். 6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரின் தகுதிசான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும். 7. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலாகன் கற்றுக்கொடுப்பது, "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No:12, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. SWP/LPA/DINDIGUL/LAYOUT NO. 51/2023 SWP/LPA/DINDIGUL/PLANNING PERMISSION NO.51/2023 உறுப்பினர் பெயர் / துறை இயக்குநர்(பொ) திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம்.	

பாலகிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி

தொடக்கம் சென்னை சிட்டி இடமல், துணை இயக்குநர்/உதயன்
பெயர் எவர்களை அறிந்த காரணம் ந.க.என்.43242494/
2023/TCP, நமர்:- 02.11.2023 மன்றம் அறங்காணை எண்.
(18)/(16) நகராட்சி நிர்வாகம் மன்றம் இரண்டு உதயன்
ந.க.என். துணை நமர்:- 04.02.2019 / 31.01.2020-இ
இந்தியாவின் உத்தரவுகளை பின்பற்றி பாலகிருஷ்ணாபுரம்
இடமல் ஊராட்சி, இடமல் இரண்டு எண். 726/8, 9A, 9B
எண் 5250 கல் (1.44 ஏக்கர்) உத்தரவுகளை
பின்பற்றி அறங்காணை துணை இயக்குநர்
பெயர் எவர்களை இடம் இயக்கு (1710.8 கல்), இரண்டு
(4139.2 கல்) பரப்பளவு எண் இரண்டு
1 இரண்டு 24 உதயன் புதிய மன்றம்
உத்தரவுகளை பெற்று அறிந்தகாரணம்.

ந.க.என்:- 05/2023-24/ப.க.என்

நமர்:- 30.11.2023



தலைவர்
பாலகிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி,
திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம்