Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

WEST MAMBALAM - KAMATCHIPURAM

S.No	Nature of Document	Doc.Date	Doc.No	Owner	Vendor
1	Partition Deed	09.01.1979	83/1979	A.Jayachandra Chettiar and his son A.Giriraj	A.Jayachandra Chettiar allotted - Plot Nos.19 & 20 - 2 Ground 1739 Sq.ft
					A.Giriraj allotted - Plot No.18 - 1 Ground 1184 Sq.ft
2	Death Certificate of A.Jayachandra Chettiar (Date of Death - 11.05.1993)				
3	Death Certificate of A.Dhanalakshmi wife of A.Jayachandra Chettiar (Date of Death - 09.04.2002)				
4	Legalheir of A.Jayachandra Chettiar & A.Dhanalakshmi			A.Giriraj	
5	Death Certificate of A.Giriraj (Date of Death - 14.06.2020)				
6	Legalheirship Certificate of A.Giriraj			1) A.G.Nirmala - Wife	
				2) A.G.Karunakaran - Son	
				3) A.G.Vasanthi - Daugher	
				4) A.G.Dayalan - Son	
7	Relase Deed	19.06.2024	1846/2024	A.G.Nirmala & A.G.Karunakaran	A.G.Vasanthi & A.G.Dayalan

100Rs.



811
6.1.79

A. Jaya Chandra Chetty

M.S. 33

S. RAVI,
STAMP VENDOR,
46, MOOSA SAIT STREET,
T. NAGAR, MADRAS-17.
Phone: 440114.

இவ்வலுவலக ஆவண எண்.....ல்
முன் ஆவண சான்றாக இவ்வாவணம்
என் முன்பாக தாக்கல் செய்யப்பட்டது.

சார்பதிவாளர்
அசோக்நகர்

பாகப் பிரிவினைப் பத்திரம்.

1979ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 9ந் தேதி சென்னை மேற்குமாம்பலம் போஸ்டல் காலனி, 1வது தெரு வளர்ச்சி தெற்கு சாமாகுப்பத்தில் பிளாட் நெ.19 கதவு இலக்கம் நெ.3ல் வசித்துவரும் திரு.சோ.நாதமுனி செட்டியார் குமாரர்[illegible], உறிந்த, சுகஜீவனம், கஅவரை பலிஜகுலம், விஷ்ணுமதம், ஏ.ஜெயசந்திர செட்டியார் முதல்பார்ட்டி ஆகவும், மேற்படி விலாசம், உறிந்த, கஅவரை பலிஜகுலம், விஷ்ணுமதம், உத்தியோக ஜீவனம், ஏ.சிரிராஜ் இரண்டாவது பார்ட்டியாகவும் ஆக நாங்கள் இருவரும் செய்துக் கொண்ட குடும்ப பாகப்பிரிவினைப் பத்திரம்.

நம்மில் முதல் நபரின் தகப்பனரும் இரண்டாவது நபரின் பாட்டனருமான சோ. சுப்பிராய செட்டியார் குமாரர் சோ.நாதமுனி செட்டியாரால் அவருடைய சுயார்ஜித சம்பாத்தியத்தைக் கொண்டு 4.5.1891ல் குப்பம் கொண்டன செட்டியார் குமாரர் தளசி செட்டியாரிடமிருந்து சைதாப்பேட்டை

Verified on 18/1/79
Doc.No:
Dated:
Sub Registrar
Ashok Nagar

A. Gajachandra Chetty ..2

இவ்வலுவலக ஆவண எண்.....
முன் ஆவண சான்றாக இவ்வாவணம்
என் முன்பாக தாக்கல் செய்யப்பட்டது.

31/1/79

சார்பதிவாளர்
அசோக்நகர்

ARV

Joint Sub-Registrar
Exercising Powers of
District Registrar

A. Jayachandra chetty

A. Jayachandra chetty Son of S. Nathamuni chetty. Retired.
No 19 postal Colony 1st Street (extension)
West Mambalam. MADRAS-600033

A. Abi Ley. Son of A. JAYACHANDRA chetty. Chairman / CF
No 19 postal Colony. 1st Street (extn.)
West Mambalam. Madras. 600033

R. GURUMOORTHY.
D. Chandrasekhar S/o. V.S. Ramaswami. Student.
51 Thambiah reddi Street W. Mambalam. Ms. 33.
V. S. RAMASWAMI
V.S. Ramaswami S/o. V. Subbiah ammiajyar Ex Kainavan
51 Thambiah Reddy Street West Mambalam

Joint Sub-Registrar
Exercising Powers of
District Registrar

100Rs.



(Rs. one Hundred)

1979

810.
6.1.79

A. Jayachandra chetty
MS. 33

S. K.
B. RAWJI,
STAMP VENDOR.
46, MOOSA SAIT STREET,
T. NAGAR, MADRAS-17.
Phone: 440114.

.2.

சப்.டிஸ்டிரிக்ட்டைச் சார்ந்த 176ம் நெம்பர் கோடம்பாக்கம் கிராமத்தில் உள் அடங்கிய நஞ்சை சர்வே நெ.181ல் 4 எகர் 30 சென்டை கிரயம் பெற்று அவரால் அனுபவிக்கப்பட்டு வந்த 13.12.1911ல் எழுதி வைக்கப் பட்ட உயில் பிரகாரமும், அதன் பிறகு சோ.நாகமுனி செட்டியார் குமாரர்கள் 11.9.1949ல் மேற்கண்ட முதல் நபர் ஏ.ஜெயசந்திர செட்டியாரும், அவருடைய சகோதரர் ஏ. சுந்தரராஜு செட்டியாரும் செய்துகொண்டகுடும்ப பாகப் பிரிவினைப்படியும் ஏ.ஜெயசந்திர செட்டியார் பாகத்திற்கு கிடைத்த மேற்குமாம்பலம் பழய 96வது டிவிஜன் பழய சர்வே நம்பர் 181ல் 4 எக்கர் 30 சென்டில் வடவண்டை பாகம் 2 எகர் 15 சென்டில் 1959 வருடத்தில் லேஅவுட் போட்டு விற்பனை செய்யப்பட்டது போக பாக்கியுள்ள சொத்தை, இதுவரை நாம் ஒரே குடும்பமாக இருந்து அனுபவித்து வந்த போதிலும், குடும்ப நலனைக் கருதி நாம் இருவரும் பாகப்பிரிவினை செய்து கொண்டு, இனி அவரவர்களுக்குக் கிடைக்கும் சொத்துக்களை அவரவர்கள் தனியே

A. Jayachandra Chetty

..3

A. Sivaraj.

100Rs.



B. One Hundred

6751

812
6.1.79

A. Jayachandra Chettiar

MS. 33

S. RAVI,
STAMP VENDOR,
46, MOOSA SAIT STREET,
T. NAGAR, MADRAS-17.
Phone: 440114.

.3.

சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்வதாக மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து இந்தப்பாகப்பிரிவினை செய்துகொண்டோம். இதன்படி இனிமேல் அவரவர்களுக்குக் கிடைக்கும் பாகச் சொத்தை அவரவர்கள் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் அனுபவித்துக் கொள்ளலாம். அவரவர்களுக்குக் கிடைக்கும் பாகத்துக்கு உண்டான வரிகளை இனி அவரவர்களே செலுத்திக் கொள்ளவேண்டியது. குடும்ப பொதுவில் செய்துகொள்ள வேண்டிய சொத்துக்கள் இந்தப் பாகப்பிரிவினையில் கண்டது போக வேறு ஒன்றுமில்லை. குடும்ப பொதுவில் வரவேண்டியதோ, கொடுபடவேண்டிய நிலுவைகள் ஒன்றுமில்லை.

இந்தப்படி சம்மதித்து நாம் இருவரும் இந்தப் பாகபிரிவினைச் செய்து கொண்டோம்.

ஏ_ஷெடியூல்

ஏ.ஜெயச்சிந்திர செட்டியார் பாகத்திற்குக் கிடைக்கும் சொத்துக்கள்:

கோடம்பாக்கம் சப்.ரிஜிஸ்ட்டரைச் சேர்ந்த மேற்கு மாம்பலம் போஸ்டல் காலனி 1வது தெரு வளர்ச்சி காமாட்சிபுரத்தில் சென்னை

A Jayachandra Chetty

..4

A. Gin Lay.

100Rs.



813
6.1.79

A. Jaya chandra chetty

Rs. one Hundred)

Mds. 33

S. RAVI,
STAMP VENDOR,
46, MOOSA SAIT STREET,
T. NAGAR, MADRAS-17.
Phone: 440114.

சார்ப்பரேஷன் 115வது டிவிஷன் பிளாக் நெம்பர் 47, டவுன் சர்வே நெம்பர் 30 & 31 பிளாட் நெம்பர் 19 & 20, 2 கிரவுண்டு 1739 சதுர அடி உள்ளது. அதில் இருக்கும் வீடு உள்பட சதுவிலக்கம் 3. மேற்படி பிளாட் இரண்டுக்கும் வடக்கு ரோட்டுபுரம் 76 அடி, கீழ்புரம் 88 அடி, மேல்புரம் 89 அடி, தென்புரம் 76 அடியும் உள்ளது. இதற்கு ஜெக்பந்தி:

கீழ்புறம்	..	பிளாட் நம்பர் 21
மேல்புறம்	..	பி.ஷெட்டுல்தாருக்கு 3வது ஜட சொத்து பிளாட் நெ.18.
வடபுறம்	..	33 அடி ரோடு
தென்புறம்	..	பிளாட் நம்பர் 25 & 26

இதன் மதிப்பு கீழ் நிலம்	ரூ. 27,500
வீட்டின் மதிப்பு	ரூ. 25,000
மொத்தம்:	ரூ.52,500

(2) கோடம்பாக்கம் சப்.ரிஜிஸ்ட்டரைச் சேர்ந்த மேற்குமாம்பலம், கோடம்பாக்கம் ரோடில் பழைய சதவு நெ.16/2 புது சதவு நெ.97, சென்னை சார்ப்பரேஷன் 117வது டிவிஷன், பிளாக் நெம்பர் 91, டவுன்.

A. Jayachandra chetty
A. Jaya chandra

..5

100Rs.



814
6.1.79

A. Jayachandra chettiar

M.

B. RAVI,
STAMP VENDOR,
46, MOOSA SAIT STREET,
T. NAGAR, MADRAS-17.
Phone: 440114.

.5.

சர்வே நம்பர் 25, கிழக்கு மேற்கு 205 அடி, தெற்கு வடக்கு 53½ அடி உள்ளதும் 4 சிரவுண்டும் 949 சதுர அடியும் அதில் கட்டப்பட்டிருக்கும் கடைகளும் பழைய சதவிலக்கம் 16/2, புதிய சதவு எண்.97 கோடம்பாக்கம் ரோட்.

இதற்கு ஜெக்பந்தி:

கீழ்புறம் .. கோடம்பாக்கம் ரோடு

தென்புறம் .. மார்கெட் கௌரியத்திற்காக விடப்பட்டிருக்கும் 20 அடி ரோடு.

வடபுறம் .. ஏ.சுந்தரராஜசெட்டியார் பாக மனை.

மேல்புறம் .. நாராயணசாமி நாயக்கர் மனை.

இதன் மதிப்பு கீழ்நிலம்		ரூ. 43,955/-
கடைகள்		ரூ. 11,000/-
	மொத்தம்:	ரூ. 54,955/-

A Jayachandra chetty

A. Signature

..6

100Rs.



815
6.1.79

A. Jaya chandra Chetty

S. Ravi
S. RAVI,
STAMP VENDOR,
46, MOOSA SAIT STREET,
T. NAGAR, MADRAS-17.
Phone: 440114.

பி_ஒப்படையல்.

ஏ_சிரிராஜ்_அடையும்_சொத்துக்கள்_விபரம்:-

1. கோடம்பாக்கம் சப்.ரிஜிஸ்ட்டரைச் சேர்ந்த மேற்கு மாம்பலம், போஸ்டல் காலனி 1வது தெரு வளர்ச்சி காம்ப்ளக்ஸ் புரத்தில் சென்னை சார்ப்பரேஷன் 115வது டிவிஷன், பிளாக் நெம்பர் 47, டவுன் சர்வே நெம்பர் 11, பிளாட் நெம்பர் 11ல் 7வது அவின்யு ரோட்டுக்காக ஆர்ஜிதம் செய்தது போக மீதம் விட்டுவிட்ட காலிமனை 1177 சதுர அடி. இதன் மதிப்பு ரூபாய் 5395/-

இதற்கு_ஒத்பந்தி:

சீழ்புறம் .. பிளாட் நம்பர் 10

மேல்புறம் .. 7வது அவின்யு ரோடு

தென்புறம் .. 33 அடி ரோடு போஸ்டல் காலனி 1வது தெரு வளர்ச்சி.

வடபுறம் .. சிருஷ்ணசாமி அய்யர் வகையருக்கள் மனை.

A Jayachandra Chetty

..7

A. Srinivas.



6761 817 6.1.29 A. Jayachandra Reddiar

S. RAVI,
STAMP VENDOR,
46, MOOSA SAIT STREET,
T. NAGAR MADRAS-17
Phone: 440114

2. கோடம்பாக்கம் சப்.ரிஜிஸ்ட்டரைச் சேர்ந்த மேற்குமாம்பலம் போஸ்டல் காலனி 1வது தெரு வளர்ச்சி காமாட்சிபுரத்தில் சென்ன கார்ப்பரேஷன் 115வது டிவிஷன், பிளாக் நெம்பர் 47, டவுன் சர்வே நெம்பர் 23 பிளாட் நெம்பர் 12ல் 7வது அவின்யூ ரோடுக்காக ஆர்ஜிதம் செய்தது போக பாக்கி காலிமனை 1307 சதுர அடி.

இதன் மதிப்பு ரூபாய் 5446/-

இதற்கு ஜெப்பந்தி

சீழ்புறம் .. 13ம் நெம்பர் பிளாட்

மேல்புறம் .. 7வது அவின்யூ ரோடு

தென்புறம் .. பிளாட் நெ.32ல் பாகமும், 33ல் பாகமும்

வடபுறம் .. 33 அடி ரோடு போஸ்டல் காலனி 1வது தெரு

A Jayachandra Reddy

A. Jayachandra Reddy

..8



816
6.1.79

A. Jayachandra chettiar

M/s. 33

S. RAVI,
STAMP VENDOR,
46, MOOSA SAIT STREET,
T. NAGAR. MADRAS-17.
Phone: 440114.

3. சோடம்பாக்கம் சப்.ரிஜிஸ்ட்டரைச் சேர்ந்த மேற்குமாம்பலம் போஸ்டல் காலனி 1வது தெரு வளர்ச்சி காமாட்சி புரத்தில் சென்னை கார்ப்பரேஷன் 115வது டிவிஷன், பிளாக் நெம்பர் 47, டவுன் சர்வே நெம்பர் 29, பிளாட் நெம்பர் 18 காலிமனை. இதன் விஸ்தீரணம் 1 கிரவுண்ட் 1184 சதுர அடி.

இதன் மதிப்பு ரூபாய் 15,000/-

A. Jayachandra chetty

A. சுப்பிரமணி



8 18
6.1.79

A. Jayachandra Reddy

S. RAVI,
STAMP VENDOR,
46, MOOSA SAIT STREET,
T. NAGAR, MADRAS-17
Phone: 440114.

.9.

இதற்கு அளவுகள் விவரம்.

கிழக்கும் மேற்கும் 40 அடி,

தெற்கும் வடக்கும் மேல்புரம் 89½ அடி

கீழ்புறம் வடக்கும் தெற்கும் 89 அடி

தென்புறம் கிழக்கும் மேற்கும் 40 அடி

A Jayachandra Reddy

A. Gurulay. ..10



1Re

JAN 1979

156
6.1.79

A: Jaya chandra chetty

Re. one

S. Mangalam

S. MANGALAM,
STAMP VENDOR,
WEST MAMBALAM,
MADRAS-33,
PHONE: 440114

.10.

இதற்கு ஜெட்பத்தி.

வடபுறம் .. 33 அடி ரோடு போஸ்டல் காலனி 1வது தெரு வளர்ச்சி

தென்புறம் .. 27ம் நம்பர் பிளாட்

கீழ்புறம் .. ஏ. ஜெகட்புல் 1வது ஜட்ட சொத்து, பிளாட் நெ.19 & 20ம்

மேல்புறம் .. 17ம் நெம்பர் பிளாட்.

அ 3 அயிட்ட சொத்துக்கு பி. ஜெகட்புல் கருதல் மதிப்பு ரு.25,841/-

AJayachandra chetty

A. ஜெயசந்திர செட்டி.

சாட்சிகள்:

V. S. RAMASWAMI

1. V. S. Ramaswami son of V. Subramania Iyer 51. Thambiah Reddy street West Mambalam

R. GURUMOORTHY.

2. R. குருமூர்த்தி Son of V. S. Ramaswami. 51 Thambiah reddi street, West Mambalam.

C.P.P. (G)-H. D. III 1152 (a)
1,00,000/406/92-93/Mar., 93,

S. № 00558

CORPORATION OF MADRAS

சென்னை மாநகராட்சி

HEALTH DEPARTMENT
சுகாதாரத் துறை

B & D No. 2658/93
பி. இ. எண்.

Certificate of Death Issued under Section 12 / Issued under Section 17 **of the Registration of Births and Deaths Act, 1969.**

1969-ஆம் ஆண்டு பிறப்பு, இறப்பு சட்டத்தின் 12/17-ஆவது பிரிவின்படி இறப்பு சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is in the register for Division...13.01 the Corporation of Madras of the State of Tamil Nadu, S. India.

இதனடியிற்கண்ட தகவல்கள் தமிழக அரசு சென்னை மாநகராட்சி.....வட்ட இறப்பு மூல பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டது என்று உறுதி அளிக்கப்படுகிறது.

1. Name பெயர் ஆண்கால் (illegible)

2. Sex இனம் ஆண்

3. Date of death இறந்த தேதி 11-5-93

4. Place of death இறந்த இடம் இல. அடையாறு முதல் தெரு. சென்னை. எண்ணை 33

5. Registration No பதிவு எண் 171

6. Date of Registration பதிவான தேதி 1-6-93

7. Name of Father / Mother / Husband தகப்பனார்/தாயார்/கணவர் பெயர் ஆண்கால் (illegible)

8. Nationality தேசிய இனம் இந்தியன்

9. Permanent Address நிலையான முகவரி இல. அடையாறு முதல் தெரு. சென்னை. எண்ணை 33

Signature of the Issuing Authority
~~Health Officer~~
Corporation of Madras
வழங்கும் அதிகாரியின் கையெழுத்து
சுகாதார அதிகாரி
சென்னை மாநகராட்சி
S. Ravindran
Birth & Death Registrar
Corporation of Madras
Zone VIII, Kodambakkam
MADRAS-600 024

Date தேதி 3/6/93

Seal முத்திரை

Note:—In the case of death, No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the register.

குறிப்பு:—இறந்த காரணத்தைப் பற்றி குறிப்பேட்டில் பதிவான எந்தவிதமான குறிப்பும் குறிக்கப் படமாட்டாது.

ப.மு.எண்.ஈ2/ 2274 /94

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
மாம்பலம்-கிண்டி வட்டம்
சென்னை-78.

நாள் : 2 : 1994

வருவாய்த்துறை
வாரிசுநிலைச் சான்று

சென்னை மாவட்ட மாம்பலம்-கிண்டி வட்டம் 2A. காமராஜபுரம் 1st தெரு, வேளச்சேரி முழுமம், சென்னை 33 என்ற முகவரியில் வசித்து வந்த திரு.ஜெயச் சுந்தரி ஜெயபு என்பவர் 2A. காமராஜபுரம் முதல் தெரு, போஸ்டல் காலனி, சென்னை 33 என்ற இடத்தில் 11-5-93 அன்று

காலமானார் திரு/~~திருமதி~~. ஜெயச் சுந்தரி ஜெயபு என்பவருக்கு கீழ்கண்டவர்கள் தான் வாரிசுகள் என்று சான்றளிக்கப்படுகிறது.

வ.எண்.	வாரிசுகளின் பெயர்கள்	வயது	இறந்தவருக்கு உறவு முறை
(1)	(2)	(3)	(4)
1.	திருமதி. R. தனலெட்சுமி	79	முக்கிய விதவை
2.	திரு R. கிரிராஜ்	58	முகன் முன்னாள்

பெற்றோர் கொலைக்கு

இறந்தவரின்

மகனாவர்.

இச் சான்றிதழ் கிரந்தவரின் பெயரிலான
வங்கிக் கணக்கு (முகவரி), பிறப்பு மகனாவர்
பெறவும் பயன்படுத்தலாம்.

TAHSILDAR
MAMBALAM - GUINDY TALUK
MADRAS-78.

C. P. p. (G-1) H.D. III 1152(a)
1,05 000 – 345/01-02 Feb., 02

№ 142548

CORPORATION OF CHENNAI

சென்னை மாநகராட்சி

HEALTH DEPARTMENT
சுகாதாரத் துறை

B. & D. No.
பி. இ. எண். 1384/2002

Form No. 6 படிவம் எண். 6

Certificate of Death **Issued under Section 12 / Issued under Section 17** **of the Registration of Births and Deaths, Act, 1969.**

1969-ஆம் ஆண்டு பிறப்பு, இறப்புச் சட்டத்தின் 12/17-வது பிரிவின்படி இறப்பு சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is in the register for Division....I.25.of the Corporation of Chennai of the State of Tamil Nadu, S. India.

இதனடியிற்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு சென்னை மாநகராட்சி .....வட்ட இறப்பு மூலப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டது என்று சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

1. Name DHANALAKSHMI. A. S/D/W/O
   பெயர் த/க/பெ

2. Age and Sex 45/Female
   வயது மற்றும் பாலினம்

3. Date of Death 9.4.2002 at 6-30 pm.
   இறந்த தேதி

4. Place of Death Public Health Centre, Chennai-33
   இறந்த இடம்

5. Permenant Address 5/2, Kamakshipuram Ist Street
   நிலையான முகவரி West Mambalam, Chennai-33.

6. Registration No. 71
   பதிவு எண்

7. Date of Registration 15.4.02
   பதிவான தேதி

CORPORATION OF CHENNAI
ZONE-VIII
Dt.....
HEALTH DEPT

Signature of the Issuing Authority
Corporation of Chennai
வழங்கும் அதிகாரியின் கையெழுத்து
சென்னை மாநகராட்சி

Date 15.4.02
தேதி

Seal
முத்திரை

Birth And Death Registrar
ZONE-VIII
Corporation of Chennai
Chennai-600 024

Note:—No disclosure shall be made of particulars regarding the cause death as entered in the Register. See provision to section 17 (1).

குறிப்பு:—*இறப்பு பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடக்கூடாது, பிரிவு 17 (1)ன் கீழ் கொடுக்கப்பட்ட காப்புரையை பார்க்க.*

REVENUE DEPARTMENT

D. Dis A1/17613/02

MAMBALAM - GUINDY TALUK
CHENNAI - 600 078.

Dated : 5.2002

LEGAL HEIRSHIP CERTIFICATE

This is to certify that ..... A. Dhanalakshmi .....

S/o., / W o., /D/o ..... A. Jaya Chandran ..... Who was residing at No. 5/2 Kamatchipuram I Street, West Mambalam, Chennai-33. Expired on 9.4.2002 at Chennai

Leaving behind him/her the following serviving legal heirs

Sl. No.	Name	Age	Relation Ship	Marital Status
1.	Th. A. Giriraj	65	Son	Married

The Parents / Husband / Wife of the deceased pre-deceased him / her
This certificate is issued for the purpose of E.B. Connection
Name transfer only

TAHSILDAR
MAMBALAM-GUINDY TALUK
CHENNAI-600 078

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
GREATER CHENNAI CORPORATION
பொது சுகாதாரத்துறை
DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH

D53079914471161233/2020

FORM-NO:6,படிவம் எண்:6

(See rule 8-விதி 8ஐப் பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE / இறப்பு சான்றிதழ்

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH ACT 1969
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம் 1969–ன் பிரிவு 12/17–ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death of the Greater Chennai Corporation of the State of Tamil Nadu, India.

கீழ்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

Zone 08	Division 096
Name	GIRIRAJ.A
Sex	Male
Date of Death	14/06/2020
Age	84 YEARS
Place of Death	ICF HOSPITAL CHENNAI -600038
Name of The Mother	DHANALAKSHMI
Name of The Father	JAYACHANDRAN
Name of The Husband / Wife	A.G.NIRMALA
Address of the deceased at the time of death	NO.5, NO.5, KAMAKSHIPURAM STREET, WESTMAMBALAM , TAMIL NADU -600033
Permanent Address Of The Deceased	NO.5, NO.5, KAMAKSHIPURAM STREET, WESTMAMBALAM, TAMIL NADU -600033
Registration Number	D-2020:33-16420-000397
Date of Registration	15/06/2020
Remarks (If Any)	
Date of Issue	17/06/2020

Signature Not Verified

Digitally Signed by SARAVANAKUMAR P
Date: 17-Jun-2020 (18:00:49)

PUBLIC HEALTH DEPARTMENT
B & D UNIT
17/06/2020
CORPORATION OF CHENNAI

Registrar of Births & Deaths,
Division :096 Zone : 08
Greater Chennai Corporation

The authenticity of this certificate can be verified at www.chennaicorporation.gov.in.
The Registration Number is unique to each birth. Ensure Registration of every Birth and Death

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: **TN-7202010063077** நாள் / Date: 18-10-2020

கதவு எண் 5/2, காமாட்சிபுரம் 1வது தெரு, மாம்பலம் கிராமம் / நகரம், மாம்பலம் வட்டம், சென்னை மாவட்டத்தில் வசித்த கிரிராஜ் எ தந்தையின் பெயர் ஜெயச்சந்திரன் என்பவர் 14-06-2020 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Giriraj A** son of **Jayachandran** who was residing at Door No. 5/2, Kamatchipuram 1st Street Mambalam Village/Town of Mambalam Taluk of Chennai, Tamil Nadu State expired on 14-06-2020 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	A G Nirmala	76	Wife	Widow
2	Karunakaran G	51	Son	Married
3	Dayalan A G	47	Son	Married
4	Vasanthi A G	53	Daughter	Married

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

Signature Not Verified
Digitally signed by Y MOHAN KUMAR
Date: 18/10/2020 22:22:13 IST

மாவட்டம் /District : Chennai
வட்டம் /Taluk : Mambalam

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7202010063077 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202010063077 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

5/6

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

18 JUN 2024

AV 051871

A. G. Karunakaran
Chennai - 600033

V.RAMA
S V L No.1481/E/94
No 509, ANNA SALAI
CHENNAI-600035

RELEASE DEED
(BETWEEN FAMILY MEMBERS)

This **DEED OF RELEASE executed** at Chennai on this the 19th day of June, 2024;

BY

1. **Mrs. A.G.NIRMALA,** wife of Late Mr.A.Giriraj, Hindu, aged about 79 years, residing at Door No.5/2, Plot No.20, Ground Floor, Kamatchipuram 1st Street, West Mambalam, Chennai-600033 **(Aadhaar No.8846 4605 4720&PAN-AKNPN4537E);**

A.G. Nirmala
A. G. Vmani
A. Gopalakrishnan

DOCUMENT NO .....1815.....OF 2024
BOOK.....1.....CONTAINS..22...SHEETS
.....1.....SHEET.

SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

2. **Mrs.A.G.VASANTHI,** daughter of Late Mr.A.Giriraj, Hindu, aged about 57 years, residing at Door No.5/2, Plot No.20, Second Floor, Kamatchipuram 1st Street, West Mambalam, Chennai- 600033 **(Aadhaar No.9610 2233 2643, PAN-ASZPV3728P)**;

3. **Mr.A.G.DAYALAN,** son of Late Mr.A.Giriraj, aged about 50 years, residing at No.6/07, Golden Treasure Apartment, Adayalampattu, Vanagaram, Ambattur, Chennai 600 095 **(Aadhaar No.3915 7921 5141, PAN- ADPPD6476R)**

hereinafter jointly referred to as the RELEASORS of the One Part;

TO AND IN FAVOUR OF

Mr.A.G.KARUNAKARAN, son of Late Mr.A.Giriraj, Hindu, aged about 55 years, residing at Door No.5/2, Plot No.20, First Floor, Kamatchipuram 1st Street, West Mambalam, Chennai - 600033 **(Aadhaar No.4387 6726 3635 & PAN-AFFPK8028Q),**hereinafter referred to as the RELEASEE of the Other part.

The terms RELEASORS and RELEASEE shall, wherever the context so requires or permits, means and includes themselves, their respective legal heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns, WITNESSETH:

WHEREAS under the Deed of Partition dated 09.01.1979, registered as Document No.83 of 1979, in the office of the Registrar of Madras North, A.Jayachandra Chettiar and his son A.Giriraj partitioned various properties under which A.Jayachandra Chettiar and A.Giriraj, were inter alia allotted the following:

A.Jayachandra Chettiar	:	Plot Nos.19 and 20, measuring 2 grounds 1739 Sq.ft. comprised in T.S.Nos.30 and 31 of Postal Colony, West Mambalam, with house bearing Door No.3.
A.Giriraj	:	Plot No.18 measuring 1 ground 1184 Sq.ft. in T.S.No.29 of Postal Colony, West Mambalam - vacant land.

1. A.G.Nirmala
2. A.G.Vasanthi
3. A.G.Dayalan

DOCUMENT NO ...1845.....OF 20
BOOK...1....CONTAINS..22....SHEETS
...2....SHEET.

SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

AND WHEREAS A.Jayachandra died intestate on 11.05.1993 and his wife A.Dhanalakshmi also died intestate on 09.04.2002 leaving behind A.Giriraj as their only legal heir.

AND WHEREAS after the demise of Mr.Jayachandra Chettiyar and his wife Mrs. Dhanalakshmi Ammal, Plot No.20 (Schedule -A property) devolved upon their only son and Class-1 legal heir Mr. A. Giriraj, absolutely under Section 8 of the Hindu Succession Act, 1956,

AND WHEREAS the land and building at Plot No.20 (Schedule-A property), the said Mr.A Giriraj and his wife Mrs. Nirmala were living in the ground floor of the said premises, Mrs. Vasanthi - daughter has been living in the second floor of the said premises, and Mr. Karunakaran - son has been living in the first floor of the said premises, and Mr. Dayalan- son is living in a different place in Chennai.

AND WHEREAS A.Giriraj died intestate on 14.06.2020, as evidenced by the Death Certificate dated 17.06.2020 (date of issue), issued by Chennai Corporation, leaving behind the following persons as his only legal heirs:

(i)	A.G Nirmala	- wife (Releasor-1)
(ii)	A.G.Vasanthi	- daughter (Releasor -2)
(iii)	A.G. Dayalan	- son (Releasor - 3)
(iv)	G. Karunakaran	- son (Releasee)

as his Class-1 legal heirs, as evidenced by the Legal heirship certificate dated 18.10.2020, issued by Tahsildar, Mambalam Taluk.

AND WHERAS after the demise of Mr. A Giriraj the Schedule "A" mentioned property came to be owned by his aforesaid legal heirs herein equally as co-owners with each party owning 1/4th (one-fourth) undivided share.

A.G.Nirmala

A. G. Vasanthi

A.G.Dayalan

DOCUMENT NO .....1845.....OF 2024
BOOK.....1.....CONTAINS.....22.....SHEETS
.....3.....SHEET.

SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

AND WHEREAS the Extract from the Permanent Land Register (PLR) records an extent of 2.78 ares (equivalent to 2992 sq.ft.) comprised in Old S.No.181/1 (part) and T.S.No.31, in Block No.47 of Kodambakkam (Part-2) Town, Mambalam Taluk, Chennai District, in the names of (i) A.G.Nirmala, (ii) A.G.Karunakaran, (iii) A.G.Dayalan and (iv) A.G.Vasanthi.

AND WHEREAS the RELEASORS have decided to release 3/4th (Three Fourth) undivided share, right, title and interest in the Schedule "A" mentioned property, said 3/4th (Three - Fourth) undivided share is more fully described in Schedule "B" hereunder, in favour of the RELEASEE.

AND WHEREAS the RELEASOR -1 is the mother of the RELEASEE and RELEASOR - 2 is the sister of the RELEASEE and RELEASOR - 3 is the brother of the RELEASEE.

AND WHEREAS out of the natural love and affection the RELEASORS have towards the RELEASEE, the RELEASORS have decided to release their 3/4th (Three- fourth) undivided share, right, title and interest in the Schedule "A" mentioned property, said 3/4th (Three - Fourth) undivided share is morefully described in Schedule "B" hereunder to and in favour of the RELEASEE so as to enable the RELEASEE to own and enjoy the same as absolute owner.

NOW THIS DEED OF RELEASE WITNESSETH AS FOLLOWS;

(1) That pursuant to the said premises and with natural love and affection the RELEASORS have towards the RELEASEE, the RELEASORS do hereby release and relinquish their 3/4th (Three -fourth) undivided share, right, title and interest in the Schedule "A" mentioned property, said 3/4th (Three-fourth) undivided share is morefully and particularly described in Schedule "B" hereunder to and in favour of the RELEASEE herein, by way of this RELEASE DEED together with a proportionate share in all easements, liberties, privileges, advantages and appurtenances and all the estate, rights, title,

A.G.Nirmala

A.G.Karu

A.G.Dayalan

DOCUMENT NO ...1815.....OF 2021
BOOK...1....CONTAINS.22....SHEETS
....4.....SHEET.

SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

interest, claim and demand in and over the Schedule "A" mentioned property.

(2) THAT the RELEASOR-1 (viz. A.G.Nirmala) retains a life interest in and over the ground floor portion (southern side) of the Schedule-A property with a right to possess, occupy and enjoy the same during her life time without any power of alienation. After the life time of the RELEASOR-1 the ground floor portion (southern side) will become the absolute property of the RELEASEE with full rights of ownership including the right of alienation. All other portions of the Schedule-A property stand released with immediate effect absolutely in favour of the RELEASEE.

(3) THAT the RELEASEE will become the sole and absolute owner of the Schedule-"A" property, and he shall own, occupy, use and enjoy the property with full right and power of alienation, but subject to the life interest retained by the RELEASOR -1 to reside in the ground floor southern side of the Schedule "A" property.

(4) All the original title deeds pertaining to the Schedule "A" Property will be retained by the RELEASORS as the same includes other properties. The RELEASEE has been furnished with photocopies of all title deeds.

(5) Possession of the Schedule "B" property has been handed over by the RELEASORS to the RELEASEE.

(6) The RELEASEE shall be entitled to have his name entered in the revenue and municipal records as owner of the entire Schedule "A" Property.

(7) The RELEASORS do hereby assure that neither they nor their successors in interest will lay any claim or have any right, title and interest to the Schedule A mentioned property and shall not disturb the peaceful possession and enjoyment of the RELEASEE herein.

A.G. Nirmala

A. G. Vasanthan

A G Shayalam

DOCUMENT NO ....1845.....OF 20...
BOOK....1....CONTAINS...22...SHEE
....2.....SHEET.

SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

(8) The RELEASORS hereby declare that they have good and perfect title and power to release and relinquish their 3/4th (Three-Fourth) undivided share, right, title and interest in and over the entire Schedule A mentioned property described hereunder, to and in favour of the RELEASEE herein, and that no one else has or have any claim or right over their above said undivided share hereby released, relinquished, transferred and assigned to the RELEASEE through this deed of release.

(9) The RELEASORS covenant and undertake to execute any further document that may be necessary for assuring the release of their 3/4th (Three - Fourth) undivided share to and in favour of the RELEASEE herein in respect of the property more fully described in Schedule "A" hereunder, at the cost of the RELEASEE.

SCHEDULE "A" PROPERTY

All that piece and parcel of land and building bearing Plot No.20, bearing Door No.5/2A, Kamatchipuram 1st Street, Postal Colony, West Mambalam, Chennai - 600 033, comprised in Old S.No.181/1 (Part), T.S.No.31, Block No.47 of Kodambakkam (Part - 2) Town, Mambalam Taluk, Chennai District, the land admeasuring 2965 Sq.ft or thereabouts together with a ground+first+second floors building thereon being bounded on the:

North by: Kamatchipuram 1st Street (33 feet road)

South by: Plot No.25

East by: Plot No.21

West by: Plot No.19

situated within the Sub-registration District of Ashok Nagar and Registration District Chennai Central and within the Chennai Corporation limits.

i. Property tax assessment no. 10-133-02411-000

ii. Water and Sewerage tax assessment no. 10-133-02411-000

iii. EB service connections numbers:- 238-007-084, 238-007-444, 238-007-445, 238-007-446, 238-007-927.

A. G. Nirmala

A. G. Vimal

A. G. Thayalan

DOCUMENT NO ..1215..OF 2024
BOOK..1..CONTAINS..22..SHEETS
..1..SHEET.
SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

SCHEDULE-B PROPERTY
(Property hereby released)

3/4th (Three-Fourth) undivided share, right, title and interest in Schedule-A property.

- **Value of the Property released is Rs.** Rs. 1,55,92,500/-

In Witness Whereof the **RELEASORS** have set their hands and Signatures on the day, month and year first above written in the presence of

A.G. Nirmala
(RELEASOR-1)

A.G. Vimal
(RELEASOR-2)

A Guruthayalan
(RELEASOR-3)

Witnesses:

1. M. Poongavanam,

2. J. Rajkumar.
J. Rajkumar
No. O-166, 29th St O-Block,
Anna Nagar East
Ch. 102

Drafted By



G.Cecilia Jayarani,
Advocate,
New No.115 (First Floor),
Luz Church Road,
Mylapore,
Chennai - 600004

DOCUMENT NO 1845 OF 2024
BOOK 1 CONTAINS 22 SHEETS
7 SHEET.

SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 1345 of 2024

I hereby certify that a sum of ₹ 40,000/- (Rupees Fourty Thousand only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mrs. ஆ.கி.நிர்மலா residing at Door No.5/2, Plot No.20, Ground Floor, Kamatchipuram 1st Street, West Mambalam, Chennai, Chennai, Tamil Nadu, India, 600033.

DOCUMENT NO .....1845.....OF 2024
BOOK ....1....CONTAINS....22....SHEETS
.....2.....SHEET.

Sub Registrar: Ashok Nagar
Date: 19/06/2024

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

Presented in the office of the Sub Registrar of Ashok Nagar and fee of ₹ 11,610/- paid at 02:34 PM on the 19/06/2024 by

Left Thumb 	A. G. Nirmala Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb 	A. G. Nirmala 735860790 1 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:882846f1a18fc603b04bff9b45b70ba08da54f **(Details from UIDAI : Nirmala A. G W/O Giriraj, 20-10-1944, xxxxxxxx4720)**	
Execution admitted by Left Thumb 	A. G. Vasanthi 735860790 1 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:2721148018f89f6e474397b2854d8d5e71a5f9 **(Details from UIDAI : Vasanthi A G W/O:**	

	Parthasarath, 1967, xxxxxxxx2643)	
Execution admitted by Left Thumb  	A.G Rayalem 8939003587 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:82170142a11a29187043f4a6f1ebef2f5047e9 **(Details from UIDAI : Dayalan Angadu Giriraj S/O: Griraj, 1973, xxxxxxxx5141)**	

19th day of June 2024

Srinivasan K
Sub Registrar
Ashok Nagar

SUB REGISTRAR
ASHOK NAGAR

Registered as Number **R/Ashok Nagar/Book-1/1845/2024**.

Date: 19/06/2024
Ashok Nagar

Srinivasan K
Sub Registrar

SUB REGISTRAR
ASHOK NAGAR

DOCUMENT NO 1845 OF 2024
BOOK I CONTAINS 22 SHEETS
9 SHEET.

SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

C.F.P. (G)-H. D. IN 1152 (a)
1,60,000/406/92-95/Mar., 93,

S. No 00558

CORPORATION OF MADRAS

சென்னை மாநகராட்சி

HEALTH DEPARTMENT
சுகாதாரத் துறை

B & D No. 26561/93
ப. இ. எண்.

Certificate of Death ~~Issued under Section 12~~ / Issued under Section 17 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969.

1969-ஆம் ஆண்டு பிறப்பு, இறப்பு சட்டத்தின் 12/17-ஆவது பிரிவின்படி இறப்பு சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is in the register for Division ..185.. of the Corporation of Madras of the State of Tamil Nadu, S. India.

இதனடியிற்கண்ட தகவல்கள் தமிழக அரசு சென்னை மாநகராட்சி.....வட்ட இறப்பு மூல பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டது என்று உறுதி அளிக்கப்படுகிறது.

1. Name பெயர் ஆண்டாள் நிறுவன சுகாதாரம் அலுவலர்
2. Sex இனம் ஆண்
3. Date of death இறந்த தேதி 11-5-93
4. Place of death இறந்த இடம் 21, அம்பத்தூர் முதன்மை சாலை, போரூர் அருகில்.
5. Registration No பதிவு எண் 171
6. Date of Registration பதிவான தேதி 1-6-93
7. Name of Father / Mother / Husband தகப்பனார்/தாயார்/கணவர் பெயர் ஆண்டாள் நிறுவன சுகாதாரம் அலுவலர்
8. Nationality தேசிய இனம் இந்தியன்
9. Permanent Address நிலையான முகவரி 21, அம்பத்தூர் முதன்மை சாலை, போரூர் அருகில்.

Signature of the Issuing Authority
Health Officer
Corporation of Madras
வழங்கும் அதிகாரியின் கையொழுத்து
சுகாதார அதிகாரி
சென்னை மாநகராட்சி

S. Ravindran
Birth & Death Registrar
Corporation of Madras
Zone VIII, Kodambakkam
MADRAS-600 024

Date தேதி 3/6/93 Seal முத்திரை

Note:—In the case of death, No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the register.

குறிப்பு—இறந்த காரணத்தைப் பற்றி குறிப்பிட்டுக் பதிவான எந்தவிதமான குறிப்பும் குறிக்கப்படமாட்டாது.

1 A.G. Nirmala
2 A. G. Vimal
3 A.G. Thayalan

DOCUMENT NO .....1845.....OF 2024
BOOK.....I.....CONTAINS 22/10.....SHEETS
.....SHEET.

SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

ப.மு.எண்.ஈ2/ 2274 /94

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
மாம்பலம்-கிண்டி வட்டம்
சென்னை-78.

நாள் : 2 : 1994

வருவாய்த்துறை

வாரிசுரிமைச் சான்று

சென்னை மாவட்டம் மாம்பலம்-கிண்டி வட்டம் 2A. காமராஜபுரம் 1st தெரு. வேர்கு மாம்பலம், சென்னை 33 என்ற முகவரியில் வசித்து வந்த திரு.ஜெயச் சந்திர கௌடு என்பவர் 2A, காமராஜபுரம் முதல் தெரு, போஸ்டல் காலனி, சென்னை 33 என்ற இடத்தில் 11-5-93 அன்று காலமானார். திரு/திருமதி. ஜெயச் சந்திர கௌடு என்பவருக்கு கீழ்கண்டவர்கள் தான் வாரிசுகள் என்று சான்றளிக்கப்படுகிறது.

வ.எண்.	வாரிசுகளின் பெயர்கள்	வயது	இறந்தவருக்கு உறவு முறை
(1)	(2)	(3)	(4)
1.	திருமதி. சி. தனலட்சுமி	79	முன்னாள் மனைவி
2.	திரு A. கிரி ராஜ்	58	முன்னாள் மனைவியின் வெற்றோர் வழியில்

DOCUMENT NO .....1845.....OF 2024
BOOK.....1.....CONTAINS 20.....SHEETS
.....11.....SHEET.

SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

A.G. Nirmala
2. A.G. Vimala
3. A.G. Thayalan

TAHSILDAR
MAMBALAM - GUINDY TALUK
MADRAS-78.

C.P. (G-1) H.D. III 1152(n)
1,05,000 – 345/01-02 Feb., 02

№ 142548

CORPORATION OF CHENNAI

சென்னை மாநகராட்சி

HEALTH DEPARTMENT
சுகாதாரத் துறை

B. & D. No.
பி. இ. எண். 38936/2002

Form No. 6 படிவம் எண். 6

Certificate of Death Issued under Section 12 / Issued under Section 17 **of the Registration of Births and Deaths, Act, 1969.**

1969-ஆம் ஆண்டு பிறப்பு, இறப்புச் சட்டத்தின் 12/17-வது பிரிவின்படி இறப்பு சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is in the register for Division....135 of the Corporation of Chennai of the State of Tamil Nadu, S. India.

இதனடியிற்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு சென்னை மாநகராட்சி .....வட்ட இறப்பு மூலப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டது என்று சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

1. Name பெயர் DHANALAKSHMI. A. S/D/W/O த/க/பெ ←
2. Age and Sex வயது மற்றும் பாலினம் 45/Female
3. Date of Death இறந்த தேதி 9.4.2002 at 6.30 pm.
4. Place of Death இறந்த இடம் Public Health Centre, Chennai-33
5. Permenant Address நிலையான முகவரி 5/2, Kamakshipuram Ist Street West-mambalam, Chennai-33.
6. Registration No. பதிவு எண் 71
7. Date of Registration பதிவான தேதி 15-4-02

CORPORATION OF CHENNAI
ZONE-VIII
Dt.....
HEALTH DEPT

Signature of the Issuing Authority
Corporation of Chennai
வழங்கும் அதிகாரியின் கையெழுத்து
சென்னை மாநகராட்சி
Seal
முத்திரை

Birth And Death Registrar
ZONE-VIII
Corporation of Chennai
Chennai-600 024

Date தேதி 15.4.02

Note:—No disclosure shall be made of particulars regarding the cause death as entered in the Register. See provision to section 17 (1).

குறிப்பு:—இறப்பு பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடக்கூடாது. பிரிவு 17 (1)ன் கீழ் கொடுக்கப்பட்ட கருத்துரையை பார்க்க.

1. A.G. Nirmala
2. A.G. Vmani
3. A.G. Thayalan

DOCUMENT NO ....1845....OF 2024
BOOK....I....CONTAINS....22/....SHEETS
....121....SHEET.

SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

REVENUE DEPARTMENT

D. Dis 24/17613/02

MAMBALAM - GUINDY TALUK
CHENNAI - 600 078.

Dated : 5.2002

LEGAL HEIRSHIP CERTIFICATE

This is to certify that ..... A. Dhanalakshmi .....

S/o., / W o., /D/o..... A. Jaya Chandran .....Who was residing at No..... 5/2 ..... Kamatchipuram ..... I Street, ... West Mambalam, ... Chennai-33. Expired on..... 9.4.2002 ..... at..... Chennai .....

Leaving behind him/her the following serviving legal heirs

Sl. No.	Name	Age	Relation Ship	Marital Status
1.	Th. A. Giriraj	65	Son	Married

1. A.G. Nirmala
2. A. G. Vasanthi
3. A.G. Jayalakshmi

DOCUMENT NO .....1845.....OF 2024
BOOK.....I.....CONTAINS.....22/.....SHEETS
.....13.....SHEET.

SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

The Parents / Husband / Wife of the deceased pre-deceased him / her
This certificate is issued for the purpose of E.B. Connection
Name transfer only

TAHSILDAR
MAMBALAM-GUINDY TALUK
CHENNAI-600 078

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
GREATER CHENNAI CORPORATION
பொது சுகாதாரத்துறை

D53079914471161233/2020

DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH

FORM-NO:6,படிவம் எண்:6

(See rule 8-விதி 8ஐப் பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE / இறப்பு சான்றிதழ்

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH ACT 1969
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம் 1969-ன் பிரிவு 12/17-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death of the Greater Chennai Corporation of the State of Tamil Nadu, India.

கீழ்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

Zone 08	Division 096
Name	GIRIRAJ.A
Sex	Male
Date of Death	14/06/2020
Age	84 YEARS
Place of Death	ICF HOSPITAL CHENNAI -600038
Name of The Mother	DHANALAKSHMI
Name of The Father	JAYACHANDRAN
Name of The Husband / Wife	A.G.NIRMALA
Address of the deceased at the time of death	NO.5, NO.5, KAMAKSHIPURAM STREET, WESTMAMBALAM , TAMIL NADU -600033
Permanent Address Of The Deceased	NO.5, NO.5, KAMAKSHIPURAM STREET, WESTMAMBALAM, TAMIL NADU -600033
Registration Number	B-2820.33-16420-000397
Date of Registration	17/06/2020
Remarks (If Any)	
Date of Issue	17/06/2020

DOCUMENT NO. 1845 OF 2024
BOOK I CONTAINS 22 SHEETS
14 SHEET.

SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

Signature valid
Digitally Signed by SARAVANAKUMAR P
Date: 17-Jun-2020 18:00:49

A. G. Nirmala
A.G. Vmanl
A.G. Thayalan

PUBLIC HEALTH DEPARTMENT
B & D UNIT
17/06/2020
CORPORATION OF CHENNAI

Registrar of Births & Deaths,
Division :096 Zone : 08
Greater Chennai Corporation

The authenticity of this certificate can be verified at www.chennaicorporation.gov.in.
The Registration Number is unique to each birth. Ensure Registration of every Birth and Death

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: **TN-7202010063077** நாள் / Date: **18-10-2020**

கதவு எண் 5/2, காமாட்சிபுரம் 1வது தெரு, மாம்பலம் கிராமம் / நகரம், மாம்பலம் வட்டம், சென்னை மாவட்டத்தில் வசித்த கிரிராஜ் எ தந்தையின் பெயர் ஜெயச்சந்திரன் என்பவர் 14-06-2020 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Giriraj A** son of **Jayachandran** who was residing at Door No. 5/2, Kamatchipuram 1st Street Mambalam Village/Town of Mambalam Taluk of Chennai, Tamil Nadu State expired on 14-06-2020 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	A G Nirmala	76	Wife	Widow
2	Karunakaran G	51	Son	Married
3	Dayalan A G	47	Son	Married
4	Vasanthi A G	53	Daughter	Married

1. A.G.Nirmala
2. A.G. Vmanth
3. AG Thayalan

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

Signature valid
Digitally signed by Y MOHAN KUMAR
Date: 18/10/2020 22:22:13 IST

மாவட்டம் /District : Chennai
வட்டம் /Taluk : Mambalam

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை /
This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

DOCUMENT NO 1845 OF 2024
BOOK 1 CONTAINS 22 SHEETS
SHEET

SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7202010063077 என்ற தனிமமிட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளிடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202010063077 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Mambalam Town : Kodambakkam (Part 2) Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Sub Division Letter	Door No	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/ Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0047- போஸ்டல் காலனி முதல் தெரு	31	0	181/1PT -	20	ரயத்துவாரி	னை		-	0-		0.00		0	2	78.0	-	1.12	-	A.G.NIRMALA .., A.G.KARUNAKARAN .., A.G.DAYALAN .., A.G.VASANTHI ..	காலி	2024/0153/02/024309TR DT. 2024-06-11 TR DT: 11-06-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 11-06-2024
பெயர் / Name : Archana C
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : மாம்பலம் வட்டம் / Mambalam, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

1 A. G. Nirmala
2 A. G. Vmanl –
3 A. G. Thayalan

DOCUMENT NO ....1814.... OF 20 24
BOOK ....1.... CONTAINS ....1.... SHEETS
....1.... SHEET.
SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/07/005/001/0047/31/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/07/005/001/0047/31/0**
2. இத் தகவல்கள் 12-06-2024 அன்று 11:54:07 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 12-06-2024 at 11:54:07 AM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
A G NIRMALA
SURA JAYARAMA CHETTY
20/10/1944
Permanent Account Number
AKNPN4537E
A G Nirmala
Signature

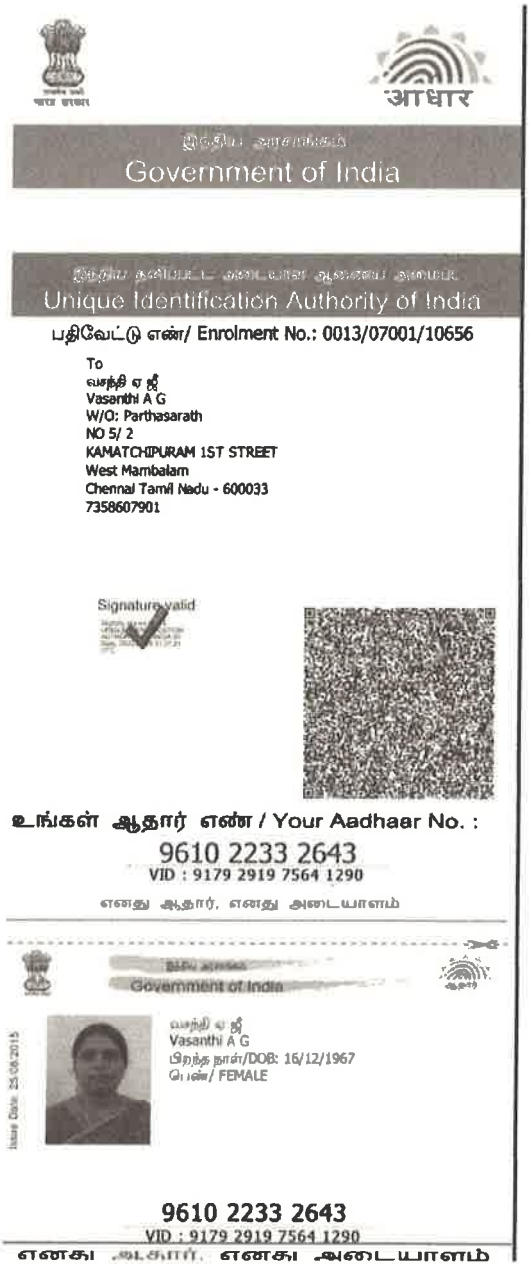

आधार
Government of India
Unique Identification Authority of India
பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0013/07016/05684
To
நிர்மலா ஆ கி
Nirmala A. G
W/O Giriraj
5/2
KAMATCHIPURAM FIRST STREET
West Mambalam
Chennai Tamil Nadu - 600033
7395907268
Signature valid
உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
8846 4605 4720
VID : 9142 5577 8990 2952
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்
Government of India
Issue Date: 20/12/2013
நிர்மலா ஆ கி
Nirmala A. G
பிறந்த நாள்/DOB: 20/10/1944
பெண்/ FEMALE
8846 4605 4720
VID : 9142 5577 8990 2952
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

A.G.Nirmala

DOCUMENT NO ....1845.....OF 2024
BOOK....1....CONTAINS....22....SHEETS
....17....SHEET.

SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
ASZPV3728P
VASANTHI A G
GIRIRAJ
16/12/1967


आधार
Government of India
Unique Identification Authority of India
பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0013/07001/10656

To
வசந்தி ஏ ஜீ
Vasanthi A G
W/O: Parthasarath
NO 5/ 2
KAMATCHIPURAM 1ST STREET
West Mambalam
Chennai Tamil Nadu - 600033
7358607901

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
9610 2233 2643
VID : 9179 2919 7564 1290
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

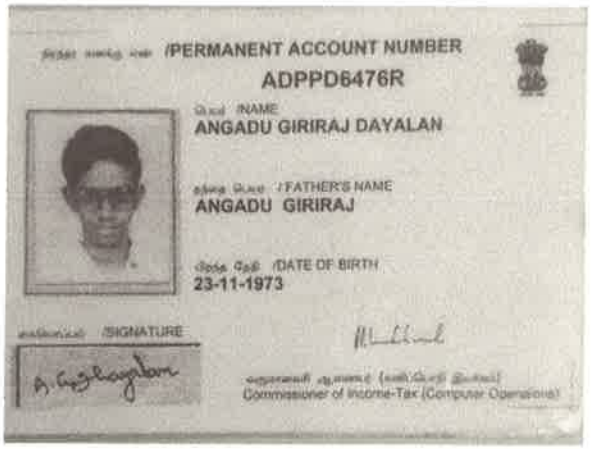
Government of India
வசந்தி ஏ ஜீ
Vasanthi A G
பிறந்த நாள்/DOB: 16/12/1967
பெண்/ FEMALE
Issue Date: 25/08/2015

9610 2233 2643
VID : 9179 2919 7564 1290
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

DOCUMENT NO ....1845....OF 2024
BOOK....1....CONTAINS....22....SHEETS
....16....SHEET.

SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

A.G. Vasanthi



/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADPPD6476R

NAME

ANGADU GIRIRAJ DAYALAN

/FATHER'S NAME

ANGADU GIRIRAJ

/DATE OF BIRTH

23-11-1973

/SIGNATURE

Commissioner of Income-Tax (Computer Operations)



आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2726/50032/01626

To

Dayalan Angadu Giriraj

S/O: Giriraj

6/07 GOLDEN TREASURE APARTMENT

Adayalampattu

Vanagaram

Ambattur Tiruvallur

Tamil Nadu 600095

MD979511876FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3915 7921 5141

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Dayalan Angadu Giriraj

பிறந்த நாள் / DOB : 23/11/1973

ஆண்/Male

3915 7921 5141

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

DOCUMENT NO .....845.....OF 2024

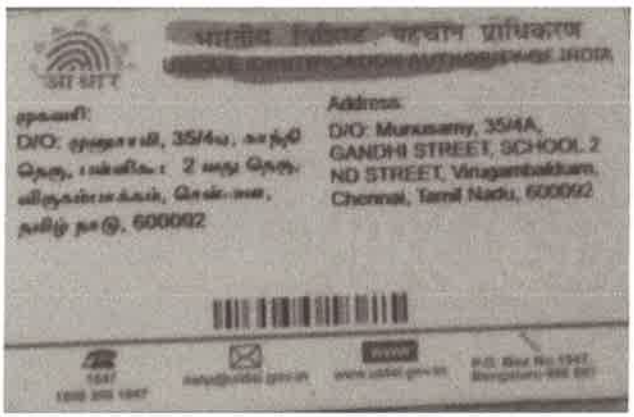
BOOK.....1.....CONTAINS.....22.....SHEETS

AND.....19.....SHEET.

SUBREGISTRAR

ASHOK NAGAR





C

DOCUMENT NO 1845 OF 2024
BOOK I CONTAINS 22 SHEETS
20 SHEET.

SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

Government of India



ரகுபதி ஜா
Ragupathy J
பிறந்த நாள்/DOB: 19/05/1997
ஆண்/ MALE

Download Date: 21/10/2021

Issue Date: 04/05/2021

8891 5837 7210

VID : 9105 0169 7567 1404

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கே ஆப்: ஜானகிராமன், 22/5பி, பெரிவிரி சாலை விரிவு, ஷெனாய் நகர், சென்னை, தமிழ் நாடு - 600030

Address:
C/O: Janakiraman, 22/5B, Beriwery Road Extension, Shenoy Nagar, Chennai, Tamil Nadu - 600030

8891 5837 7210

VID : 9105 0169 7567 1404

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

J. ரகுபதி.

DOCUMENT NO 1845 OF 2024
BOOK I CONTAINS 22 SHEETS
21 SHEET.

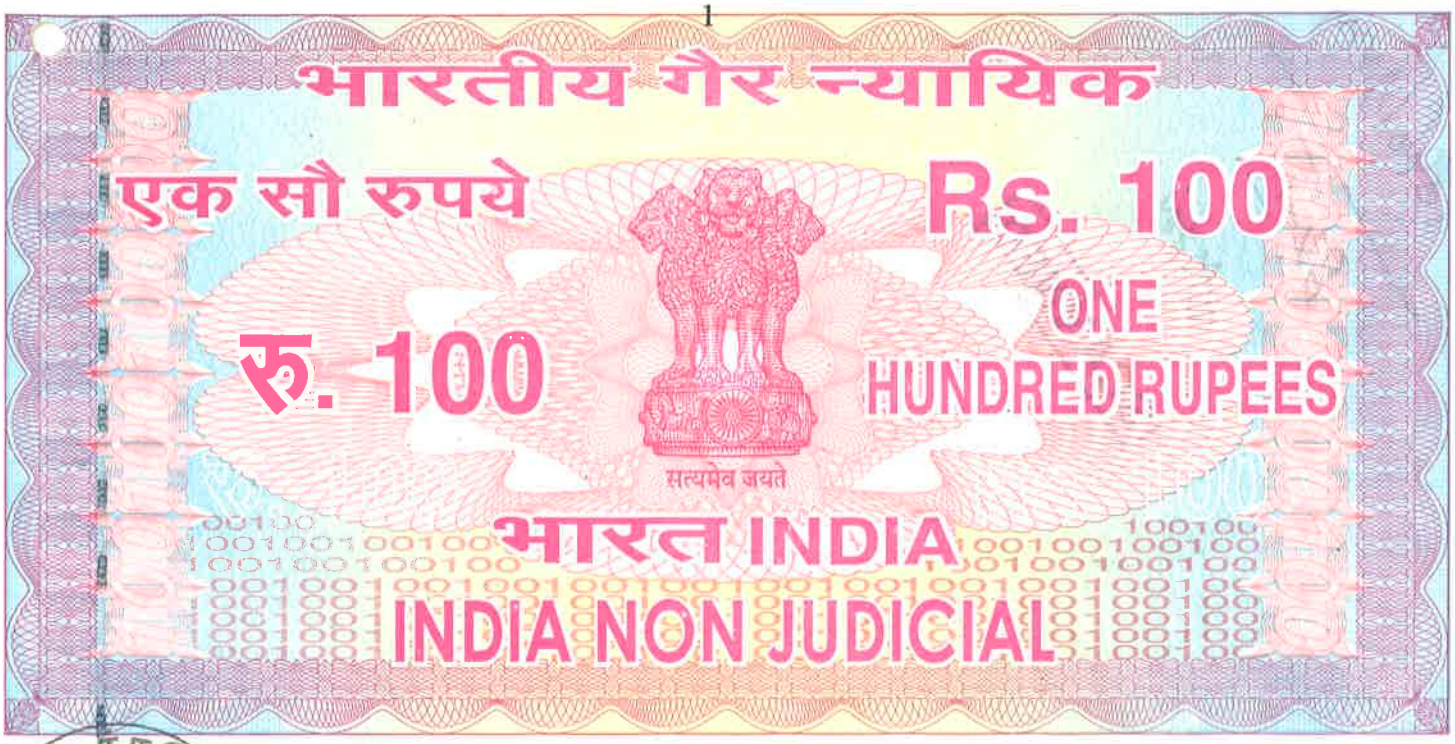
SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR



DOCUMENT NO 1845 OF 2024
BOOK 1 CONTAINS 22 SHEETS
22 SHEET.

SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

A.G. Nirmala
A.G. Vasanth
A.G. Jayakumar



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

18 JUN 2024

A. G. Vasanthi
A. G. Dayalan
Chennai - 600095

DC 145162

V.RAMA
S V L No.1481/E/94
No 509, ANNA SALAI
CHENNAI-600035

RELEASE DEED

(BETWEEN FAMILY MEMBERS)

This **DEED OF RELEASE** executed at Chennai on this the 19th day of June, 2024;

BY

1. **Mrs.A.G.NIRMALA**, wife of Late Mr.A.Giriraj, Hindu, aged about 79 years, residing at Door No.5/2, Plot No.20, Ground floor, Kamatchipuram 1st Street, West Mambalam, Chennai - 600033 **(Aadhaar No.8846 4605 4720 & PAN - AKNPN4537E).**

A.G.Nirmala

A.G.Kamatchi

DOCUMENT NO 1846 OF 2024
BOOK 1 CONTAINS 22 SHEETS
1 SHEET.

SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

1866/2009

BZ-I

Order

SCANNED

2. **Mr.A.G.KARUNARAKAN,** son of Late Mr.A.Giriraj, Hindu, aged about 55 years, residing at Door No.5/2, Plot No.20, First Floor, Kamatchipuram 1st Street, West Mambalam, Chennai - 600033 **(Aadhaar No.4387 6726 3635 & PAN - AFFPK8028Q)**, hereinafter jointly referred to as the RELEASORS of the One Part;

TO AND IN FAVOUR OF

1. **Mrs.A.G.VASANTHI,** daughter of Late Mr.A.Giriraj, Hindu, aged about 57 years, residing at Door No.5/2, Plot No.20, Second floor, Kamatchipuram 1st Street, West Mambalam, Chennai - 600033 **(Aadhaar No.9610 2233 2643 & PAN - ASZPV3728P)**
2. **Mr.A.G.DAYALAN,** son of Late Mr.A.Giriraj, Hindu, aged about 50 years, residing at No.6/07, Golden Treasure Apartment, Adayalampattu, Vanagaram, Ambattur, Chennai - 600095 (**Aadhaar No.3915 7921 5141 & PAN - ADPPD6476R**), hereinafter jointly referred to as the RELEASEES of the Other Part;

The terms RELEASORS and RELEASEES shall, wherever the context so requires or permits, means and includes themselves, their respective legal heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns, WITNESSETH:

WHEREAS under the Deed of Partition dated 09.01.1979, registered as Document No.83 of 1979, in the office of the Registrar of Madras North, A.Jayachandra Chettiar and his son A.Giriraj partitioned various properties under which A.Jayachandra Chettiar and A.Giriraj, were inter alia allotted the following:

A.Jayachandra Chettiar: Plot Nos.19 and 20, measuring 2 grounds 1739 Sq.ft. comprised in T.S.Nos.30 and 31 of Postal Colony, West Mambalam, with house bearing Door No.3.

A.Giriraj : Plot No.18 measuring 1 ground 1184 Sq.ft. in T.S.No.29 of Postal Colony, West Mambalam - vacant land.

1. A.G. Nirmala
2. A.G. Kumaran

DOCUMENT NO ....1846....OF 2024
BOOK.....CONTAINS..22.SHEETS
.....2.SHEET.

SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

AND WHEREAS A.Jayachandra Chettiar died intestate on 11.05.1993 and his wife A.Dhanalakshmi also died intestate on 09.04.2002 leaving behind their son A.Giriraj as their only legal heir.

AND WHEREAS on the demise of A.Jayachandra Chettiar and his wife Mrs.Dhanalakshmi as aforesaid, Plot No.19, with the house thereon allotted to A.Jayachandra Chettiar under the aforementioned Partition Deed, devolved upon their only son and Class -1 legal heir Mr.A.Giriraj, absolutely under Section 8 of the Hindu Succession Act, 1956.

AND WHEREAS A.Giriraj was the absolute owner in possession of all that piece and parcel of land of a total extent of 7518 Sq.ft. being the aggregate of 3584 Sq.ft. bearing Plot No.18 and 3574 Sq.ft. bearing Plot No.19, comprised in Old S.No.181/1 (part) T.S.Nos.29 and 30, in Block No.47 of Kodambakkam Village, Mambalam Taluk, together with a dilapidated house thereon (now demolished)situated at No.7/3, Kamatchipuram, 1st Street, West Mambalam, Chennai - 33, morefully described in Schedule "A" hereunder, ever since he acquired the same in the manner aforesaid.

AND WHEREAS A.Giriraj died intestate on 14.06.2020, as evidenced by the Death Certificate dated 17.06.2020 (date of issue), issued by Chennai Corporation, leaving behind the following persons as his only legal heirs:

(i)	A.G.Nirmala	- wife (Releasor-1)
(ii)	G.Karunakaran	- son (Releasor-2)
(ii)	A.G.Vasanthi	- daughter (Releasee-1)
(iii)	A.G.Dayalan	- son (Releasee-2)

as his Class-1 legal heirs, as evidenced by the Legal heirship certificate dated 18.10.2020, issued by Tahsildar, Mambalam Taluk.

A. G. Nirmala

A. G. Karunakaran

DOCUMENT NO 1566 OF 2021
BOOK 1 CONTAINS 2 SHEETS
2 SHEET.

SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

AND WHEREAS after the demise of Mr.A Giriraj, the Schedule "A" mentioned property came to be owned by his aforesaid legal heirs herein equally as co-owners with each party owning 1/4th (one-fourth) undivided share.

AND WHEREAS the Extracts from the Permanent Land Register (PLR) records the following:

(i) an extent of 3.33 ares (equivalent to 3584 Sq.ft.) comprised in Old S.No.181/1 (part) and T.S.No.29, in Block No.47 of Kodambakkam (Part-2) Town, Mambalam Taluk, Chennai District in the names of A.G.Nirmala, A.G.Karunakaran, A.G.Dayalan and A.G.Vasanthi.

(ii) an extent of 3.32 ares (equivalent to 3574 Sq.ft.) comprised in Old S.No.181/1 (part) and T.S.No.30, in Block No.47 of Kodambakkam (Part-2) Town, Mambalam Taluk, Chennai District in the names of A.G.Nirmala, A.G.Karunakaran, A.G.Dayalan and A.G.Vasanthi.

A.G.Nirmala A.G.Karunakaran

AND WHEREAS the RELEASORS have decided to release 2/4th (Two-Fourth) undivided share, right, title and interest in the Schedule "A" mentioned property, the said 2/4th (Two - Fourth) undivided share is more fully described in Schedule "B" hereunder, in favour of the RELEASEES.

AND WHEREAS the RELEASOR -1 is the mother of the RELEASEES and RELEASOR - 2 is the brother of the RELEASEES.

AND WHEREAS out of natural love and affection the RELEASORS have towards the RELEASEES, the RELEASORS do hereby release their 2/4th (Two - Fourth undivided share), right, title and interest in the Schedule "A" mentioned property, the said 2/4th (two - fourth) undivided share is morefully described in the Schedule "B" hereunder to and in favour of the RELEASEES so as to enable the RELEASEES to own, occupy, use and enjoy the same as joint and absolute owners.

A.G.Nirmala

A. G. Karunakaran

DOCUMENT NO 1826 OF 2024
BOOK.....CONTAINS....4....SHEETS
....4....SHEET.

SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

NOW THIS DEED OF RELEASE WITNESSETH AS FOLLOWS;

(1) That pursuant to the said premises and with natural love and affection the RELEASORS have towards the RELEASEES, the RELEASORS do hereby release and relinquish their 2/4th (two-fourth) undivided share, right, title and interest in the Schedule "A" mentioned property, said 2/4th (two-fourth) undivided share is morefully and particularly described in Schedule "B" hereunder to and in favour of the RELEASEES herein, by way of this RELEASE DEED together with a proportionate share in all easements, liberties, privileges, advantages and appurtenances and all the estate, rights, title, interest, claim and demand in and over the Schedule "A" mentioned property.

(2) The RELEASEES already own the balance 2/4th (two-fourth) undivided share, and on execution and registration of this Release Deed, the RELEASEES have become the joint and absolute owners of the entire Schedule-A property, and they shall own, occupy, use and enjoy the said property in equal shares, with full right and power of alienation.

(3) All the original title deeds pertaining to the Schedule "A" Property are handed over by the RELEASORS to the RELEASEES.

(4) Possession of the Schedule "B" property has been handed over by the RELEASORS to the RELEASEES.

(5) The RELEASEES shall be entitled to have their names entered in revenue and municipal records as owners of the entire Schedule "A" Property.

(6) The RELEASORS do hereby assure that neither they nor their successors in interest will lay any claim or have any right, title and interest to the Schedule "A" mentioned property and shall not disturb the peaceful possession and enjoyment of the RELEASEES herein.

1 A.G.Nirmala

2 A.G.Kumar

DOCUMENT NO 1896 OF 20 17
BOOK 1 CONTAINS 02 SHEETS
SHEET.

SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

(7) The RELEASORS hereby declare that they have good and perfect title and power to release and relinquish their 2/4th (two-fourth) undivided share, right, title and interest in and over the entire Schedule A mentioned property described hereunder, to and in favour of the RELEASEES herein, and that no one else has or have any claim or right over their above said undivided share hereby released, relinquished, transferred and assigned to the RELEASEES through this deed of release.

(8) The RELEASORS covenant and undertake to execute any further document that may be necessary for assuring the release of their 2/4th (Two-Fourth) undivided share to and in favour of the RELEASEES herein in respect of the property more fully described in Schedule "A" hereunder, at the cost of the RELEASEES.

(9) This Release Deed is prepared in duplicate. The Original will be retained by RELEASEE -1 and the registered duplicate will be handed over to RELEASEE -2.

SCHEDULE "A" PROPERTY

ITEM 1

All that piece and parcel of vacant land bearing Plot No.18, situated at Kamatchipuram 1st Street, Postal Colony, West Mambalam, Chennai - 600 033, comprised in Old S.No.181/1 (Part), T.S.No.29, Block No. 47 of Kodambakkam (Part -2) Town, Mambalam Taluk, Chennai District admeasuring about 3584 square feet of land being bounded on the:

North by: Kamatchipuram 1st Street, Postal Colony (33 feet road),
South by: Plot No.27
East by: Plot No.19
West by: Plot No.17

situated within the Sub-registration District of Ashok Nagar and Registration District Chennai Central, and within the Chennai Corporation limits.

A. G. Nirmala

A. G. Kumar

DOCUMENT NO ....1896....OF 2024
BOOK.....CONTAINS.....2....SHEETS
.....1.....SHEET.
SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

ITEM 2

All that piece and parcel of vacant land bearing Plot No.19, situated at No.7/3, Kamatchipuram 1st Street, Postal Colony, West Mambalam, Chennai - 600033, comprised in Old S.No.181/1 (Part), T.S.No.30, Block No.47 of Kodambakkam (Part-2) Town, Mambalam Taluk, Chennai District admeasuring 3574 Sq.ft. of land being bounded on the:

North by: Kamatchipuram 1st Street, Postal Colony (33 feet road)

South by: Plot No.26

East by: Plot No.20

West by: Plot No.18

situated within the Sub-registration District of Ashok Nagar and Registration District Chennai Central and within the Chennai Corporation limits.

SCHEDULE-"B" PROPERTY
(Properties hereby released)

- **2/4th (Two - Fourth)** undivided share, right, title and interest in Item No.1 of Schedule-A property. - Value : Rs. 1,07,52,000/-
- **2/4th (Two -Fourth)** undivided share, right, title and interest in Item No.2 of Schedule-A property. - Value : Rs. 1,07,22,000/-
- **Total Value of the Properties hereby released : Rs.** 2,14,74,000/-

A.G. Nirmala
A.G. Karunakaran

In Witness Whereof the **RELEASORS** have set their hands and Signatures on the day, month and year first above written in the presence of

DOCUMENT NO ...1846...OF 2024
BOOK.....CONTAINS...22...SHEETS
.....1.....SHEET.

A. G. Nirmala
(RELEASOR-1)

A.G. Karunakaran
(RELEASOR-2)

Witnesses:

1. M. Ilyas.
M. Poongkuzhali,

2. J. Ilyas.
J. Rashmapathy
No. O-166, 29th St O-Blocks
Anna Nagar East,
Ch - 102

SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

Drafted By



G.Cecilia Jayarani,
Advocate,
New No.115 (First Floor),
Luz Church Road,
Mylapore,
Chennai - 600004

Original

R/Ashok Nagar/Book-1/1846/2024

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 1346 of 2024

I hereby certify that a sum of ₹ 39,500/- (Rupees Thirty Nine Thousand Five Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mrs. ஆ.கி.நிர்மலா residing at Door No.5/2, Plot No.20, Ground Floor, Kamatchipuram 1st Street, West Mambalam, Chennai, Chennai, Tamil Nadu, India, 600033.

DOCUMENT NO 1846 OF 2024
BOOK 1 CONTAINS 22 SHEETS
8 SHEET.

Sub Registrar: Ashok Nagar
Date: 19/06/2024

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

Presented in the office of the Sub Registrar of Ashok Nagar and fee of ₹ 1,950/- paid at 02:52 PM on the 19/06/2024 by

Left Thumb 	A.G. Nirmala Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb 	A.G. Nirmala Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:29686298414f00b4504725928b0b69c1ce7a29 **(Details from UIDAI : Nirmala A. G W/O Giriraj, 20-10-1944, xxxxxxxx4720)**	
Execution admitted by Left Thumb 	A.G. Karunakaran 812295892 6 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:39109556de2a25ef4f4e01ad7084441c584e86 **(Details from UIDAI : Karunakaran A G S/O:**	

Original

R/Ashok Nagar/Book-1/1846/2024

	Giriraj, 26-11-1969, xxxxxxxx3635)	

19th day of June 2024

Srinivasan K
Sub Registrar
Ashok Nagar

SUB REGISTRAR
ASHOK NAGAR

No of Copies Registered with the Original 1

Sub Registrar: Ashok Nagar

Registered as Number **R/Ashok Nagar/Book-1/1846/2024**.

Date: 19/06/2024
Ashok Nagar

Srinivasan K
Sub Registrar

SUB REGISTRAR
ASHOK NAGAR

DOCUMENT NO 1846 OF 2024
BOOK 1 CONTAINS 22 SHEETS
1 SHEET.

SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

G.P.P. (G)-H. D. IH 1152 (a)
1,00,000/406/92-93/Mar., 93,

S. № 00558

CORPORATION OF MADRAS

சென்னை மாநகராட்சி

HEALTH DEPARTMENT
சுகாதாரத் துறை

B & D No. 26581/93
பி. இ. எண்.

Certificate of Death Issued under Section 12 / Issued under Section 17 **of the Registration of Births and Deaths Act, 1969.**

1969-ஆம் ஆண்டு பிறப்பு, இறப்பு சட்டத்தின் 12/17-ஆவது பிரிவின்படி
இறப்பு சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is in the register for Division...12 S. of the Corporation of Madras of the State of Tamil Nadu, S. India.

இதனடியிற்கண்ட தகவல்கள் தமிழக அரசு சென்னை மாநகராட்சி.....வட்ட இறப்பு மூல பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டது என்று உறுதி அளிக்கப்படுகிறது.

1. Name பெயர் ஆண்பால் பிறப்பு சான்றிதழ் அலுவலர்
2. Sex இனம் ஆண்
3. Date of death இறந்த தேதி 11-5-93
4. Place of death இறந்த இடம் இல. சாமண்டிபுரம் முதல் தெரு. போரூர் அலுவலர். எண்கள் 33
5. Registration No பதிவு எண் 171
6. Date of Registration பதிவான தேதி 1-6-93
7. Name of Father / Mother / Husband தகப்பனார்/தாயார்/கணவர் பெயர் ஆண்பால் தந்தை பெயர்
8. Nationality தெரிய இனம் இந்தியன்
9. Permanent Address நிலையான முகவரி இல. சாமண்டிபுரம் முதல் தெரு. போரூர் அலுவலர். எண்கள் 33

Signature of the Issuing Authority
~~Health Officer~~
Corporation of Madras
வழங்கும் அதிகாரியின் கையெழுத்து
சுகாதார அதிகாரி
சென்னை மாநகராட்சி
S. Ravindran
Birth & Death Registrar
Corporation of Madras
Zone VIII, Kodambakkam
MADRAS-600 024

Date தேதி 3/6/93 Seal முத்திரை

Note:—In the case of death, No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the register.

குறிப்பு:—இறந்த காரணத்தைப் பற்றி குறிப்பேட்டில் பதிவான எந்தவிதமான குறிப்பும் குறிக்கப்படமாட்டாது.

A. G. Nirmala

A. G. Kandasamy

DOCUMENT NO 1895 OF 2024
BOOK 10 CONTAINS 22 SHEETS
SHEET.
SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

ப.மு.எண்.ஈ2/ 2274 /94

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
மாம்பலம்-கிண்டி வட்டம்
சென்னை-78.

நாள் : 2 : 1994

வருவாய்த்துறை
வாரிசுநிலைச் சான்று

சென்னை மாவட்ட மாம்பலம்-கிண்டி வட்டம் 2A. காமராஜபுரம் 1st தெரு. வேளச்சேரி ஜாம்பஜார், சென்னை 33 என்ற முகவரியில் வசித்து வந்த திரு.ஜெயச் சந்திர மேனன் என்பவர் 2A, காமராஜபுரம் முதல் தெரு, போஸ்டல் காலனி, சென்னை 33 என்ற இடத்தில் 11-5-93 அன்று காலமானார் திரு/திருமதி. ஜெயச் சந்திர மேனன் என்பவருக்கு கீழ்கண்டவர்கள் தான் வாரிசுகள் என்று சான்றளிக்கப்படுகிறது.

வ.எண்.	வாரிசுகளின் பெயர்கள்	வயது	இறந்தவருக்கு உறவு முறை
(1)	(2)	(3)	(4)
1.	திருமதி. சி. தனலட்சுமி	79	முன்னாள் மனைவி
2.	திரு P. சிவராஜ்	58	முன்னாள் மனைவியின் இரண்டாவது கணவர்

மேற்படி.

DOCUMENT NO 1246 OF 2024
BOOK 1 CONTAINS 22 SHEETS
11 SHEET.
SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

TAHSILDAR
MAMBALAM - GUINDY TALUK
MADRAS-78.

C. P. p. (G-1) H.D. III 1152(n)
1,00,000 —345/01-02 Feb., 02

№ 142548

CORPORATION OF CHENNAI

சென்னை மாநகராட்சி

HEALTH DEPARTMENT
சுகாதாரத் துறை

B. & D. No.
பி. இ. எண். 38936/2002

Form No. 6 படிவம் எண். 6

Certificate of Death Issued under Section 12 / Issued under Section 17 **of the Registration of Births and Deaths, Act, 1969.**

1969-ஆம் ஆண்டு பிறப்பு, இறப்புச் சட்டத்தின் 12/17-வது பிரிவின்படி இறப்பு சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is in the register for Division....(25.of the Corporation of Chennai of the State of Tamil Nadu, S. India.

இதனடியிற்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு சென்னை மாநகராட்சி .....வட்ட இறப்பு மூலப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டது என்று சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

1. Name DHANALAKSHMI. A. S/D/W/O
பெயர் த/க/பெ

2. Age and Sex 85/Female
வயது மற்றும் பாலினம்

3. Date of Death 9.4.2002 at 6.30 pm.
இறந்த தேதி

4. Place of Death Public Health Centre, Chennai-33
இறந்த இடம்

5. Permenant Address 5/2, Kamakshipuram Ist Street West Mambalam, Chennai-33.
நிலையான முகவரி

6. Registration No. 71
பதிவு எண்

7. Date of Registration 15.4.02
பதிவான தேதி

CORPORATION OF CHENNAI
ZONE-VIII
Di.....
HEALTH DEPT

Signature of the Issuing Authority
Corporation of Chennai
வழங்கும் அதிகாரியின் கையெழுத்து
சென்னை மாநகராட்சி

Seal
முத்திரை
Birth And Death Registrar
ZONE-VIII
Corporation of Chennai
Chennai-600 029

Date
தேதி 15.4.02

Note:—No disclosure shall be made of particulars regarding the cause death as entered in the Register. See provision to section 17 (1).

குறிப்பு :—இறப்பு பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடக்கூடாது, பிரிவு 17 (1)ன் கீழ் கொடுக்கப்பட்ட கருப்புரையை பார்க்க.

A. G. Nirmala

A. G. Kumar

DOCUMENT NO 1806 OF 2024
BOOK 1 CONTAINS 20 SHEETS
1 SHEET.
SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

REVENUE DEPARTMENT

D. Dis 24/17613/02

MAMBALAM - GUINDY TALUK
CHENNAI - 600 078.

Dated : 5.2002

LEGAL HEIRSHIP CERTIFICATE

This is to certify that ..... A. Dhanalakshmi .....

S/o., / W o., /D/o ..... A. Jaya Chandran ..... Who was residing at No. 5/2 Kamatchipuram I Street West Mambalam, ... Chennai-33 Expired on ..... 9.4.2002 ..... at ..... Chennai .....

Leaving behind him/her the following serviving legal heirs

Sl. No.	Name	Age	Relation Ship	Marital Status
1.	Th. A. Girirajj	65	Son	Married

DOCUMENT NO ..... 1546 ..... OF 2002
BOOK ..... CONTAINS ..... 22 ..... SHEETS
..... 1 & SHEET.

SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

A.G. Nirmala

A.G. Kumar

The Parents / Husband / Wife of the deceased pre-deceased him / her
This certificate is issued for the purpose of E.B. Connection
Name transfer only

TAHSILDAR
MAMBALAM-GUINDY TALUK
CHENNAI-600 078

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
GREATER CHENNAI CORPORATION
பொது சுகாதாரத்துறை

D53079914471161233/2020

DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH

FORM-NO:6,படிவம் எண்:6

(See rule 8-விதி 8ஐப் பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE / இறப்பு சான்றிதழ்

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH ACT 1969
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம் 1969-ன் பிரிவு 12/17-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death of the Greater Chennai Corporation of the State of Tamil Nadu, India.

கீழ்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

Zone 08	Division 096
Name	GIRIRAJ.A
Sex	Male
Date of Death	14/06/2020
Age	84 YEARS
Place of Death	ICF HOSPITAL CHENNAI -600038
Name of The Mother	DHANALAKSHMI
Name of The Father	JAYACHANDRAN
Name of The Husband / Wife	A.G.NIRMALA
Address of the deceased at the time of death	NO.5, NO.5, KAMAKSHIPURAM STREET, WESTMAMBALAM , TAMIL NADU -600033
Permanent Address Of The Deceased	NO.5, NO.5, KAMAKSHIPURAM STREET, WESTMAMBALAM, TAMIL NADU -600033
Registration Number	D-2020:33-16420-000397
Date of Registration	15/06/2020
Remarks (If Any)	
Date of Issue	17/06/2020

A.G.Nirmala

A.G.Kumkum

DOCUMENT NO ..1496..OF 20..
BOOK.....CONTAINS..22.....SHEETS
.....14.....SHEET.

Signature Valid
Digitally Signed by SARAVANA KUMAR P
Date: 17-Jun-2020 18:00:49

SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

PUBLIC HEALTH DEPARTMENT * B & D UNIT * CORPORATION OF CHENNAI * 17/06/2020

Registrar of Births & Deaths,
Division :096 Zone : 08
Greater Chennai Corporation

The authenticity of this certificate can be verified at www.chennaicorporation.gov.in.
The Registration Number is unique to each birth. Ensure Registration of every Birth and Death

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: **TN-7202010063077** நாள் / Date: 18-10-2020

கதவு எண் 5/2, காமாட்சிபுரம் 1வது தெரு, மாம்பலம் கிராமம் / நகரம், மாம்பலம் வட்டம், சென்னை மாவட்டத்தில் வசித்த கிரிராஜ் எ தந்தையின் பெயர் ஜெயச்சந்திரன் என்பவர் 14-06-2020 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Giriraj A** son of **Jayachandran** who was residing at Door No. 5/2, Kamatchipuram 1st Street Mambalam Village/Town of Mambalam Taluk of Chennai, Tamil Nadu State expired on 14-06-2020 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	A G Nirmala	76	Wife	Widow
2	Karunakaran G	51	Son	Married
3	Dayalan A G	47	Son	Married
4	Vasanthi A G	53	Daughter	Married

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

Signature valid
Digitally signed by Y MOHAN KUMAR
Date: 18/10/2020 22:22:13 IST

மாவட்டம் /District : Chennai
வட்டம் /Taluk : Mambalam

DOCUMENT NO .1846.....OF 2024
BOOK ...ONE... CONTAINS ...2...SHEETS
.....SHEET.....

குறிப்பு / Remarks :

பதவி / Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டது; கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை.
This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7202010063077 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202010063077 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

A G. Nirmala
A.G.Karunakaran

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Mambalam Town : Kodambakkam (Part 2) Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/ Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0047- போஸ்டல் காலனி முதல் தெரு	29	0	181/1PT -	18	ரயத்துவாரி	மனை		-	0-		0.00		0	3	33.0	-	1.25	-	A.G.NIRMALA .., A.G.KARUNAKARAN .., A.G.DAYALAN .., A.G.VASANTHI ..	காலி	2024/0153/02/024309TR DT. 2024-06-11 TR DT: 11-06-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 11-06-2024
பெயர் / Name : Archana C
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : மாம்பலம் வட்டம் / Mambalam, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

A.G. Nirmala
A.G. Karunakaran

DOCUMENT NO ...1 OF 2024... BOOK ...1... CONTAINS ...2... SHEETS
SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட சான்றிதழ் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/07005/001/0047/29/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/02/07005/001/0047/29/0

2. இத் தகவல்கள் 12-06-2024 அன்று 11:52:57 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 12-06-2024 at 11:52:57 AM

3. கைப்பேசியின் QR barcode reader மூலம் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with the QR barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Mambalam Town : Kodambakkam (Part 2) Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/ Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Palse	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0047-போஸ்டல் காலனி முதல் தெரு	30	0	181/1PT -	19	ரயத்துவாரி	மனை		-	0-		0.00		0	3	32.0	-	1.25	-	A.G.NIRMALA .., A.G.KARUNAKARAN .., A.G.DAYALAN .., A.G.VASANTHI ..	காலி	2024/0153/02/024309TR DT. 2024-06-11 TR DT: 11-06-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

1. A. G. Nirmala
2. A. G. Karunakaran

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 11-06-2024
பெயர் / Name : Archana C
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : மாம்பலம் வட்டம் / Mambalam, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

BOOK ... CONTAINS ... SHEET.
DOCUMENT NO ... OF 20...
SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/07/005/001/0047/30/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/07/005/001/0047/30/0**
2. இத் தகவல்கள் 12-06-2024 அன்று 11:47:38 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 12-06-2024 at 11:47:38 AM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



DOCUMENT NO ..1845..OF 20..24
BOOK.....CONTAINS...2.....SHEETS
.....1.....SHEET.

SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

: A.G. Nirmala

: A.G. Kamaraj



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
A G NIRMALA
SURA JAYARAMA CHETTY
20/10/1944
Permanent Account Number
AKNPN4537E
A G Nirmala
Signature



आधार
Government of India
Unique Identification Authority of India
பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0013/07016/05684
To
நிர்மலா ஆ. கி
Nirmala A. G
W/O Giriraj
5/2
KAMATCHIPURAM FIRST STREET
West Mambalam
Chennai Tamil Nadu - 600033
7395907268
Signature valid
உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
8846 4605 4720
VID : 9142 5577 8990 2952
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்
Government of India
நிர்மலா ஆ. கி
Nirmala A. G
பிறந்த நாள்/DOB: 20/10/1944
பெண்/ FEMALE
Issue Date: 29/12/2013
8846 4605 4720
VID : 9142 5577 8990 2952
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

A G. Nirmala

DOCUMENT NO 1895 OF 2024
BOOK 1 CONTAINS 22 SHEETS
19 SHEET.
SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR


/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFFPK8028Q

/NAME

GIRIRAJ KARUNAKARAN

/FATHER'S NAME

JAYACHANDRAN GIRIRAJ

/DATE OF BIRTH

26-11-1969

/SIGNATURE

Commissioner of Income-Tax (Computer Operations)


Government of India

Issue Date: 15/02/2015

கருணாகரன் ஏ ஜி

Karunakaran A G

பிறந்த நாள்/DOB: 26/11/1969

ஆண்/ MALE

4387 6726 3635

VID : 9156 6315 4295 1283

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:

S/O: கிரிராஜ், எண் 5/2, காமாட்சிபுரம் 1 வது தெரு, மேற்கு மாம்பலம், சென்னை, தமிழ் நாடு - 600033

Address:

S/O: Giriraj, NO 5/2, KAMATCHIPURAM 1ST STREET, West Mambalam, Chennai, Tamil Nadu - 600033

Download date: 19/02/2018

4387 6726 3635

VID : 9156 6315 4295 1283

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

A. G. Karunakaran

DOCUMENT NO 1.....OF 2017

BOOK.....CONTAINS...22...SHEETS

.....SHEET.

SUBREGISTRAR

ASHOK NAGAR

Government of India



ரகுபதி ஜ
Ragupathy J
பிறந்த நாள்/DOB: 19/05/1997
ஆண்/ MALE

Downloaded Date: 21/10/2021

Issue Date: 04/05/2021

8891 5837 7210

VID : 9105 0169 7567 1404

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கே/ஆப: ஜானகிராமன், 22/5பி, பிரிவரி
சாலை விரிவு, தெனாய் நகர், சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600030

Address:
C/O: Janakiraman, 22/5B, Beriwery Road
Extension, Shenoy Nagar, Chennai,
Tamil Nadu - 600030

8891 5837 7210

VID : 9105 0169 7567 1404

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

J. ரகுபதி.

DOCUMENT NO ...1846...OF 2024

BOOK.....CONTAINS.....2.....SHEETS

.....21.....SHEET.

SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR



M Poongkuzali

/ DOB : 15/02/1974

/ FEMALE

7846 8196 1466



Address:

D/O: Munusamy, 35/4A, GANDHI STREET, SCHOOL 2 ND STREET, Virugambakkam, Chennai, Tamil Nadu, 600092

C

DOCUMENT NO 1846 OF 2024

BOOK.....CONTAINS.....SHEETS

.....SHEET.

SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

5/6

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

18 JUN 2024

A. G. Vasanthi
A. G. Dayalan
Chennai - 600095

AV 051870

V.RAMA
S V L No.1481/E/94
No 509, ANNA SALAI
CHENNAI-600035

RELEASE DEED

(BETWEEN FAMILY MEMBERS)

This **DEED OF RELEASE** executed at Chennai on this the 19th day of June, 2024;

BY

1. **Mrs.A.G.NIRMALA,** wife of Late Mr.A.Giriraj, Hindu, aged about 79 years, residing at Door No.5/2, Plot No.20, Ground floor, Kamatchipuram 1st Street, West Mambalam, Chennai - 600033 **(Aadhaar No.8846 4605 4720 & PAN - AKNPN4537E).**

A. G. Nirmala
A. G. Kamatchi

DOCUMENT NO 1846 OF 2024
BOOK 1 CONTAINS 2 SHEETS
1 SHEET.

SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

SCANNED

Duplicate (1)

R/Ashok Nagar/Book-1/1846/2024

CERTIFICATE UNDER SECTION 16 OF THE STAMP ACT

I hereby certify that on the production of the Original instrument I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 40,000/- Stamp Duty Paid (Rupees Fourty Thousand only) has been paid therefore.

Date: 19/06/2024

DOCUMENT NO .....1846.....OF 2024
BOOK.....CONTAINS...22...SHEETS
& SHEET.

Sub Registrar: Ashok Nagar

SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

Presented in the office of the Sub Registrar of Ashok Nagar on date of ₹ 11,950/- paid at 02:52 PM on the 19/06/2024 by

Left Thumb  	A. G. Nirmala Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb  	A. G. Nirmala Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:29686298414f00b4504725928b0b69c1ce7a29 **(Details from UIDAI : Nirmala A. G W/O Giriraj, 20-10-1944, xxxxxxxx4720)**	
Execution admitted by Left Thumb  	A. G. Karunakaran 8122958926 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:39109556de2a25ef4f4e01ad7084441c584e86 **(Details from UIDAI : Karunakaran A G S/O: Giriraj, 26-11-1969, xxxxxxxx3635)**	

Duplicate (1)

R/Ashok Nagar/Book-1/1846/2024

19th day of June 2024

Srinivasan K
Sub Registrar
Ashok Nagar

SUB REGISTRAR
ASHOK NAGAR

Registered as Number **R/Ashok Nagar/Book-1/1846/2024**.

Date: 19/06/2024
Ashok Nagar

Srinivasan K
Sub Registrar

SUB REGISTRAR
ASHOK NAGAR

There is no difference between original and 1st duplicate

Compared by - Reader

Examiner

Date:19/06/2024

Sub Registrar Ashok Nagar

SUB REGISTRAR
ASHOK NAGAR

DOCUMENT NO ....1846.... OF 2024
BOOK.....CONTAINS....2....SHEETS
.....1.....SHEET.

SUBREGISTRAR
ASHOK NAGAR

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate