மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்

திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

மேலப்பாளையம் மண்டலம்

பெருமாள்புரம் விரிவாக்க அபிவிருத்தி திட்ட எண். 11

குலவணிகர்புரம் கிராமம்

சர்வே எண் : 1086பாகம், நகர வார்டு எண் BP பிளாக்-39
நகர அளவை எண். 15/1பி மற்றும் 15/2 ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண் :OKQH24P0

கோரிய மனைகள் : 42

ஒதுக்கிய மனைகள் : 28

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	7498.00 ச.மீ (1.85ஏக்கர்)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	:	2757.24 ச.மீ	3004.88ச.மீ
உத்தேச திட்ட சாலை C-C ன் பரப்பு	:	247.64 ச.மீ	
மீதமுள்ள மனை இடத்தின் பரப்பு	:	4493.12 ச.மீ	

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

மனைப்பிரிவு சாலை :

திட்ட சாலை :

பொது ஒதுக்கிடு:

திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்:10726/2023, நாள்:01.12.2023-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்.

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, திட்ட சாலைப் பகுதி மற்றும் மூலை முடக்கு	:	3004.88 ச.மீ
2. பூங்கா பரப்பு	:	451.93 ச.மீ(10.06%)
3. (A) மின்வாரியம் (TANGEDCO) ஒதுக்கிடு	:	33.16 ச.மீ (0.74%)
4. (B) உள்ளாட்சி ஒதுக்கிடு	:	24.86 ச.மீ (0.55%)

கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ மற்றும் 9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ

மூலைமுடக்கு - 12.00மீ வரையுள்ள அகல சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 134, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 20.09.2002-மற்றும் அரசாணை எண் : 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் படி நில உரிமம் சரிந்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூங்கா மற்றும் திறவிடம் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு தானபத்திரம் எண்:10726/2023, நாள்:01.12.2023-ன் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

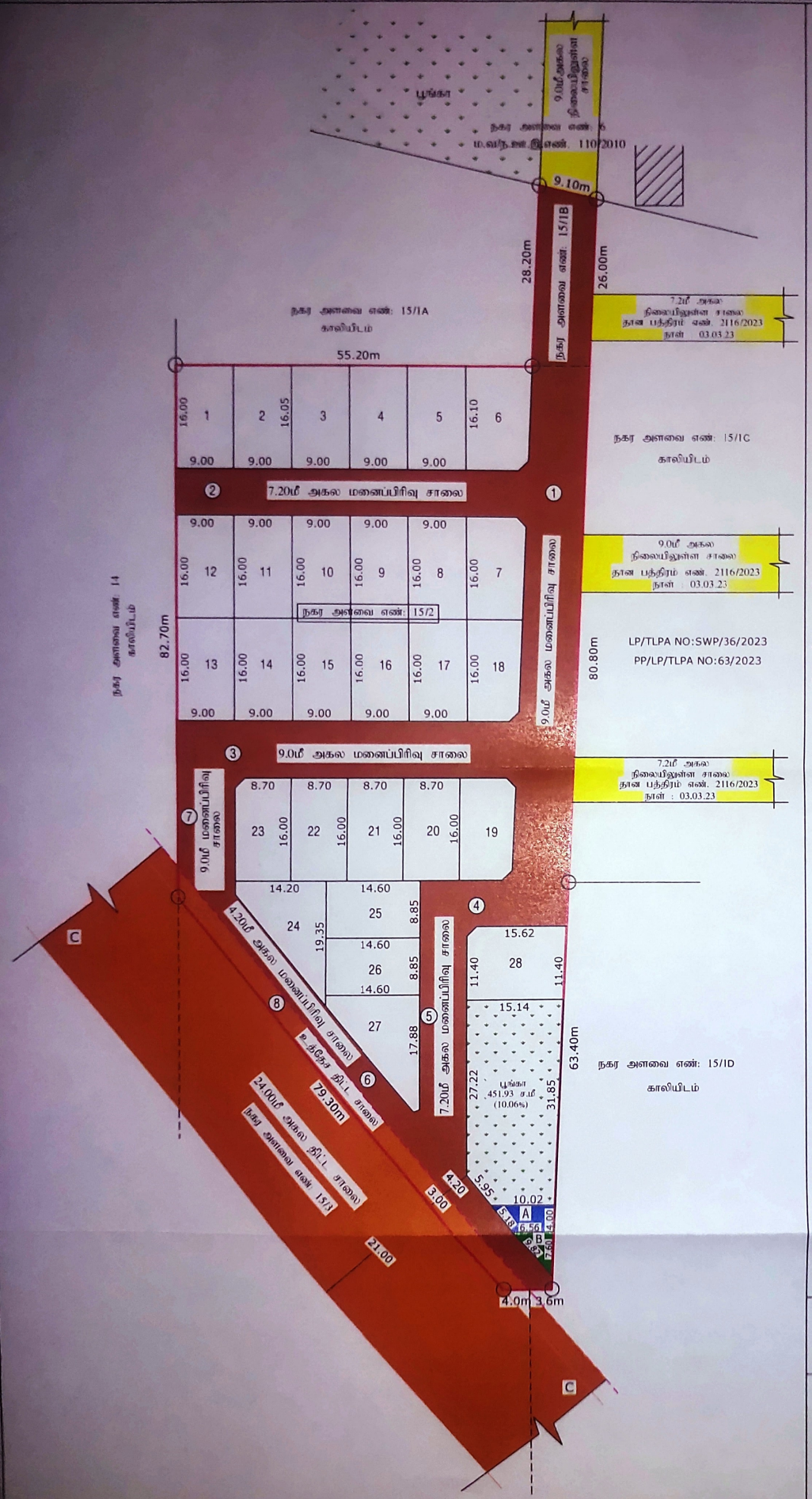
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு மாநகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆழ்நிலை நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆழ்நிலும் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சரிபார்க்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டால் சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ/தி.உ.தி.கு எண்: SWP/ 01 /2024

தி.அ/ம.வ/தி.உ.தி.கு எண்:SWP/ 02 /2024

உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி

Signature valid

Signed by: Joint Dire
Location:Tirunelv
Date:2024.01.03