Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvallur	Date / நாள்: 07-Jul-2025
Village /கிராமம்:Ikkadu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 489, 496, 497/3, 497/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-1999 - 06-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1590/2003	24-Mar-2003 24-Mar-2003 24-Mar-2003	Mortgage with possession Other property	1. E. சிவக்குமார்(த.கா) 2. கண்ணன்(மைனர்) 3. ஸ்ரீமதி (மைனர்) 4. E. நந்தகுமார் (த.கா) 5. மகேஸ்வரி (மைனர்) 6. பவித்ரா (மைனர்) 7. சித்ரா 8. N. எத்திராஜன் 9. E. கஸ்தூரி	1. திருவள்ளூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ.ரூ.6, 93, 000/ வட்டி.13.75% P.A, கெடு. 5 வருடம்(சர் எண் 336/2பில் 0.31.0 ஹெர்ஸ் (0.75 சென்ட்) சர் எண் 336/3ல் 0.50.5 ஹெர்ஸ் (1.24 சென்ட்)சர் எண் 429/2ல் 0.68.0 ஹெர்ஸ் (1.68 சென்ட்), சர் எண் 430ல் 0.69.5 ஹெர்ஸ் (1.72 சென்ட்), சர் எண் 425/1எ, யில் 0.50.0 ஹெர்ஸ் (1.23 சென்ட்), சர் எண் 333 ல் 0.46.5 ஹெர்ஸ் (1.14 சென்ட்), சர் எண் 341 ல் 0.16.5 ஹெர்ஸ் (0.92 சென்ட்), சர் எண் 477 ல் உள்ள கிணறு 5எச்.பி மின் மோட்டார் பம்புஷெட்டும், சர் எண் 488/3ல் உள்ள கிணறும் 5எச்.பி மின் மோட்டார் பம்பு செட்டும் சர் எண் 421ல் உள்ள கிணறு 5எச்.பி மின் மோட்டார் பம்பு செட்டும் இனி வாங்கப்போகும் டிராக்டர், அறுவடை இயந்திரம் உள்ளட.		
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15.49 சென்ட்+0.40 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkadu, Ekkadu			Survey No./புல எண் : 333, 336/2B, 336/3, 341, 421, 425/1A, 428/1A, 429/1, 429/2, 430, 477, 478, 488/3, 491, 492/1, 492/2A1, 492/2A2, 497		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் எண் 492/2எ1 ல் 0.18.5 ஹெர்ஸ் (0.46 சென்ட்), சர் எண் 492/2எ2 ல் 0.09.5 ஹெர்ஸ் (0.23 சென்ட்), சர் எண் 477ல் 0.49.5 ஹெர்ஸ் (1.22 சென்ட்), சர் எண் 492/1ல் 0.37.5 ஹெர்ஸ் (0.93 சென்ட்) சர் எண் 491 ல் 0.02.0 ஹெர்ஸ் (0.05 சென்ட்), சர் எண் 478 ல் 0.16.0 ஹெர்ஸ் (0.40 சென்ட்), சர் எண் 488/3ல் 0.29.5 ஹெர்ஸ் (0.73 சென்ட்), சர் எண் 429/1ல் 1.08.5 ஹெர்ஸ்(2.68 சென்ட்), சர் எண் 428/1எ ல் 0.42.0 ஹெர்ஸ் (1.03 சென்ட்)மேலும் சர்வே எண்கள் Document Remark colom ல் உள்ளது.		
2	4408/2020	12-Jun-2020 12-Jun-2020 12-Jun-2020	Release deed	1. ராஜேஸ்வரி 2. கலைச்செல்விவி	1. நித்தியானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,37,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2050/1999, 778/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 76.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkadu			Survey No./புல எண் : 330, 497, 498		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 36.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkadu			Survey No./புல எண் : 330, 497, 498		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 38.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkadu			Survey No./புல எண் : 330, 497, 498		
3	4451/2020	15-Jun-2020 15-Jun-2020 15-Jun-2020	Settlement deed	1. நித்தியானந்தம்	1. கஸ்துரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 76,57,263/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2050/1999, 4408/2020, 772/1978, 778/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 76.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkadu			Survey No./புல எண் : 330, 497, 498, 509/B1A1		
	Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 36.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkadu			Survey No./புல எண் : 330, 497, 498, 509/B1A1		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 38.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkadu			Survey No./புல எண் : 330, 497, 498, 509/B1A1		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 357.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkadu			Survey No./புல எண் : 330, 497, 498, 509/B1A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நரசிம்லு எத்துராஜ முதலியார் புஞ்சை, மேற்கு - பத்மநாபன் காலி மனை, வடக்கு - கிருஷ்ணசாமி முதலியார் காலி மனை, தெற்கு - வாளியாத்தம்மன் கோயில் சந்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
4	4604/2020	18-Jun-2020 18-Jun-2020 18-Jun-2020	Settlement deed	1. கஸ்துரி	1. எ நந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 76,57,263/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4451/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 76.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkadu			Survey No./புல எண் : 330, 497, 498, 509/B1A1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 36.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkadu			Survey No./புல எண் : 330, 497, 498, 509/B1A1		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 38.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkadu			Survey No./புல எண் : 330, 497, 498, 509/B1A1		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 357.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkadu			Survey No./புல எண் : 330, 497, 498, 509/B1A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நரசிம்லு எத்துராஜ முதலியார் புஞ்சை, மேற்கு - பத்மநாபன் காலி மனை, வடக்கு - கிருஷ்ணசாமி முதலியார் காலி மனை, தெற்கு - வாளியாத்தம்மன் கோயில் சந்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		

5	16938/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	Gift deed	1. க.விஜயலஷ்மி 2. து.தனசேகர் எ தனசேகரன்	1. திருவள்ளூர் மாவட்டம் திருவள்ளூர் வட்டம் திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த ஈக்காடு கிராம ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதய தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அதிகாரி கி ஊ திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஈக்காடு கிராம ஊராட்சிக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2051/1999, 2053/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkadu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 497/4 - 575.46 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 492ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கு 9 மீ, தெற்கு 9 மீ, கிழக்கு 62.43 மீ, மேற்கு 65.45 மீ ஆக 575.46 ச மீ (9.0 மீ அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் சாலை எண்.1)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkadu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 496, 497/3, 497/4 - 848.38 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண். 495ன் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கு 93.61 மீ, தெற்கு 94.92 மீ, கிழக்கு 9 மீ, மேற்கு 9 மீ ஆக 848.38 ச மீ (9.0 மீ அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் சாலை எண்.2)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkadu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 497/3 - 388.71 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , வடக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண். 492ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கு 9 மீ, தெற்கு 9 மீ, கிழக்கு 44 மீ, மேற்கு 42.38 மீ ஆக 388.71 ச மீ (9.0 மீ அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் சாலை எண்.3)		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 497/3, 497/4 - 524.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkadu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கு 73.20 மீ, தெற்கு 73.20 மீ, கிழக்கு 7.20 மீ, மேற்கு 7.20 மீ ஆக 524.2ச மீ (7.2 மீ அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் சாலை எண்.4)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 489, 497/4 - 188.64 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkadu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 488ன் நிலம், மேற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் லோக்கல் பாடி & டாஞ்ட்கோ, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கு25.29 மீ, தெற்கு 27.20 மீ, கிழக்கு 7.2 மீ, மேற்கு 7.2 மீ ஆக 188.64 ச மீ (7.2 மீ அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் சாலை எண்.5) மற்றும் மூலை முடக்கு கள் 10*1.125 ச மீ = 11.25 ச மீ ஆக சாலைகளுக்காக 2537 ச மீ
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 489 - 30.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkadu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 488ன் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண். 487ன் நிலம், தெற்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கு 4.34 மீ, தெற்கு 3.0 மீ, கிழக்கு 8.66 மீ, மேற்கு 11.80 மீ ஆக 30.60 ச மீ (உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கிய 30.60 ச மீ)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 489 - 31.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkadu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 487ன் நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கிய மனை, வடக்கு - சர்வே எண். 487ன் நிலம், தெற்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கு 6.46 மீ, தெற்கு 6.0 மீ, கிழக்கு 4.28 மீ, மேற்கு 8.66 மீ ஆக 31.30 ச மீ (மின்வாரியத்துக்காக ஒதுக்கிய மனை) ஆக மொத்தம் சாலைகளுக்காக 2537 ச மீ, உள்ளாட்சி 30.60 ச மீ, மின் வாரியம் 31.30 ச மீ இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate