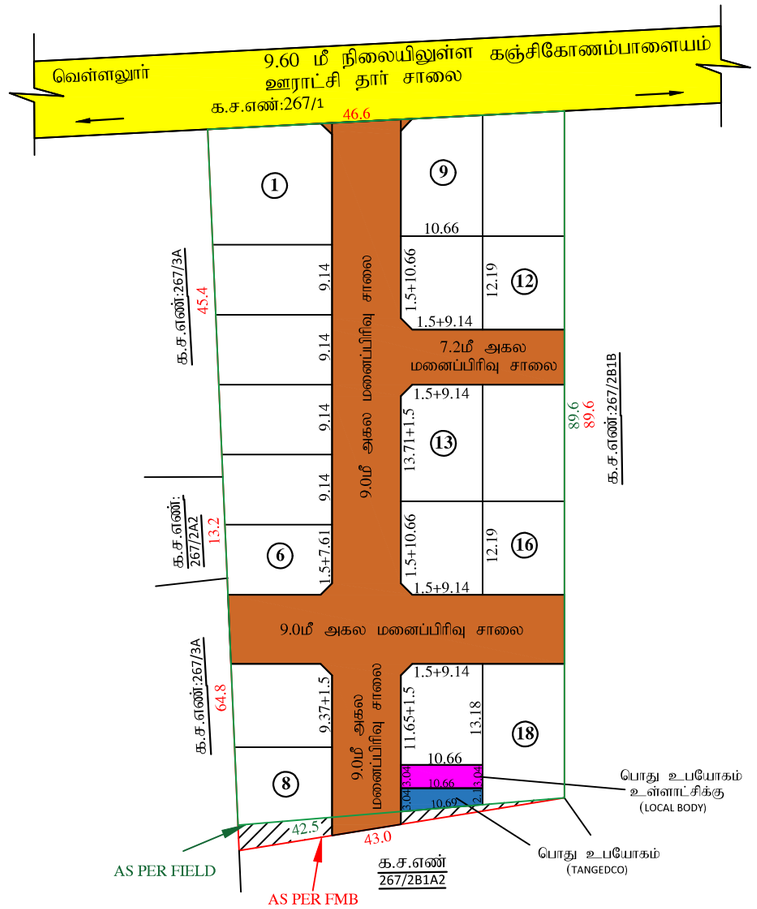



# மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை

## கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

வெள்ளலூர் பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், வெள்ளலூர் பேரூராட்சி க.ச.எண்: 267/2B1A1 அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்க்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : ( 1:800 )

இனையதள விண்ணப்ப எண் : EO4N3VUS

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Patta) : 1.00 ஏக்கர் (அ) 4050.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Document) : 1.00 ஏக்கர் (அ) 4046.82 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per FMB) : 1.01 ஏக்கர் (அ) 4096.24 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Field) : 0.995 ஏக்கர் (அ) 4025.42 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 18

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per FMB)

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per Field)

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் :(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

I.மனைப்பிரிவின் சாலைப்பரப்பு : 1295.01ச.மீ

(i).ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (4046.82ச.மீ - 1295.01ச.மீ)x $\frac{10}{100}$ =275.18ச.மீ

(ii).ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு(அ) பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை : 275.18ச.மீ ( 10.00 %)
(மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ-13.05.396 -- உரிய அரசு கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

III.பொது உபயோகம்:

(i).உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு)x(0.5/100)
(4046.82ச.மீ - 1295.01மீ)x(0.5/100) =13.75ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 32.40 ச.மீ ( 1.17 %)

(ii).TANGEDCO ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு)x(0.5/100)
(4046.82ச.மீ - 1295.01மீ)x(0.5/100) =13.75ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 32.45 ச.மீ (1.17% )

மூலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீம் விடப்படல் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீம் விடப்படல் வேண்டும்.

## நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் :18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் :16 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO - க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைப்பட்டது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால், உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் , சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு 120cm x 60cm நுழைவுவாயிலில் அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்படவேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி , குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

ம.வ/கோ.ம.எண் : 190/2025
தி.அ. எண் : 232/2025
} (இணையவழி வாயிலாக)

உ.பாரதி
அலுவலர் / உதவி இயக்குனர்

ஜ.குருபிரசாத்
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

Signature valid Signature valid

Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2025.04.23 15:43:40

Signed by: Executive Officer
Location:Coimbatore
Date:2025.08.19 14:21:14