Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம்,

மேல்பாப்பம்பாடி கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : **திரு. S. சக்தி தலைவர்**

நாள் : 17-03-2025

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம் மேல்பாப்பம்பாடி ஊராட்சி கிராம சர்வே எண்: 97/1, 97/2, 973A, 97/3B, 97/4 விஸ்தீரணம் **2** ஏக்கர் **11** செண்டு பரப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டது. உள்ளாட்சி மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்தல் – சார்பு.

பார்வை : நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கை இணையதள விண்ணப்ப எண்: D98DP9AE/2025/TCP விழுப்புரம் நாள் : 01-01-2025

உத்திரவு :

பார்வையில் காணும் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் **விழுப்புரம்** மாவட்டம் அவர்களின் உத்திரவின்படி **விழுப்புரம்** மாவட்டம், **செஞ்சி** வட்டம், **மேல்பாப்பம்பாடி** கிராம சர்வே எண்: 97/1, 97/2, 973A, 97/3B, 97/4C, **2** ஏக்கர் **11** செண்டும் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து அரசாணை எண்: 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை 04-05-2017-ன்படி மேல்பாப்பம்பாடி ஊராட்சி அமைப்பு நில பயன் மற்றும் கட்டணம் தொகை ரூ. **175130.00** (**ரூபாய் ஒரு லட்சத்து எழுபதைந்தாயிரத்து நூற்றி முப்பது மட்டும்**) மற்றும் Scrutiny கட்டணம் ரூ. **5000** ஆக மொத்தம் ரூ. **180130.00** (ரூ. ஒரு லட்சத்து என்பதாயிரத்து நூற்றி முப்பது மட்டும்) நாள்: 15-01-2025 அன்று மேல்பாப்பம்பாடி ஊராட்சி வங்கி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது. தொடர்ந்து மனை எண்கள் **1** முதல் **36** வரை உள்ள மனைகளுக்கு தொழில் நுட்பஇசைவு அளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைபடத்தின் உட்பிரிவுக்கும் உள்ளாட்சிகள் மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்த பஞ்சாயத்து இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது. தீமான எண்: 81 / 20.1.2025.

ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய சாலைகள் மற்றும் நீர் தேக்கதொட்டி கட்டும் இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு **செய்து இடங்களை பத்திரபதிவு எண்: 2650/2024** நாள்: **30-12-2024** ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. **மேலும் விழுப்புரம்** நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களால் **01/2025** என எண்ணிடப்பட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு மேல்பாப்பம்பாடி ஊராட்சி மன்றத்தின் உத்தேச குடியிருப்பு **36** மனைகளை **கொண்ட அருணை நகர்-2** என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளித்து மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின்கம்பங்கள் மற்றும் குடிநீர் வசதி செய்து தருவதற்கும், வீடு கட்டுவதற்கும் பஞ்சாயத்தால் தடையின்மை சான்று அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

S. Sakthi

தலைவர்
மேல்பாப்பம்பாடி ஊராட்சி

இணைப்பு :

1. பார்வை 1-ல் அலுவலக கடித நகல்
2. உரிய கட்டணம் செலுத்திய பல்வகை ரசீது நகல்

அனுப்புதல் :

திரு.கி.பிரபாசங்கர்., பி. எஸ்.சி.,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
ஊராட்சி ஒன்றியம் செஞ்சி.

பெறுதல் :

உதவி இயக்குநர்
(ஊராட்சிகள்)
விழுப்புரம்.

ந.க.எண் : ஆ2/286/ 2024, நாள் : 15 .03.2025

அம்மையீர்,

பொருள்: செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் – மேல்பாப்பாம்பாடி ஊாட்சியில் சர்வே எண்.97/1, 97/2,97/3A,97/3B மற்றும் 97/4–ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடத்திற்கு மட்டும் வரபெற்றுள்ளது – Online–ல் உத்தரவு அனுமதி வழங்க கோருதல் – சார்பு

பார்வை:
1. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், மேல்பாப்பாம்பாடி ஊராட்சி என்பவரின் கடிதம் நாள்.12.03.2025.
2. சண்முகம் த/பெ வேணுகோபால், 15/2A, மத்தாளங்குளத்தெரு, மேல்பாப்பாம்பாடி ஊராட்சி என்பவரின் கடிதம் நாள்.12.03.2025

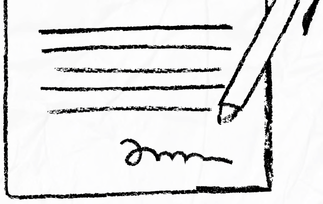
****

செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்பாப்பாம்பாடி ஊாட்சியில் உள்ள சர்வே எண்.97/1, 97/2,97/3A,97/3Bமற்றம் 97/4–ல் அமைந்தள்ள மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கும் பொருட்டு அதற்கான தொகை உரிய தலைப்பில் 15.02.2025 அன்று செலுத்திவிட்டதாகவும், தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மட்டும் வரபெற்றுள்ள நிலையில், Online–ல் உத்தரவு அனுமதி பெறுவதற்கு பலமுறை முயற்சி செய்துள்ள நிலையில், Online–ல் Technical Error காண்பிப்பதாகவும், உத்தரவு அனுமதி Generate ஆக இயலாமல் உள்ளது .

எனவே, மேற்படி Error சரிசெய்து மனுதாரருக்கு உத்தரவு அனுமதி பெறும் வகையில் சரிசெய்து தரும்படி பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

இணைப்பு.கடித நகல்–2.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
செஞ்சி .



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

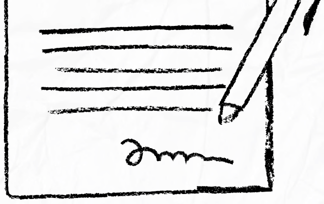
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate