



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Panagudi	Date / நாள்: 22-Jul-2024
Village /கிராமம்:Panagudi part II	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1780/1B, 1780/2B, 1781/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 21-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5006/2022	23-Nov-2022 23-Nov-2022 23-Nov-2022	Sale deed	1. வ ஜார்ஜ்	1. த விமல்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,99,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1299/2007	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1781/2B - 81 ARE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1781/1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 1824 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 1781/2ஏ நம்பர் பாதை நிலம், தெற்கு - சர்வே 1780 நம்பர் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராத்தாபுரம் தாலுகா, பணகுடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பணகுடி கிராமம் பகுதி-2, பணகுடி பஞ்சாயத்து, 1) சர்வே 1781/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.85.00-க்கு சமமான ஏக்கர் 2 சென்ட் 10-ல் வடக்கடைய கிழமேலாக சென்ட் 10 பொது பாதை வகைக்காக நீக்கி நின்ற தெற்கடைய தற்போது ரீசர்வேபடி 1781/2பி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.81.00-க்கு சமமான ஏக்கர் 2 பூராவும். 2) மேற்படி சர்வே 1781/2 (தற்போது ரீசர்வேபடி 1781/2ஏ) நம்பரிலுள்ள பாதை நிலம் சென்ட் 10-ல் நீங்கலும், முன்சுவாந்தார்களும் பொதுவாய் புழங்கி கொள்ளும் பாத்தியமும்.		

2	5039/2022	25-Nov-2022 25-Nov-2022	Sale deed	1. அ தேவி அம்ரிதா	1. த விமல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,68,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,29,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3987/2020	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1780 - 1 HECTARE, 27 ARE		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1757, 1758 ஆகிய நம்பர்கள் நிலம், மேற்கு - சர்வே 1824, 1825, 1837 ஆகிய நம்பர்கள் நிலம், வடக்கு - சர்வே 1781/2பி நம்பர் நிலமும், சர்வே 1781/1 நம்பரில் உள்ள இராமலிங்கசுவாமி - சிவகாமி அம்மாள் திருக்கோவில் நிலமும், தெற்கு - சர்வே 1778, 1779 ஆகிய நம்பர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் தாலுகா, பணகுடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பணகுடி கிராமம் பகுதி-2, பணகுடி பஞ்சாயத்து, அயன் புஞ்சை, 1) சர்வே 1780 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.27.00-க்கு சமமான ஏக்கர் 3 சென்ட் 13.69 பூராவும்.			
3	77/2023	05-Jan-2023 05-Jan-2023 05-Jan-2023	Sale deed	1. த விமல்	1. விபி ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) த வினோத்(முக.) த விமல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5008/2022, 5039/2022	
	Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1780 - 24 ARE, 34.0 SQUARE METRE		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1758 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 1780 நம்பர் மீத நிலம், வடக்கு - சர்வே 1780 நம்பர் மீத நிலம், தெற்கு - சர்வே 1779 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சர்வே 1780 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.27.00-ல் தென்கீழ் மூலையடைய ஹெக்டேர் 0.24.34-க்கு சமமான சென்ட் 60.12 பூராவும்.			
4	448/2023	01-Feb-2023 01-Feb-2023 01-Feb-2023	Sale deed	1. த விமல் 2. விபி ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) த வினோத்(முக.) த விமல்(முக.)	1. ர சினோ பீட்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,88,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,88,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5006/2022, 5039/2022, 77/2023	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1780/1, 1780/2, 1781/2B - 98 ARE, 65.0 SQUARE METRE		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1781/1, 1757, 1758 ஆகிய நம்பர்கள் நிலம், மேற்கு - சர்வே 1781/2பி, 1780 ஆகிய நம்பர்கள் மீத நிலம், வடக்கு - சர்வே 1781/2ஏ நம்பர் பாதை நிலம், தெற்கு - விபி ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம் கையிருப்பு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் தாலுகா, பணகுடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பணகுடி கிராமம் பகுதி-2, பணகுடி பஞ்சாயத்து, அயன் புஞ்சை, சர்வே 1781/2பி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.81.00-ல் கிழக்கடைய ஹெக்டேர் 0.39.85-ம், சர்வே 1780/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.02.66-ல் கிழக்கடைய ஹெக்டேர் 0.55.96-ம், சர்வே 1780/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.24.34-ல் வடக்கடைய ஹெக்டேர் 0.02.84-ம், ஆக ஒரே சேர்ந்தணையாக ஹெக்டேர் 0.98.65-க்கு சமமான ஏக்கர் 2 சென்ட் 43.66 பூராவும்.		
5	217/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Gift deed	1. ர சினோ பீட்டர்	1. தமிழ்நாடு மின்வாரிய உதவிப்பொறியாளர் அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 448/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1780/1B, 1780/2B, 1781/2B2 - 47.0		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II				SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1781/1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 1781/2பி2-ல் மீத மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோகம் ஏ, தெற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண் 3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் தாலுகா, பணகுடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பணகுடி கிராமம் பகுதி-2, பணகுடி பேரூராட்சி, அயன் புஞ்சை, 1) சர்வே 1781/2பி (தற்போது ரீசர்வேபடி 1781/2பி2) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.39.85-ம், சர்வே 1780/1 (தற்போது ரீசர்வேபடி 1780/1பி) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.55.96-ம், சர்வே 1780/2 (தற்போது ரீசர்வேபடி 1780/2பி) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.02.84-ம் ஆக ஒரே சேர்ந்தணையாக ஹெக்டேர் 0.98.65-க்கு சமமான ஏக்கர் 2 சென்ட் 43.7-ல் உள்ள நிலங்களை விட்டு மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைபிரிவினை திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம் 01-05-2024 தேதியிட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஓசி நம்பர் சிஎம்றிஎஸ்9டபிள்யுகேபி/2024/நிசிபி-ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெற்று சாலை மற்றும் பொது உபயோக மனை ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் சர்வே 1781/2பி2 நம்பரில் அமைந்துள்ள மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பி-க்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 4.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 2.75 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 13 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 13.10 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 47.00 பரப்பளவுள்ள காலிமனை பூராவும்		
6	218/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Gift deed	1. ர சினோ பீட்டர்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு பணகுடி சிறப்புநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	ரூ. 700/-	448/2023
Schedule 1 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1780/1B, 1781/2B2 - 1052.78 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 2,3,4-ம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - சர்வே 1781/2ஏ நம்பர் நிலம், தெற்கு - சாலை 1780/2ஏ நம்பரிலுள்ள 9 மீட்டர் சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் தாலுகா, பணகுடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பணகுடி கிராமம் பகுதி-2, பணகுடி பஞ்சாயத்து, அயன் புஞ்சை, சர்வே 1781/2பி (தற்போது ரீசர்வேபடி 1781/2பி2) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.39.85-ம், சர்வே 1780/1 (தற்போது ரீசர்வேபடி 1780/1பி)நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.55.96-ம், சர்வே 1780/2(தற்போது ரீசர்வேபடி 1780/2பி) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.02.84-ம் ஆக ஒரே சேர்ந்தணையாக ஹெக்டேர் 0.98.65-க்கு சமமான ஏக்கர் 2 சென்ட் 43.7-ல் உள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம் 05-01-2024 தேதியிட்ட கணினி மனைப்பிரிவு எண் ஆர்ஓசி நம்பர் சிஎம்நிஎஸ்9டபிள்யுகேபி/2024/நிசிபி-ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் பெற்று சாலை மற்றும் பொது உபயோக மனை ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில், 1) மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் சர்வே 1780/1பி, 1780/2பி, 1781/2பி2 ஆகிய நம்பர்களில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண் 1-க்கு அளவு தென்வடல் மேல்தலை 117.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 116.35 மீட்டர், கிழமேல் இருபக்கமும் 9 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 1052.78 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 பூராவும்.
Schedule 2 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1780/1B - 1017.9 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1757 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் சர்வே 1780/1பி நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண் 2-க்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 113 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 113.20 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 9 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 1017.90 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 பூராவும்.
Schedule 3 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1781/2B2 - 249.7 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II, தெரிவு செய்க		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1781/1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட உபயோகம் பி-ம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3)மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் சர்வே 1781/2பி2 நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண் 3-க்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 35.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 34.20 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 249.70 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 பூராவும்

Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1781/2B2 - 353.25 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1781/1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், உள்ளாட்சிபொது உபயோகம் ஏ பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4)மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் சர்வே 1781/2பி2 நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண் 4-க்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 39.85 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 38.65 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 9.0 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 353.25 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 பூராவும்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1781/2B2 - 135.0 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 1781/2பிஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5)மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் சர்வே 1781/2பி2 நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண் 5-க்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 15.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 15.0 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 9.0 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 135.00 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 பூராவும்.
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1780/1B, 1780/2B, 1781/2B2 - 9.0 SQUARE METRE
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மூலைமுடுக்கு சதுரமீட்டர் 1.50 மீ*1.50மீ வீதம் எண்ணம் 8-க்கு 1.50*1.50/2*8 மொத்த சதுரமீட்டர் 12.0 பூராவும்
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1781/2B2 - 50.0 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1781/1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட உபயோகம் பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் சர்வே 1781/2பி2 நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் ஏ மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 4.75 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 13 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 13.25 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 50.00 பரப்பளவுள்ள காலிமனை பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net