Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bodinayakkanur	Date / நாள்: 03-Mar-2025
Village /கிராமம்:Melachokkanathapuram Village	Survey Details /சர்வே விவரம்: 237/2, 237/3, 237/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2024 - 02-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3474/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	Sale deed	1. எஸ்.அழகரசன் 2. இளங்கோ ராணா 3. அருண்குமார்(முத.) இளங்கோராணா(முக.) 4. அன்புச்செழியன்	1. பாலகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,62,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,62,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2775/1967, 3185/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/2 - 77.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 237/11ஏ1 நம்பரில் உள்ள 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 236 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 237/1 நம்பரில் உள்ள வி.என்.எஸ்,.ராஜமோகன் பாக புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே 237/3 நம்பர் நாளது தேதியில் பாலகுமார் கிரையம் பெறும் இதன் 2-வது லக்க சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் உட்கடை, ரெங்கநாதபுரம் கிராமம், மேற்கு மந்தைப்புலத்தில், ஜமீன் பைமாஸ் 419 நம்பருக்கு பழைய பட்டா 541 நம்பருக்கு புதுப்பட்டா 1885 நம்பருக்கு சர்வே 237 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர்ஸ் 3.41.50-க்கு ஏக்கர் 8 செண்ட் 44-ல் உள்ள 20 அடி அகல நடுமைய்யமும்	

		கீழ்புறமும் தெற்கு பக்கமும் உள்ள பாதைக்கான நிலம் செண்ட் 68.5 போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 7 செண்ட் 75.5-ல் நடுமையய்யம் 20 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள பாதைக்கு மேற்கில் நடுமையய்யத்திற்கு வடபுறம் உள்ள செண்ட் 77.5 உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் இம்மாலில் கட்டுப்பட்ட மேற்கண்ட புஞ்சை நிலம் செண்ட் 77.5-ம் அதற்கேற்பட்ட கிழக்குப் பார்த்த வழிநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்துள்ள நிலம் தங்களுக்கு கிரையம், மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய பட்டா எண், 7823 நம்பருக்கு சப்டிவிசன் சர்வே 237/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/3 - 77.5 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 237/11ஏ1 நம்பரில் 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 236 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 237/2 நம்பர் நாளதுதேதியில் பாலகுமார் கிரையம் பெறும் இதன் 1-வது லக்க சொத்து, தெற்கு - சர்வே 237/4 நம்பர் நாளது தேதியில் பாலகுமார் கிரையம் பெறும் இதன் 3-வது லக்க சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் உட்கடை, ரெங்கநாதபுரம் கிராமம், மேற்கு மந்தைப்புலத்தில், ஜமீன் பைமாஸ் 419 நம்பருக்கு பழைய பட்டா 541 நம்பருக்கு புதுப்பட்டா 1885 நம்பருக்கு சர்வே 237 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர்ஸ் 3.41.50-க்கு ஏக்கர் 8 செண்ட் 44-ல் உள்ள 20 அடி அகல நடுமையய்யமும் கீழ்புறமும் தெற்கு பக்கமும் உள்ள பாதைக்கான நிலம் செண்ட் 68.5 போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 7 செண்ட் 75.5-ல் நடுமையய்யம் 20 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள பாதைக்கு மேற்கில் நடுமையய்யத்தில் உள்ள செண்ட் 77.5 உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் இம்மாலில் கட்டுப்பட்ட மேற்கண்ட புஞ்சை நிலம் செண்ட் 77.5-ம் அதற்கேற்பட்ட கிழக்கு பார்த்த வழிநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்துள்ள நிலம் தங்களுக்கு கிரையம், மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய பட்டா எண், 7824 நம்பருக்கு சப்டிவிசன் சர்வே 237/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/4 - 77.5 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 237/11ஏ1 நம்பரில் உள்ள 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - சர்வே 236 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 237/3 நம்பரில் உள்ள நாளது தேதியில் பாலகுமார் அவர்கள் கிரையம் பெறும் இதன் 2-வது லக்க சொத்து, தெற்கு - சர்வே 237/5 நம்பரில் உள்ள ஜெயபிரகாஷ் வகையரா பாக புஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் உட்கடை, ரெங்கநாதபுரம் கிராமம், மேற்கு மந்தைப்புலத்தில், ஜமீன் பைமாஸ் 419 நம்பருக்கு பழைய பட்டா 541 நம்பருக்கு புதுப்பட்டா 1885 நம்பருக்கு சர்வே 237 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர்ஸ் 3.41.50-க்கு ஏக்கர் 8 செண்ட் 44-ல் உள்ள 20 அடி அகல நடுமையய்யமும் கீழ்புறமும் தெற்கு பக்கமும் உள்ள பாதைக்கான நிலம் செண்ட் 68.5 போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 7 செண்ட் 75.5-ல் நடுமையய்யம் 20 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள பாதைக்கு மேற்கில் நடுமையய்யத்திற்கு தெற்கில் உள்ள செண்ட் 77.5 உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் இம்மாலில் கட்டுப்பட்ட மேற்கண்ட புஞ்சை நிலம் செண்ட் 77.5-ம் அதற்கேற்பட்ட கிழக்கு உள்ள மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்துள்ள நிலம் தங்களுக்கு கிரையம், மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய பட்டா எண், 7825 நம்பருக்கு சப்டிவிசன் சர்வே 237/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது

2	569/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Gift deed	1. பாலகுமார்	ஆளுநருக்காக தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம் மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3474/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/2, 237/3, 237/4 - 762.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 236/4ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 237/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 237/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் உட்கடை, ரெங்கநாதபுரம் கிராமம், மேற்கு மந்தைப்புலத்தில், ஜமீன் பைமாஸ் 419 நம்பருக்கு பழைய பட்டா 541 நம்பருக்கு புதுப்பட்டா 1885 நம்பருக்கு சர்வே 237 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர்ஸ் 3.41.50-க்கு ஏக்கர் 8 செண்ட் 44-ல் உள்ள 20 அடி அகல நடுமையய்யமும் கீழ்புறமும் தெற்கு பக்கமும் உள்ள பாதைக்கான நிலம் செண்ட் 68.5 போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 7 செண்ட் 75.5-ல் நடுமையய்யம் 20 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள பாதைக்கு மேற்கில் நடுமையய்யத்திற்கு வடபுறம் உள்ள சப்டிவிசன் சர்வே 237/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 77.5-ம், மேற்படி ஏக்கர் 7 செண்ட் 75.5-ல் மேற்கில் நடுமையய்யத்தில் உள்ள சப்டிவிசன் சர்வே 237/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 77.5-ம், மேற்படி ஏக்கர் 7 செண்ட் 75.5-ல் மேற்கில் நடுமையய்யத்தில் தெற்கில் உள்ள சப்டிவிசன் சர்வே 237/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 77.5-ம், சேர்ந்து ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள ஏக்கர் 2 செண்ட் 32.5 உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் வடக்கு பக்கம் உள்ள சாலை எண்.(1)-(1)-ல் கிழமேலாக உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால், இம்மாலில் மேற்கண்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 85.10 தென்புறம் மீட்டர் 84.40, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.00 கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00-க்கு சதுரமீட்டர் 762.75 பரப்பளவு உள்ள இடமும் சேர்ந்து. மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய பட்டா எண்.9328 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/2, 237/3, 237/4 - 746.78 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 236/7ஏ1ஏ1ஏ1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 237/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இதன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் உட்கடை, ரெங்கநாதபுரம் கிராமம்,	

	மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 237/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இதன் மனைப்பிரிவு மனைகள்	மேற்கு மந்தைப்புலத்தில், ஜமீன் பைமாஸ் 419 நம்பருக்கு பழைய பட்டா 541 நம்பருக்கு புதுப்பட்டா 1885 நம்பருக்கு சர்வே 237 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர்ஸ் 3.41.50-க்கு ஏக்கர் 8 செண்ட் 44-ல் உள்ள 20 அடி அகல நடுமையய்யமும் கீழ்புறமும் தெற்கு பக்கமும் உள்ள பாதைக்கான நிலம் செண்ட் 68.5 போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 7 செண்ட் 75.5-ல் நடுமையய்யம் 20 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள பாதைக்கு மேற்கில் நடுமையய்யத்திற்கு வடபுறம் உள்ள சப்டிவிசன் சர்வே 237/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 77.5-ம், மேற்படி ஏக்கர் 7 செண்ட் 75.5-ல் மேற்கில் நடுமையய்யத்தில் உள்ள சப்டிவிசன் சர்வே 237/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 77.5-ம், மேற்படி ஏக்கர் 7 செண்ட் 75.5-ல் மேற்கில் நடுமையய்யத்தில் தெற்கில் உள்ள சப்டிவிசன் சர்வே 237/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 77.5-ம், சேர்ந்து ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள ஏக்கர் 2 செண்ட் 32.5 உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் வடக்கு பக்கம் உள்ள சாலை எண்.(2)-(2)-ல் கிழமேலாக உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால், இம்மாலில் மேற்கண்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 82.65 தென்புறம் மீட்டர் 83.30, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.00 கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00-க்கு சதுரமீட்டர் 746.78 பரப்பளவு உள்ள இடமும் சேர்ந்து. மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய பட்டா எண்.9328 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/2, 237/3, 237/4 - 591.66 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 236/5ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 237/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இதன் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 237/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இதன் மனைப்பிரிவு மனைகளும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கான இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் உட்கடை, ரெங்கநாதபுரம் கிராமம், மேற்கு மந்தைப்புலத்தில், ஜமீன் பைமாஸ் 419 நம்பருக்கு பழைய பட்டா 541 நம்பருக்கு புதுப்பட்டா 1885 நம்பருக்கு சர்வே 237 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர்ஸ் 3.41.50-க்கு ஏக்கர் 8 செண்ட் 44-ல் உள்ள 20 அடி அகல நடுமையய்யமும் கீழ்புறமும் தெற்கு பக்கமும் உள்ள பாதைக்கான நிலம் செண்ட் 68.5 போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 7 செண்ட் 75.5-ல் நடுமையய்யம் 20 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள பாதைக்கு மேற்கில் நடுமையய்யத்திற்கு வடபுறம் உள்ள சப்டிவிசன் சர்வே 237/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 77.5-ம், மேற்படி ஏக்கர் 7 செண்ட் 75.5-ல் மேற்கில் நடுமையய்யத்தில் உள்ள சப்டிவிசன் சர்வே 237/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 77.5-ம், மேற்படி ஏக்கர் 7 செண்ட் 75.5-ல் மேற்கில் நடுமையய்யத்தில் தெற்கில் உள்ள சப்டிவிசன் சர்வே 237/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 77.5-ம், சேர்ந்து ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள ஏக்கர் 2 செண்ட் 32.5 உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் வடக்கு பக்கம் உள்ள சாலை எண்.(3)-(3)-ல் கிழமேலாக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால், இம்மாலில் மேற்கண்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 82.45 தென்புறம் மீட்டர் 81.90, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20 கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுரமீட்டர் 591.66 பரப்பளவு உள்ள இடமும் சேர்ந்து. மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய பட்டா எண்.9328 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/2, 237/3, 237/4 - 6.75 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village	METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் உட்கடை, ரெங்கநாதபுரம் கிராமம், மேற்கு மந்தைப்புலத்தில், ஜமீன் பைமாஸ் 419 நம்பருக்கு பழைய பட்டா 541 நம்பருக்கு புதுப்பட்டா 1885 நம்பருக்கு சர்வே 237 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர்ஸ் 3.41.50-க்கு ஏக்கர் 8 செண்ட் 44-ல் உள்ள 20 அடி அகல நடுமையய்யமும் கீழ்புறமும் தெற்கு பக்கமும் உள்ள பாதைக்கான நிலம் செண்ட் 68.5 போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 7 செண்ட் 75.5-ல் நடுமையய்யம் 20 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள பாதைக்கு மேற்கில் நடுமையய்யத்திற்கு வடபுறம் உள்ள சப்டிவிசன் சர்வே 237/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 77.5-ம், மேற்படி ஏக்கர் 7 செண்ட் 75.5-ல் மேற்கில் நடுமையய்யத்தில் உள்ள சப்டிவிசன் சர்வே 237/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 77.5-ம், மேற்படி ஏக்கர் 7 செண்ட் 75.5-ல் மேற்கில் நடுமையய்யத்தில் தெற்கில் உள்ள சப்டிவிசன் சர்வே 237/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 77.5-ம், சேர்ந்து ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள ஏக்கர் 2 செண்ட் 32.5 உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் உள்ள (1.5 * 1.5) * 6-க்கு மூலைமுடக்கிற்கு 6.75 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலையின் மூலைமுடக்கு இடங்கள் தானம். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய பட்டா எண்.9328 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/2, 237/3, 237/4 - 45.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 237/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இதன் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கான இடம், வடக்கு - சாலை எண்.3-3- என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே 237/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இதன் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் உட்கடை, ரெங்கநாதபுரம் கிராமம், மேற்கு மந்தைப்புலத்தில், ஜமீன் பைமாஸ் 419 நம்பருக்கு பழைய பட்டா 541 நம்பருக்கு புதுப்பட்டா 1885 நம்பருக்கு சர்வே 237 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர்ஸ் 3.41.50-க்கு ஏக்கர் 8 செண்ட் 44-ல் உள்ள 20 அடி அகல நடுமையய்யமும் கீழ்புறமும் தெற்கு பக்கமும் உள்ள பாதைக்கான நிலம் செண்ட் 68.5 போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 7 செண்ட் 75.5-ல் நடுமையய்யம் 20 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள பாதைக்கு மேற்கில் நடுமையய்யத்திற்கு வடபுறம் உள்ள சப்டிவிசன் சர்வே 237/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 77.5-ம், மேற்படி ஏக்கர் 7 செண்ட் 75.5-ல் மேற்கில் நடுமையய்யத்தில் உள்ள சப்டிவிசன் சர்வே 237/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 77.5-ம், மேற்படி ஏக்கர் 7 செண்ட் 75.5-ல் மேற்கில் நடுமையய்யத்தில் தெற்கில் உள்ள சப்டிவிசன் சர்வே 237/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 77.5-ம், சேர்ந்து ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள ஏக்கர் 2 செண்ட் 32.5 உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் உள்ள மேற்கு பக்கம் நடுமையய்யத்தில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடத்திற்கு நான்குமால், இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.00 தென்புறம் மீட்டர் 3.00 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 15.25 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 15.25-க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 45.75 அளவுள்ள இடம்

				உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு தானம். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய பட்டா எண்.9328 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது		
3	570/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Gift deed	1. பாலகுமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தேனி மாவட்டம் தேனி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3474/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/2, 237/3, 237/4 - 45.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், மேற்கு - சர்வே 237/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இதன் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.3-3-ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே 237/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இதன் மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் உட்கடை, ரெங்கநாதபுரம் கிராமம், மேற்கு மந்தைப்புலத்தில், ஜமீன் பைமாஸ் 419 நம்பருக்கு பழைய பட்டா 541 நம்பருக்கு புதுப்பட்டா 1885 நம்பருக்கு சர்வே 237 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர்ஸ் 3.41.50-க்கு ஏக்கர் 8 செண்ட் 44-ல் உள்ள 20 அடி அகல நடுமையய்யமும் கீழ்புறமும் தெற்கு பக்கமும் உள்ள பாதைக்கான நிலம் செண்ட் 68.5 போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 7 செண்ட் 75.5-ல் நடுமையய்யம் 20 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள பாதைக்கு மேற்கில் நடுமையய்யத்திற்கு வடபுறம் உள்ள சப்டிவிசன் சர்வே 237/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 77.5-ம், மேற்படி ஏக்கர் 7 செண்ட் 75.5-ல் மேற்கில் நடுமையய்யத்தில் உள்ள சப்டிவிசன் சர்வே 237/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 77.5-ம், மேற்படி ஏக்கர் 7 செண்ட் 75.5-ல் மேற்கில் நடுமையய்யத்தில் தெற்கில் உள்ள சப்டிவிசன் சர்வே 237/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 77.5-ம், சேர்ந்து ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள ஏக்கர் 2 செண்ட் 32.5 உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் உள்ள மேற்கு பக்கம் நடுமையய்யத்தில் உள்ள சதுரமீட்டர் 45.75 அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோக இடத்திற்கு நான்குமால், இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.00 தென்புறம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 15.25, கீழ்புறம் மீட்டர் 15.25-க்கு சதுரமீட்டர் 45.75 பரப்பளவு உள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் , மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய பட்டா எண்.9328 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate