

களப்பாகுளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள் முன்னிலை
திருமதி. வே. சிவசங்கரி

ந.க.எண் : 2/2024-25

நாள் : 14.09.2024

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - தென்காசி மாவட்டம் - சங்கரன்கோவில்
ஊராட்சி - ஒன்றியம் - களப்பாகுளம் ஊராட்சி - S.No. 86/3B குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவுதிட்ட அனுமதி மற்றும் D.T.C.P தொழில்நுட்ப
ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது தொடர்பாக.

- பார்வை :**
1. அரசு ஆணை (நிலை) எண்: 71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி
துறை நாள்: 16.08.2003
 2. அரசு ஆணை (நிலை) எண்: 255, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி
துறை நாள்: 16.08.2003
 3. இணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு
அவர்களின் அலுவலக கடித ந.க.எண்:
5XTF13RW/2023/TCP/2024/TCP- 05.04.2024

உத்தரவு:

தென்காசி மாவட்டம் சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், களப்பாகுளம்
ஊராட்சி சர்வே எண்: 86/3B-ல் 2560 Sq.Metre பரப்பளவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவிற்கு இணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு
அலுவலகம் தென்காசி மனை பிரிவு எண்: மா.வ/தெ.மா.நா.ஊ.அ.எண்: SWP/14/2024
என்ற எண்ணில் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவு 2560 (63.24 செண்ட்) சதுரமீட்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ளது. இதில்
9 மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவில் 962.06 ச.மீ பரப்பளவில் சாலைகளும் உள்ளாட்சி (பஞ்சாயத்து)
16.29 ச.மீ ஊராட்சி (TANGEDCO) வகைக்காக 16.53 ச.மீ ஆக மொத்தம் 994.88 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்டு ஆவண எண்: 802/2024 நாள்: 19.03.2024 தானமாக
வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைபிரிவிற்கு கீழ்கண்ட விவரப்படி மனைபிரிவு உரிமையாளரால் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு உள்ளது. களப்பாகுளம் ஊராட்சிக்கு மனைபிரிவு கட்டணமாக மொத்தப்பரப்பளவு சதுரமீட்டரில் மேற்குறிப்பிட்ட தூணமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட இடங்களுக்கான 994.88 ச.மீ போக எஞ்சி உள்ள 1565.12 சதுரமீட்டரில் 9 மனைகளுக்கு தொகை ரூ.9,000/- (ஒன்பது ஆயிரம்) ஊராட்சி நிதியில் இந்தியன் வங்கி கிளை களப்பாகுளம் V.P. 230823 கணக்கு எண்: 7388531417 நாள் : 12.09.2024-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் நகர ஊரமைப்பு நிபந்தனைகள் 4-ல் கண்டபடி நிலவகைப்பாடு (Land Conversation) வகைக்காக தமிழக அரசு நில வழிகாட்டி மதிப்பின் படி ரூ.5,722-ஐ இந்தியன் வங்கி கிளை களப்பாகுளம் V.P. 230823 கணக்கு எண்: 7388531417 நாள் : 12.09.2024-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனை எண்கள்	மனை அளவு சதுர மீட்டர்	ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்ட வளர்ச்சி நிலவகைப்பாடு கட்டணம்
மனைகள் 9	மனைகளின் பரப்பளவு 1565.12 ச.மீ மொத்த பரப்பளவு 2560 (63.24 செண்ட்)	$9 * 1000 = 9,000/-$ $190720 * 3 \% = 5,722/-$

எனவே பின்வரும் நிபந்தனைகளடன இக்குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

- இணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் அலுவலக கடித மா.வ/தெ.மா.நா.ஊ.அ.எண்: SWP/14/2024 நாள்: 05.04.2024 படி குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளை பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- மனைபிரிவுக்கு கட்டணம் செலுத்தியதில் வித்தியாச தொகை ஏதேனும் செலுத்த வேண்டியது பின்னர் அறியப்பட்டால் அதனை செலுத்த வேண்டும்.
- நீதிமன்ற வழக்கு வேறு ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் மனுதாரரை சார்ந்ததாகும்.
- ஒடை தண்ணீர் மனைக்குள் பாயும் பட்சத்தில் அதனை அகற்றும் பொறுப்பு சம்பந்தப்பட்ட மனுதாரரை சாரும். உள்ளாட்சி பொறுப்பு அல்ல எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

V. Siva Subramanian
14/9/24
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
களப்பாகுளம்