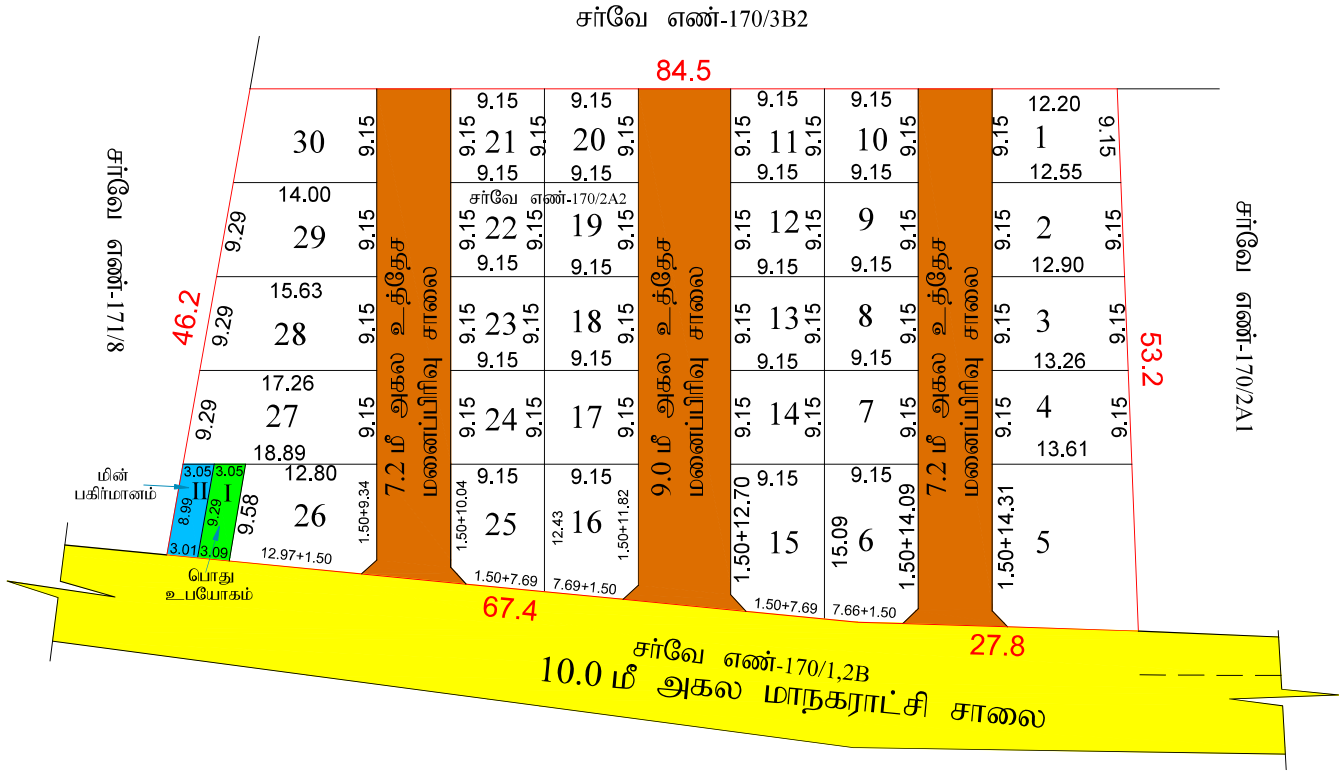


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)

நாமக்கல்

நாமக்கல் மாநகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், வசந்துபுரம் கிராமம், ச.எண்-170/2A2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 பூஜ்ஜ 1"=33'0"
கோப்பு எண் : NKL/AHLAFMTP/53978/2025
இணையதள விண்ணப்ப எண் : AHLAFMTP/2025

I. ஒதுப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	1.13 ஏக்கர் (அ) 4575.00 சதுரமீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு	:	1180.63 சதுரமீ
மொத்த மனைகள்	:	30
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	30

மனைப்பிரிவு எல்லை .....
உத்தேச சாலை .....
நிலையில் உள்ள சாலை .....

II. பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உத்தேச சாலை பரப்பை நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலை மொத்தப்பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட): 1180.63 சதுரமீ (25.80%)

தனாணை எண்.17-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (மற்றுமதி வழங்கல்) துறை நாள் 31-01-2020-ன் படி 10%OSR பரப்களுக்கு ஈடான தூக வழிக்காட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை தூக கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்(OSR)(விதி 47(8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 10% ஒதுக்கீடு)

I. பொது உபயோகம் : 2896 சதுரமீ (25.5%)
II. மின்பகிர்மானம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு) : 27.59 சதுரமீ (0.81%)

மூலை முடக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ X 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இருதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் தரைதாழும் நில ஆதிநீர் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனறும்,தரைத்தளத்தில் நீர் ஆழ்நிலை படங்கள் மாவட்ட மாநகரப் அலுவலகத்தை அணுகப்படவில்லை எனறும் உள்ளாட்சி உருதி செய்ய வேண்டும்.
2. ஆணாண எண் 181-ன் வீட்டுவசதி பற தனப்பரு வளர்ச்சித்துறை நாள் 19.12.2000-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனக் காலாவதியுள்ளதில்லை பெறப்பட்ட இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்பட ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழக்குப்பட்ட எனறுகள் மற்றும் பரிவினைகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிய்ப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நடப்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏறபடக் கூடிய குழறிய ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நடப்ப ஒப்புதல் எவ்விது முன்னறிவிப்புமின்றி நன் ஆணையாளு இடைநறுத்தவோ அலலது ரதது செய்யவோ அலலது இரது செய்யவோ அதிகாரம் உள்ளது என்பதை இரது வெப்பதால்.
4. விற்பனைக்குறிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையில் குறிப்பிடு நன் ஆணைப்பத்தாளில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாரியான விவரங்களையும் வாங்கி வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நன் ஆணைப்பத்தின் தரை கட்டுப்பாடுகளை தொழிற்படப் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதாரு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பதுடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின்படியும் முற்றான பதிர்வுப்பட்ட தனப்பத்தின் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வாங்கி செய்ய உரிமையுள்ளதா எனறு பத்திரச் சரிபார்க்கப்பட்டிருப்பதுடனேறுமல் முற்றிலுமாக விண்ணப்பதாருக்கு வாங்கி செய்ய உரிமம் உள்ளதா எனறு பார்க்கப்படுகிறது.
மேற்கண்ட வாக்கு விற்பனைப் எந்த உரிமம் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினிருது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்தவ வேண்டும். மேலும் அதல் மேல் வேறு பரச்னைகள் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியான நீதிமனறத்தின் மூல தீர்த்துக்கொள்ளவதற்கான முடிவு செய்ய நன் ஆணைப்பத் தரை பொருத்தமான அளவுப் அலல.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வளாடத்தினை எல்லாச் சமயமும் விற்பனைப்பிரிவு தனறுமாயில் பெரில் அலலவை நிரந்தர தலைப்பகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பெரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அணுகுமு நிலம் தொடர்பாக ரதியான வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்தருவின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலைத்துக்கொள்ளப்படலாம்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊட் நிறுவனைகள் செலலுமாயின் அதறகு பாதிப்பு ஏறபடாவாறு வடிகாலைகள் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலை Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியன செலலுமாயின் அவைகள் சாலையின் மேலுள்ள ஏறறுவாறு மாறறுவைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பறறி உரிய கறறுரை பெறறு கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாறறம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தனாணையின் முன் அனுமதி பெறறப் பட வேண்டும்.
12. உத்தரவு கழத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
13. தனாணை எண்.18 நாறி (ம) கு.வ.நாள் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

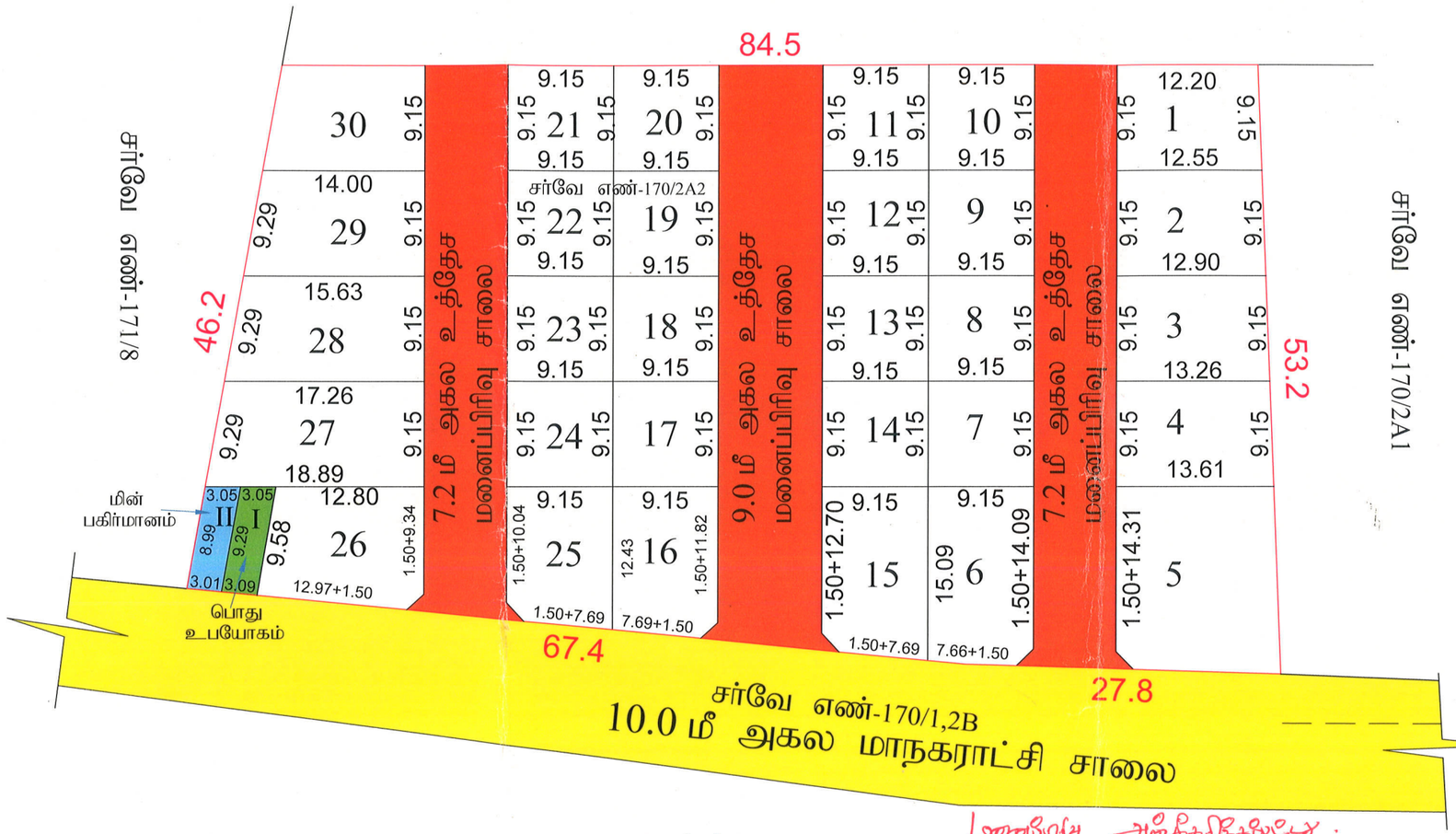
SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No : 280/2025

திரு.ச.சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை-III

திருமதி.பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Namakkal
Date: 2025.11.25 [illegible]



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)

நாமக்கல்

நாமக்கல் மாநகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், வசந்தபுரம் கிராமம், ச.எண்-170/2A2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அது 1"=33'0"
கோப்பு எண் : NKL/AHIAFMTP/53978/2025
இணையதள விண்ணப்ப எண் : AHIAFMTP/2025

I குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	1.13 ஏக்கர் (அ) 4575.00 சதுரமீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு	:	1180.63 சதுரமீ
கோரிய மனைகள்	:	30
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	30
மனைப்பிரிவு எல்லை		
உத்தேச சாலை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலை மொத்தப்பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட): 1180.63 சதுர.மீ (25.80%)

அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31-01-2020-ன் படி 10%OSR பரப்பளவுக்கு உடான அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்(TNCDBR 47(8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

I. பொது உபயோகம் : 28.96 சதுரமீ (0.85%)

II. மின்பகிர்மானம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு) : 27.69 சதுரமீ (0.81%)

மூலை முடக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இதழ் ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் தடையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்மாற்றத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181-ன், வீட்டுவசதி மற் றகப்பற வளர்ச்சித்துறை நாள் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனக் காண்பித்துள்ளதின்பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/துணைமாஸ், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குமட்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையில் நகமேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்புர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்சமர்ப்பித்தில் ஏற்றுக்க பத்திரப்பட்ட தாளப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.தகுள்ளதும் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமம் உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
   சொத்தினை வங்கக் விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூன் நீதித்துகொள்ளலாம்இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விற்றலின்றி மனைப்பிரிவு நுனுவையில் 6.4 அளவிளான நிர்ந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்தாயில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊபே நிறுவனைகள் செல்லுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊபே Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் மேக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் வந்வித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
12. உத்தாவு வடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
13. அரசாணை எண்.18 நக.நி (ம) கு.வ.துதாள் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No : 280/2025

மணைபோடி அங்கீகரிக்கலாம்.

நாமக்கல் மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறை உத்தரவு எண். 107/2026/மாநி-1, நாள்: 04.02.2026 இன்படியும், ஆணையாளர், நாமக்கல் மாநகராட்சி அவர்களின் செயல்முறை நிலை எண். 141, நாள்: 30-01-2026 இன்படியும், உரிமுகிகளுக்கு, மனைப்பிரிவு நகர் கூகளை அரசு நாமக்கல் அங்கீகரிக்கும் எண். AHIAFMTP/2025/TCP/2025/TCP, நாள்: 25-11-2025 இல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள திருத்த நிபந்தனைகள், பொது நிபந்தனைகள் மீறும் மனைபோடி நிபந்தனைகளுக்கிட்படி மணைபோடி அனுமதிக்கலாம்.

திரு.ச.சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை-III

திருமதி.பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

ஆணையாளர்
நாமக்கல் மாநகராட்சி
04/02/26

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Namakkal
Date:2026.02.05 09:31:08