Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

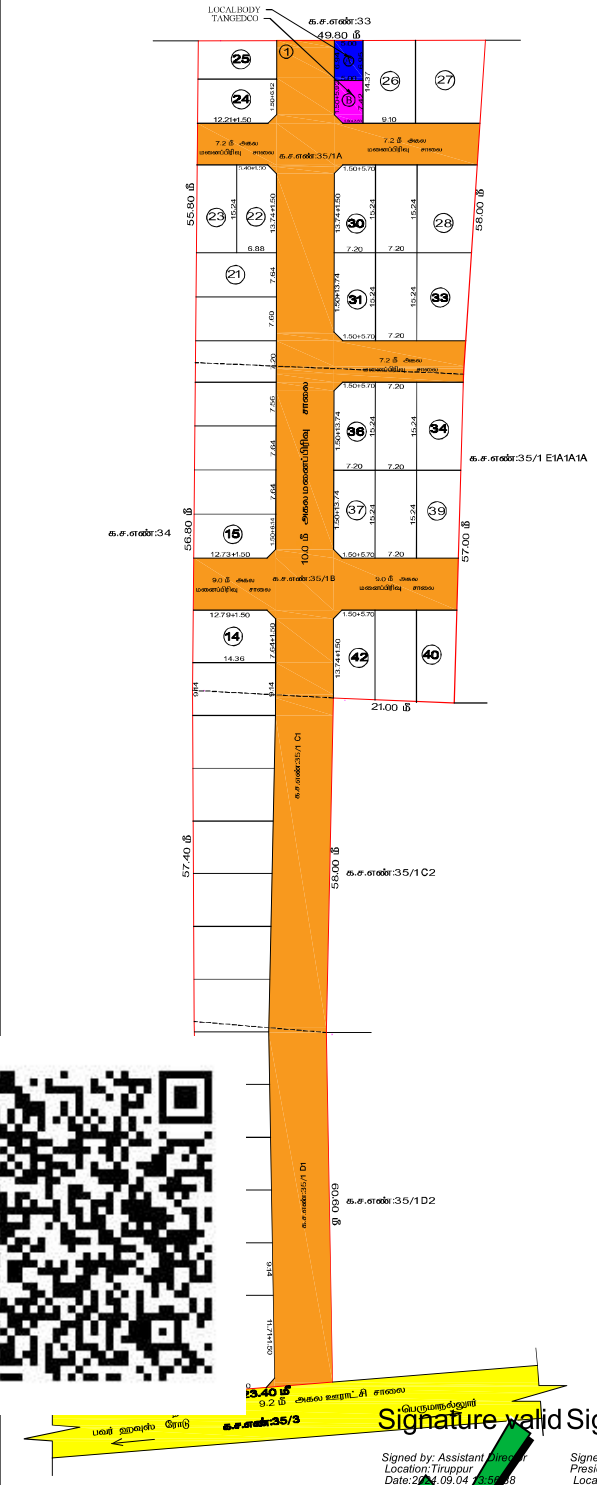
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Tiruppur
Date: 2024.09.04 13:55:38

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location: Tiruppur
Date: 2024.11.17 12:[illegible]:59

திரு .இரா.க.இளஞ்செழியன்
வரைவாளர் நிலை –III

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்

பெருமாநல்லூர் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம் , திருப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் , பெருமாநல்லூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்: 35/1A , 35/1B , 35/1C1 , 35/1D1 –ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் .

அளவு1 :500 (1 செ.மீ = 500மீ) (திட்டமில்லாப்பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்:1Z30LNG1

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.113 ஏக்கர் (அ) 8550.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 42

மனைப்பிரிவின் எல்லை .....

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை .....

மனைப்பிரிவு சாலை .....

பொது ஒதுக்கீடுகள்(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

I.மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 3105.86 ச.மீ

II.ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு – மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு) X10%
: (8550.00 ச.மீ– 3105.86 ச.மீ) X (10%) = 544.41 ச.மீ

iii)ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு(அ) பூங்கா பரப்பிற்கு ரூ.2,93,981.00 (மனுதாரரால் உரிய அரசுகணக்கு தலைப்பில் ஈடான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை 03.09.2024 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது))

III.பொது உபயோகம் (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பில் சாலை பரப்பு நீங்கலாக1%)

A) LOCALBODY –க்கு ஒதுக்கப்பட

வேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு– மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு)x10%
(8550.00 ச.மீ– 3105.86 ச.மீ) X (0.5/100) = 27.22 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 34.72 ச.மீ = 0.64 %

B) TANGEDCO –க்கு ஒதுக்கப்பட

வேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு– மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு)x10%
(8550.00 ச.மீ– 3105.86 ச.மீ) X (0.5/100) = 27.22 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 35.97 ச.மீ = 0.66 %

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்
9.0மீ–க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு1.5மீ x 1.5மீ–ம் விடப்படல் வேண்டும்.
12.0மீ மேல் உள்ள சாலைகளுக்கு4.5மீ x 4.5மீ–ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA–1) நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை(MA–1) நாள்.31.01.2020 (ம) ஆகியவற்றின் படி நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்பட வேண்டும் .
2. அரசாணை எண்: 181 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்.09.12.2020 மற்றும்அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022–ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்கத்தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்கு வசதிகள் ஆகியனவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆரீஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத்துறையாலும் நில–ஆரீஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர், பெருமாநல்லூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அரியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு விடுதலின்றி நுழைவாயிலில்6' x4' அளவிலான நிரந்திர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உள்ளாட்சி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையை, மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை போக்கிற்கேற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அடைக்க வேண்டும்.

SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT NO : 213 /2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate