

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



**மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.**

திருநெல்வேலி வட்டம்,

திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

திருநெல்வேலி வார்டு,

சரவே எண்: 11/1பி,

கருவேலன் குளம் கிராமம்,

புதிய டவுன் வார்டு எண்: Y, பிளாக் எண்: 2, புதிய நகரளவை எண்: 4/1ஏ -ல் இல்
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 : 4.00

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 9LSDXHXON



குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	5080.00ச.மீ (1.25 ஏக்கர்)
உத்தேச சாலைமீன் பரப்பளவு	-	1490.16ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	-	3589.84ச.மீ
கோரிய மனைகள்	-	24
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	24

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :-

(திருநெல்வேலி சார்பதிவகம் ஆவண எண் : 3772/2023, நாள்: 24.08.2023 -ன் மூலமாக
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது).

TANGEDCO (A) ஒதுக்கீடு - 27.39ச.மீ (0.76%)

PUBLIC PURPOSE (B) ஒதுக்கீடு - 27.39ச.மீ (0.76%)

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு - 1490.16ச.மீ

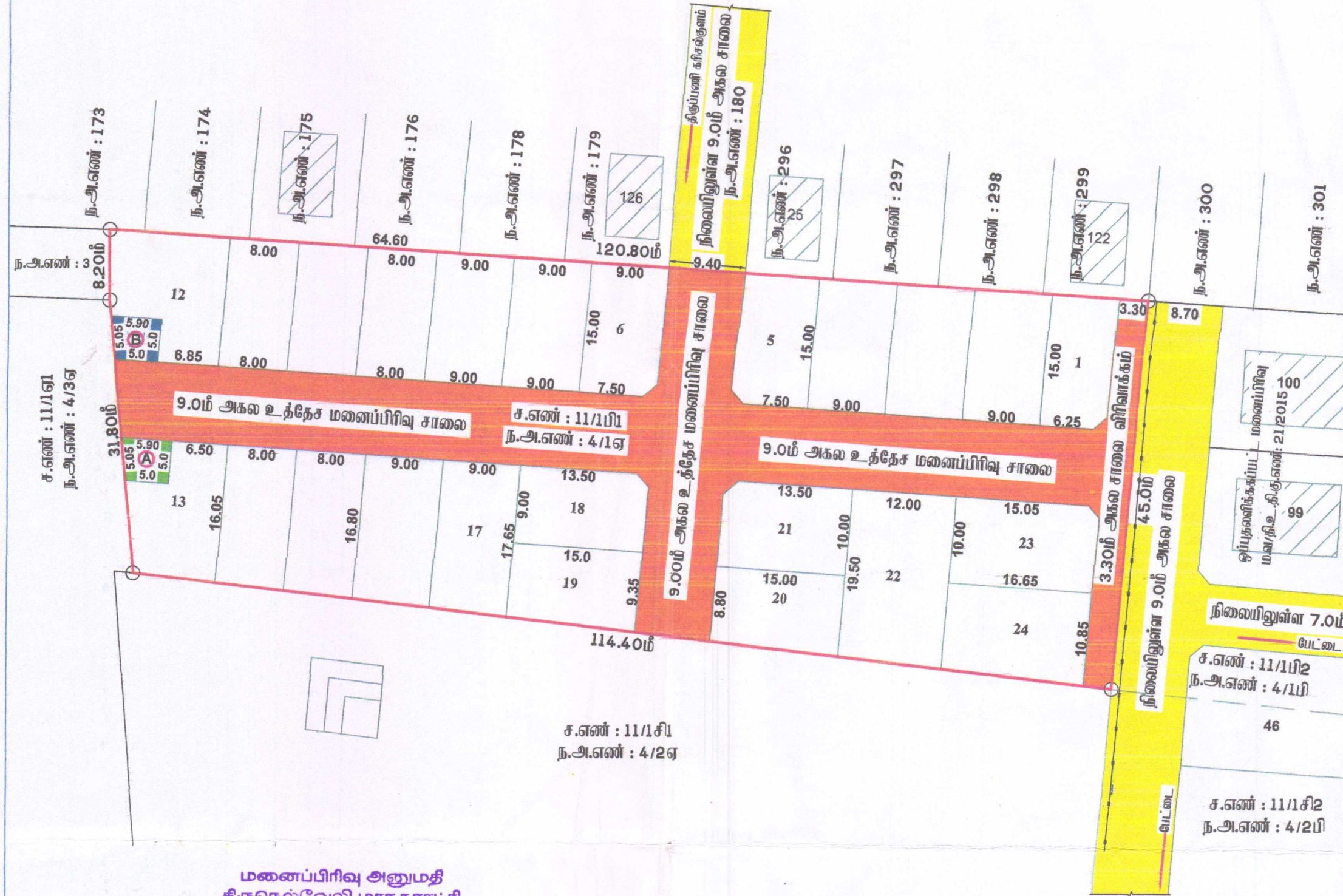
மூலை முடக்கு - 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 134 -ன் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.9.2002 மற்றும் அரசாணை நிலை எண் : 181 -ன் விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளாச்சி துறை நாள் 19-12-2020 -ன் படி உள்ளாட்சியால் நில உரிமம் குறித்து மாநகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது ஒதுக்கீடுகள் தாளபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து நகர்கோரி மாவட்ட வசுவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ/தி.உ.தி.கு எண் -SWP/61 / 2023
தி.அ/ம.வ தி.உ.தி.கு எண் -SWP/101/2023

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்/
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்



மனைப்பிரிவு அனுமதி
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி
ந.க.எண்: 6718...../ 20.2.3./ GP1 நாள்: 9.9.10..2024
செ.மு.ஆணையில் கண்டுள்ளவாறு பாளையங்கோட்டை/
மேலப்பாளையம் / தச்சநல்லூர் / திருநெல்வேலி மண்டலம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம், ச.எண்: 11/1பி1...
T.S.N. 4/1A-ல் 5080.00 ச.மீ பரப்பு நிலத்திற்கு குறிப்பிட்ட
நிபந்தனைக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

ச.எண்: 11/1பி1
ந.அ.எண்: 4/2ஏ

அளவார் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 23.10.24

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate