Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



2074 | 2024

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.1000/- 12 MAR 2024 BG 502268

கௌதம் சந்த் போத்ரா

ஈரோடு-3

வா. தமிழ்செல்வன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
அவல்பூந்துறை – 638 115.
ஈரோடு. தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண்: 17/1997

30/12/24

ரூபாய் 11,31,000.00 க்கு சுத்தக்கிரையம்

13.03.2024 இரண்டாயிரத்து இருபத்தி நான்காம் வருடம், மார்ச் மாதம், பதிமூன்றாம் தேதி , ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு – 638 003, கருங்கல்பாளையம், ஒட்டுகார் வின்னையா வீதி, கதவு எண்.7 ல் வசிக்கும் சங்கர் லால் போத்ரா அவர்கள் மகன் திரு.கௌதம்சந்த் போத்ரா (PAN No.ACKPG9948D) (ஆதார் அட்டை எண்.2295 2403 1812) (Cell No.93641 06500) ஆகிய உங்களுக்கு,

ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், துய்யம்பூந்துறை கிராமம், வேலாங்காட்டு வலசு –அஞ்சல், ஆண்டக்கொத்தாம்பாளையம், கதவு எண்.76-ல் வசிக்கும் காலம்சென்ற மூர்த்தி அவர்கள் மகன் M.கார்த்திக்(PAN No.DWXPK5656J) (ஆதார் எண்.7038 5563 5666)(Cell No.98423 33444) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த சுத்தக்கிரையசாசனம் என்னவென்றால்,

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2074 ம் ஆவணம்

12 தாள்களைக் கொண்டது.

1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

எனக்கு 30.08.2011-ம் தேதியில் எழுதி அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 3 புத்தகம் 2011 ம் ஆண்டின் 86-ம் நெம்பராக பதிவான உயில்சானப்பத்திரத்தின்படி ஷை உயில்சாசனம் எழுதிக்கொடுத்து S.ராமலிங்கம் அவர்கள் கடந்த 13.12.2011-ம் தேதியில் காலமான பின்னிட்டு எனக்கு ஷை உயில்சாசனப் பத்திரத்தின்படி சர்வசுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்டு என்னுடைய சுவாதீன அனுபோகத்தில் இருந்து கொண்டு வருகிறதும் எவ்வித வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லாததுமான இதனடியில் கண்ட சொத்தினை இன்று நான் தங்களுக்கு ரூ. 11,31,000.00 க்கு சுத்தக்கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து கிரையத் தொகை பெற்றுக் கொண்டதற்கு விபரம்.

என்னுடைய குடும்ப அவசிய செலவுகளுக்காக ஈரோடு கிளை KOTAK MAHINDRA BANK ன் RTGS UTR No.KKBKR52024031100860552 நாள் 11.03.2024 தங்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொண்டது ரூ.11,31,000.00 (மூபலகு பதினொரு லட்சத்து முப்பத்தி ஓராயிரம் ரூபாய்கள்) கிரையத் தொகை பூராவுக்குமாக தங்களால் எனக்கு மேலே கண்டுள்ள விவரங்களின்படி செல்லாகி விட்டபடியால் இன்று முதல் இதனடியில் கண்ட சொத்துக்கு தாங்களே பூரண புத்தியஸ்தராகிக் கொண்டு புத்திரபௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி விக்கிரைய விநியோகங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்க்கார் தீர்வை முதலானது செலுத்திக் கொண்டு சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருக்கவும்.

இனிமேல் இதனடியில் கண்ட சொத்தைக்குறித்து எனக்காவது என் பின்னிட்ட வாரிசுகளுக்காவது எவ்வித பாத்திய சம்பந்தமும் பின் தொடர்ச்சியுமில்லை

இதனடியில் கண்ட சொத்தின் பேரில் எவ்வித வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லையென்று உறுதியாகச் சொல்லுகிறேன். ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்களிருந்து வெளியாகி இந்தக் கிரையச் சொத்தை பாதிக்கும் நிலை ஏற்படும் பட்சத்தில் அவற்றை நானே முன்னின்று என்னுடைய வாரிசுகளையும் இதர சொத்துக்களையும் கட்டுப்படுத்தி நிவர்த்தி செய்து கொடுப்பேனாகவும்.

இதனடியில் கண்ட சொத்தின் பட்டா தங்கள் பெயருக்கு தனிமையில் மாறும் பொருட்டு இத்துடன் பட்டா மனுவும் தாக்கல் செய்து சொத்தையும் இன்றே தங்களுடைய சுவாதீன அனுபோகத்திலும் விட்டுவிட்டேன்.

இந்தப்படிக்கு என்னுடைய முழுமனச்சம்மதியில் எழுதிக்கொடுத்த சுத்தக்கிரைய சாசனம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2074 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
2வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

சொத்துவிபரம்

ஈரோடு ரீடி, அவல்பூந்துறை சப்டி, மொடக்குறிச்சி வட்டம்,துய்யம்பூந்துறை கிராமம் ரீ.ச.1510/3 பட்டா எண்.604 இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.3052 புதிய ரீ.ச.1510/3B1B நெ.பு.தெற.0.53.83 க்கு தரூ.1.08 (பழைய க.ச.1510/3B1) இது பூராவும் இதற்கு செக்குப்பந்திவிபரம்–

தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கும் .....மேற்கு,

கிழமேல் தார்ரோட்டிற்கும் .....வடக்கு,

ரீ.ச.1510/3B1A-ல் சுரேஷ் பாக பூமிக்கும் .....கிழக்கு,

ஷை தென்வடல் வண்டிப்பாதையில் இருந்து மேல்புரம் 25 லிங்ஸ் அகலத்தில்

–போடப்பட்டுள்ள கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் .....தெற்கு,

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.33 (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்தி மூன்று சென்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதமும்

மேற்படி தென்வடல் பாதை மற்றும் கிழமேல் தார்சாலையாக மாற்றம் பெற்றுள்ளதின் வழியாகவும் மற்றும் தென்வடல் பாதை ஆகியவற்றின் வழியாக வண்டிவாகனாதிகளுடன் , ஆட்கள் போகவரவுள்ள வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகிதமும் பின்னும் மேற்படி 25 லிங்ஸ் அகல கிழமேல் வண்டிப்பாதையின் வழியாக வண்டிவாகனாதிகளுடன் , ஆட்கள் போகவரவுள்ள வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்தது கிரையம்.

மேற்படி சொத்து துய்யம்பூந்துறை கிராமம், குளூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ. 11,31,000.00

மேற்படி சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிமோணை எண்.22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைகாண்க)

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2074 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்

சாட்சிகள்

1. (R.வெங்கடேஷ் த./பெராமசாமி, 16/24 கல்யாணசுந்தரம் வீதி. மோளகவுண்டன்பாளையம், ஈரோடு – 2
(ஆதார் எண்.2416 2873 6054)(Cell No.98427 60336)

2. (T.N.ஸ்ரீனிவாசன்) த/பெ.N.நல்லசாமி, 21 மாருதி நகர், மொடக்குறிச்சி , மொடக்குறிச்சி கிராமம், ஈரோடு-638 104.
(ஆதார் எண். 4908 9288 4051)(Cell No.98427 59707)

DOCUMENT PREPARED BY-AP.RAVICHANDHYRAN., MBA, CELL NO.9443991067



ATTESTED BY

(P.கிருஷ்ணவேணி) த/பெ.S.பெருமாள்,
கஸ்பாபேட்டை உரிமம் எண்.A/436/Erd/1991.
(Cell No.88700 30209)

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2074 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Form No. 6
படிவம் எண். 6

தமிழ்நாடு அரசு
Government of Tamil Nadu

Department of.. வருவாய்த்துறை

DEATH CERTIFICATE – இறப்புச் சான்றிதழ்

(Issued under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969 and Rule 8 of Tamil Nadu Registration of Births and Deaths Rules, 2000.)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (local area) .....

of Taluk ..... *of District* ..... *of State* .....

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் ..... தமிழ்நாடு ..... மாநிலம்

..... ர.ராநாடி ..... மாவட்டம்

..... ர.ராநாடி ... வட்டம் நாகவிவீபூந்திறை இவ்வூரைச் சேர்ந்த

அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை எனச் சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

Name / பெயர்	:	A.S.ராமலிங்கம்
Name of Father / Husband தந்தை / கணவரின் பெயர்	:	தெய்வகோட கவுண்டர்
Permanent Residential Address நிலையான வீட்டு முகவரி	:	4ந,ஆண்டக்கொத்தாம்பாளையம் ஏரோர்
Age / வய்து	:	85
Sex / பாலினம்	:	ஆண்
Date of Death / இறந்த தேதி	:	13.12.2011
Place of Death / இறந்த இடம்	:	4ந,ஆண்டக்கொத்தாம்பாளையம்
Registration No. / பதிவு எண்	:	39
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	:	20.12.2011

தலை விலாப்பப எண்
விண்ணப்பம் கி.றப்பட்ட தேதி 20/2012
நகல் வழங்க விண்ணப்பித்த தேதி
Date of receipt of application for issue of copy
பெறப்பட்ட தேதி 4.1.2012
வழங்கப்பட்ட தேதி

தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர்,
Signature of Issuing Authority
அளிப்பவரின் கையொப்பம்
Seal / முத்திரை

No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register.
இறப்புப் பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவ்வகையிலும் வெளியிடப்படக் கூடாது.
[See Proviso to Section 17 (1) – பிரிவு 17 (1)-ன் கீழுரையின்படி] ★

RF III - A - 65-4,81,200. Cps-GCT - 2006 ஆகஸ்டு 2024 ம் வருடத்திய

எழுதி கொடுப்பவர்

12 நாள்களைக் கொண்டது.

2 வது நாள்

எழுதி வாங்குபவர்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. என் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : மொடக்குறிச்சி

வருவாய் கிராமம் : 004 துய்யம்பூந்துறை - இ

பட்டா என் : 3052

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மூர்த்தி மகன் கார்த்திக்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1510	3B1B	0 - 53.83	1.08	-	-	-	-	2024/0105/10/292913-2024/10/13/000143SD —— 11-03-2024
		0 - 53.83	1.08					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 10/13/404/03052/130450 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-03-2024 அன்று 03:34:41 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2974 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
6வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : மொடக்குறிச்சி

கிராமம் : 004 துய்யம்பூந்துறை - இ

1. புல எண்	**1510**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**3B1B**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**1510-3B1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.00**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 53.83**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.08**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**3052**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.கார்த்திக்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/13/404/1510/3B1B/110450** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2014 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்


புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2074 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
GPS Map Camera
Pottinayakan Valasu, Tamil Nadu, India
AnanthamPalayam Rd, Pottinayakan Valasu, Tamil Nadu 638115, India
Lat 11.255976°
Long 77.751365°
12/03/24 09:50 AM GMT +05:30
எழுதி வாங்குபவர்
Google
எழுதி கொடுப்பவர்

R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம்-1/2074/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1559

கதவு எண் 7,ஒட்டுகாரசின்னையா வீதி,கருங்கல்பாளையம், ாரோடு, ாரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638003-ல் வசிக்கும் திரு கௌதம்சந்த் போத்ரா என்பவரிடமிருந்து ₹ 78,170/- (ரூபாய் எழுபத்தெட்டாயிரத்து நூற்று எழுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : அவல்பூந்துறை
நாள்: 13/03/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 13ம் தேதி பி.ப. 01:43 மணியளவில் அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 22,930/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய .....ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.

கூடுதல் விவரங்கள் இணைக்கப்பட்டுள்ள வாசகத்தில் உள்ளபடி

பதிவு அலுவலர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:154118ed84c341b8c54011a7c14f18a9dfa943
(Details from UIDAI : Karthick M Moorthy, 26-08-1988, xxxxxxxx5666)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:335308acca8ba559674088b0391980373f5c9d
(Details from UIDAI : Gautam Chand Bothra S/O Shanker



	Lal Bothara, 1967, xxxxxxxx1812)	

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 13ம் நாள்

கே செல்வராஜ்
சார்பதிவாளர்
அவல்பூந்துறை
சார்பதிவாளர்,
அவல்பூந்துறை

R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம்-1/2074/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 13/03/2024
அவல்பூந்துறை

53661302

கே செல்வராஜ்
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்,
அவல்பூந்துறை

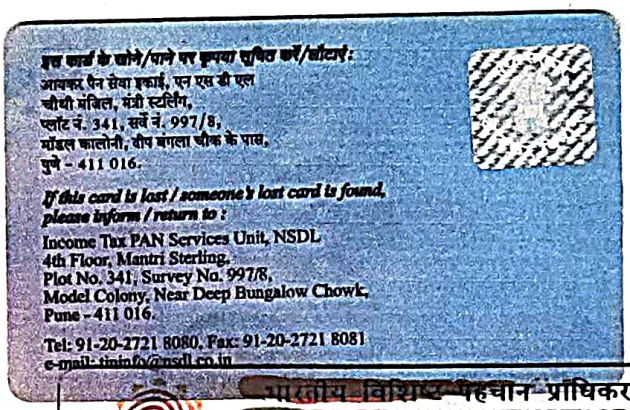
புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2074 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
10 வது தாள்

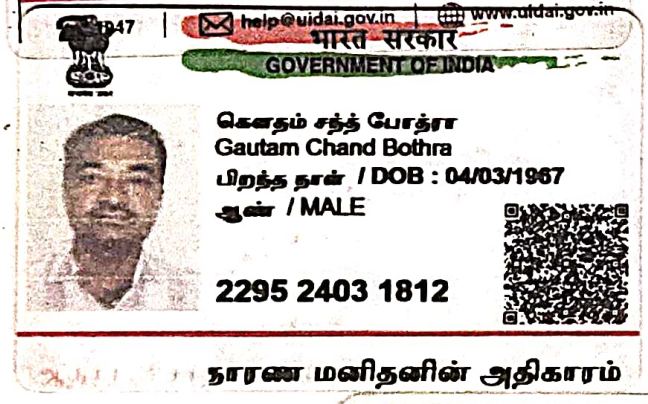
பதிவு அலுவலர்

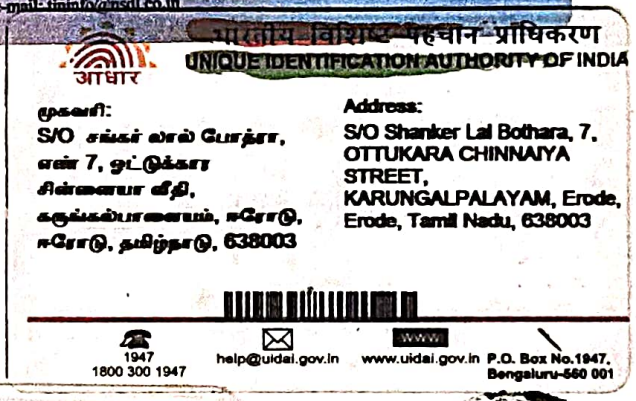














எழுதி கொடுப்பவர்

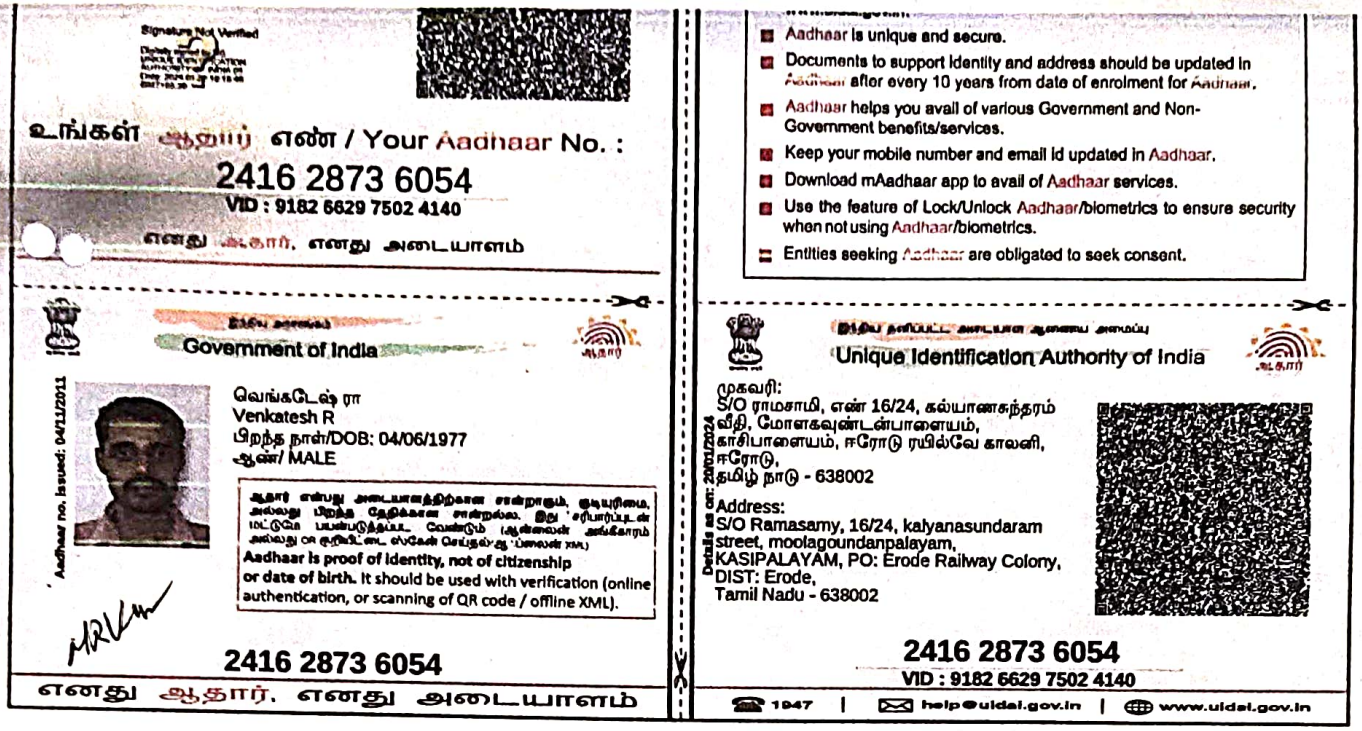
எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 207A .....ம் ஆவணம்

12 தாள்களைக் கொண்டது.

11 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
2416 2873 6054
VID : 9182 6629 7502 4140
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

வெங்கடேஷ் ரா
Venkatesh R
பிறந்த நாள்/DOB: 04/06/1977
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2416 2873 6054
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Aadhaar no. Issued: 04/11/2011

- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

Unique Identification Authority of India

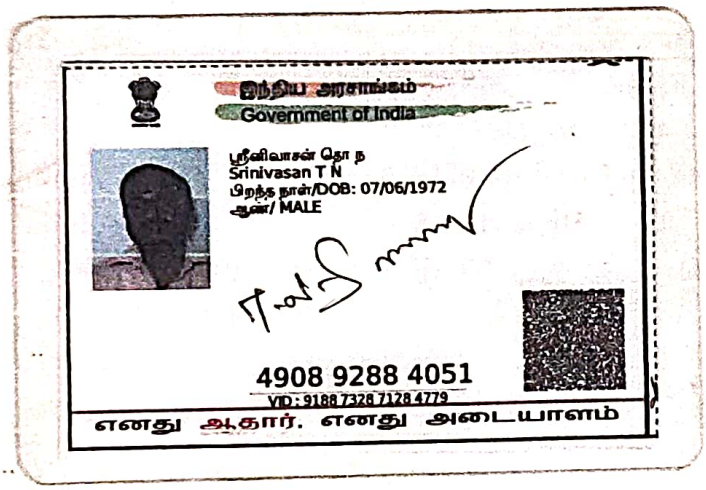
முகவரி:
S/O ராமசாமி, என் 16/24, கல்யாணசுந்தரம் வீதி, மோளகவுண்டன்பாளையம், காசிபாளையம், ஈரோடு ரயில்வே காலனி, ஈரோடு, தமிழ் நாடு - 638002

Address:
S/O Ramasamy, 16/24, kalyanasundaram street, moolagoundanpalayam, KASIPALAYAM, PO: Erode Railway Colony, DIST: Erode, Tamil Nadu - 638002

Details as on: 20/01/2024

2416 2873 6054
VID : 9182 6629 7502 4140

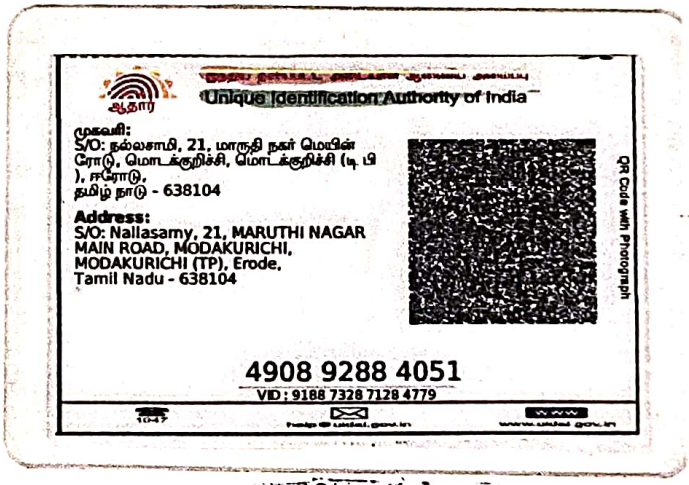
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஸ்ரீனிவாசன் தொ ந
Srinivasan T N
பிறந்த நாள்/DOB: 07/06/1972
ஆண்/ MALE

4908 9288 4051
VID : 9188 7328 7128 4779
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: நல்லசாமி, 21, மாருதி நகர் மெயின் ரோடு, மொடக்குறிச்சி, மொடக்குறிச்சி (டி பி), ஈரோடு, தமிழ் நாடு - 638104

Address:
S/O: Nallasamy, 21, MARUTHI NAGAR MAIN ROAD, MODAKURICHI, MODAKURICHI (TP), Erode, Tamil Nadu - 638104

QR Code with Photograph

4908 9288 4051
VID : 9188 7328 7128 4779

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

எழுதி கொடுபவர்

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2074 ம் ஆவணம்.
12 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 2592/2024

ஆவண எண் : R/ அவல்பூந்துறை/ புத்தகம்-1/ 2074 / 2024

திரு கௌதம்சந்த் போத்ரா அவர்களிடமிருந்து ₹ 1,01,100 (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து ஆயிரத்து நூறு மட்டும்) [இணைய வழி: REG20240313108554S ₹ 101100] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	78,170
2	பதிவுக் கட்டணம்	22,620
3	கணினிக் கட்டணம்	200
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	1,01,100

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு வெங்கடேஷ் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

அவல்பூந்துறை அலுவலகம்

நாள்: 13/03/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர்,
அவல்பூந்துறை.

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
S.Saravanakumar (குடிமக்கள்)	Saravanan	9788010244	12-03-24 04:47:33 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

பத்திர பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் செய்யும் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்டமைக்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

ஒப்புகைச்சீட்டு எண்: TNIGRS/2024/Rural/33201361/13032024153000

ஆவண பதிவு எண்:	R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/2074/2024	R/102/1/2074/2024

ாரோடு மாவட்டம், ாரோடு பதிவு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் துய்யம்பூந்துறை (சி) கிராமம், புல எண் / உட்பிரிவு 1510-க்கு பட்டா மாறுதல் பெறுவதற்காக கதவு எண் 7,ஒட்டுகாரசின்னையா வீதி,கருங்கல்பாளையம், ாரோடு, ாரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638003 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. கௌதம்சந்த் போத்ரா என்பவரால் அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/2074/2024 (பதிவு எண்) ன்படி மேற்கொள்ளப்பட்ட பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கையின் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் மொடக்குறிச்சி வட்டாட்சியர் அலுவலக துய்யம்பூந்துறை (சி) கிராமம் தொடர்பான குறுவட்ட அளவர் / கிராம நிர்வாக அலுவலருக்கு இணையம் வழியே 13/03/2024 அன்று விண்ணப்ப எண் 2024/0103/10/446676 ன் படி அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது. புல ஆய்வு தொடர்பாக சம்மந்தப்பட்ட குறுவட்ட அளவர் அல்லது கிராம நிர்வாக அலுவலரிடமிருந்து தங்களது கைப்பேசிக்கு குறுஞ்செய்தி அனுப்பப்படும் எனவும், பட்டா மாறுதலுக்கு தனியே விண்ணப்பிக்க வேண்டிய அவசியம் இல்லை என இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

சார்பதிவாளர்
அவல்பூந்துறை

நாள்: 13/03/2024

- மனுவின் தொடர் நடவடிக்கையின் நிலையை http://www.eservices.tn.gov.in என்ற இணையவழிச் சேவையில் உள்ள 'Know your Application Status' ல் பார்வையிடலாம்.
- மேலும், அ-பதிவேடு, சிட்டா, புலப்பட நகல் மற்றும் TSLR ஆகியவற்றை பார்வையிட்டு பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம்
- இது தொடர்பான புகார் ஏதும் இருப்பின் 1800 425 1333 - எனும் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்ணை தொடர்பு கொள்ளலாம்.

/பதிவுத்துறை/

அனுப்புநர்

திருமதி.செ.கல்பனா.
சார்பதிவாளர் (பொறுப்பு).
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்.
அவல்பூந்துறை.

பெறுநர்

திரு.கௌதம் சந்த் போத்ரா.
த/பெ.சங்கர் லால் போத்ரா.
க.எண்.7, ஓட்டுக்கார சின்னையா வீதி.
கருங்கல்பாளையம், ஈரோடு வட்டம்,
ஈரோடு 638003.

நாள்.20.07.2024

அய்யா/அம்மா,

பொருள் : மதிப்பறிக்கை – ஈரோடு ரிடி, அவல்பூந்துறை சார்பதிவகம் துய்யம்பூந்துறை இ கிராமம் ரீ.ச.1510/3B1B-க்கு வழிகாட்டி மதிப்பு கோரியது - தொடர்பாக

பார்வை : திரு. கௌதம் சந்த் போத்ரா. த/பெ.சங்கர் லால் போத்ரா. கருங்கல்பாளையம், என்பவரது மனுநாள்:20.07.2024

*****

பொருள் தொடர்பாக, பார்வையில் காணும் தங்கள் கடிதத்தில் கோரப்பட்டதற்கிணங்க இவ்வலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட துய்யம்பூந்துறை இ கிராமம் ரீ.ச.1510/3B1B நெ.காலைக்கு 01.07.2024 முதல் வழிகாட்டி மதிப்பு கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளது என்பதை அன்புடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

கிராமம்: துய்யம்பூந்துறை இ

வ. எண்.	சர்வே எண்	நிலத்தின் வகைப்பாடு	மதிப்பு ஏக்கர்/ சதுரடி	மதிப்பு ஹெக்டர்/ ச.மீட்டர்
1	1510/3B1B	புஞ்சை மாநில நெடுஞ்சாலை ஒட்டியவை அல்லது மற்ற ரோடுகளை ஒட்டியவை வகை I	8,50,000/-	21,00,500/-

சார்பதிவாளர்,
அவல்பூந்துறை.

சார்பதிவாளர்,
அவல்பூந்துறை.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate