Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



அனுப்புநர்

எம்.வெங்கட்ராகவன்
ஆணையாளர்,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ)சிட்லபாக்கம்.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
கவுல்பஜார் ஊராட்சி,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ந.க.எண்.675/2025/அ4 நாள்.30.04.2025

அய்யா/அம்மையீர்,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - கவுல்பஜார் ஊராட்சி - கவுல்பஜார் கிராமம் - Proposal for laying out of house sites for the property comprised in S.No.93/2A, 3A, 4A, 5A, 94/1A, 2A & 3A of Cowl Bazaar Village, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District, St.Thomas Mount Panchayat Union Limit - வீட்டு மனைகள் மற்றும் Shop Site மனைகள் அமைப்பதற்கு திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டிருக்கிறது - ஊராட்சி மூலம் உரிய அனுமதி வழங்குவதற்கு மேல் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பிவைத்தல் சார்ந்து.

பார்வை - 1) உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், எண்.1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 600 008. அவர்களின் Letter No. CMDA/PP/LAYOUT-1/0349/2024, Dated: 24.04.2025.

2) திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள்

******

பார்வை 1ல் காணும் கடிதத்தின்படி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம், கவுல்பஜார் ஊராட்சி, கவுல்பஜார் கிராமத்தில் Proposal for laying out of house sites for the property comprised in S.No.93/2A, 3A, 4A, 5A, 94/1A, 2A & 3A of Cowl Bazaar Village, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District, St.Thomas Mount Panchayat Union Limit, Thiru.K.P. Palani, GPA on behalf of Thiru.A.S.Subramanian & Others, No.25B, 3rd Street, Lakshmi Narayana Nagar, Pammal, Chennai - 600 075, என்பவருக்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு மூலம் ஒப்புதல் பெற்று 42 வீட்டு மனைகள் மற்றும் Shop Site 4 மனைகள் அமைப்பதற்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி புல எண்களில் 42 வீட்டு மனைகள் மற்றும் Shop Site 4 மனைகள் அமைப்பதற்கு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் பர்மிட் அசலாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் உரிய கட்டணங்களை அரசு விதிமுறைகளின்படி வசூலிப்பதுடன் பார்வை 1ல் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதத்தில்

தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி வழங்க கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு -
1.திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் (அசலாக)
2.திட்ட அனுமதி பர்மிட் (அசலாக)
3.பார்வையில் காணும் கடித நகல்

ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ)சிட்லப்பாக்கம்

நகல்

1)உறுப்பினர் செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்,
எண்.1, காந்தி இர்வின் சாலை
எழும்பூர், சென்னை -600 008.

2) Thiru.K.P. Palani,
GPA on behalf of Thiru.A.S.Subramanian & Others,
No.25B, 3rd Street,
Lakshmi Narayana Nagar,
Pammal, Chennai - 600 075
(கவுல்பஜார் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களை அணுகி
ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள தெரிவிக்கப்படுகிறது)

ந.க.எண்..03/2025.../பி1 நாள்..06/05/2025

கவுல்பஜார் ஊராட்சி மன்றம்

அலுவலக குறிப்பு சமர்பிக்கப்படுகிறது.

பொருள் : கட்டிட / மனை உட்பிரிவு வரைபட அனுமதி – கவுல்பஜார் ஊராட்சி சர்வே எண் 93/2A,3A,4A,5A-94/1A,2A&3A மனை எண்..... - வரைபட அனுமதி கோரி விண்ணப்பம் வரப்பெற்றுள்ளது – சார்ந்து.

பார்வை : 1. ஆணையாளர், புனிததோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

அவர்களின் கடிதம் ப.மு.எண்..675....2025../அ4 நாள்..30/04/2025

2. திரு./ திருமதி..K.P. பழனி.....

என்பவரின் மனுநாள்..06/05/2025.....

3. தொடர்புடைய ஆவணங்கள் .

******

பார்வையில் கண்ட விவரப்படி, கவுல்பஜார் ஊராட்சி திரு./ திருமதி..K.P. பழனி..... என்பவருக்கு சர்வே எண்..93/2A,3A,4A,5A,-94/1A,2A,&3A, மனை எண்.....ஆகிய பகுதிகளில் வீட்டின் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான வரைபடம் புனித தோமையார் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர் மூலம் அனுமதி வழங்கப்பட்டு பின்னர் அந்த வரைபடத்தில் இறுதி அனுமதி வழங்க இவ்வூராட்சி மன்றத்தில் பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்படி மனை அனைந்துள்ள இடத்திற்கு இறுதி அனுமதி வழங்கிட ஏதுவாக மனுதாரர் செலுத்த வேண்டிய கட்டண விவரங்களை கணக்கிட்டு வழங்கிட , உத்திரவுக்காக.

அ.கு.தொடர்ச்சி.....

பார்வை – ஊராட்சி செயலர் ஆகியோரின் ஆய்வு அறிக்கை நாள்.

****

பார்வையில் கண்டவாறு நேரில் ஆய்வு செய்து அறிக்கை வழங்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து, மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டிய அனுமதி கட்டணம் செலுத்திட தெரிவிக்கும் கடித வரைவு தலைவர் , கவுல்பஜார் ஊராட்சி அவர்களின் ஓப்புதலுக்காக பணிந்தனுப்படுகிறது.

E.Anitha
தலைவர்
கவுல்பஜார் ஊராட்சி
சென்னை-600 074.

அ.கு.தொடர்ச்சி.....

பார்வை – ரசீது எண். 994426 நாள். 06/05/2025

திரு. / திருமதி . K.P. Muthi....., கவுல்பஜார் ஊராட்சி என்பவர் கீழ்கண்ட விவரப்படி, இறுதி கட்டிட / மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்க கீழ்கண்டவாறு கட்டணம் செலுத்திய வகையில்,

அனுமதிகட்டணம் - ரூ. 602350/-

கிணறு கட்டணம் - ரூ. -

மதில் சுவர் கட்டணம் - ரூ. -

ஆய்வு கட்டணம் - ரூ. 46,000/-

மழைநீர் கட்டணம் - ரூ. -

மொத்தம் - ரூ. 648,350/-

மேற்படி கட்டிட / மனைப்பிரிவு அனுமதிக்காக கட்டணம் ரூ. 648,350/-

(ரூபாய். அறுலட்சத்து நாற்பத்தி எட்டாயிரத்து முன்னூற்று ஐம்பது மட்டும்/-) மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.

அதற்கான கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி , வரைபடம் செயல்முறைகள் வழங்கிட தலைவர், கவுல்பஜார் கிராம ஊராட்சி அவர்களின் ஓப்புதலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

கவுல்பஜார் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

சென்னை - 600 074.

முன்னிலை : திருமதி. **அனிதா இளங்கோவன்**

க.ஊ.எண் : 03/2025 நாள் : 06/05/2025

மு.மு.எண் : 0058/2025

பொருள் : கட்டிட/மனை உட்பிரிவு வரைப்பட அனுமதி கவுல்பஜார் ஊராட்சி கீழ்வீ பஜார் தெரு/ரோடு, புல எண் 93/2A, 3A, 4A, 5A, 94/1A, 2A, & 3A, மனைஎண்.....ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / மனை உட்பிரிவு / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19.08.97
திரு/திருமதி K. P. பழனி அவர்களின் மனுநாள் 06/05/2025

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி K. P. பழனி என்பவருக்கு கவுல்பஜார் ஊராட்சி கீழ்வீ பஜார் நகர் தெரு புல எண் 93/2A, 3A, 4A, 5A, 94/1A, 2A, & 3A, மனை எண்..... கவுல்பஜார் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம்/ குளியலறை / கடைகள் / முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் / மனை உட்பிரிவு ஆகியவகைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 2025-2026ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ. 6483.50/- (ரூபாய் அறுபத்தி நான்காயிரத்து நானூற்று முப்பத்தி மூன்று மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 99446 நாள் 06/05/2025 மற்றும் மழைநீர் சேகரிப்பு டெபாசிட் ரூ. — (ரூபாய் — மட்டும்)

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் வலது பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், இடது பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.00 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியான வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிட்டால் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதெனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற் பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருந்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

E. Anitha

தலைவர்
நிர்வாக அதிகாரி
கவுல்பஜார் ஊராட்சி
சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம்
சென்னை - 600 074.

பெறுநர்

திரு/திருமதி K. P. பழனி

25B, 25B. 3RD Street Lakshmi Narayana Nagar

Pammal. Chennai

.....

Do not waste water, use it economically.

Copy

Cowlbazar Village Panchayat, Thomas Malai Block, Chengalpattu District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2025-2026/35/9/2/7/3

Date : 06-05-2025 14:01

Name of the Payer : K P Palani

Payer Mobile Number : 8807806302

Mode of Payment : Cash

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
994426	Fees	Building Plan approval (Building Plan approval)	Cowlbazar Gerugambakkam Salai Layout	648,350
			Total	**648,350**

Rupees(₹) : Six Lakh Fourty-Eight Thousand Three Hundred and Fifty Only

Panchayat Secretary,
CowlBazar Village Panchayat.

E.Antha
தலைவர்
கவுல்பஜார் ஊராட்சி
சென்னை 600 074

Executive Authority/
Village Panchayat President
CowlBazar Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate