Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Alandur	Date / நாள்: 16-Apr-2025
Village /கிராமம்:Thalakanancheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 23, 29/2, 29/3, 22/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 15-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	473/2022	02-Feb-2022 02-Feb-2022 02-Feb-2022	Settlement deed	1. மார்கரெட் மேரி	1. ஏ.பிரடெரிக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2104/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 61/4A1APart - 3483.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Lakshmi Nagar 3rd Main Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3					
	Boundary Details: கிழக்கு - துரைசாமி நாயுடு காலி மனை, மேற்கு - 30 அடி சாலை, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - மனை எண்.4		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.3, 3வது பிரதான சாலை, 8வது தெரு, லட்சுமி நகர், நங்கநல்லூர், சென்னை-600 061			
2	753/2022	16-Feb-2022	(General) Power of	1. ஏ.பிரடெரிக்	1. ஜெ.சில்வியா	-

		16-Feb-2022 16-Feb-2022	Attorney deed			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 473/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Alandur/BOOK 1/3376/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 61/4A1APart - 3483.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Lakshmi Nagar 3rd Main Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3					
	Boundary Details: கிழக்கு - துரைசாமி நாயுடு காலி மனை, மேற்கு - 30 அடி சாலை, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.3, 3வது பிரதான சாலை, 8வது தெரு, லட்சுமி நகர், நங்கநல்லூர், சென்னை-600 061		
3	1349/2022	16-Mar-2022 16-Mar-2022 16-Mar-2022	Sale deed	1. ஸ்ரீதரன் 2. கௌரிசங்கர் 3. சகுந்தலா ஸ்ரீனிவாசன்(முத.) மலிக்கா ஷெரிப்(முக.) 4. மலிக்கா ஷெரிப் 5. கீதா ராமச்சந்திரன்(முத.) கௌரிசங்கர்(முக.) 6. லலிதராஜேந்திரன்	1. அப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,93,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,93,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 735/1972	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22, 23/5, 82 - 3650.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
				Plot No./மனை எண் : A 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.ஏ-25, வடக்கு - மனை எண்.14 & 15, தெற்கு - மனை எண்.ஏ26/ஏ					
4	1351/2022	16-Mar-2022 16-Mar-2022 16-Mar-2022	Deposit Of Title Deeds	1. அப்பன்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 735/1972	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22, 23, 82, 82/2 - 3650.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
				Plot No./மனை எண் : A 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.ஏ-25, வடக்கு - மனை எண்.14 & 15, தெற்கு - மனை எண்.ஏ26/ஏ					
5	1855/2022	23-Mar-2022 12-Apr-2022 12-Apr-2022	Deed of Receipt	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சிவராமகிருஷ்ணன்(முக.)	1. சந்திரசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3027/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/part, 22/part, 23/part - 458.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
				Plot No./மனை எண் : A 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். ஏ 26, மேற்கு - மனை எண். ஏ 24, வடக்கு - மனை எண். சி 11 மற்றும் சி 12, தெற்கு - 100 அடி அகல ரோடு					
6	2284/2022	04-May-2022 04-May-2022 04-May-2022	Settlement deed	1. சந்திரா	1. சௌமியலக்ஷ்மி சுதர்சனன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 450/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3C, 111/PART, 29 - 545.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, M.M.T.C. Colony					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 11, கதவு		

	கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, டவுன் சர்வே எண். 30, மேற்கு - மனை எண். 10, டவுன் சர்வே எண். 28, வடக்கு - மனை எண். 6, டவுன் சர்வே எண். 33, தெற்கு - 50 அடி அகல எம்.எம்.டீ.சி காலனி மெயின் ரோடு, டவுன் சர்வே எண். 74			எண். 5, எம்.எம்.டி.சி. காலனி, நங்கநல்லூர், சென்னை 600061, வரி விதிப்புப்படி கதவு எண். 5/11, ஸ்ரீவித்யா நகர், எம்.எம்.டி.சி. காலனி, பழைய சர்வே எண். 111 பார்ட், பட்டாப்படி சர்வே எண். 111/3சி, டவுன் சர்வே எண். 29, வார்டு எண்.டி, பிளாக் எண். 21, விஸ்தீரணம் 4262 சதுரடி கொண்ட மனையில் பிரிபடாத பாகமான 545 சதுரடி கொண்ட மனையும் மேற்படி மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள ஸ்ரீனிவாஸ் பிளாட் என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீட்டில் முதல் தளத்தில் 840 சதுரடி கொண்ட பிளாட் எண். 3		
7	2295/2022	04-May-2022 04-May-2022 04-May-2022	Deposit Of Title Deeds	1. பி எம் முத்துகிருஷ்ணன்	1. கிளிக்ஸ் கேப்பிடல் சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,26,992/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1831/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/part - 474.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
				Plot No./மனை எண் : A32		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் ஏ 33, மேற்கு - பிளாட் எண் ஏ 31, வடக்கு - பிளாட் நெ.சி22/23, தெற்கு - 100 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 100 அடி ரோடு இந்துகாலனி, 6050 சதுரடியில் 474 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலம் 3வது தளம் 842 சதுரடி கட்டிடம் உட்பட.		
8	2297/2022	04-May-2022 04-May-2022 04-May-2022	Settlement deed	1. சுந்தரி	1. தீபா ராதாகிருஷ்ணன் 2. பிரியா ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 92,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 866/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/PART, 84 - 3025.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 9			Plot No./மனை எண் : A28		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.ஏ29, மேற்கு - எஸ், எ, சேகருக்கு ஒதுக்கப்பட்டது, வடக்கு - பிளாட் நெ, சி15 & சி16, தெற்கு - 100 அடி ரோடு (இந்து காலனி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 100 அடி ரோடு, இந்து காலனி, கிமே வதெ 27 1/2 அடி வதெ கிமே 110 அடி ஆக விஸ்.6050 சதுரடியில் 3025 சதுரடி மனையும் அதில் 759 சதுரடி கட்டிடம், மின் இணைப்பு, குடிநீர்இணைப்பு சமஸ்த பாத்தியதைகள் உள்பட.		
9	2420/2022	10-May-2022 10-May-2022 10-May-2022	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) சுமதி குமார்(முக.)	1. கி. ஸ்ரீனிவாசன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2490/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/PART - 643.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
				Plot No./மனை எண் : A 32		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.எ-33, மேற்கு - மனை எண்.எ-31, வடக்கு - மனை எண்.சி 22/23, தெற்கு - 100 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 6050 சதுரடியில் 643 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், இதில் கட்டப்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.ஜி-1, தரை தளம், கட்டிடப்பரப்பளவு 1144 சதுரடி, சாய் மங்கல், (பொது பகுதிகள் மற்றும் பொது பங்குகளை உள்ளடக்கியது), திறந்த கார் பார்க், கதவு எண்.13, இந்து காலனி, 100 அடி ரோடு, சர்வே எண்.23 பார்ட்.		
10	2421/2022	10-May-2022 10-May-2022 10-May-2022	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) சுமதி குமார்(முக.)	1. கி. ஸ்ரீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2392/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/PART - 643.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
				Plot No./மனை எண் : A 32		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.எ-33, மேற்கு - மனை எண்.எ-31, வடக்கு - மனை எண்.சி 22/23, தெற்கு - 100 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 6050 சதுரடியில் 643 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், இதில் கட்டப்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.ஜி-1, தரை தளம், கட்டிடப்பரப்பளவு 1144 சதுரடி, சாய் மங்கல், (பொது பகுதிகள் மற்றும் பொது பங்குகளை உள்ளடக்கியது), திறந்த கார் பார்க், கதவு எண்.13, இந்து காலனி, 100 அடி ரோடு, சர்வே எண்.23 பார்ட்.		
11	3376/2022	23-Jun-2022 23-Jun-2022 23-Jun-2022	Cancellation Deed	1. ஏ.பிரடெரிக்	1. ஜெ.சில்வியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 753/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Alandur/BOOK 1/753/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 61/4A1APart - 3483.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Lakshmi Nagar 3rd Main Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3					
	Boundary Details: கிழக்கு - துரைசாமி நாயுடு காலி மனை, மேற்கு - 30 அடி சாலை, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.3, 3வது பிரதான சாலை, 8வது தெரு, லட்சுமி நகர், நங்கநல்லூர், சென்னை-600 061		
12	3756/2022	13-Jul-2022 13-Jul-2022 13-Jul-2022	Deposit Of Title Deeds	1. ஹேமமால்னி	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,69,996/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2518/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/Part, 22/Part, 23/Part - 646.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
				Plot No./மனை எண் : A 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் ஏ 26, மேற்கு - பிளாட் எண் ஏ 24, வடக்கு - பிளாட் எண்கள் சி 11 மற்றும் சி 12, தெற்கு - 100 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெண்ட் எண். எ்ப் 6, 1003 சதுர அடி அளவு, முதல் தளம்,		
13	3884/2022	19-Jul-2022 19-Jul-2022 19-Jul-2022	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) மஹராஜ்(முக.)	1. மங்களப்பிரியா நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,43,770/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2992/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23, 25/3 - 539.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
				Plot No./மனை எண் : 51		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். எ52, மேற்கு - மனை எண். எ50, வடக்கு - 100 அடி ரோடு, தெற்கு - விளையாட்டு மைதானம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண். 14, ப்ளேட் எண். எப்1, முதல் தளம், கட்டிட விஸ்தீரிணம் 898 சதுரடி		
14	3960/2022	25-Jul-2022 25-Jul-2022	Deposit Of Title Deeds	1. V E கமலக்கண்ணன்	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-

		25-Jul-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4262/2018, 507/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129, 23 - 1960.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, N G O Colony 3rd Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 12			Plot No./மனை எண் : 125		
	Boundary Details: கிழக்கு - B ஷெட்யூல்தாரர் திரு.E.மோகனசுந்தரம் அவர்களின் பாக வீடும், மனையும், மேற்கு - கோஸ்ட் கார்டுக்கு சொந்தமான இடம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - ஆர்தர் அவர்களின் வீடும், மனையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி, .எஸ்.நெ.23, பிளாக் நெ.4, அயிட்டம் நெ.1 : வடக்கில் - 20 அடி 5 அங், தெற்கில் - 20 அடி 10 அங், கிழக்கில் - 44 அடி 5 அங், மேற்கில் - 44 அடி 8 அங், ஆக விஸ்.1049 சதுரடி மனையும், அயிட்டம் நெ. 2 வடக்கில் 27 அடி 10 அங்குலம், தெற்கில் 23 அடி 5 அங்குலம், கிழக்கில் - 35 அடி 6 அங்குலம், மேற்கில் - 35 அடி 6 அங்குலம ஆக மொத்தம் 911 சதுரடி அயிட்டம் நெ. 1 - 1094 + அயிட்டம் நெ. 2 - 911 சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1960 சதுரடி		
15	4333/2022	17-Aug-2022 17-Aug-2022 17-Aug-2022	Deposit Of Title Deeds	1. கு திலகவதி	1. ஹிரானந்தனி ைபனான்சியல் சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,18,979/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5661/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/PART, 22 - 632.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Raghupathi Nagar 1st Street					
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி சுசீலாவுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - ரகுபதி நகர் 1-வது தெரு, வடக்கு - காசி மற்றும் வசந்தா நிலம், தெற்கு - பொது வழிபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு பக்கம் -33.3 அடி தெற்கு பக்கம் - 33.3 அடி கிழக்கு பக்கம் - 16 அடி மேற்கு பக்கம் - 16 அடி ஆக 532 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனை மற்றும் வடக்கு பக்கம் -10.9 அடி தெற்கு பக்கம் - 10.9 அடி கிழக்கு பக்கம் - 4 அடி மேற்கு பக்கம் - 4 அடி ஆக 43 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனை 575 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனை மற்றும் 246 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட வழிபாதையில் 57 சதுரயும் சேர்த்து மொத்தம் 632 சதுரடி மனை மற்றும் தரை தளத்தில் கட்டப்பட்ட வீடு		
16	4556/2022	29-Aug-2022 29-Aug-2022 29-Aug-2022	Settlement deed	1. வி.என். ஜெயலக்ஷ்மி	1. எஸ். சத்தியநாராயணன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1650/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony 11th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 30/2 - 300.42 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : B85		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.பி/86 ல் வீடு மற்றும் மனை ஆவணப்படி மற்றும் டி.எஸ்.நெ.28 (பட்டா படி), மேற்கு - மனை எண்.பி/84, வீடு மற்றும் மனை ஆவணப்படி மற்றும் டி.எஸ் நெ.30 (பட்டா படி), வடக்கு - மனை எண்.சி-71ல் வீடு மற்றும் மனை ஆவணப்படி மற்றும் டி.எஸ். நெ.17, 18 மற்றும் 19 (பட்டாபடி), தெற்கு - 30 அடி ரோடு, 11வது குறுக்கு இந்து காலனி, ஆவணப்படி மற்றும் டி.எஸ். நெ.33 (பட்டாபடி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.பி-85, இந்து காலனி 11வது தெரு, 3600 சதுரடியில் 600.84 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் 1033 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ப்ளாட் நெ.2பி, 2வது தளத்தில் (பின்புறம்)உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மின் இணைப்பு, கார்பார்க்கிங் மற்றும் இதர சேர்மானங்கள் உட்பட சொத்தில் 1/2 பிரிபடாத பாக உரிமை மட்டும்		
17	4630/2022	01-Sep-2022 01-Sep-2022 01-Sep-2022	Sale deed	1. ராஜாராம் 2. ஜனனி	1. லக்ஷ்மி குமார் 2. ரமா லக்ஷ்மி குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3871/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Sarva Mangala Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 49/1A, 49/2A, 52/2C - 565.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AKSHARA APARTMENTS			Floor No./தள எண்: 1 Plot No./மனை எண் : 27 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F3		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.26, மேற்கு - பிளாட் நெ.28, வடக்கு - பிளாட் நெ.8, தெற்கு - 30 அடி ரோடு தற்போது அயோத்தியா தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எ்ப்3, முதல் தளம், கட்டிட பரப்பளவு 1, 256 சதுரடி [பொது பாத்தியதை, கார் பார்கிங் உட்பட], கட்டிடத்தின் பெயர் அக்ஷரா அபார்ட்மெண்ட்ஸ், மொத்த பரப்பளவு 3, 200 சதுரடியில் 565 சதுரடி பிரிபடா பாகம், சொத்து அமைவிடம் மனை எண்.27, சர்வமங்களா நகர், எம்.எம்.டி.சி காலனி, நங்கநல்லூர், சென்னை - 600 061, புல எண்.52/2சி, 49/1ஏ & 49/2ஏ, நகர புலனாய்வு நில பதிவேட்டின் படி வார்டு எண்.14, தலக்கணஞ்சேரி வார்டு டி, பிளாக் எண்.19, நகர புல எண்.29, தலக்கணஞ்சேரி கிராமம், ஆலந்தூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், ஆலந்தூர் சார்பதிவகம்		

18	5311/2022	07-Oct-2022 07-Oct-2022 07-Oct-2022	Settlement deed	1. வசந்தராஜன்	1. பார்த்தசாரதி கோமதம் 2. விஷ்ணு பிரியா கோமதம் 3. சாய் பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 755/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/2A18PART, 23/12PART - 2838.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4 Old Door No./பழைய கதவு எண்: A23A			Plot No./மனை எண் : A23A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் எ23பி ஹிந்து காலனி செட்டிலார் திரு. வசந்தராஜன் அவர்களின் சகோதரருக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்துக்கு செல்லும் 12அடி அகல சந்து , மேற்கு - பிளாட் எண் எ22 ஹிந்து காலனி, வடக்கு - பிளாட் எண் எ23பி ஹிந்து காலனி செட்டிலார் திரு. வசந்தராஜன் அவர்களின் சகோதரருக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டது , தெற்கு - ஹிந்து காலனி 100 அடி சாலை					
19	5312/2022	18-Jul-2022 07-Oct-2022 07-Oct-2022	Construction agreement deed	1. பிரசாந்த் ஹோம்ஸ்(முத.) பிரசாந்த் ராஜ்குமார்(முக.)	1. சட்டநாதன் கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 73,81,950/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, A.M.Jain College Staff Colony/Jain Staff Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1, 105/2, 105/8, 22 - 690.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: NATTAI APARTMENT			Floor No./தள எண்: F1 Plot No./மனை எண் : 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: FIRST		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - மனை எண்.40, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தம் 4100 சதுரடி அடி மனையில் 1459 சதுரடி பிரிபடாத மனையில் 690 சதுரடி பிரிபடாத மனை,		
20	5313/2022	07-Oct-2022	Sale deed	1. கே எம் ஸ்ரீநிவாசன்(முத.)	1. சட்டநாதன் கி	-

		07-Oct-2022 07-Oct-2022		பிரசாந்த் ராஜ்குமார்(முக.) 2. புவனேஸ்வரி எஸ்(முத.) பிரசாந்த் ராஜ்குமார்(முக.) 3. சுரேஷ் நாராயண் வ(முத.) பிரசாந்த் ராஜ்குமார்(முக.) 4. ரேகா(முத.) பிரசாந்த் ராஜ்குமார்(முக.) 5. ஸ்ரீதர் வெ(முத.) பிரசாந்த் ராஜ்குமார்(முக.) 6. முத்துலட்சுமி(முத.) பிரசாந்த் ராஜ்குமார்(முக.) 7. இ ஆர் கண்ணன்(முத.) பிரசாந்த் ராஜ்குமார்(முக.) 8. சுந்தரம் நா(முத.) பிரசாந்த் ராஜ்குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,18,050/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,18,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1202/2004, 1961/2006, 2145/2007, 2332/1996, 4278/2015, 585/1997, 586/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1, 105/2, 105/3, 105/8, 22 - 690.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, A.M.Jain College Staff Colony/Jain Staff Colony					
	Block No./பிளாக் எண்: -Select-		Plot No./மனை எண் : 18			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - மனை எண்.40, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தம் 4100 சதுரடி அடி மனையில் 1459 சதுரடி பிரிபடாத மனையில் 690 சதுரடி பிரிபடாத மனை,			
21	5491/2022	20-Oct-2022 20-Oct-2022 20-Oct-2022	(General) Power of Attorney deed	1. பிரடெரிக்	1. பிரியதர்ஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 473/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 61/4A1Apart - 2885.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Lakshmi Nagar 3rd Main Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3		Plot No./மனை எண் : 3			

	Boundary Details: கிழக்கு - துரைசாமி நாயுடு அவர்களுக்கு சொந்தமான காலி நிலம், மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 2, தெற்கு - மனை எண். 4					
22	5741/2022	04-Nov-2022 04-Nov-2022 04-Nov-2022	Deed of Receipt	1. இந்தியன் பேங்க்(முத.) ராகுல்((முக.)	1. ஷியாம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,38,256/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1400/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23, 56/2PART - 455.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, A G S Colony					
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.பி-10, மேற்கு - பிளாட் எண்.பி-12, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.சி-4 & சி-5					
23	6328/2022	23-Nov-2022 05-Dec-2022 05-Dec-2022	Construction agreement deed	1. ஜி எம் ஆர் ஹோம்ஸ்(முத.) பிரியதர்ஷினி(முக.)	1. கார்த்திக் 2. சுஜிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 61/4A1Apart - 585.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Lakshmi Nagar 3rd Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANUGRAHA		Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T1			
	Boundary Details: கிழக்கு - துரைசாமி நாயுடு அவர்களுக்கு சொந்தமான காலி நிலம், மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 2, தெற்கு - மனை எண். 4					
24	6329/2022	05-Dec-2022 05-Dec-2022 05-Dec-2022	Sale deed	1. பிரடெரிக்(முத.) பிரியதர்ஷினி(முக.)	1. கார்த்திக் 2. சுஜிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 59,67,000/-		Rs. 59,67,000/-		473/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 61/4A1Apart - 585.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Lakshmi Nagar 3rd Main Road					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - துரைசாமி நாயுடு அவர்களுக்கு சொந்தமான காலி நிலம், மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 2, தெற்கு - மனை எண். 4					
25	6330/2022	05-Dec-2022 05-Dec-2022 05-Dec-2022	Deposit Of Title Deeds	1. கார்த்திக் 2. சுஜிதா	1. பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 96,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 61/4A1Apart - 585.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Lakshmi Nagar 3rd Main Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3			Floor No./தள எண்: Third Plot No./மனை எண் : 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T1		
	Boundary Details: கிழக்கு - துரைசாமி நாயுடு அவர்களுக்கு சொந்தமான காலி நிலம், மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 2, தெற்கு - மனை எண். 4					
26	6834/2022	28-Dec-2022 28-Dec-2022 28-Dec-2022	Deposit Of Title Deeds	1. சத்திய நாராயணன் 2. விஜயலக்ஷ்மி	1. ஐடிபிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1285/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2, 29/3, 87/5, 88/5 - 563.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Muvarasampattu					

	Main Road					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.இளங்கோ மற்றும் கோவிந்தராஜுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - காலி பிளாட், வடக்கு - மனை மற்றும் கட்டிடம், தெற்கு - மூவரசம்பட்டு மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிங்ஸ் கோர்ட் பிளாட் எண் எஸ்-3		
27	329/2023	20-Jan-2023 20-Jan-2023 20-Jan-2023	Deed of Receipt	1. எல்ஜசி ஹவுசிங்பைனான்ஸ்லிமிடெட்(முத.) ப வேலுமணி()	1. ஜி ஹேமலதா 2. பா மங்களலட்சுமி 3. பா கிர்த்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1123/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3C, 111/PART, 29 - 571.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, M.M.T.C. Colony					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு டி.எஸ் நெ 30ல் உள்ளது, மேற்கு - பிளாட் நெ 10, டி.எஸ் நெ 28ல் உள்ளது, வடக்கு - பிளாட் நெ 6, டி.எஸ் நெ 33ல் உள்ளது, தெற்கு - 50 அடி அகல எம் எம் டி சி காலனி மெயின் ரோடு, டி.எஸ் நெ 74ல் உள்ளது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 11 கதவு எண் 5 குடியிருப்பு எண் . 8, மூன்றாவது தளம், அதில் கட்டிடப்பரப்பளவு 880 சதுரடி ஷெட்யூல் எ பட்டாபடி சர்வே நெ 111/3 சி , டி.எஸ்.நெ 29, பிளாக் நெ 21 வார்டு டி , விஸ்தீரணம் 4262 சதுரடியில் 571 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்..		
28	412/2023	23-Jan-2023 23-Jan-2023 23-Jan-2023	Sale deed	1. ஜவஹர் கிருஷ்ணன்(முத.) கோபிகிருஷ்ணன்(முக.) 2. அருண்குமார் கிருஷ்ணன்(முத.) கோபிகிருஷ்ணன்(முக.)	1. லட்சுமணண்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2722/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/PART, 29, 29/1 - 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, N G O Colony 3rd Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 13A Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7A			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 131A		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - மனை எண்.131 பி, மேற்கு - மனை எண்.130 (நாகராஜன் மற்றும் சசிகலா வீடு), வடக்கு - 30 அடி ரோடு (என் ஜி ஓ காலன் 3-வது தெரு, தெற்கு - மனை எண்.118 (நாராயணா ரெட்டி வீடு)					
29	512/2023	27-Jan-2023 27-Jan-2023 27-Jan-2023	Settlement deed	1. முரளிகிருஷ்ணன்	1. ராமசந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2094/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2, 4/2A, 4/2APART, 4/2B - 1400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Lakshmi Nagar Main					
				Plot No./மனை எண் : C4B		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண். சி3, வடக்கு - மனை எண். சி4ஏ, தெற்கு - மனை எண். சி8					
30	664/2023	03-Feb-2023 03-Feb-2023 03-Feb-2023	Construction agreement deed	1. பிரசாந்த் ஹோம்ஸ்(முத.) ரா பிரசாந்த்(முக.)	1. ஸ்ரீதர் வெ 2. முத்துலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2332/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1, 105/2, 105/3, 105/8, 22 - 378.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, A.M.Jain College Staff Colony/Jain Staff Colony					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: NATTAI APARTMENT			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - மனை எண்.40, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு					
31	716/2023	06-Feb-2023 06-Feb-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) குமரேசன்(முக.)	1. நாகசுப்பிரமணியன் 2. கங்கா பாகீரதி	-

		06-Feb-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1097/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23, 56/2PART - 475.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, A G S Colony					
				Plot No./மனை எண் : B11		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ பி 10, மேற்கு - பிளாட் நெ பி 12, வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - பிளாட் நெ சி 4 சி 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஜி எஸ் ஆபீஸ் காலனி, டி.எஸ்.நெ.23, பிளாக் நெ.18, வார்டு டீ, வதெ 45 அடி, கிமே 80 அடி ஆக விஸ்.1 கி 1200 சதுரடியில் 475 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் 825 சதுரடி இரண்டாவது தள கட்டிடம் (மேற்கு பக்கம்) மூடிய கார்பார்க்கிங் இதர சேர்மானங்கள் உள்பட.		
32	866/2023	10-Feb-2023 10-Feb-2023 10-Feb-2023	Construction agreement deed	1. பிரசாந்த் ஹோம்ஸ்(முத.) ரா பிரசாந்த்(முக.)	1. கே எம் ஸ்ரீநிவாசன்(முத.) சௌமி எம் சுந்தரம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1961/2006, 4599/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1, 105/2, 105/3, 105/8, 22 - 378.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, A.M.Jain College Staff Colony/Jain Staff Colony					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: NATTAI			Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - மனை எண்.40, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ, எஸ்3, இரண்டாம் தளம், நாட்டை அபார்ட்மெண்ட், கட்டிட பரப்பு 931 சதுரடி, கார் நிறுத்தம் உள்பட		
33	979/2023	16-Feb-2023 16-Feb-2023 16-Feb-2023	Sale deed	1. ஜெயபால் 2. மோகனசுந்தரி 3. பவானி 4. ஜெயபிரகாஷ் 5. கிருஷ்ணகுமார் 6. சுசீலா 7. ராஜ்ஷர்மிளா	1. பால்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 80,02,212/-		Rs. 80,02,212/-		831/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22, 46/1PART, 46/2PART - 2388.72 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Bakthavachalam Nagar South,M G R Road					
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ் எஸ் ஸ்ரீராம் அவர்களின் வீடும், மனையும், மேற்கு - எம் ஜி ஆர் ரோடு, வடக்கு - ஆர் கீதா அவர்களின் வீடும் மனையும், தெற்கு - பக்தவச்சலம் நகர் தெற்கு					
34	1055/2023	21-Feb-2023 21-Feb-2023 21-Feb-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ராமசந்திரன்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,53,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 512/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2, 4/2A, 4/2APART, 4/2B - 1400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Lakshmi Nagar Main					
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண். சி3, வடக்கு - மனை எண். சி4ஏ, தெற்கு - மனை எண். சி8					
35	1127/2023	23-Feb-2023 23-Feb-2023 23-Feb-2023	Construction agreement deed	1. ஜி எம் ஆர் ஹோம்ஸ்(முத.) பிரியதர்ஷினி(முக.)	1. தீபக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 72,51,192/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 61/4A, 61/4A1Apart - 598.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Lakshmi Nagar 3rd Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANUGRAHA			Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1		

	Boundary Details: கிழக்கு - துரைசாமி நாயுடு அவர்களுக்கு சொந்தமான காலி நிலம், மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 2, தெற்கு - மனை எண். 4					
36	1128/2023	23-Feb-2023 23-Feb-2023 23-Feb-2023	Sale deed	1. பிரடெரிக்(முத.) பிரியதர்ஷினி(முக.)	1. தீபக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,99,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,99,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 473/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 61/4A, 61/4A1Apart - 598.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Lakshmi Nagar 3rd Main Road					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - துரைசாமி நாயுடு அவர்களுக்கு சொந்தமான காலி நிலம், மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 2, தெற்கு - மனை எண். 4					
37	1129/2023	23-Feb-2023 23-Feb-2023 23-Feb-2023	Deposit Of Title Deeds	1. தீபக்	1. பாரத ஸ்டேட் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 61/4A, 61/4A1Apart - 598.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Lakshmi Nagar 3rd Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANUGRAHA FLATS			Floor No./தள எண்: Second Plot No./மனை எண் : 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1		
	Boundary Details: கிழக்கு - துரைசாமி நாயுடு அவர்களுக்கு சொந்தமான காலி நிலம், மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 2, தெற்கு - மனை எண். 4					
38	2107/2023	13-Apr-2023 13-Apr-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) மகாராஜ்(முக.)	1. வி ராமன் 2. ஆனந்த் ராமநாதன் 3. சுவாமிநாதன்	-

		13-Apr-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 89,70,249/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1412/2011, 1920/2018, 3781/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22, 37/2PART - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony 16th Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 14					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.டீ13, மேற்கு - மனை எண்.டீ15, வடக்கு - மனை எண்.டீ9, தெற்கு - 20 அடி அகல 16வது குறுக்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 16வது குறுக்கு தெரு, இந்து காலனி, டி.எஸ் நெ 22, பிளாக் நெ.2, வார்டு டி கிமே இருபுரமும் 30 அடி, வதெ இருபுரமும் 50 அடி ஆக 1500 சதுரடி மனையும் வீடும்.		
39	2145/2023	18-Apr-2023 18-Apr-2023 18-Apr-2023	Deed of Receipt	1. ஹவுசிங் டெவலப்மென்ட் ்ைபனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ஸ்டாலின்ராஜன்()	1. சுபாஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 546/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/Part, 24/Part, 26/Part - 623.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
				Plot No./மனை எண் : A55		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண். எ-54, வடக்கு - 100 அடி ரோடு, தெற்கு - பள்ளி பூங்கா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6050 சதுரடி மனையில் 623 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலம் மற்றும் முதல் தளத்தில் 1028 சதுரடி கொண்ட குடியிருப்பு "கணேஷ் பிளாட்ஸ்" பிளாட் எண்.டி, 1வது தளம்.		
40	2165/2023	19-Apr-2023 19-Apr-2023 19-Apr-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சுபாஷினி	1. ஆதித்யா பிர்லா பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,43,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1616/2022, 545/2020	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/Part, 24/Part, 26/Part, 27 - 623.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					

				Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண். எ54, வடக்கு - 100 அடி ரோடு, தெற்கு - பள்ளி பூங்கா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6050 சதுரடி மனையில் 623 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலம் மற்றும் முதல் தளத்தில் 1028 சதுரடி கொண்ட குடியிருப்பு		
41	2562/2023	03-May-2023 05-May-2023 05-May-2023	Settlement deed	1. நீரஜா(முத.) ஷைலஜா(முக.) 2. ஷைலஜா	1. விஜயலக்ஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 697/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1A1A1PART, 23/PART, 89 - 169.33 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: **தரை தளம்** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண் எ-32, வடக்கு - மனை எண் சி-24, தெற்கு - 100 அடி அகல ரோடு					
42	2996/2023	30-May-2023 30-May-2023 30-May-2023	Sale deed	1. பி மகாவீர்	1. சி திருமலைநம்பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 125/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Kannagi Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23, 87/12PART, 88/12 - 314.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VIGNESH VILLA New Door No./புதிய கதவு எண்: 6			Floor No./தள எண்: **தரைத்தளம்** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G3		
	Boundary Details: கிழக்கு - முன்பு திருமதி சரோஜா அவர்களின் மனை தற்போது மனையும் வீடும் , மேற்கு - முன்பு திரு பார்த்தசாரதி அவர்களின் மனை தற்போது மனையும் வீடும் , வடக்கு - கண்ணகி தெரு , தெற்கு - முன்பு திரு நடராஜன் மற்றும் திரு ரங்காச்சாரி அவர்களின் மனை தற்போது மனையும் வீடும்					

43	3005/2023	31-May-2023 31-May-2023 31-May-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்ரீமான் மாதவ சித்தானந்த ஒன்னாகினி பர்மனண்ட் நிதி லிமிடெட்(முத.) சுகன்யா(முக.)	1. மோகனசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1935/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129, 23 - 988.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, N G O Colony 3rd Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/12		Plot No./மனை எண் : 125PART			
	Boundary Details: கிழக்கு - பழனி & திருநாவுக்கரசு மனையும், வீடும் , மேற்கு - கமலகண்ணன் வீடும், மனையும், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - மீனாகுமாரி சொத்து					
44	3524/2023	29-May-2023 23-Jun-2023 23-Jun-2023	Others	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) வெற்றி செல்வன் ஜெ(முக.)	1. எம் ஜி ஜாபர்சன் என்டர்பிரைஸஸ்(முத.) சிவரஞ்சனி டி ஜி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,38,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1472/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23, 7 - 4300.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Lakshmi Nagar 7th Street,Mangaiyarkarasi Nagar					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 123		Floor No./தள எண்: தரை, 1 Plot No./மனை எண் : 26			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - மனை எண்.25, வடக்கு - மனை எண்.20, தெற்கு - 80 அடி ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 123, தலக்கணஞ்சேரி கிராமம், சர்வே நெ.7, (பட்டாபடி டி.எஸ். நெ. 23), ஆலந்தூர் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், 4300 சதுரடி நிலம் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள 3000 சதுரடி கொண்ட வீடு.			
45	3719/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023 04-Jul-2023	Deposit Of Title Deeds	1. விஜயலக்ஷ்மி	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 21,00,000/-		2562/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1A1A1Part, 23/part, 89 - 254.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CHINMAYA FLATS			Floor No./தள எண்: **தரை தளம்** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30அடிஅகலரோடு, மேற்கு - மனைஎண்ண-32, வடக்கு - மனைஎண்சி-24, தெற்கு - 100அடிஅகலரோடு					
46	3892/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	Deed of Receipt	1. வெள்ளிமயில்	1. வீரராகவன 2. புவனேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 348/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 45/PART - 3142.87 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Bakthavachalam Nagar 3rd Street					
	Boundary Details: கிழக்கு - வீரராகவன் மற்றும் புவனேஸ்வரி மிகுதி மனை, மேற்கு - ரோடு (50 அடி எம்.ஜி ஆர் ரோடு), வடக்கு - வீரராகவன் மற்றும் புவனேஸ்வரி மிகுதி மனை, தெற்கு - வீரராகவன் மற்றும் புவனேஸ்வரி மிகுதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 3142.87 சதுரடியில் ஒரு பகுதியில் சுமார் 150 சதுரடி கொண்ட கடை எண்.4 மட்டும்.		
47	4689/2023	24-Aug-2023 24-Aug-2023 24-Aug-2023	Release deed	1. பா. வள்ளியம்மாள்	1. பி.டி. கோபிநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,32,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1938/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23, 87/12PART, 88/12 - 79.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Kannagi Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VIGNESH VILLA FLAT New Door No./புதிய கதவு எண்: 6			Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: CAR PARKING NO.CP-3		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கார் பார்க்கிங் நெ.சிபி-3,		

	கிழக்கு - முன்பு திருமதி.சரோஜா-க்கு சொந்தமான காலிநிலம் தற்போது மனையும் வீடும் , மேற்கு - முன்பு திரு.பார்த்தசாரதிக்கு சொந்தமான காலிமனை தற்போது மனையும் வீடும , வடக்கு - கண்ணகி தெரு , தெற்கு - முன்பு திரு.நடராஜன் மற்றும் திரு.ரங்காச்சாரிக்கு சொந்தமான காலிநிலம் தற்போது மனையும் வீடும்			"விக்னேஷ் வில்லா ஃப்ளாட்", தரைதளம், நெ.6, கண்ணகி தெரு, புழுதிவாக்கம், சென்னை - 600 091.		
48	4690/2023	24-Aug-2023 24-Aug-2023 24-Aug-2023	Release deed	1. பா. வள்ளியம்மாள்	1. பி.டி. கோபிநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1937/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23, 87/12PART, 88/12 - 490.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Kannagi Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VIGNESH VILLA New Door No./புதிய கதவு எண்: 6			Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G-2		
	Boundary Details: கிழக்கு - முன்பு திருமதி.சரோஜா-க்கு சொந்தமான காலிநிலம் தற்போது மனையும் வீடும் , மேற்கு - முன்பு திரு.பார்த்தசாரதிக்கு சொந்தமான காலிமனை தற்போது மனையும் வீடும , வடக்கு - கண்ணகி தெரு , தெற்கு - முன்பு திரு.நடராஜன் மற்றும் திரு.ரங்காச்சாரிக்கு சொந்தமான காலிநிலம் தற்போது மனையும் வீடும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "விக்னேஷ் வில்லா", ஃப்ளாட் நெ.ஜி-2, தரைதளம், நெ.6, கண்ணகி தெரு, புழுதிவாக்கம், சென்னை - 600 091, தலக்கணஞ்சேரி கிராமம், பழைய சர்வே நெ.88/12, புதிய சர்வே நெ.87/12பார்ட், வார்டு நெ.டி, பிளாக் நெ.27, டி.எஸ்.நெ.23, மொத்த விஸ்தீரணம் 4725 சதுரடியில் 490 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனையும் அதில் தரைதளத்தில் 795 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பும்.		
49	4694/2023	24-Aug-2023 24-Aug-2023 24-Aug-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ரங்கநாதன் 2. விஜயலட்சுமி	1. யூனியன் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1458/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/11 - 557.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Sai Mangal New Door No./புதிய கதவு எண்: 13			Floor No./தள எண்: 1st floor Plot No./மனை எண் : A32 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.ஏ -33, மேற்கு - பிளாட் நெ.ஏ-31, வடக்கு - பிளாட் நெ.சி 22/23, தெற்கு - 100 அடி ரோடு					

50	4712/2023	25-Aug-2023 25-Aug-2023 25-Aug-2023	Settlement deed	1. ச.சங்கர்(முத.) ச.சீதாலட்சுமி(முக.)	1. பா.சந்திரசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3651/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3C, 29 - 571.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, M.M.T.C. Colony					
			Plot No./மனை எண் : 11			
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, டீ.எஸ்.எண்.30, மேற்கு - மனை எண்.10, டீ.எஸ்.எண்.28, வடக்கு - மனை எண்.6, டீ.எஸ்.எண்.33, தெற்கு - 50 அடி அகல எம்.எம்.டி.சி காலனி மெயின் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எம்எம்டிசி காலனி, நங்கநல்லூர், சென்னை - 600061, தலக்கனாஞ்சேரி கிராமம், மனை எண்.11, கதவு எண்.5, பட்டா சர்வே எண்.111/3சி, டி.எஸ்.எண்.29, பிளாக் எண்.21, வார்டு எண்.டி, பழைய சர்வே எண்.111 பகுதி, மொத்த விஸ்தீரணம் 4262 சதுரடியில் 571 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மற்றும் கட்டிடம் முதல் தளத்தில் 880 சதுரடி, பிளாட் எண்.4			
51	4866/2023	04-Sep-2023 04-Sep-2023 04-Sep-2023	Sale deed	1. ஸ்ரீதர் 2. முத்துலட்சுமி	1. வித்யா சங்கர் 2. விபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2332/1996, 664/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1, 105/2, 105/3, 105/8, 22 - 378.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, A.M.Jain College Staff Colony/Jain Staff Colony					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: NATTAI APARTMENT		Floor No./தள எண்: First Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F3			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - மனை எண்.40, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4100 சதுரடியில் 378 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்			
52	4867/2023	04-Sep-2023 04-Sep-2023 04-Sep-2023	Deposit Of Title Deeds	1. வித்யா சங்கர் 2. விபா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 39,28,000/-		-	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1, 105/2, 105/3, 105/8, 22 - 378.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, A.M.Jain College Staff Colony/Jain Staff Colony					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: NATTAI APARTMENT			Floor No./தள எண்: First Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - மனை எண்.40, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4100 சதுரடியில் 378 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
53	5084/2023	13-Sep-2023 13-Sep-2023 13-Sep-2023	Construction agreement deed	1. பிரசாந்த் ஹோம்ஸ்(முத.) ரா பிரசாந்த்(முக.)	1. வெங்கட்ராமன் சஞ்சீவிராவ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,16,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1, 105/2, 105/3, 105/8, 22 - 386.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, A.M.Jain College Staff Colony/Jain Staff Colony					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: NATTAI APARTMENT			Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - மனை எண்.40, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ, டி3, முன்றாவது தளம், நாட்டை அபார்ட்மெண்ட்ஸ், கட்டிட பரப்பு 935 சதுரடி ஓரு முடிய கார் நிறுத்தம் உள்பட		
54	5085/2023	13-Sep-2023 13-Sep-2023 13-Sep-2023	Sale deed	1. கே எம் ஸ்ரீநிவாசன்(முத.) பிரசாந்த் ரா(முக.) 2. புவனேஸ்வரி எஸ்(முத.) பிரசாந்த் ரா(முக.) 3. சுரேஷ் நாராயண் வ(முத.) பிரசாந்த் ரா(முக.) 4. ரேகா(முத.) பிரசாந்த் ரா(முக.) 5. ஸ்ரீதர் வெ(முத.) பிரசாந்த் ரா(முக.)	1. வெங்கட்ராமன் சஞ்சீவிராவ்	-

				6. முத்துலட்சுமி(முத.) பிரசாந்த் ரா(முக.) 7. இ ஆர் கண்ணன்(முத.) பிரசாந்த் ரா(முக.) 8. சுந்தரம் நா(முத.) பிரசாந்த் ரா(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1202/2004, 1961/2006, 2145/2007, 2332/1996, 4278/2015, 585/1997, 586/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1, 105/2, 105/3, 105/8, 22 - 386.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, A.M.Jain College Staff Colony/Jain Staff Colony					
			Plot No./மனை எண் : 18			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - மனை எண்.40, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தம் 4100 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத 1459 சதுரடியில் பிரிபடாத 386 சதுரடி பிரிபடாத பாகத்தில் 935 சதுரடி கட்டப்பட்ட பிளாட் டி.3, முன்றாவது தளம் முடப்பட்ட கார் நிறுத்தம் உட்பட			
55	5158/2023	31-Aug-2023 15-Sep-2023 15-Sep-2023	Deed of Receipt	1. எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ராகவேந்திரன் ஆர்()	1. ஆர் கே மகேஷ் பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2216/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/PART - 560.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
			Plot No./மனை எண் : A31			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். ஏ/32, மேற்கு - மனை எண். ஏ/30, வடக்கு - மனை எண்கள். சி-18 மற்றும் சி-19, தெற்கு - 100 அடி அகல சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை பிளாட் எண்.31, பிளாட் எண்.எஃப் 2, குரு ஜஸ்வர்யா, இந்து காலனி			
56	5323/2023	26-Sep-2023 26-Sep-2023 26-Sep-2023	Cancellation Deed	1. ஒ பழனி	1. கைஸர் அகமத் ஏ கே	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		5128/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆலந்தூர்/புத்தகம் 1/5128/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19, 19/1APART, 29/2 - 798.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Aruna Nagar Colony Layout (TNGO Colony)					
				Plot No./மனை எண் : 10A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 11, மேற்கு - மனை எண். 10பி, வடக்கு - 50 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண். 19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 1596.5 சதுரடி கொண்ட மனையில் பிரிபடாத பாதி பாக நிலம் மட்டும் நங்கநல்லூர் 6வது மெயின் ரோடு		
57	5377/2023	29-Sep-2023 29-Sep-2023 29-Sep-2023	Sale deed	1. மு விஜயலஷ்மி(முத.) தெ த சிவபாலன்(முக.)	1. கே ஜி விஜயலட்சுமி 2. சு சங்கர ராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1445/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22, 74/PART - 228.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, North Street Lakshmi Nagar 4th Stage					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GURU VAISHNAVI FLAT New Door No./புதிய கதவு எண்: 1A Old Door No./பழைய கதவு எண்: 10			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஸ்ரீ சைலம் ப்ளாட்ஸ், சர்வே எண்.102/71, மேற்கு - 20 அடி ரோடு, வடக்கு - ப்ளாட் எண்.எப்1, தெற்கு - ப்ளாட் எண்.எப்3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.எப்2, முதல் தளம், குரு வைஷ்ணவி பிளாட், மொத்தம் 2806 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட அடிமனையில் 228 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட பிரிவுபடாத மனை மற்றம் கட்டிடத்தின் பரப்பு 367 சதுரடி		
58	5378/2023	29-Sep-2023 29-Sep-2023 29-Sep-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கே ஜி விஜயலட்சுமி 2. சு சங்கர ராமன்	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22, 74/PART - 228.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, North Street Lakshmi Nagar 4th Stage					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஸ்ரீ சைலம் ப்ளாட்ஸ், சர்வே எண்.102/71, மேற்கு - 20 அடி ரோடு, வடக்கு - ப்ளாட் எண்.எப்1, தெற்கு - ப்ளாட் எண்.எப்3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.எப்2, முதல் தளம், குரு வைஷ்ணவி பிளாட், மொத்தம் 2806 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட அடிமனையில் 228 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட பிரிவுபடாத மனை மற்றம் கட்டிடத்தின் பரப்பு 367 சதுரடி		
59	5446/2023	04-Oct-2023 04-Oct-2023 04-Oct-2023	Sale deed	1. சந்திரசேகர்	1. ஸ்ரீராம் ரங்காச்சாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4712/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3C, 29 - 571.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, M.M.T.C. Colony					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 Feet Wide Road in T.S. No. 30, மேற்கு - Plot No. 10 in T.S. No. 28, வடக்கு - Plot No. 6, in T.S. No. 33, தெற்கு - 50 Feet Wide MMTC Colony			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 11, 4262 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையில் ஸ்ரீனிவாசா அப்பாட்மெண்ட்ஸ் என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் 571 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையில் முதல் தளத்தில் கட்டியுள்ள, பொது பாக உரிமையுடன் கூடிய 880 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் 4 மற்றும் இதர சேர்மானங்கள் உள்பட உள்ள சொத்து மட்டும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
60	5447/2023	04-Oct-2023 04-Oct-2023 04-Oct-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஸ்ரீராம் ரங்காச்சாரி	1. எச் டி எப் சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3C, 29 - 571.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, M.M.T.C. Colony					
				Plot No./மனை எண் : 11		

	Boundary Details: கிழக்கு - 30 Feet Wide Road in T.S. No. 30, மேற்கு - Plot No. 10 in T.S. No. 28, வடக்கு - Plot No. 6, in T.S. No. 33, தெற்கு - 50 Feet Wide MMTC Colony			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 11, 4262 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையில் ஸ்ரீனிவாசா அப்பாட்மெண்ட்ஸ் என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் 571 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையில் முதல் தளத்தில் கட்டியுள்ள, பொது பாக உரிமையுடன் கூடிய 880 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் 4 மற்றும் இதர சேர்மானங்கள் உள்ள சொத்து மட்டும் இந்த பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
61	5450/2023	04-Oct-2023 04-Oct-2023 04-Oct-2023	Sale deed	1. ரா கோபாலகிருஷ்ணன்	1. சுந்தரம் பாலசுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 78,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 78,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 296/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/PART, 88 - 557.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAI MANGAL New Door No./புதிய கதவு எண்: 13			Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : A32 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.ஏ33, மேற்கு - பிளாட் நெ.ஏ31, வடக்கு - பிளாட் நெ.சி22/23, தெற்கு - 100 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தலக்கணாஞ்சேரி கிராமம், 100 அடி ரோடு இந்துகாலனி, கிமே இருபுரமும் 55 அடி, வதெ இருபுரமும் 110 அடி ஆக 6050 சதுரயில் 557 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மற்றும் அதில் கட்டியுள்ள ஃபிளாட் நெ.டி-1, சாய் மங்கல், 992 ச.அடி கொண்ட 3வது தள கட்டிடம் உள்பட		
62	5451/2023	04-Oct-2023 04-Oct-2023 04-Oct-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சுந்தரம் பாலசுப்பிரமணியன்	1. ஐ சி ஐ சி ஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/PART, 88 - 557.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : A32		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.ஏ33, மேற்கு - பிளாட் நெ.ஏ31, வடக்கு - பிளாட் நெ.சி22/23, தெற்கு - 100 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தலக்கணாஞ்சேரி கிராமம், 100 அடி ரோடு இந்துகாலனி, கிமே இருபுரமும் 55 அடி, வதெ இருபுரமும் 110 அடி ஆக 6050 சதுரயில் 557 சதுரடி பிரிபடாத பாக ம் மற்றும் அதில் கட்டியுள்ள ஃபிளாட் நெ.டி-1, சாய் மங்கல் 992 ச.அடி கொண்ட 3வது தள கட்டிடம் உள்பட		

63	5513/2023	05-Oct-2023 06-Oct-2023 06-Oct-2023	Sale deed	1. கே எம் ஸ்ரீநிவாசன்(முத.) ரா பிரசாந்த்(முக.) 2. புவனேஸ்வரி எஸ்(முத.) ரா பிரசாந்த்(முக.) 3. சுரேஷ் நாராயண் வ(முத.) ரா பிரசாந்த்(முக.) 4. ரேகா(முத.) ரா பிரசாந்த்(முக.) 5. ஸ்ரீதர் வெ(முத.) ரா பிரசாந்த்(முக.) 6. முத்துலட்சுமி(முத.) ரா பிரசாந்த்(முக.) 7. இ ஆர் கண்ணன்(முத.) ரா பிரசாந்த்(முக.) 8. சுந்தரம் நா(முத.) ரா பிரசாந்த்(முக.)	1. ரமேஷ் வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,40,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,40,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1202/2004, 1961/2006, 2145/2007, 2332/1996, 4278/2015, 585/1997, 586/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1, 105/2, 105/3, 105/8, 22 - 383.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, A.M.Jain College Staff Colony/Jain Staff Colony					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: NATTAI APARTMENTS			Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - மனை எண்.40, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.டி2, முன்றாவது தளம் நாட்டை அபார்ட்மெண்ட், மொத்தம் 4100 சதுரடியில் 383 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் கட்டிட பரப்பு 931 சதுரடி முடிய கார் நிறுத்தம் உட்படவும்		
64	5521/2023	09-Oct-2023 09-Oct-2023 09-Oct-2023	Deed of Receipt	1. ஹீரோ ஃபின்கார்ப் லிமிடெட்(முத.) ஜி.ராஜ சேகர்(முக.)	1. எஸ்.சத்தியநாராயணன் 2. டாக்டர்.வி.ஹேமா விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,83,80,980/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2179/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/PART, 25, 25/PART - 6050.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					

				Plot No./மனை எண் : A53		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். ஏ54, மேற்கு - மனை எண். ஏ52, வடக்கு - 100 அடி ரோடு, தெற்கு - இந்து காலனி செல்லம்மாள் வித்யாலயா ஸ்கூல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 55 அடி, தெற்கில் - 55 அடி, கிழக்கில் - 110 அடி, மேற்கில் - 110 அடி, ஆக 6050 சதுரடி மனையும் 850 சதுரடி தரை தளக் கட்டிடமும், 850 சதுரடி முதல் மாடி கட்டிடமும். ரூபாய்.3, 83, 80, 980/- முன் அடமான கடன் பைசல் செய்வதாய்		
65	5532/2023	10-Oct-2023 10-Oct-2023 10-Oct-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சத்யநாராயணன் 2. ஹேமா விஜயலக்ஷ்மி	1. நாகப்பா ஷெல்டர்ஸ்(முத.) ஜெயலட்சுமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2632/2003, 2633/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1B, 23/PART, 25, 25/5A, 25/PART - 6050.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: A/53/11			Floor No./தள எண்: தரைமுதல் Plot No./மனை எண் : A53		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.ஏ54, மேற்கு - மனை எண்.ஏ52, வடக்கு - 100 அடி ரோடு, தெற்கு - இந்து காலனி செல்லம்மாள் வித்யாலயா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6050 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனை எண்.ஏ-53 என்கிற மனையும் அதிலுள்ள தரைதளம், முதல்தளக் கட்டிடம் உள்பட உள்ள சொத்து மட்டும் இந்தப் பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
66	5553/2023	11-Oct-2023 11-Oct-2023 11-Oct-2023	Deed of Receipt	1. ஹிரானந்தனி ஃபைனான்சியல் சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மணிகண்டன் சேகர்(முக.)	1. கு திலகவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,18,979/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4333/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/PART, 22 - 632.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Raghupathi Nagar 1st Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 11 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 17					
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி சுசீலாவுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - ரகுபதி நகர் 1-வது தெரு, வடக்கு - காசி மற்றும் வசந்தா நிலம், தெற்கு - பொது வழிபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு பக்கம் -33.3 அடி தெற்கு பக்கம் - 33.3 அடி கிழக்கு பக்கம் - 16 அடி மேற்கு பக்கம் - 16 அடி ஆக 532 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனை மற்றும் வடக்கு பக்கம் -10.9 அடி தெற்கு பக்கம் - 10.9 அடி கிழக்கு பக்கம் - 4 அடி மேற்கு பக்கம் - 4 அடி ஆக 43 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனை 575 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனை மற்றும் 246 சதுரடி		

				விஸ்தீரணம் கொண்ட வழிபாதையில் 57 சதுரயும் சேர்த்து மொத்தம் 632 சதுரடி மனை மற்றும் தரை தளத்தில் கட்டப்பட்ட வீடு		
67	5555/2023	11-Oct-2023 11-Oct-2023 11-Oct-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கு திலகவதி	1. டி சி பி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5661/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/PART, 22 - 632.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Raghupathi Nagar 1st Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1 11/1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 17					
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி சுசீலாவுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - ரகுபதி நகர் 1-வது தெரு, வடக்கு - காசி மற்றும் வசந்தா நிலம், தெற்கு - பொது வழிபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு பக்கம் -33.3 அடி தெற்கு பக்கம் - 33.3 அடி கிழக்கு பக்கம் - 16 அடி மேற்கு பக்கம் - 16 அடி ஆக 532 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனை மற்றும் வடக்கு பக்கம் -10.9 அடி தெற்கு பக்கம் - 10.9 அடி கிழக்கு பக்கம் - 4 அடி மேற்கு பக்கம் - 4 அடி ஆக 43 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனை 575 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனை மற்றும் 246 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட வழிபாதையில் 57 சதுரயும் சேர்த்து மொத்தம் 632 சதுரடி மனை மற்றும் தரை தளத்தில் கட்டப்பட்ட வீடு		
68	5706/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	Construction agreement deed	1. ஜானவ் ஹவுசிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அப்பன்(முக.)	1. பரத்வாஜ் சுந்தரகுமார் 2. வசந்தி சுந்தரகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22, 23/5, 82, 82/2 - 540.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: JANAV KRISHNA			Floor No./தள எண்: Second Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல சாலை , மேற்கு - மனை எண்.ஏ-25, வடக்கு - மனை எண்.ஏ-26பி, தெற்கு - உட்பிரிவு மனை எண். ஏ-26/ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். ஏ-26ஏ		
69	5707/2023	18-Oct-2023	Sale deed	1. அப்பன்	1. பரத்வாஜ்	-

		18-Oct-2023 18-Oct-2023			சுந்தரகுமார் 2. வசந்தி சுந்தரகுமார்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1349/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22, 23/5, 82, 82/2 - 540.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல சாலை , மேற்கு - மனை எண். ஏ-25, வடக்கு - மனை எண்.ஏ-26பி, தெற்கு - உட்பிரிவு மனை எண். ஏ-26/ஏ					
70	5708/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	Deposit Of Title Deeds	1. பரத்வாஜ் சுந்தரகுமார் 2. வசந்தி சுந்தரகுமார்	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 59,42,355/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22, 23/5, 82, 82/2 - 540.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: JANAV KRISHNA			Floor No./தள எண்: Second Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல சாலை , மேற்கு - மனை எண். ஏ-25, வடக்கு - மனை எண். ஏ-26பி, தெற்கு - உட்பிரிவு மனை எண். ஏ-26/ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண். எஸ்1, இரண்டாம் தளம்		
71	6523/2023	01-Dec-2023 01-Dec-2023 01-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சத்திய நாராயணன் 2. விஜயலக்ஷ்மி	1. ஐடிபிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1285/2004, 6834/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2, 29/3, 87/5, 88/5 - 563.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Muvarasampattu Main Road					

				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.இளங்கோ மற்றும் கோவிந்தராஜுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - காலி பிளாட், வடக்கு - மனை மற்றும் கட்டிடம், தெற்கு - மூவரசம்பட்டு மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிங்ஸ் கோர்ட் பிளாட் எண் எஸ்-3		
72	6532/2023	01-Dec-2023 01-Dec-2023 01-Dec-2023	Deed of Receipt	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி(முத.) பிரதம் சிங்(முக.)	1. அப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1351/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22, 23, 82, 82/2 - 3650.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : A 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.ஏ-25, வடக்கு - மனை எண்.14 & 15, தெற்கு - மனை எண்.ஏ26/ஏ					
73	6732/2023	20-Dec-2023 20-Dec-2023 20-Dec-2023	Settlement deed	1. இளங்கோவன்	1. விவேக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2718/1986, 516/1991, 5254/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Kannan Nagar First Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23, 88/4A - 2537.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ். எண். 88/5 இன்றைய தேதியில் செட்டில்மெண்ட் செய்யும் அயிட்டம் 2 மற்றும் 3 சொத்து, மேற்கு - 30 அடி ரோடு கண்ணன் நகர் முதல் தெரு, வடக்கு - பிளாட் நெ, 12 உள்ள சொத்து, தெற்கு - பிளாட் நெ. 14 உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து முன்பு காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் சைதாப்பேட்டை வட்டம் தற்போது சென்னை மாவட்டம் ஆலந்தூர் வட்டம் தலக்கணாஞ்சேரி கிராமம் கண்ணன் நகர் முதல் தெரு (கண்ணன் நகர் முதல் குறுக்கு தெரு) ஆர் எஸ், நெம்பர் 88/4 மற்றும் 87/4 பார்ட், தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்டர் எக்ஸ்ட்ராக்ட்படி வார்டு டி பிளாக் எண்.26 பழைய சர்வே எண். 88/4எ டி, எஸ். எண். 23 அங்கீகாரம் பெற்ற லே அவுட் எல்.பி.டி.எம்./ டி, டி, டி.பி நெ.15/1968 ல் பிளாட் நெ.13 விஸ்தீரணம் 2537 சதுரடி கொண்ட மனையும்		

				சமஸ்தபாத்தியதைகள் உள்படவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Kannan Nagar First Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2, 87/5PART, 88/5APART - 2400.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராபின்சன் மற்றும் சுந்தர்ராஜன் பில்டிங் தற்போது ஜெ.பி காம்ப்ளக்ஸ், மேற்கு - இன்றைய தேதியில் செட்டில்மெண்ட் செய்யும் அயிட்டம் 1 சொத்தும் மற்றும் கோமதி அவர்களின் சொத்தும் கண்ணன் நகர் முதல் தெருவும், வடக்கு - ஜெயின் கோயில் (ஸ்ரீ படேர் பவன்), தெற்கு - முந்தைய வீராசாமி வகையறா மனை தற்போது இளங்கோவன் அவர்களின் சொத்து இன்றைய தேதியில் செட்டில்மெண்ட் செய்யும் அயிட்டம் 3 சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து முன்பு காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் சைதாப்பேட்டை வட்டம் தற்போது சென்னை மாவட்டம் ஆலந்தூர் வட்டம் தலக்கணாஞ்சேரி கிராமம் கண்ணன் நகர் முதல் தெரு சர்வே நெம்பர் 88/5 தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்டர் எக்ஸ்ட்ராக்ட்படி வார்டு டி பிளாக் எண். 26 விக்னேஸ்வரா நகர் பழைய சர்வே எண், 87/5 பார்ட். 88/5 பார்ட். டி, எஸ், எண். 29/2 விஸ்தீரணம் 2400 கொண்ட மனையும் சமஸ்தபாத்தியதைகள் உள்படவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Kannan Nagar First Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3, 87/5PART, 88/5APART - 2400.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராபின்சன் மற்றும் சுந்தராஜன் சொத்து தற்போது ஜெ.பி காம்ப்ளக்ஸ், மேற்கு - இன்றைய தேதியில் செட்டில்மெண்ட் செய்யும் அயிட்டம் 1 சொத்தும் கண்ணன் நகர் முதல் தெருவும், வடக்கு - இன்றைய தேதியில் செட்டில்மெண்ட் செய்யும் அயிட்டம் 2 சொத்து மற்றும் ஜெயின் கோவில் , தெற்கு - முந்தைய டோரா சுந்தராஜ் நிலம் தற்போது கிங்ஸ் கோர்ட் அபார்ட்மெண்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து முன்பு காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் சைதாப்பேட்டை வட்டம் தற்போது சென்னை மாவட்டம் ஆலந்தூர் வட்டம் தலக்கணாஞ்சேரி கிராமம் கண்ணன் நகர் முதல் தெரு சர்வே நெம்பர் 88/5 தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்டர் எக்ஸ்ட்ராக்ட்படி வார்டு டி பிளாக் எண். 26 விக்னேஸ்வரா நகர் பழைய சர்வே எண். 87/5 பார்ட் 88/5எ பார்ட் டி, எஸ், எண். 29/3 விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி கொண்ட மனையும் சமஸ்தபாத்தியதைகள் உள்படவும்.		
74	306/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Release deed	1. கலவச்சர்லா நளினி(முத.) கார்த்திக் மொச்செர்லா(முக.) 2. போகராஜு லக்ஷ்மி பத்மினி	1. மொச்செர்லா சத்யவதி 2. கார்த்திக் மொச்செர்லா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 922/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/10, 87 - 517.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : A31		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் ஏ/32, மேற்கு - மனை எண் ஏ/30, வடக்கு - மனை					

	எண் சி 19, தெற்கு - 100 அடி அகல ரோடு					
75	307/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Sale deed	1. அப்பன்	1. ஸ்ரீராம் வெங்கட்ராமன்(முத.) வெங்கட்ராமன்(முக.) 2. சாரதாமணி ராமநாதன்(முத.) வெங்கட்ராமன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 96,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 96,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1349/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22, 23/5, 82/2 - 540.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: JANAV KRISHNA			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண். ஏ-25, வடக்கு - மனை எண். ஏ-26பி, தெற்கு - உட்பிரிவு மனை எண். ஏ-26/ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். ஏ-26ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 1620 சதுரடியில் 540 சதுடிர பிரிபடாத பாக நிலம் மற்றும் முதல் தளத்தில் 1380 சதுரடி கொண்ட வீடு (பிளாட் எண். எப்1)		
76	530/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	Sale deed	1. பிரடெரிக்(முத.) ரா பிரியதர்ஷினி(முக.)	1. பா ரம்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,03,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,03,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 473/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 61/4A1A - 563.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Lakshmi Nagar 3rd Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANUGRAHA FLATS New Door No./புதிய கதவு எண்: 3			Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		
	Boundary Details: கிழக்கு - துரைசாமி நாயுடு அவர்களுக்கு சொந்தமான காலி நிலம், மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 2, தெற்கு - மனை எண். 4					
77	675/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024	Sale deed	1. ரா ஜெயந்தி	1. ஆனந்த் ல 2. ஸ்நேகவள்ளி காளிமுத்து	-

		12-Feb-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 563/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22, 38 - 597.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRI NIVAS APARTMENT			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : B10 EASTERN SIDE Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 21 மற்றும், மேற்கு - மனை எண் பி/10-ன் பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண் 21, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், ஆலந்தூர் சார்பதிவகம், சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் வட்டம், தலக்கணஞ்சேரி கிராமம், சென்னை 600061, நங்கநல்லூர், இந்து காலனி, 1வது குறுக்கு தெரு, மனை எண்.பி10-ன் கிழக்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்.22, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.ன்படி டி.எஸ்.எண்.38, பழைய சர்வே எண்.22/3, பிளாக் எண்.8, வார்டு (014), தலக்கணஞ்சேரி (வார்டு டி)-ல் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் 314.15 சதுர மீட்டர் அதாவது 3380.25 சதுரடி கொண்ட மனையில் 597 சதுரடி கொண்ட பிரிபடாத பாக மனை, அதில் கட்டியுள்ள ஸ்ரீ நிவாஸ் அப்பார்ட்மெண்ட் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் தரை தளத்தில் விஸ்தீரணம் 1375 சதுரடி கொண்ட எண்.எ-2 என்னும் வீடு, பொது பகுதி, மூடிய கார் பார்க், மற்றும் இதர சேர்மானங்கள் உட்பட உள்ள சொத்து		
78	676/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஆனந்த் ல 2. ஸ்நேகவள்ளி காளிமுத்து	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22, 38 - 597.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRI NIVAS APARTMENT			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : B10 EASTERN SIDE Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 21 மற்றும், மேற்கு - மனை எண் பி/10-ன் பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண் 21, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், ஆலந்தூர் சார்பதிவகம், சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் வட்டம், தலக்கணஞ்சேரி கிராமம், சென்னை 600061, நங்கநல்லூர், இந்து காலனி, 1வது குறுக்கு தெரு, மனை எண்.பி10-ன் கிழக்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்.22,		

				டி.எஸ்.எல்.ஆர்.ன்படி டி.எஸ்.எண்.38, பழைய சர்வே எண்.22/3, பிளாக் எண்.8, வார்டு (014), தலக்கணஞ்சேரி (வார்டு டி)-ல் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் 314.15 சதுர மீட்டர் அதாவது 3380.25 சதுரடி கொண்ட மனையில் 597 சதுரடி கொண்ட பிரிபடாத பாக மனை, அதில் கட்டியுள்ள ஸ்ரீ நிவாஸ் அப்பார்ட்மெண்ட் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் தரை தளத்தில் விஸ்தீரணம் 1375 சதுரடி கொண்ட எண்.எ-2 என்னும் வீடு, பொது பகுதி, மூடிய கார் பார்க், மற்றும் இதர சேர்மானங்கள் உட்பட உள்ள சொத்து		
79	809/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	Settlement deed	1. சந்திரமௌலி	1. சுந்தரம் 2. கௌரி 3. பாலகிருஷ்ணன் 4. வெங்கட்ரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 765/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22 - 478.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Prasanthi Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 15/5 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 50			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 50 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B-2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாதை, மேற்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள், வடக்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் பி 1, தெற்கு - முன்பு விளையாட்டு மைதானம் இப்போது காலனி செல்லம்மாள் வித்யாலயா சீனியர் செகண்டரி ஸ்கூல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்த்திரனம் 7887 சதுர அடி மனையில் 2/33 பிரியப்படாத பாகம் 478 சதுர அடி மனையும் மற்றும் அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண் பி 2 650 சதுர அடி தரை தளம் கட்டிடமும்		
80	845/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. மீனாட்சி சுந்தரம் சிவசுப்பிரமணியம்	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2127/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23, 24, 26, 27 - 710.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Sri Ganesa Apartments			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : A55		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ.ஏ-54, வடக்கு - 100 அடி ரோடு, தெற்கு - ஸ்கூல் விளையாட்டு மைதானம்					
81	1051/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	Sale deed	1. பிரடெரிக்(முத.) ரா பிரியதர்ஷினி(முக.)	1. ம ராஜலஷ்மி 2. பெ க மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 473/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 61/4A1A - 576.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Lakshmi Nagar 3rd Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANUGRAHA FLATS New Door No./புதிய கதவு எண்: 3			Floor No./தள எண்: T2 Plot No./மனை எண் : 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T2		
	Boundary Details: கிழக்கு - துரைசாமி நாயுடு அவர்களுக்கு சொந்தமான காலி நிலம், மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 2, தெற்கு - மனை எண். 4					
82	1101/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 05-Mar-2024	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி(முத.) அனுராதா(முக.)	1. குரு 2. சந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3096/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23 - 522.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SUDHA CASTLE			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : c1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.சி-2, மேற்கு - மனை எண்.சி-1ஏ, வடக்கு - என்.எஸ்.நாயுடுவின் நிலம், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.23 பகுதி, மனை எண்.சி-1-க்கு விஸ்தீரணம் 3458 சதுர அடி மனையில் பிரிபடா பாக விஸ்தீரணம் 522 சதுர அடி மனையும் மேற்படி மனையில் முதல் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ப்ளாட் எண்.2-க்கு விஸ்தீரணம் 692 சதுர அடி கொண்ட வீடு இதர சமஸ்தங்கள் உள்பட		
83	1255/2024	12-Mar-2024	Settlement deed	1. பால்ராஜ்	1. சுதாராணி பால்ராஜ்	-

		12-Mar-2024 12-Mar-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 979/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22, 46/1, 46/2 - 1218.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Bakthavachalam Nagar South,M G R Road					
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ்,எஸ்.ஸ்ரீராம் அவர்களின் வீடும், மனையும், மேற்கு - எம் ஜி ஆர் ரோடு, வடக்கு - ஆர் கீதா அவர்களின் வீடும், மனையும், தெற்கு - எனது மிகுதி மனை (பால்ராஜ்)					
84	1413/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Sale deed	1. அப்பன் 2. ஜானவ் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அப்பன்(முக.)	1. சம்பத் குமார் திருமலை ஆனந்தன் பிள்ளை 2. ராதா சம்பத் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1349/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22, 23/5, 82/2 - 661.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
				Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : A26B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண். ஏ-25, வடக்கு - மனை எண்கள். 14 & 15, தெற்கு - மனை எண். ஏ-26ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1983 சதுரடி நிலத்தில் 661 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலம் மூன்றாம் தளம் பிளாட் எண். டி1		
85	1414/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சம்பத் குமார் திருமலை ஆனந்தன் பிள்ளை 2. ராதா சம்பத் குமார்	1. எல்ஐசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22, 23/5, 82/2 - 661.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
				Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : A26B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண். ஏ-25, வடக்கு - மனை எண்கள். 14 & 15, தெற்கு - மனை எண். ஏ-26ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1983 சதுரடி நிலத்தில் 661 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலம் மூன்றாம் தளம் பிளாட் எண். டி1		
86	1489/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	Settlement deed	1. கோமதி	1. விவேக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2372/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22, 87/4A1, 88/4A - 767.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Kannan Nagar First Street					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - விவேக் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - கண்ணன் நகர் 1வது தெரு (கண்ணன் நகர் 1வது குறுக்கு தெரு), வடக்கு - பிளாட் எண். 12 என்னுடைய மிகுதி சொத்து, தெற்கு - பிளாட் நெ. 13 விவேக் அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சென்னை மாவட்டம் ஆலந்தூர் வட்டம் தலக்கணாஞ்சேரி கிராமம் சென்னை 600 091 மடிப்பாக்கம் கண்ணன் நகர் 1வது தெரு (கண்ணன் நகர் 1வது குறுக்கு தெரு) சர்வே எண். 87/4 மற்றும் 88/4 தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்டர் எக்ஸ்ட்ராக்ட்படி வார்டு டி பிளாக் எண். 26 டி, எஸ், எண். 22 பழைய சர்வே எண். 87/4எ1. 88/.4எ பிளாட் எண். 12 க்கு விஸ்தீரணம் 2537 சதுரடி மனையில் தெற்கு பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும் 767 சதுரடி மனையும் சமஸ்தபாத்தியதைகள் உள்படவும்,		
87	1549/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Sale deed	1. பிரடெரிக்(முத.) ரா பிரியதர்ஷினி(முக.)	1. ராஜேஷ் நரசிம்மமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 473/2022, 5491/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 61/4A1A - 563.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Lakshmi Nagar 3rd Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANUGRAHA FLATS			Floor No./தள எண்: Second		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3			Plot No./மனை எண் : 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2		
	Boundary Details: கிழக்கு - துரைசாமி நாயுடு அவர்களுக்கு சொந்தமான காலி நிலம், மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 2, தெற்கு - மனை எண். 4					
88	1550/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜேஷ் நரசிம்மமூர்த்தி	1. பாரத ஸ்டேட் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Lakshmi Nagar 3rd Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 61/4A1A - 563.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - துரைசாமி நாயுடு அவர்களுக்கு சொந்தமான காலி நிலம், மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 2, தெற்கு - மனை எண். 4					
89	1901/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	Sale deed	1. அப்பன் 2. ஜானவ் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அப்பன்(முக.)	1. பத்ரி நாராயணன் 2. யசஸ்வினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1349/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22, 23/5, 82/2 - 661.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: JANAV GARUDA			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : A26B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண். ஏ-25, வடக்கு - மனை எண்கள். 14 & 15, தெற்கு - மனை எண். ஏ-26ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1983 சதுரடி நிலத்தில் 661 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலம் முதல் தளம் பிளாட் எண். எப்1		
90	1902/2024	22-Apr-2024	Deposit Of Title	1. பத்ரி நாராயணன்	1. எல்ஐசி ஹவுசிங்	-

		22-Apr-2024 22-Apr-2024	Deeds	2. யசஸ்வினி	பைனான்ஸ் லிமிடெட்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22, 23/5, 82/2 - 661.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
				Plot No./மனை எண் : A26B		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண். ஏ-25, வடக்கு - மனை எண்கள். 14 & 15, தெற்கு - மனை எண். ஏ-26ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1983 சதுரடி நிலத்தில் 661 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலம் முதல் தளம் பிளாட் எண். எப்1		
91	1930/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	Sale deed	1. அப்பன் 2. ஜானவ் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அப்பன்(முக.)	1. முத்துலஷ்மி 2. வரதராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1349/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22, 23/5, 82, 82/2 - 661.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: JANAV GARUDA			Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : A26B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண். ஏ-25, வடக்கு - மனை எண்கள். 14 & 15, தெற்கு - மனை எண். ஏ-26ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1983 சதுரடி நிலத்தில் 661 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலம் இரண்டாம் தளம் பிளாட் எண். எஸ்1		
92	1931/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. முத்துலஷ்மி 2. வரதராஜன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22, 23/5, 82, 82/2 - 661.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
				Plot No./மனை எண் : A26B		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண். ஏ-25, வடக்கு - மனை எண்கள். 14 & 15, தெற்கு - மனை எண். ஏ-26ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1983 சதுரடி நிலத்தில் 661 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலம் இரண்டாம் தளம் பிளாட் எண். எஸ்1		
93	1967/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	Sale deed	1. அப்பன்	1. ஜெயஸ்ரீ பாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 96,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 96,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1349/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22, 23/5, 82/2 - 540.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: JANAV KRISHNA			Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : A26A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு (இந்து காலனி 1வது தெரு மற்றும் 2வது குறுக்கு தெரு), மேற்கு - மனை எண். ஏ-25, வடக்கு - மனை எண். ஏ-26பி, தெற்கு - உட்பிரிவு மனை எண். ஏ-26/ஏ					
94	2074/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஜெயலக்ஷ்மி	1. மனுவேல் மனோகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1229/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21, 21/2A7, 22, 22/1, 40 - 380.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: DEV ENCLAVE			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : B8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். பி-10 மற்றும் சர்வே எண். 21, மேற்கு - ரோடு					

	(ஹிந்து காலனி), வடக்கு - மனை எண். பி-7, தெற்கு - மனை எண். பி-9					
95	2843/2024	26-Jun-2024 26-Jun-2024 26-Jun-2024	Settlement deed	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. பாஸ்கர் 2. விஸ்வநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1167/1978	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22, 28/1, 28/1A1A - 933.33 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : C75		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். சி-76, மேற்கு - மனை எண். சி-74, வடக்கு - 30 அடி அகல சாலை , தெற்கு - மனை எண். பி-89					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22, 28/1, 28/1A1A - 933.33 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : C75		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். சி-76, மேற்கு - மனை எண். சி-74, வடக்கு - 30 அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண். பி-89					
96	3007/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ராகவேந்திரன் ஆர்()	1. எம் கோபி ஹரன் 2. எம் உத்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2477/2020, 45/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Kannagi Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23, 87/12 - 786.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VIGNESH FLATS			Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F3		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதிக்கு சொந்தமான ∴பார்மெல்ரி காலி நிலம். சரோஜா இப்போது வீடு மற்றும் மைதானம், மேற்கு - பார்மெலரி காலி நிலம் திரு.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணகி தெரு புது சர்வே நெ.87/12 பார்ட் டி.எஸ்.நெ.23 வார்டு D பிளாக் நெ. 27 கிமே 50 அடி வதெ கி 95 அடி மே 94 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 4725 சதுரடியில் 786 சதுரடிபிரிபடாத பாக		

	பார்த்தசாரதி இப்போது வீடு மற்றும் மைதானம், வடக்கு - கண்ணகி தெரு, தெற்கு - முன்னாள் காலி நிலம் திரு. நடராஜன் மற்றும் திரு.ரங்காச்சாரி இப்போது வீடு மற்றும் மைதானம்			மனையும் அதில் உள்ள 1121 சதுரடி முதல் மாடி கட்டிடமும் 155 சதுரடி தரைதளத்தில் கார் நிறுத்தும் இடம் இதர சேர்மானங்கள் உள்ளபட Car Parking area No CP-1		
97	3535/2024	06-Aug-2024 06-Aug-2024 06-Aug-2024	Sale deed	1. ஜெயலக்ஷ்மி(முத.) மனுவேல் மனோகர்(முக.)	1. தண்டபாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1229/2008, 2074/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21, 21/2A7, 22, 22/1, 40 - 380.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: DEV ENCLAVE			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : B8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். பி-10 மற்றும் சர்வே எண். 21, மேற்கு - ரோடு (ஹிந்து காலனி), வடக்கு - மனை எண். பி-7, தெற்கு - மனை எண். பி-9					
98	4562/2024	04-Oct-2024 18-Oct-2024 18-Oct-2024	Sale deed	1. ரவீந்திரன்	1. பாலசுப்ரமணியன் 2. நிவேதிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1480/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 49/1A, 49/2A, 52/2C - 495.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Sarva Mangala Nagar					
				Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 27 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 26, மேற்கு - மனை எண் 28, வடக்கு - மனை எண் 8, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 3200 ச.அடி அதில் பிரிபடாத பாகம் 495 ச.அடி மற்றும் கட்டிட பரப்பு 1100 ச.அடி முதல் தளம் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் எப்-1		
99	4563/2024	04-Oct-2024	Deposit Of Title	1. பாலசுப்ரமணியன் 2. நிவேதிதா	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-

		18-Oct-2024 18-Oct-2024	Deeds			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1480/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 49/1A, 49/2A, 52/2C - 495.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Sarva Mangala Nagar					
				Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 27 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 26, மேற்கு - மனை எண் 28, வடக்கு - மனை எண் 8, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 3200 ச.அடி அதில் பிரிபடாத பாகம் 495 ச.அடி மற்றும் கட்டிட பரப்பு 1100 ச.அடி முதல் தளம் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் எப்-1		
100	4581/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Sale deed	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. பாஸ்கர் 3. விஸ்வநாதன்	1. சதீஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1167/1978, 2843/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22, 28/1, 28/1A1A - 2800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
				Plot No./மனை எண் : C75		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். சி-76, மேற்கு - மனை எண். சி-74, வடக்கு - 30 அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண். பி-89					
101	4582/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சதீஷ்குமார்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,37,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1167/1978, 2843/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22, 28/1, 28/1A1A - 2800.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
				Plot No./மனை எண் : C75		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். சி-76, மேற்கு - மனை எண். சி-74, வடக்கு - 30 அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண். பி-89					
102	4723/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. விவேக்	1. எம்/எஸ். சிவாஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ்(முத.) சிவகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,56,57,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1489/2024, 6732/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2, 23, 29/2, 29/3, 87/4A1, 87/5, 88/4A, 88/5A - 8104.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Kannan Nagar First Street					
				Plot No./மனை எண் : 12 part, 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - முந்தைய ராபின்சன் மற்றும் சுந்தராஜன் பில்டிங் தற்போது ஜே.பி. காம்ப்ளக்ஸ், மேற்கு - 30 அடி ரோடு கண்ணன் நகர் முதல் தெரு (கண்ணன் நகர் முதல் குறுக்கு தெரு), வடக்கு - கோமதி அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்.12 மிகுதி மனை மற்றும் ஸ்ரீ படேர் பவன் ஜெயின் கோயில், தெற்கு - மனை எண். 14 மற்றும் கிங்க்ஸ் கோர்ட் அபார்ட்மெண்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சென்னை மாவட்டம் ஆலந்தூர் வட்டம் தலக்கணாஞ்சேரி கிராமம் கண்ணன் நகர் முதல் தெரு (கண்ணன் நகர் முதல் குறுக்கு தெரு) நங்கநல்லூர் சென்னை. சர்வே எண்கள் 88/4, 88/5 மற்றும் 87/4 ல் அடங்கியதும். ஆலந்தூர் டவுன் சர்வே ரிஜிஸ்டர் எக்ஸ்ட்ராக்ட்படி பழைய சர்வே எண். 88/4எ, 87/5, 88/5எ, 87/4எ1. டி, எஸ்.எண். 23.29/2, 29/3 மற்றும் 22/2 வார்டு டி . பிளாக் எண். 26, மேற்படி சர்வே எண்களில் அடங்கிய மனைகளை ஒருங்கிணைத்த மொத்த விஸ்தீரணம் 8104 சதுரடி மனையும், சமஸ்தபாத்தியதைகள் உள்படவும்.		
103	275/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	Sale deed	1. சத்யநாராயணன்(முத.) நாகப்பா ஷெல்டர்ஸ் ன் பங்குதாரரான திருமதி.ஜெயலட்சுமி அவர்களின் தனி அதிகார முகவரான திரு.மணிவாசகம்(முக.) 2. ஹேமா விஜயலக்ஷ்மி(முத.) நாகப்பா ஷெல்டர்ஸ் ன் பங்குதாரரான திருமதி.ஜெயலட்சுமி அவர்களின் தனி அதிகார முகவரான திரு.மணிவாசகம்(முக.)	1. பசுபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 82,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 82,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2632/2003, 2633/2003, 5532/	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1B, 25/5A - 393.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, இந்து காலனி					
				Floor No./தள எண்: முதல்தளம் Plot No./மனை எண் : A53 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.ஏ54, மேற்கு - மனை எண்.ஏ52, வடக்கு - 100 அடி ரோடு, தெற்கு - இந்து காலனி, செல்லம்மாள் வித்யாலயா ஸ்கூல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6050 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனை எண்.ஏ-53 என்கிற மனையில் 393 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள 910 சதுரடி முதல்தள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு எண்.பி1 பொது பாக உரிமை, கார் பார்க்கிங் உள்ளபட உள்ள சொத்தானது மட்டும் இந்தப் பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
104	276/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பசுபதி	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1B, 25/5A - 393.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, இந்து காலனி					
				Floor No./தள எண்: முதல்தளம் Plot No./மனை எண் : A53 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.ஏ54, மேற்கு - மனை எண்.ஏ52, வடக்கு - 100 அடி ரோடு, தெற்கு - இந்து காலனி, செல்லம்மாள் வித்யாலயா ஸ்கூல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6050 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனை எண்.ஏ-53 என்கிற மனையில் 393 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள 910 சதுரடி முதல்தள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு எண்.பி1 பொது பாக உரிமை, கார் பார்க்கிங் உள்ளபட உள்ள சொத்தானது மட்டும் இந்தப் பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
105	653/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Deed of Receipt	1. எச்.டி.எ்ப்.சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னர்சால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ராகவேந்திரன்()	1. எஸ். வர்தனி 2. ஜி. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 33,50,000/-		-		3417/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23 - 434.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
				Plot No./மனை எண் : A 29		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். ஏ 30 , மேற்கு - மனை எண். ஏ 28 , வடக்கு - மனை எண். சி -16 மற்றும் சி -17, தெற்கு - 100 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண். பி3, தரைத்தளம்.		
106	1069/2025	21-Jan-2025 21-Jan-2025 07-Mar-2025	Settlement deed	1. பாஸ்கர்	1. ந சுந்தரகாஞ்சனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5658/2023, 5659/2023, 862/2014, 863/2014, 867/1998	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/10, 87 - 570.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GURU ISHWARYA New Door No./புதிய கதவு எண்: 12 Old Door No./பழைய கதவு எண்: A31			Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : A31 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் ஏ-32, மேற்கு - மனை எண் ஏ-30, வடக்கு - மனை எண் சி-18 மற்றும் சி 19, தெற்கு - 100 அடி அகல சாலை					
107	1087/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Sale deed	1. சத்யநாராயணன்(முத.) நாகப்பா ஷெல்டர்ஸ் ன் பங்குதாரரான திருமதி.ஜெயலட்சுமி அவர்களின் தனி அதிகார முகவரான திரு.மணிவாசகம்(முக.) 2. ஹேமா விஜயலக்ஷ்மி(முத.) நாகப்பா ஷெல்டர்ஸ் ன் பங்குதாரரான திருமதி.ஜெயலட்சுமி அவர்களின் தனி அதிகார முகவரான திரு.மணிவாசகம்(முக.)	1. தினேஷ்குமார் கேசவன் கௌரிவல்லபன்(முத.) கேசவன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,17,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,17,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2632/2003, 2633/2003	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1B, 25/5A - 568.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, இந்து காலனி					
				Floor No./தள எண்: இரண்டாவது Plot No./மனை எண் : A53 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.ஏ54, மேற்கு - மனை எண்.ஏ52, வடக்கு - 100 அடி ரோடு, தெற்கு - இந்து காலனி, செல்லம்மாள் வித்யாலயா ஸ்கூல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6050 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனை எண்.ஏ-53 என்கிற மனையில் 568 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள 1310 சதுரடி இரண்டாவது தள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு எண்.சி2, பொதுபாக உரிமை, கார் பார்க்கிங் உள்ளட உள்ள சொத்தானது மட்டும் இந்தப் பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
108	1088/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. தினேஷ்குமார் கேசவன் கௌரிவல்லபன்(முத.) கேசவன்(முக.)	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1B, 25/5A - 568.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, இந்து காலனி					
				Floor No./தள எண்: இரண்டாவது Plot No./மனை எண் : A53 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.ஏ54, மேற்கு - மனை எண்.ஏ52, வடக்கு - 100 அடி ரோடு, தெற்கு - இந்து காலனி, செல்லம்மாள் வித்யாலயா ஸ்கூல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6050 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனை எண்.ஏ-53 என்கிற மனையில் 568 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள 1310 சதுரடி இரண்டாவது தள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு எண்.சி2, பொதுபாக உரிமை, கார் பார்க்கிங் உள்ளட உள்ள சொத்தானது மட்டும் இந்தப் பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
109	1326/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	Deed of Receipt	1. பஜாஜ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஈஸ்வரன் ஏழுமலை(முக.)	1. பாலமுருகன் 2. பிரேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 60/2018	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23 - 1031.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAI MANGAL APARTMENT New Door No./புதிய கதவு எண்: 13			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : A32 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் ஏ 33, மேற்கு - பிளாட் ஏ 31, வடக்கு - பிளாட்ஸ் சி22/23, தெற்கு - 100 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் A மொத்த சொத்து 100 அடி ரோடு, இந்து காலனி, கிமே இருபுறமும் 55 அடி., வதெ இருபுறமும் 110 அடி., ஆக 6050 சதுரடி மனை ஷெட்யூல் B கிரைய சொத்து ஷெட்யூல் A சொத்தில் 1031 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் நிலம் மட்டும்		
110	1452/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	Sale deed	1. சத்யநாராயணன்(முத.) நாகப்பா ஷெல்டர்ஸ் ன் பங்குதாரரான திருமதி.ஜெயலட்சுமி அவர்களின் தனி அதிகார முகவரான திரு.மணிவாசகம்(முக.) 2. ஹேமா விஜயலக்ஷ்மி(முத.) நாகப்பா ஷெல்டர்ஸ் ன் பங்குதாரரான திருமதி.ஜெயலட்சுமி அவர்களின் தனி அதிகார முகவரான திரு.மணிவாசகம்(முக.)	1. ஹர்ஷினி(முத.) சக்ரதர் ராவ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2632/2003, 2633/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1B, 25/5A - 552.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, இந்து காலனி					
				Floor No./தள எண்: மூன்றாவது Plot No./மனை எண் : A53 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.ஏ54, மேற்கு - மனை எண்.ஏ52, வடக்கு - 100 அடி ரோடு, தெற்கு - இந்து காலனி, செல்லம்மாள் வித்யாலயா ஸ்கூல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6050 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனை எண்.ஏ-53 என்கிற மனையில் 552 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள 1275 சதுரடி மூன்றாவது தள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு எண்.ஏ3, பொதுபாக உரிமை, கார் பார்க்கிங் உள்பட உள்ள சொத்தானது மட்டும் இந்தப் பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
111	1453/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஹர்ஷினி(முத.) சக்ரதர் ராவ்(முக.)	1. இந்தியன் வங்கி	-

		27-Mar-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 97,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, இந்து காலனி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1B, 25/5A - 552.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: THIRD FLR Plot No./மனை எண் : A53 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.ஏ54, மேற்கு - மனை எண்.ஏ52, வடக்கு - 100 அடி ரோடு, தெற்கு - இந்து காலனி, செல்லம்மாள் வித்யாலயா ஸ்கூல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6050 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனை எண்.ஏ-53 என்கிற மனையில் 552 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள 1275 சதுரடி மூன்றாவது தள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு எண்.ஏ3, பொதுபாக உரிமை, கார் பார்க்கிங் உள்ளபட உள்ள சொத்தானது மட்டும் இந்தப் பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
112	1518/2025	01-Apr-2025 01-Apr-2025 01-Apr-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ஼ப் இந்தியா(முத.) மு. குமரேசன்((முக.)	1. பி. தீபக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1129/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Lakshmi Nagar 3rd Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 61/4A, 61/4A1A - 598.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANUGRAHA FLATS New Door No./புதிய கதவு எண்: 3			Floor No./தள எண்: SECOND FLR Plot No./மனை எண் : 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1		
	Boundary Details: கிழக்கு - துரைசாமி நாயுடு அவர்களுக்கு சொந்தமான காலி நிலம், மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 2, தெற்கு - மனை எண். 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 3483 சதுரடியில் 598 சதுரடி பிரிப்படாத பாக மனை, டி.எஸ்.எண்.29, பிளாக் எண்.12, வார்டு எண்.டி, காமன் ஏரியா உட்பட, கட்டப்பட்ட விஸ்தீரணம் 1464 சதுரடி, ஒரு மூடப்பட்ட கார் பார்க்கிங் பகுதியுடன் தரைத்தளத்தில் ஒரு காரை மட்டும் நிறுத்தும் வசதி.		
113	1520/2025	01-Apr-2025 01-Apr-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ஼ப் இந்தியா(முத.)	1. என். முத்துலஷ்மி 2. கு. வரதராஜன்	-

		01-Apr-2025		மு. குமரேசன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1931/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22, 23/5, 82, 82/2 - 661.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: JANAV GARUDA			Floor No./தள எண்: SECOND FLR Plot No./மனை எண் : A26B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண். ஏ-25, வடக்கு - மனை எண்கள். 14 & 15, தெற்கு - மனை எண். ஏ-26ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 1983 சதுரடி நிலத்தில் 661 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலம் இரண்டாம் தளம் பிளாட் எண். எஸ்1, காமன் ஏரியா உட்பட, தரைத்தள மட்டம் / ஸ்டில்ட் தளம் கார் பார்க்கிங் எண். எஸ்1 இல் காரை நிறுத்த மூடப்பட்ட பார்க்கிங் பகுதி.		
114	1749/2025	04-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட்((முத.) ராஜேஷ்(முக.)	1. ஹேமமால்னி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,69,996/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3756/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21, 22, 23 - 646.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
				Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : A 25 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F-6		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.ஏ 26, மேற்கு - பிளாட் எண்.ஏ 24, வடக்கு - பிளாட் எண்கள்.சி 11 மற்றும் சி 12, தெற்கு - 100 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.எப் -6, முதல் தளம், கட்டிட பரப்பு - 1003 சதுரடி, 646 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் தலக்கஞ்சேரி கிராமத்தின் சர்வே எண்.21 பகுதி, 22 பகுதி மற்றும் 23 பகுதி, பிளாட் எண்.-25, இந்து காலனி, நங்கநல்லூர், சென்னை - 600 061		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 114

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate