Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 24-Dec-2024
Village /கிராமம்:நாதிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 62/10A1A2, 62/10B3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 23-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	692/2023	14-Mar-2023 14-Mar-2023 14-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம். பிரபு 2. வி.என்.தங்கதுரை	1. ஆர்.சதாசிவம் 2. எம். கருப்புச்சாமி 3. யூ. தனசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 396/2022	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/10A1, 62/10B3 - 37.5 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வண்டிப்பாதை, மேற்கு - வண்டிப்பாதை, வடக்கு - குழந்தாக்கவுண்டர் மகன் பெரியச்சியண்ணன் பூமி, தெற்கு - வெங்கிடுசாமி பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு -3 பின்னும் மேற்படி கிராமம், புதிய சர்வே எண்.62/10ஏ (பழைய க.ச.93ஏ, பட்டா எண்.385) நெ.பு.ஹெ.0.43.00 என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.62/10ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.38.83 புதிய சர்வே எண்.62/10பீ (பழைய க.ச.93ஏ, பட்டா எண்.128) நெ.பு.ஹெ.0.34.00 என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.62/10பீ3 (தற்போது பட்டா எண்.587) நெ.பு.ஹெ.0.2.90 ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு நெ.பு.ஹெ.0.77.00 இதில் பு.ஹெ.0.15.18 இதற்கு பு.ஏ.0.37½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - குழந்தாக்கவுண்டர் மகன்	

				பெரியச்சியண்ணன் பூமி மேற்கு - வண்டிப்பாதை கிழக்கு - வண்டிப்பாதை தெற்கு - வெங்கிடுசாமி பூமி இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.15.18 இதற்கு பு.ஏ.0.37½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.		
2	1294/2023	24-May-2023 24-May-2023 24-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வி.ஏ. சுப்பிரமணியம்	1. சி. மங்கையர்கரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 434/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/10A1 - 18.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வி.என்.தங்கதுரை அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - கலைச்செல்வி மற்றும் கிருஷ்ணமூர்த்தி ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - பழைய க.ச.83சி நெ காலையிலுள்ள பூமி, தெற்கு - ஆர்.சதாசிவம் கிரயம் சொத்து மற்றும் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.62/10ஏ (பழைய க.ச.93ஏ, பட்டா எண்.385) நெ.பு.ஹெ.0.43.00 என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.62/10ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.38.83 இதில் பு.ஹெ.0.07.29 இதற்கு பு.ஏ.0.18 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - பழைய க.ச.83சி நெ காலையிலுள்ள பூமி மேற்கு - கலைச்செல்வி மற்றும் கிருஷ்ணமூர்த்தி ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி கிழக்கு - தங்கதுரை பூமி தெற்கு - ஆர்.சதாசிவம் சொத்து மற்றும் தடம் இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.07.29 இதற்கு பு.ஏ.0.18 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.		
3	1099/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	தான ஆவணம்	1. தனசேகர்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் ஆளுகைக்குட்பட்ட நாதிபாளையத்தில் இயங்கி வரும் நாதிபாளையம் ஊராட்சிக்கு மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக அதன் தலைவர் பொறுப்பு வகிப்பவருக்கும் இனிமேல் மேற்படி ஊராட்சியை நிர்வகிப் பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 692/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/10A1A2, 62/10B3B - 9.0 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - குள்ளம்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.72, தெற்கு - பொது உபயோகம் (பீ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.62/10ஏ நெ.பு.ஹெ.0.43.00 (பழைய க.ச.93ஏ, பட்டா எண்.385) உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.62/10ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.38.83 என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.62/10ஏ1ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.14.01 (தனிப் பட்டா எண்.877) புதிய சர்வே எண்.62/10பீ நெ.பு.ஹெ.0.34.00 (பழைய க.ச.93ஏ, பட்டா எண்.128) உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.62/10பீ3 நெ.பு.ஹெ.0.2.90 (பட்டா எண்.587) என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.62/10பீ3பீ நெ.பு.ஹெ.0.0.68 (தனிப் பட்டா எண்.877) இதற்கு பு.ஏ.0.36 ¼ (முப்பத்தி ஆறேகால் செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை ஈரோடு மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.ஆர்.ஒ.சி.நெ.7இசட்எக்ஸ்எம்07டீ7/2024/டிசிபி நாள்.08.05.2024ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட பொது உபயோக இட அமைப்பு வரைபடம் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. பொது உபயோக இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட பொது உபயோக இடம் (ஏ) நாதிபாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளது பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - குள்ளம்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.72 மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு - பொது உபயோகம் (பீ) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.0 மீட்டர், இந்தளவு கொண்ட 9.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக (ஏ) இடம் பூராவும். இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது நாதிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி இடத்திற்குண்டான வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
4	1100/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	தான ஆவணம்	1. யூ.தனசேகர்	1. தமிழ்நாடு சென்னை மாநகராட்சி அண்ணாசாலை முகவரியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம்க்காக தற்கால பிரதிநிதி கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர்மான வட்ட பொறியாளர் அவர்களுக்காக நாதிபாளையம் ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 692/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/10A1A2, 62/10B3B - 9.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.62/10ஏ நெ.பு.ஹெ.0.43.00 (பழைய க.ச.93ஏ, பட்டா எண்.385) உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.62/10ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.38.83 என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.62/10ஏ1ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.14.01 (தனிப் பட்டா எண்.877) புதிய சர்வே எண்.62/10பீ நெ.பு.ஹெ.0.34.00 (பழைய க.ச.93ஏ, பட்டா எண்.128) உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.62/10பீ3 நெ.பு.ஹெ.0.2.90 (பட்டா எண்.587) என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.62/10பீ3பீ நெ.பு.ஹெ.0.0.68 (தனிப் பட்டா எண்.877) இதற்கு பு.ஏ.0.36 ¼ (முப்பத்தி ஆறேகால் செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை ஈரோடு மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.ஆர்.ஒ.சி.நெ.7இசட்எக்ஸ்எம்07டீ7/2024/டிசிபி நாள்.08.05.2024ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட பொது உபயோக இட அமைப்பு மின் பகிர்மானத் திற்காக (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தை நாதிபாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் விபரம் கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளது. பொது உபயோகம் (பீ) இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.0 மீட்டர், இந்தளவு கொண்ட 9.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக (பீ) இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது நாதிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி இடத்திற்குண்டான வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate