GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலக்கரூர்	Date / நாள்: 03-Mar-2026
Village /கிராமம்:தோரணக்கல் பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 56/2B3B2,56/2B3B3

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: தோரணக்கல் பட்டி

மேலக்கரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 21-Feb-2025 To 02-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Feb-2025 - 02-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: கரூர்		சா.ப.அ: மேலக்கரூர்	
1	1255/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. கோபால் 2. சிதம்பரம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 560/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2B3B3 - 647.03 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோரணக்கல் பட்டி					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம்,			

	கிழக்கு - கரூர் - ஈசநத்தம் தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே 56/2B3A-ம் நெம்பர் பூமி, வடக்கு - சர்வே 56/2B3B1 நெம்பர் பூமி, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட இடம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் 2வது தாக்கு, தெற்கு - , சிதம்பரம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே நெ.56/2B3B4 பூமி	மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தோரணக்கல்பட்டி கிராமம், 1) அ.பு.ச.56/2B3B2 நெ.ஹெக்.0.21.05 ஏர்ஸ் (எங்களில் 1 நபருக்கு மட்டும் பாத்தியப்பட்டது) 2) அ.பு.ச.56/2B3B3 நெ.ஹெக்.0.06.90 ஏர்ஸ் (எங்களில் 1, 2 நபர்களுக்கு பொதுவாக பாத்தியப்பட்டது) ஆக மொத்தம் நெ.ஹெக்.0.27.95 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.69 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC No.V9J7K15G/2025/TCP நாள்.12.02.2025-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில், 1-வது தாக்கு:- (10 மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 73.56 மீ தென்புறம் 66.80 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 10.00 மீ கீழ்புறம் 10.00 மீ இந்தளவுள்ள 647.04 ச.மீ உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 56/2B3B3 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோரணக்கல் பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2B3B2, 56/2B3B3 - 237.69 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - கரூர் - ஈசநத்தம் தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - கூட்டுறவு சங்க கட்டிடம் , தெற்கு - இதன் 1-வது தாக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு:- (7 மீ அகல தென்வடல் சேவை சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 7.00 மீ தென்புறம் 7.00 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 34.17 மீ, கீழ்புறம் 35.72 மீ இந்தளவுள்ள 237.69 ச.மீ உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 56/2B3B3, 56/2B3B2 நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோரணக்கல் பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2B3B2, 56/2B3B3 - 1.12 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு: (மூலைமுடக்குகள்) மனைப்பிரிவில் உள்ள 1 மூலைமுடக்கு 1.12 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 56/2B3B3, 56/2B3B2 நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோரணக்கல் பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2B3B2, 56/2B3B3 - 12.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - இதன் 1-வது தாக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு:- (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) கிழமேல் இருபுறமும் 3.00 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 4.00 மீ கீழ்புறம் 4.01 மீ இந்தளவுள்ள 12.00 ச.மீ உள்ளநிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 56/2B3B3, 56/2B3B2 நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோரணக்கல் பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2B3B2, 56/2B3B3 - 12.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு:- (உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட இடம்) கிழமேல் இருபுறமும் 3.0 மீ,

	மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - இதன் 1-வது தாக்கு			தென்வடல் மேல்புறம் 4.0 மீ, கீழ்புறம் 4.01 மீ இந்தளவுள்ள 12.00 ச.மீ உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 56/2B3B3, 56/2B3B2 நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
2	1486/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 02-Mar-2026	இரசீது ஆவணம்	1. அமர் பெனிவிட்ஸ்(முத.) சாமியப்பன்((முக.)	1. தனலட்சுமி 2. பிரீத்தா 3. கோவேந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8565/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோரணக்கல் பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2B3B2 - 52.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தாந்தோணி தொடக்க கூட்டுறவு கடன் சங்கம், கருர்-ஈசநத்தம் செல்லும் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ஏ.சிதம்பரம் அவர்களுக்கு பிரிந்த பி ஷெட்யூல் சொத்து, வடக்கு - ஒத்தையூர் செல்லும் கிழமேல் ரோடு, தாந்தோணி தொடக்க கூட்டுறவு கடன் சங்கம், தெற்கு - ஷை ஏ.கே.ஜி கோபால் அவர்கள், சிதம்பரம் அவர்களுக்கும் பிரிந்த சி ஷெட்யூல் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தோரணக்கல்பட்டி கிராமம், அ.பு.ச.56/2பி3பி நெ. ஹெக்.0.49.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.21 செண்ட் இதில் ஏக்.0.52 செண்ட் பூமியும். மேற்படி பூமி தற்காலம் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.56/2பி3பி2-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மாமூல் தடம் சகிதம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோரணக்கல் பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2B3B3 - 8.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கரூர் - ஈசநத்தம் செல்லும் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 56/2பி3ஏ ம் நெம்பர் பூமி (நவமணி கேஸ் குடோன்) , வடக்கு - சிதம்பரம் பாத்திய பி ஷெட்யூல் பூமி, தெற்கு - மேலேகண்ட பூமிக்கும், சிதம்பரம் பாத்திய பி ஷெட்யூல் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம் ஷை ஏ.கே.ஜி கோபால் அவர்களுக்கும், சிதம்பரம் அவர்களுக்கும் பொதுவாகப் பாத்தியப்பட்ட பாதை நிலம் சர்வே.56/2பி3பி நெ. ஹெக்.0.49.00ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.21 செண்ட் இதில் ஏக்.0.17 செண்ட் க்கு ஹெக்.0.06.88 ஏர்ஸ் உள்ளபாதை (தென்வடல் 33 அடி அகல) நிலமும். மேற்படி சொத்து தற்காலம் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.56/2பி3பி3-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**