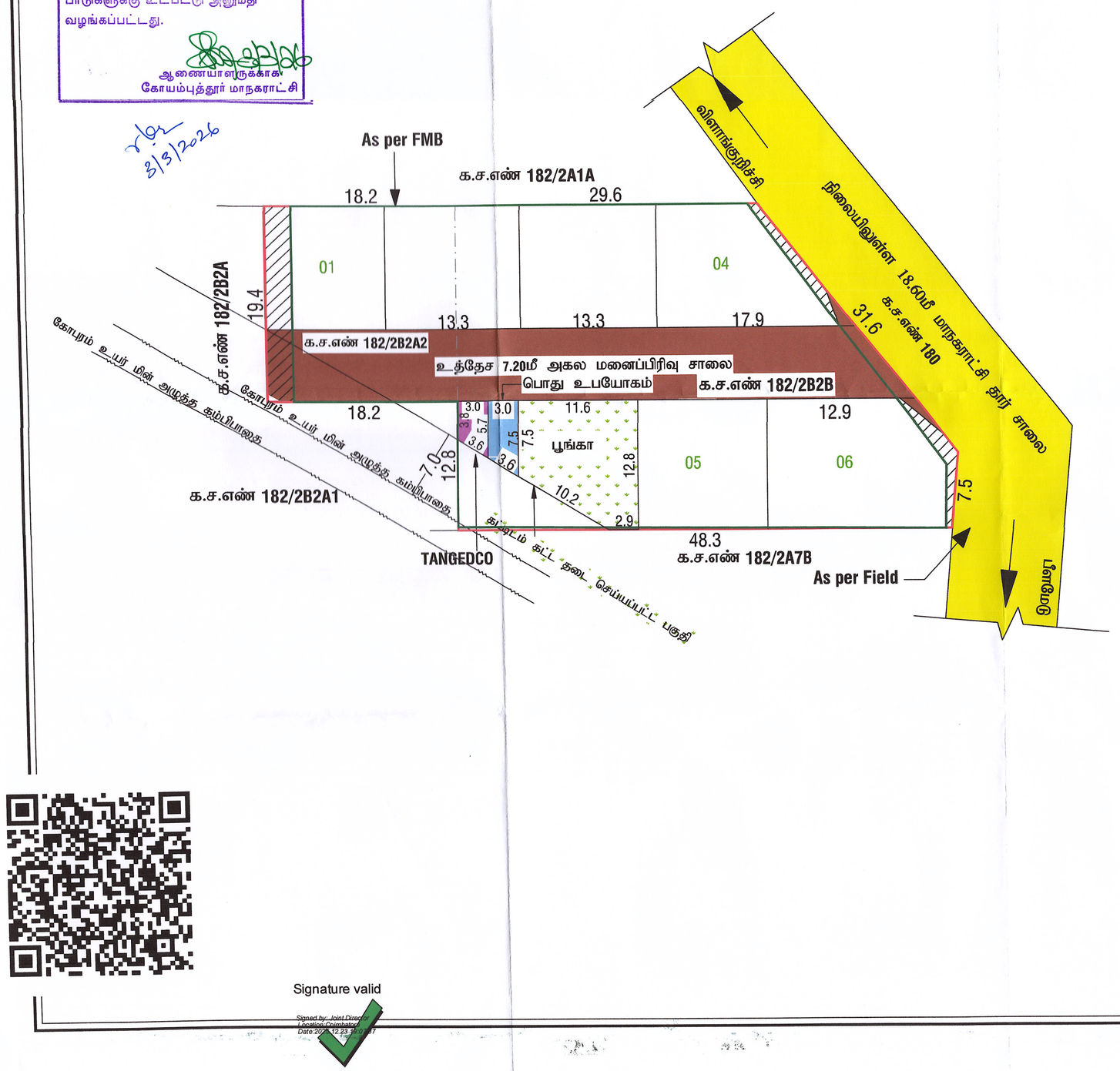
நகஎண் : 6725/2025/MH2E

மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
ஆர்.எப். 54 ல.உ அனுமதி எண் : 15/2026/MH2E
அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

3/3/2026



Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2026.03.12 23:10:37 IST

மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், விளாங்குறிச்சி கிராமம், நில அளவை எண்கள்.**182/2B2B** & **182/2B2A2** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்பஎண் : **F3NV1FOM**

அளவு : 1:800

வ

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Document) : 0.3875 ஏக்கர் (அ) 1568.00ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Patta) : 0.3875 ஏக்கர் (அ) 1568.00ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per FMB) : 0.4170 ஏக்கர் (அ) 1687.55ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Field) : 0.3925 ஏக்கர் (அ) 1588.38ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 06
மனைப்பிரிவின் எல்லை (As per FMB) :
மனைப்பிரிவின் எல்லை (As per Field) :
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை :439.84 ச.மீ :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)
(1568.00ச.மீ - 439.84 ச.மீ) = 1128.16 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%
(1568.00 ச.மீ - 439.84 ச.மீ) X 10%
தேவையான பரப்பளவு = 112.86 ச.மீ (10.0%)
ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 133.05ச.மீ **(11.10%)** :

TANGEDCO (மு) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%
(1568.00ச.மீ - 439.84 ச.மீ) X 0.5%
தேவையான பரப்பளவு = 1128.16 ச.மீ X 0.5% =5.64 ச.மீ
TANGEDCO ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 15.67 ச.மீ (1.38%) :
பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 21.78 ச.மீ (1.92%) :

மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.0மீ முதல் 30.4மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ X 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1.அரசாணை எண்:18 ந.நி (மு) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். (மு) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 ந.நி (மு) கு.வ.துறை நாள்: 01.10.2020-ன் படி TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

3.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

4.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகாசிக்கப்படவேண்டும்.

5.அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (மு) ந.வ.துறை நாள் :09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் தார்சாலையாக அமைக்கப்பட்டும், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதியுடன் (மு) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கபட வேண்டும்.

6.அரசானை எண் - 141 வீட்டு வசதி (மு) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண் : 790 / 2025
திட்ட அனுமதி எண் : 924/ 2025 (இணையவழி)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்(மு.கூ.பொ.)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்