

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nallur_Tiruppur	Date / நாள்: 05-Dec-2024
Village /கிராமம்:Veerapandi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 141

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 04-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	338/2021	27-Jan-2021 27-Jan-2021 27-Jan-2021	Sale deed	1. அம்பிகா	1. செல்லமுத்து 2. பாண்டியராஜன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,84,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2638/2012	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1100.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, THIRUMALAI COTTAGE (141/1,2)				Survey No./புல எண் : 141/1		
				Plot No./மனை எண் : 8		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 15 அடி அகலத்தில் நான் விட்டுள்ள தென்வடல் தடத்திற்கும் , மேற்கு - சைட் நெ 9க்கும், வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும் , தெற்கு - சைட் நெ 8ல் 10640 சதுரடி இடத்தில் மேல்புரத்தில் நடுபுரமாகஆர்வரதராஜ்கிரையம்பெறும்இடத்திற்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, நல்லூர் சப்டி, திருப்பூர் தெற்கு தாலுக்கா, வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.141 நெ.காலை பு.ஏ 4.54 ½ உள்ள பூமியில் தெற்கோட்டில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச. 141/1, 2 நெ காலையில் பு.ஏ.2.00 உள்ள பூமியில் லே அவுட் மனையிடங்களாகப் பிரித்து திருமலை காட்டேஜ் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி லே அவுட் பிளானில் கண்ட சைட் நெ		

				8ல் 10640 சதுரடி இடத்தில் மேல்புரத்தில் வடகோடாக உள்ள 1100 சதுரடி இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் . சைட் நெ 8ல் 10640 சதுரடி இடத்தில் மேல்புரத்தில் நடுபுரமாகஆர்வரதராஜ்கிரையம்பெறும்இடத்திற்கும் வடக்கு 30 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும் தெற்கு 15 அடி அகலத்தில் நான் விட்டுள்ள தென்வடல் தடத்திற்கும் மேற்கு சைட் நெ 9க்கும் கிழக்கு		
2	910/2021	25-Feb-2021 25-Feb-2021 25-Feb-2021	Sale deed	1. மகேஸ்வரி	1. எஸ் காயத்ரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,45,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 168/2014	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 672.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, ஜீவா நகர் விரிவு				Survey No./புல எண் : 141/3B1A, 141/3B2		
				Plot No./மனை எண் : 3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே உள்ள 25 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - ஹை க.ச.141/3ஏ1, 3பி1 நெ காலைகளின் ஒர்பகுதி, வடக்கு - சைட் நெ 4, தெற்கு - சைட் நெ 2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.141/3ஏ1, 3பி1, 3ஏ2, 3பி2, 3சி2 நெ காலைகளில் உள்ள தூர்யா பிளாட் சிவசக்தி நகர் சைட் நெ 3 ஆகவும், வரிவிதிப்பு நெ. 032/058/02485 உள்ளதுமான சொத்து. இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலடி 32, இருபுறமும் தென்வடலடி 21 ஆக 672 சதுரடி (62.43 ச.மீ) இடமும், ஹை இடத்தில் 10-க்கு 11 அடி அளவுள்ள ஒரு சிமெண்ட் சீட் ரூமும், 8-க்கு 11 அடி அளவுள்ள ஒரு சிமெண்ட் சீட் போட்ட ஒரு ரூமும் சகிதம். 50 சதுரடி லெட்ரின், பாத்ரூமும் சகிதம். ஹை வீட்டிற்குண்டான கதவு, நிலவு, கட்டுக்கோப்பு, முன், பின் வாசல், மின் இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு பூராவும் சகிதம். ஹை சொத்திற்கு மின் இணைப்பு எண். 03-223-004-2078 ஒன்றும், குடிநீர் இணைப்பு எண். 032/058/00238 ஒன்றும் இவைகள் பூராவும் சகிதம். ஹை சொத்தானது க.ச.141/3பி1ஏ, 141/3பி2 நெ காலைக்களுக்குட்பட்டது. பட்டா எண்கள். 2636, 2730. ஹை சொத்து வரி ரசீதுப்படி ஜீவா நகர் விரிவில் உள்ளது. ஹை லே அவுட் பிளானில் கண்ட ரோடுகளில் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான அனைத்து மாமூல் தடப்பாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம்.		
3	953/2021	01-Mar-2021 01-Mar-2021 01-Mar-2021	Mortgage without possession deed	1. பாண்டியராஜன் 2. செல்லமுத்து	1. பாலு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 338/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1100.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, THIRUMALAI COTTAGE (141/1,2)			Survey No./புல எண் : 141/1		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 15அடி அகலத்தில் நான் விட்டுள்ள தென்வடல் தடம் , மேற்கு - சைட் நெ 9, வடக்கு - 30அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சைட் நெ 8ல் 10640 சதுரடி இடத்திலா மேபுரத்தில் நடுபுரமாக ஆர் வரதராஜ் கிரையம் பெறும் இடம்					
4	1063/2021	05-Mar-2021 05-Mar-2021 05-Mar-2021	Deed of Receipt	1. SHRIRAM CITY UNION FINANCE LIMITED(முத.) காளிதுரை(முக.)	1. MUNNAMALAI	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 899/2018	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 691.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi				Survey No./புல எண் : 135/2B, 135/2C2, 135/3, 135/4, 135/5, 135/6A, 141/3A2, 141/3B2, 141/3C2, 153/1A		
				Plot No./மனை எண் : EASTERN PART OF 3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ. 2, மேற்கு - சைட் நெ. 3ல் மேல்புரத்திய ஓர்பகுதி, வடக்கு - க.ச. 135/5ஏ, 5பி நெ காலை, தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் ரோடு						
5	2163/2021	24-Jun-2021 24-Jun-2021 24-Jun-2021	Deed of Receipt	1. L&T HOUSING FINANCE LIMITED(முத.) வி சுதிஸ்(முக.)	1. JOHN	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4457/2018	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1393.75 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, SRI SIVA SAKTHI NAGAR				Survey No./புல எண் : 135/3, 135/4, 141/3A1A, 141/3C1, 153/1B1, 153/3B1		
				Plot No./மனை எண் : 143 Western part		
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 135/3 நெ.பு.ஹ.0.10.0		

	கிழக்கு - சைட் நெ 143ன் கிழப்புற ஒர்பகுதி, மேற்கு - 20 அடி தெவ ரோடு, வடக்கு - 20 அடி கிமே ரோடு, தெற்கு - சைட் நெ 144-ன் ஒர்பகுதி		ஏ.0.25 க.ச 135/4 நெ.பு.ஹெ.1.12.0 ஏ.2.77 க.ச 141/3 நெ.பு.எ.4.35 கிபு பு.எ.0.81 ல்க.ச 141/3சி நெ.பு.ஹெ. 0.20.5 ஏ.0.51 க.ச 153/1 நெ.பு.ஹெ.2.71.0 ஏ.6.69 க.ச 153/1பி நெ.பு.ஹெ.2.64.0 ஏ.6.52 க.ச 153/3 நெ.பு.எ.3.00 வ.பு பு.எ.1.50க.ச 153/3பி நெ.பு.ஹெ.0.60.5 ஏ.1.50 ஆக பு.ஏ.11.55ல் சைட் நெ 143ன் மேல்புறம் ஒர்பகுதி சொத்துக்கு செக்குபந்திவிபரம் இமல் வபுகிமே 29 தெபுகிமே 26 3/4 இபு தெவ 50 ஆக 1393 3/4 (129.48ச, மீ) மாமூல் தட பாத்தியம் சுகிதம்.		
6	2165/2021	24-Jun-2021 24-Jun-2021 24-Jun-2021	Deposit Of Title Deeds	1. ஆ.ஜான்	1. டாடா கேப்பிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2529/2011
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1393.75 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, SRI SIVA SAKTHI NAGAR				Survey No./புல எண் : 135/3, 135/4, 141/3A1A, 141/3C1, 153/1B1, 153/3B1	
				Plot No./மனை எண் : 143 Western part	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ 143ன் கிழப்புற ஒர்பகுதி, மேற்கு - 20 அடி தெவ ரோடு, வடக்கு - 20 அடி கிமே ரோடு, தெற்கு - சைட் நெ 144-ன் ஒர்பகுதி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 135/3 நெ.பு.ஹெ.0.10.0 ஏ.0.25 க.ச 135/4 நெ.பு.ஹெ.1.12.0 ஏ.2.77 க.ச 141/3 நெ.பு.எ.4.35 கிபு பு.எ.0.81 ல்க.ச 141/3சி நெ.பு.ஹெ. 0.20.5 ஏ.0.51 க.ச 153/1 நெ.பு.ஹெ.2.71.0 ஏ.6.69 க.ச 153/1பி நெ.பு.ஹெ.2.64.0 ஏ.6.52 க.ச 153/3 நெ.பு.எ.3.00 வ.பு பு.எ.1.50க.ச 153/3பி நெ.பு.ஹெ.0.60.5 ஏ.1.50 ஆக பு.ஏ.11.55ல் சைட் நெ 143ன் மேல்புறம் ஒர்பகுதி சொத்துக்கு செக்குபந்திவிபரம் இமல் வபுகிமே 29 தெபுகிமே 26 3/4 இபு தெவ 50 ஆக 1393 3/4 (129.48ச, மீ) மாமூல் தட பாத்தியம் சுகிதம்.	
7	2257/2021	01-Jul-2021 01-Jul-2021 01-Jul-2021	Sale deed	1. ஏக்ஸ்ஷே பேங்க் லிட்.(முத.) ஆர் நாகராஜன்(முக.)	1. எம் ரமேஷ் 2. சுரேஷ் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 97,47,448/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 94,56,134/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3095/2009, 3476/2015, 3584/2008, 3584/2009, 946/2015, 948/2009, 949/2009
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4683.0 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, SIVASAKTHI NAGAR (135/3,4,141/3C,153/1B,3B)				Survey No./புல எண் : 141/3A1A, 141/3A2, 141/3B2, 141/3C2	
				Plot No./மனை எண் : 8 Northern part	
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 141/3ஏ1 நெ புஹெ	

கிழக்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - கூட கச 141/3ஏ1 3பி2 நெ காலையில்ஒர்பகுதிக்கும், வடக்கு - ஹை 8 நெ.சயிட்டின் தென்புறப்பகுதி, தெற்கு - சயிட் நெ.9	0.77.5 கச 141/3பி1 நெ புஹை 0.75.5 பாத்தியப்பட்ட 7412 சஅடி இடத்தையும் கச 141/3பி2 நெ புஹை 0.00.5 கச 141/3பி2 நெ காலையுஹை 0.02.5 கச141/3சி2 நெ காலையுஹை 0.15.0 ஆகிய எனக்கு பாத்தியப்பட்ட 7368 சஅடி இடத்தையும் மொத்தமாக 14780வஅடி 34 செ சைட்நெ 8ல் 4683 சதுரடியும் கூட சொத்தானது கச141/3பி1 3பி2 3சி2 மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 640.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, SIVASAKTHI NAGAR (135/3,4,141/3C,153/1B,3B)	Survey No./புல எண் : 141/3A1B1, 141/3A2, 141/3B1A, 141/3B2, 141/3C2
	Plot No./மனை எண் : 12
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே உள்ள 25 அடிஅகல தெவ லே அவுட் ரோட்டிற்கும், மேற்கு - கூட கச 141/3ஏ1 நெ காலையில்ஒர்பகுதிக்கும், வடக்கு - சைட்நெ 13க்கு, தெற்கு - சைட்நெ 11க்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் கூட காலையில் சைட்நெ 12க்கு செக்குபந்திவிபரம்இமல் இபுகிமே 32 இபு தெவ 20 ஆக 640சதுரடி இடமும்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1950.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, SIVASAKTHI NAGAR (135/3,4,141/3C,153/1B,3B)	Survey No./புல எண் : 141/3A1B1, 141/3A2, 141/3B1B, 141/3B2, 141/3C2
	Plot No./மனை எண் : 10, 9
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே உள்ள 25 அடிஅகல தெவ லே அவுட் ரோட்டிற்கும், மேற்கு - கூட கச 141/3ஏ1 நெ காலையில்ஒர்பகுதிக்கும், வடக்கு - சைட்நெ 11க்கு, தெற்கு - சைட்நெ 8க்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 141/3ஏ1 நெ புஹை 0.77.5 கச 141/3பி1 நெ புஹை 0.75.5 பாத்தியப்பட்ட 7412 சஅடி இடத்தையும் கச 141/3பி2 நெ புஹை 0.00.5 கச 141/3பி2 நெ காலையுஹை 0.02.5 கச141/3சி2 நெ காலையுஹை 0.15.0 ஆகிய எனக்கு பாத்தியப்பட்ட 7368 சஅடி இடத்தையும் மொத்தமாக 14780வஅடி 34 செ சைட்நெ 9.10க்கு செக்குபந்திவிபரம்இமல் இபுகிமே இபு கிமே 32 1/2 இபுதெவ 60 ஆக 1950சஅடி மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 967.5 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, SIVASAKTHI NAGAR (135/3,4,141/3C,153/1B,3B)	Survey No./புல எண் : 141/3A1B1, 141/3A2, 141/3B1A, 141/3B2, 141/3C2
	Plot No./மனை எண் : 11
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே உள்ள 25 அடிஅகல தெவ லே அவுட் ரோட்டிற்கும், மேற்கு - கூட கச 141/3ஏ1 நெ காலையில்ஒர்பகுதிக்கும், வடக்கு - சைட்நெ 12க்கு, தெற்கு - சைட்நெ 10க்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் கூட காலையில் சைட்நெ 11க்கு செக்குபந்திவிபரம்இமல் வபுகிமே 32 தெபு கிமே 32 1/2 இபு தெவ 30 ஆக 967 1/2 பூராவும் சகிதம்
Schedule 6 Details:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14841.25 SQUARE FEET

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, SIVASAKTHI NAGAR (135/3,4,141/3C,153/1B,3B)				Survey No./புல எண் : 141/3A1B1, 141/3B1A		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.சி.ரவிசந்திரன் கிரைய சொத்து, மேற்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - எஸ்.சி.ரவிசந்திரன் கிரைய சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 141/3ஏ நெ காலைபுறெ 0.78.0 புஏ 1.93 தென்புறமாக புஏ 1.00 பின்னும் கச 141/3பி நெ காலையில் புறெ 0.78.0 இதில் புஏ 1.93 வடபுறமாக உள்ள புஏ 1.00 பூமிசேர்ந்துமொத்தம் புஏ 2.00 வடபுறத்தில்கிழபுறமாக புஏ 0.34 செண்ட காலியிடத்திற்கு செக்குபந்திவிபரம்இமல் வபுகிமே 97 தெபுகிமே 94 1/2 கிபு தெவ 149 1/2 மேபு தெவ 160 1/2 ஆக 14841 1/4 சஅடிக்கு (34செ) மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம். கச 141/3ஏ1 14/13பி1 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது		
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1122.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, SIVASAKTHI NAGAR (135/3,4,141/3C,153/1B,3B)				Survey No./புல எண் : 141/3A1B2, 141/3A2, 141/3B1A, 141/3B2, 141/3C2		
				Plot No./மனை எண் : 8 Southern part		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே உள்ள 25 அடிஅகல தெவ லே அவுட் ரோட்டிற்கும், மேற்கு - கூடி கச 141/3ஏ1 3பி2 நெ காலையில்ஒர்பகுதிக்கும், வடக்கு - சைட்நெ 8ல் வடபுறமாக எஸ்.சி.ரவிசந்திரன் நிறுத்திக்கொண்ட சொத்துக்கு, தெற்கு - சைட்நெ 7க்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 141/3ஏ1 நெ புறெ 0.77.5 கச 141/3பி1 நெ புறெ 0.75.5 பாத்தியப்பட்ட 7412 சஅடி இடத்தையும் கச 141/3பி2 நெ புறெ 0.00.5 கச 141/3பி2 நெ காலைபுறெ 0.02.5 கச141/3சி2 நெ காலைபுறெ 0.15.0 ஆகிய எனக்கு பாத்தியப்பட்ட 7368 சஅடி இடத்தையும் மொத்தமாக 14780வஅடி 34 செ சைட்நெ 8ன் தென்புற ஒர்பகுதிக்கு செக்குபந்திவிபரம்இமல்இபு கிமே 33 இபு தெவ 34 ஆக 1122 சதுரடி மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம். கச141/3பி1 3பி2 3சி2 நெ காலையில் உள்ளது		
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 596.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, SIVASAKTHI NAGAR (135/3,4,141/3C,153/1B,3B)				Survey No./புல எண் : 141/3A1B1, 141/3A2, 141/3B1A, 141/3B2, 141/3C2		
				Plot No./மனை எண் : 13		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே உள்ள 25 அடிஅகல தெவ லே அவுட் ரோட்டிற்கும், மேற்கு - கூடி கச 141/3ஏ1 நெ காலையில்ஒர்பகுதிக்கும், வடக்கு - எஸ்.சி.ரவிச்சந்திரன் சொத்து, தெற்கு - சைட்நெ 12க்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் கூடி காலையில் சைட்நெ 13க்கு செக்குபந்திவிபரம்இமல் இபுகிமே 32 கிபுதெவ 18 1/2 மேபு தெவ 18 3/4 ஆக 596சஅடியும் ஆக மொத்தம் 4153 1/2 சதுரடிக்கு 385.86ச, மீமாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
8	2714/2021	05-Aug-2021 05-Aug-2021 05-Aug-2021	Sale deed	1. ஏக்சிஸ் பேங்க் லிட்.(முத.) ஆர் நாகராஜன்(முக.)	1. எம் ரமேஷ் 2. சுரேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 56,52,552/-	ரூ. 56,52,552/-	3647/2008		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14824.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, SIVASAKTHI NAGAR (135/3,4,141/3C,153/1B,3B)		Survey No./புல எண் : 141/3A1B1, 141/3B1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரவிச்சந்திரன் கிரையம் பெற்ற சொத்து, மேற்கு - தென்வடல் தடம், வடக்கு - ஷை காலகளில் ஜி.தண்டபாணி கிரையம் பெற்ற சொத்து, தெற்கு - கே.ஆறுமுகம் வகையறா சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 141/3ஏ நெ காலையிலு 0.78.0 புஏ 1.93 தென்புறமாக புஏ 1.00 பின்னும் கச 141/3பி நெ காலையில் புஏ 0.78.0 இதில் புஏ 1.93 வடபுறமாக உள்ள புஏ 1.00 பூமி சேர்ந்து மொத்தம் புஏ 2.00 தென்புறத்தில் கிழபுறமாக ஒர்பகுதிசொத்திற்கு செக்குபந்திவிபரம் இமல் வபுகிமே 94 1/2 தெபுகிமே 94 1/2 கிபுதெவ 150 3/4 மேபு தெவ 163 ஆக 14824சஅடிக்கு (1377.18ச, மீ) (34செ) மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம் சப்டிவிஷன்படி கச 141/3ஏ1 141/3பி1 நெ காலையில் உள்ளது		
9	2794/2021	11-Aug-2021 11-Aug-2021 11-Aug-2021	Deposit Of Title Deeds	1. கௌஸ் மைதீன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா திருப்பூர் மெயின் கிளை திருப்பூர் -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4933/2017
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, THIRUMALAI COTTAGE (141/1,2)		Survey No./புல எண் : 141/1, 141/2B, 141/2D		
			Plot No./மனை எண் : 15 South West part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனக்கு விற்பவரின் சொத்து, மேற்கு - எனக்கு விற்பவரின் சொத்து, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.14, தெற்கு - 30அடி அகல கிழமேல் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், 1200 சதுரடிகள் கொண்ட அடிநிலம் மற்றும் அடிநிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் வகையறா பூராவும் சேர்ந்து இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
10	3001/2021	24-Aug-2021 24-Aug-2021 24-Aug-2021	Sale deed	1. சி முருகன்	1. ஈ மணி -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2879/2014
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, கீரீன் கார்டன்		Survey No./புல எண் : 141/2A1		

				Plot No./மனை எண் : 4		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ 5, மேற்கு - சைட் நெ 3, வடக்கு - க.ச.136 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.141/2பி நெ காலையில் உள்ள 23 அடி அகல பொது தடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.141 பூமியில் வடபுறமாக உள்ள பு.ஏ.2.54.1/2 அளவுள்ள பூமியில் தற்போதைய க.ச.141/2ஏ, 2பி, 2சி ஆக மூன்று காலைகளிலும் சேர்ந்து பு.ஏ.0.71.3/4 பூமியை லே அவுட் செய்துள்ள கீரின் கார்டன் சைட் நெ 4-ம், வரிவிதிப்பு நெ. 032/058/04273 உள்ளதுமான சொத்து. இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலடி 30, இருபுறமும் தென்வடலடி 40 ஆக 1200 சதுரடி (111.48 சதுர மீட்டர்) இடமும், இதில் சுமார் 2 வருடங்களுக்கு முன்பு 385 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்க் கட்டிடமும், 200 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்க் போர்டிக்கோவும், ஷை கட்டிடத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண். 03-223-004-4676 ஒன்றும், 5000 லிட்டர் கொள்ளளவு கொண்ட அடிநிலத்தொட்டியும் இவைகள் பூராவும் சுகிதம். ஷை சொத்து தற்போது க.ச.141/2ஏ1 நெ காலைக்குட்பட்டது. பட்டா எண். 3316. ஷை க.ச.141/2பி நெ காலை 23 அடி அகல கிழமேல் தடத்தில் மற்ற பாகஸ்தர்களுடன் சேர்ந்து பொதுவாக நடந்துக் கொள்ளவும் மற்றும் மாமூல் தடங்களிலும் நடந்துக் கொள்ளவும், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியமும் சுகிதம்.		
11	3002/2021	24-Aug-2021 24-Aug-2021 24-Aug-2021	Deposit Of Title Deeds	1. ஈ மணி	1. விஸ்டார் பைனான்ஸ்ஷியல் சர்வீஸ் பீவிடி எல்ஐடி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, கீரின் கார்டன்				Survey No./புல எண் : 141/2A1		
				Plot No./மனை எண் : 4		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ 5, மேற்கு - சைட் நெ 3, வடக்கு - க.ச.136 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.141/2பி நெ காலையில் உள்ள 23 அடி அகல பொது தடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.141 பூமியில் வடபுறமாக உள்ள பு.ஏ.2.54.1/2 அளவுள்ள பூமியில் தற்போதைய க.ச.141/2ஏ, 2பி, 2சி ஆக மூன்று காலைகளிலும் சேர்ந்து பு.ஏ.0.71.3/4 பூமியை லே அவுட் செய்துள்ள கீரின் கார்டன் சைட் நெ 4-ம், வரிவிதிப்பு நெ. 032/058/04273 உள்ளதுமான சொத்து. இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலடி 30, இருபுறமும் தென்வடலடி 40 ஆக 1200 சதுரடி (111.48 சதுர மீட்டர்) இடமும், இதில் சுமார் 2 வருடங்களுக்கு முன்பு 385 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்க் கட்டிடமும், 200 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்க் போர்டிக்கோவும், ஷை கட்டிடத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண். 03-223-004-4676 ஒன்றும், 5000 லிட்டர் கொள்ளளவு கொண்ட அடிநிலத்தொட்டியும் இவைகள் பூராவும் சுகிதம். ஷை சொத்து தற்போது க.ச.141/2ஏ1 நெ காலைக்குட்பட்டது. பட்டா எண். 3316. ஷை க.ச.141/2பி நெ காலை 23 அடி அகல கிழமேல் தடத்தில் மற்ற பாகஸ்தர்களுடன் சேர்ந்து பொதுவாக நடந்துக் கொள்ளவும் மற்றும் மாமூல் தடங்களிலும் நடந்துக் கொள்ளவும், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியமும் சுகிதம். கிரைய ஆவண எண் 3001/2021		

12	3213/2021	06-Sep-2021 06-Sep-2021 06-Sep-2021	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ் சங்கீதா 2. எஸ் சதீஸ்குமார்	1. ரெப்கொ ஹோம் பிளான்ஸ் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,88,236/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3355/2014	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi				Survey No./புல எண் : 141/2C1		
				Plot No./மனை எண் : 18		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட்நெ 17, மேற்கு - சைட்நெ 19, வடக்கு - 23 அடி அகல கிமே ரோடு, தெற்கு - கச 141/2ஏ பாக பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டி கிராமம் கச 141 நெகாலையில் புஏ 4.54 1/2க்கு வடபுரமாக புஏ 2.54 1/2 சபடிவிஷன்படி கச 141/2ஏ நெபுஹெ 0.11.0 கச 141/2பி நெ புஏ 0.06.5 கச 141/2சிநெபுஹெ 0.11.5 ஆக 0.71 3/4 ல் சைட்நெ 18க்குசெக்குபந்திவிபரம் இமல் இபுகிமே 30 இபுதெவ 40 ஆக 1200 சஅடி இடமும் கட்டிடமும் மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம். தற்போதைய சபடிவிசன்படி கச 141/2சி1, , கிரீன் கார்டனில் உள்ளது.		
13	3217/2021	06-Sep-2021 06-Sep-2021 06-Sep-2021	Sale deed	1. எம் ரமேஷ் 2. எம் சுரேஷ்	1. ஜி தாரிகா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,38,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2257/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1122.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, தூர்யா பிளாட் சிவசக்தி நகர்				Survey No./புல எண் : 141/3B1A1		
				Plot No./மனை எண் : 8 South Part		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.141/3ஏ1,3பி1 நெ காலையில் ஓர்பகுதி, வடக்கு - சைட் நெ 8ல் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட வடபுரத்திய இடம், தெற்கு - சைட் நெ 7				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.141/3ஏ1, க.ச.141/3பி1, க.ச.141/3ஏ2, க.ச.141/3பி2, க.ச.141/3சி2 ஆக மொத்தம் 14780 சதுரடி (34 செண்ட்) பூமியை லே அவுட் தூர்ய பிளாட் சிவசக்தி நகர், சைட் நெ 8ல் தென்புரமாக உள்ள 1122 சதுரடி (104.23 சதுர மீட்டர்) இடம். இதன் மத்தியில் இருபுரமும் கிழமேலடி 33, இருபுரமும் தென்வடலடி 34 ஆக 1122 சதுரடி (104.23 சதுர மீட்டர்) காலியிடம் பூராவும் சகிதம். ஹை சொத்து தற்போது க.ச.141/3பி1ஏ1 நெ காலைக்குட்பட்டது. பட்டா எண். 1838. ஹை சொத்துக்குண்டான அனைத்து ரோடுகளிலும் மற்றும் மாமூல் தடங்களிலும் நடந்துக் கொள்ளவும், வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான தடப்பாத்தியமும் சகிதம்.		
14	4261/2021	08-Nov-2021	Deed of Receipt	1. ஆப்டஸ் வேல்யூ இந்தியா	1. ரவிச்சந்திரன்	-

		08-Nov-2021 08-Nov-2021		லிமிடெட்(முத.) பிரதீப் குமார்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,65,178/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 241/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/3B1A1 - 927.5 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, SIVASAKTHI NAGAR (135/3,4,141/3C,153/1B,3B)						
			Plot No./மனை எண் : 5, 6			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20அடி தென்வடல்ரோடு , மேற்கு - ஆறுமுகம் சொத்து , வடக்கு - சைட் நெ 7, தெற்கு - சைட் நெ 5ல் தெ பு கார்த்தி கிரையம் பெற்ற இடம்						
15	4262/2021	08-Nov-2021 08-Nov-2021 08-Nov-2021	Deposit Of Title Deeds	1. ரவிச்சந்திரன்	1. டிசிபீ பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2328/2016	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/3B1A1 - 927.5 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, SIVASAKTHI NAGAR (135/3,4,141/3C,153/1B,3B)						
			Plot No./மனை எண் : 5, 6			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20அடி தென்வடல்ரோடு , மேற்கு - ஆறுமுகம் சொத்து , வடக்கு - சைட் நெ 7, தெற்கு - சைட் நெ 5ல் தெ பு கார்த்தி கிரையம் பெற்ற இடம்						
16	4282/2021	09-Nov-2021 09-Nov-2021 09-Nov-2021	Deposit Of Title Deeds	1. பூங்கோடி	1. ஸ்டேட் பாங்கு ஆப் இந்தியா தென்னம்பாளையம் கிளை	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2111/2014	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/3, 135/4, 141/3A2A, 141/3B2A,			

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			141/3C1, 141/3C2A - 112.88 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட்நெ 26க்கு(மே), மேற்கு - 25 அடிஅகல தெவ ரோட்டுக்கும்(கி), வடக்கு - 25 அடி அகல கிமே ரோட்டும்(தெ) , தெற்கு - சைட் நெ 25ல் ஒர்பகுதிக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 135/3 நெ பு ஏ 0.25 கச 135/4 நெ பு ஏ 2.77 கச 141/3 நெ பு 4.35 கிபு பு ஏ 0.81 செ3 காலையில் சேர்ந்து பு ஏ 3.83க்கு சப்டிவிசன்படிகச 135/3 நெ ஹெ 0.10.0 பு ஏ 0.25 கச 135/4 நெ ஹெ 1.12.0 பு ஏ 2.77 கச 135/2பி நெ ஹெ 0.10.0 பு ஏ 0.24 3/1 பங்கு பு ஏ 0.07 கச 135/2சி2 நெ ஹெ 0.00.5 பு ஏ 0.01 கச 135/5பி நெ ஹெ 0.02.0 பு ஏ 0.05 கச 135/6 நெ ஹெ 0.0.9.0 பு ஏ 0.22 கச 141/3ஏ2 நெ ஹெ 0.00.5 பு ஏ 0.01க்கு கச 141/3பி2 நெ ஹெ 0.02.5 பு ஏ 0.06 கச141/3சி2 நெ ஹெ 0.15.0 பு ஏ 0.36 கச 153/1 நெ பு ஹெ 2, .71.0க்கு பு ஏ 6.69க்குவடபு பு ஏ 0.65 ஆக மொத்தம் பு ஏ 4.48க்கு சைட் நெ 25வடபுறமாகஒர்பகுதிக்கு சொத்துக்கு செககுபந்திவிபரம் இமல் இபு கிமே 12.34மீ(401/2) இபு தெவ 9.14 மீ(30) ஆக 112.88ச, மீ(1215) சஅடி காலியிடம் கூடிடத்தில் நான்கு வருடத்திற்கு முன் 112.88சமீ அளவில் ஆர்சிசி கட்டிடமும் தற்போது சப்டிவிசன்படி கச 135/3.4 கச 141/3சி1, க.ச. 141/3சி2எ, 141/3பி2எ, 141/3எ2எ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்			
17	4416/2021	17-Nov-2021 17-Nov-2021 17-Nov-2021	Sale deed	1. அ.மணிகண்டன்	1. என்.ஆறுமுகம் 2. ஆ.கற்பகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3985/2008	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, சூர்யா பிளாட் சிவசக்தி நகர்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/3B1A1 - 672.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே உள்ள 25 அடிஅகல தெவ லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - கூட கச 141/3ஏ1 3பி2 நெ காலையில்ஒர்பகுதி, வடக்கு - சைட்நெ 2, தெற்கு - ஜீவா நகர் சைட் நெ 64				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 141/3ஏ1 நெ புஹெ 0.77.5 கச 141/3பி1 நெ புஹெ 0.75.5 பாத்தியப்பட்ட 7412 சஅடி இடத்தையும் கச 141/3பி2 நெ புஹெ 0.00.5 கச 141/3பி2 நெ காலைபுஹெ 0.02.5 கச141/3சி2 நெ காலைபுஹெ 0.15.0 ஆகிய எனக்கு பாத்தியப்பட்ட 7368 சஅடி இடத்தையும் மொத்தமாக 14780வஅடி 34 செ சைட்நெ 1க்கு செக்குபந்திவிபரம்இமல் இபுகிமே இபு கிமே 32 இபுதெவ 61 ஆக 672 (62.43ச, மீ)மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம். சப்டிவிஷன்படி கச 141/3பி1ஏ1 நெ காலையில்உள்ளது		
18	4776/2021	06-Dec-2021 06-Dec-2021 06-Dec-2021	Deposit Of Title Deeds	1. கனகராஜ்	1. கனரா பேங்க்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4900/2007	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/1 - 3600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, THIRUMALAI COTTAGE (141/1,2)					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ. 12-ல் ஓர்பகுதி, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சைட் நெ. 11, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் தாலுக்கா, வீரபாண்டி கிராமம், க.ச. 141 நெ.காலையில் தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச. 141/1, 2 நெ. காலைகளில் லேஅவுட் செய்து திருமலை காட்டேஜ் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 10 நெ. சைட்டிடமாகிய 3600 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம்.		
19	160/2022	11-Jan-2022 11-Jan-2022 11-Jan-2022	Deed of Receipt	1. மகேந்திரா ரூரல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) நித்யா(முக.)	1. புனிதவதி 2. காமாட்சிசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1166/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/2A1, 141/2B, 141/2C1 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi					
				Plot No./மனை எண் : 12		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ. 11-க்கும், மேற்கு - சைட் நெ. 13-க்கும், வடக்கு - 23 அடி அகல பொது தடத்துக்கும், தெற்கு - கச. 141/2டி நெ. காலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1200 சதுரடி			
20	971/2022	02-Mar-2022 02-Mar-2022 02-Mar-2022	Deposit Of Title Deeds	1. கணேசன்	1. ஸ்ரீராம் சிட்ஸ் இந்தியா பி லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2661/2005, 3742/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/3, 135/4, 141/3C1A, 302/3A2, 302/3B2 - 1207.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, JEEVA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 41		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ.42, மேற்கு - 25 அடி அகல தென் வயல் ரோடு , வடக்கு - திருமதி சாந்திக்கு பாத்தியப்பட்ட சைட் நெ. 41 ஜி, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், நல்லூர் சார்பதிவு அலுவலகம், திருப்பூர் தாலுக்கா, வீரபாண்டி கிராமம். ஜீவா நகர் எக்ஸ்டன்ஸன் சைட் நெ. 41 க்கு செக்குபந்தி விவரம் : சைட் நெ.42 க்கு -			

	சைட் நெ.63			மேற்கு 25 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கு - கிழக்கு சைட் நெ.42 க்கு - வடக்கு திருமதி சாந்திக்கு பாத்தியப்பட்ட சைட் நெ. 41 ஜி சொத்துக்கு - தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 40 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 40 ½ அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 30 அடி ஆகமொத்தம் 1207 ½ சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம்பூராவும் சகிதம்		
21	1194/2022	14-Mar-2022 14-Mar-2022 14-Mar-2022	Deed of Receipt	1. திருப்பூர் கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம் லிமிடெட் 1917(முத.) சி முத்துரத்தினம்(முக.)	1. கவிதா 2. அருணாச்சலம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 722/2014	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 135/3, 135/4, 141/3PART - 120.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, JEEVA NAGAR						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ 62, மேற்கு - 25 அடி தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - ஏ கவிதாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம், தெற்கு - மாரிச்சாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட தெபு ஓர் பகுதி இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 135/3 நெ பு ஏ 0.25 கச 135/4 நெ பு ஏ 2.77 கச 141/3 நெ காலையில் பு ஏ 4.35 கிபு பு ஏ 0.81 செண்ட பு ஏ 3.83 கச 135/3 நெ பு காலை ஹெ 0.10.0 பு ஏ 0.25 கச 135/4 நெபு ஏ 1.12.0 பு ஏ 2.77 செண்ட கச 135/2பி நெ ஹெ 0.10.0 பு ஏ 0.24 செண்ட இதில் மூன்றில் ஒரு பங்கு பு ஏ 0.07 செண்ட கச 135/2சி2 நெ ஹெ 0, .00, 5 பு ஏ 0.01 செ கச 135/5பி நெ பு ஹெ 0.02.0 பு ஏ 0.05 கச 135/6ஏ நெ பு ஹெ 0.09.0 பு ஏ 0.22 செ கச 141/3ஏ2 நெ ஹெ 0, 00.5 பு ஏ 0.01 கச 141/3பி2நெ ஹெ 0.02.5 பு ஏ 0.06 கச 141/3சி2 நெ ஹெ 0.15.0 பு ஏ 0.36 கச 153/1 நெ ஹெ 2.71.0 பு ஏ 6.69 உள்ள வபு உள்ள 0.65 செண்ட ஆக மொத்தம் பு ஏ 4.48 சைட் நெ 63ல் நபு ஓர்பகுதி இடத்துக்கு செக்குபந்திவிபரம் இமல் இபுகிமே 40 இபு தெவ 3 ஆக 120சஅடி காலியிடம் பூராவும்சகிதம் சப்டிவிசன்படிகச 135/3, 4 நெ மற்றும் 153/1பி நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 135/3, 135/4, 141/3PART - 680.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, JEEVA NAGAR						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ 62, மேற்கு - 25-அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சைட் நெ 41, தெற்கு - மாரிச்சாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட தெபு ஓர் பகுதி இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 135/3 நெ பு ஏ 0.25 கச 135/4 நெ பு ஏ 2.77 கச 141/3 நெ காலையில் பு ஏ 4.35 கிபு பு ஏ 0.81 செண்ட பு ஏ 3.83 கச 135/3 நெ பு காலை ஹெ 0.10.0 பு ஏ 0.25 கச 135/4 நெபு ஏ 1.12.0 பு ஏ 2.77 செண்ட கச 135/2பி நெ ஹெ 0.10.0 பு ஏ 0.24 செண்ட இதில் மூன்றில் ஒரு பங்கு பு ஏ 0.07 செண்ட கச 135/2சி2 நெ ஹெ 0, .00, 5 பு ஏ 0.01 செ கச 135/5பி நெ பு ஹெ 0.02.0 பு ஏ 0.05 கச 135/6ஏ நெ பு ஹெ 0.09.0 பு ஏ 0.22 செ கச 141/3ஏ2 நெ ஹெ 0, 00.5 பு ஏ 0.01 கச 141/3பி2நெ ஹெ 0.02.5 பு ஏ 0.06 கச 141/3சி2 நெ ஹெ 0.15.0 பு ஏ 0.36 கச 153/1 நெ ஹெ 2.71.0 பு ஏ 6.69 உள்ள வபு உள்ள 0.65 செண்ட ஆக மொத்தம் பு ஏ 4.48 சைட் நெ 63ல் ஓர்பாகம் வடபுறத்திய இடமும், இமல் இபுகிமே 40 இபு தெவ 17 ஆக 680 சஅடி காலியிடம் பூராவும்சகிதம் சப்டிவிசன்படிகச 135/3, 4 நெ மற்றும் 153/1பி நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது		

22	1251/2022	16-Mar-2022 16-Mar-2022 16-Mar-2022	Sale deed	1. ஜோசப்	1. மாதவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4901/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/2D - 3320.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, THIRUMALAI COTTAGE (141/1,2)					
				Plot No./மனை எண் : 16		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேறு லேஅவுட் இடம், மேற்கு - சைட் நெ.15, வடக்கு - எஸ்.சாமியப்பன் வகையறா நிறுத்திக் கொண்ட பூமி, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம் க.ச. 141 நெ காலை பு.ஏ. 4.54 1/2 உள்ள பூமியில் தெற்கோட்டில் தற்போதைய சட்டிவிசன்படி க.ச. 141/1, 2 நெ காலைகளில் பு.ஏ. 2.00 உள்ள பூமியில் லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து திருமலை காட்டேஜ் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சைட் நெ. 16-க்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 13.11 மீட்டர் (43 அடி), தென்புறம் கிழமேல் 12.19 மீட்டர் (40 அடி), இருபுறமும் தென்வடல் 24.38 மீட்டர் (80 அடி) ஆக இந்தளவுள்ள 308.44 சதுர மீட்டர் (3320 சதுரடி) பரப்பளவுள்ள கட்டிடம் கட்டும் காலியிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. காலியிடமாகத்தான் உள்ளது. மேற்படி இடம் தற்போதைய சட்டிவிசன்படி க.ச. 141/2டி-ல் உள்ளது. பட்டா நெ. 2901. மேற்படி சொத்திற்குண்டான ரோடுகளில் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியம் சகிதம்.			
23	1263/2022	16-Mar-2022 16-Mar-2022 16-Mar-2022	Sale deed	1. ஏ பாண்டியராஜ்	1. எஸ் காயத்ரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3984/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/3B1A1, 141/3B2A - 672.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, சூர்யா பிளாட் சிவசக்தி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே உள்ள 25 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - ஷை க.ச.141/3ஏ1, 3பி1 நெ காலைகளின் ஒர்பகுதி, வடக்கு - சைட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.141/3ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.775-க்கு தீர்வை ரூ.1.00, க.ச.141/3பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.755-க்கு தீர்வை ரூ.1.00 நெ காலைகளில் மிதுன்கோவிந்தக்குப் பாத்தியப்பட்ட			

நெ 3, தெற்கு - சைட் நெ 1			7412 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடத்தையும், க.ச.141/3ஏ2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.005-க்கு தீர்வை ரூ.1.00, க.ச.141/3பி2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.025-க்கு தீர்வை ரூ.1.00, க.ச.141/3சி2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.150-க்கு தீர்வை ரூ.1.00 நெ காலைகளில் மீனாட்சிக்குப் பாத்தியப்பட்ட 7368 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடத்தையும் சேர்த்து மொத்தமாக 14, 780 சதுரடி (34 செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள இடத்தை லே அவுட் செய்து தூர்யா பிளாட் சிவசக்தி நகர்-ல் சைட் நெ 2. இதன் மத்தியில் இருபுரமும் கிழமேலடி 32, இருபுரமும் தென்வடலடி 21 ஆக 672 சதுரடி (62.43 சதுர மீட்டர்) காலியிடம் பூராவும் சகிதம். ஹை சொத்து க.ச.141/3பி1ஏ1, 141/3பி2ஏ நெ காலைகளுக்குட்பட்டது. பட்டா எண். 1838, 2730. ஹை லே அவுட் பிளானில்கண்ட ரோடுகளில் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான மாமூல் தடபாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம்.			
24	1925/2022	21-Apr-2022 21-Apr-2022 21-Apr-2022	Partition deed	1. புஷ்பா 2. விஜயா	1. புஷ்பா 2. விஜயா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,83,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 118/2015, 2553/2008	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 141/2D - 4353.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, THIRUMALAI COTTAGE (141/1,2)						
				Plot No./மனை எண் : 7WEST		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ.7-ல் கிழபுறத்திய இடம், மேற்கு - சைட் நெ.8, வடக்கு - 30 அடி அகல கிடிமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சைட் நெ.6-ல் ஓர்பகுதிக்கும், சைட் நெ.5-ல் ஓர்பகுதி இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 141 நெ காலையில் பு ஏ 4.54 1/2க்கு பூமியில் தெற்கோட்டில் சட்டிவிஷன்படி கச 141/1, 2 நெ காலையில் பு ஏ 2.00 சைட் நெ 7 ல் மேல்புறத்திய இடத்துக்கு செக்குபந்திவிபரம் இமல் வபு கிமே 32.5 தெபு கிமே 31.75 கிபு தெவ 135.55 மேபு தெவ 134.5 ஆக 4353 சதுரடி சகிதம் மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம். க.ச.141/2டி காலைக்கு கட்டுப்பட்டது, பட்டா எண்.2901., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 141/2D - 4352.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, THIRUMALAI COTTAGE (141/1,2)						
				Plot No./மனை எண் : 7EAST		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேறு லேஅவுட் இடம், மேற்கு - சைட் நெ.7-ல் மேல்புறத்திய இடம், வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சைட் நெ.6-ல் ஓர்பகுதி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 141 நெ காலையில் பு ஏ 4.54 1/2க்கு பூமியில் தெற்கோட்டில் சட்டிவிஷன்படி கச 141/1, 2 நெ காலையில் பு ஏ 2.00 சைட்நெ 7 ல் கிழபுறத்திய இடத்துக்கு செக்குபந்திவிபரம் இமல் வபு கிமே 32.5 தெபு கிமே 31.75 கிபு தெவ 136.6 மேபு தெவ 135.55 ஆக 4352 சதுரடி இடம், கட்டிடம் சகிதம் மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம். க.ச.141/2டி காலைக்கு கட்டுப்பட்டது, பட்டா எண்.2901, , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

25	2604/2022	03-Jun-2022 03-Jun-2022 03-Jun-2022	Sale deed	1. என் ஆறுமுகம் 2. ஏ கற்பகம்	1. எஸ் நந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4416/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/3B1A1 - 672.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, சூர்யா பிளாட் சிவசக்தி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே உள்ள 25 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - ஹை க.ச.141/3ஏ1, 3பி1 நெ காலைகளில் ஓர்பகுதி, வடக்கு - சைட் நெ 2, தெற்கு - ஜீவா நகர் சைட் நெ 64			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.141/3ஏ1, 141/3பி1 நெ காலைகளில் மிதுன்கோவிந்தக்குப் பாத்தியப்பட்ட 7412 சதுரடி இடத்தையும், க.ச.141/3ஏ2, 141/3பி2, 141/3சி2 நெ காலைகளில் மீனாட்சி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 7368 சதுரடி இடத்தையும் சேர்ந்து மொத்தமாக 14780 சதுரடி (34 செண்ட்) இடத்தை லே அவுட் செய்து சூர்யா பிளாட் சிவசக்தி நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் சைட் நெ 1. இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலடி 32, இருபுறமும் தென்வடலடி 21 ஆக 672 சதுரடிக்கு 62.43 சதுர மீட்டர் வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும் சகிதம். ஹை லே அவுட் பிளானில் கண்ட ரோடுகளில் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான அனைத்து மாமூல் தடபாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம். ஹை சொத்து க.ச.141/3பி1ஏ1 நெ காலைக்குட்பட்டது. பட்டா எண். 1838. ஹை இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. காலியிடமாகத் தான் உள்ளது.		
26	2605/2022	03-Jun-2022 03-Jun-2022 03-Jun-2022	Sale agreement deed	1. எஸ் நந்தகுமார் 2. இடும்பக்குமார்	1. எஸ் நந்தகுமார் 2. இடும்பக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/நல்லூர்_திருப்பூர்/புத்தகம் 1/2201/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/3B1A1 - 672.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, சூர்யா பிளாட் சிவசக்தி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 1		
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டி கிராமம்,			

	கிழக்கு - ஏற்கனவே உள்ள 25 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - ஹை க.ச.141/3ஏ1, 3பி1 நெ காலைகளில் ஓர்பகுதி, வடக்கு - சைட் நெ 2, தெற்கு - ஜீவா நகர் சைட் நெ 64			க.ச.141/3ஏ1, 141/3பி1 நெ காலைகளில் மிதுன்கோவிந்தக்குப் பாத்தியப்பட்ட 7412 சதுரடி இடத்தையும், க.ச.141/3ஏ2, 141/3பி2, 141/3சி2 நெ காலைகளில் மீனாட்சி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 7368 சதுரடி இடத்தையும் சேர்ந்து மொத்தமாக 14780 சதுரடி (34 செண்ட்) இடத்தை லே அவுட் செய்து தூர்யா பிளாட் சிவசக்தி நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் சைட் நெ 1. இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலடி 32, இருபுறமும் தென்வடலடி 21 ஆக 672 சதுரடிக்கு 62.43 சதுர மீட்டர் வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும் சகிதம். ஹை லே அவுட் பிளானில் கண்ட ரோடுகளில் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான அனைத்து மாமூல் தடபாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம். ஹை சொத்து க.ச.141/3பி1ஏ1 நெ காலைக்குட்பட்டது. பட்டா எண். 1838. ஹை இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. காலியிடமாகத் தான் உள்ளது.		
27	3597/2022	27-Jul-2022 27-Jul-2022 27-Jul-2022	Deed of Receipt	1. தேவன் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் தற்சமயம் பிரமல் கேபிடல் & ஹவுசிங் பைனான்ஸ்(முத.) நரேந்திரபிரபு(முக.)	1. லோகநாதன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,17,695/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5237/2016	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/3B1A1 - 530.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, SIVASAKTHI NAGAR (135/3,4,141/3C,153/1B,3B)						
				Plot No./மனை எண் : 2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ஆறுமுகம் பாக சொத்து, வடக்கு - சைட் நெ.4, தெற்கு - சைட் நெ.1				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/3B1A1 - 530.0 SQUARE FEET		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, SIVASAKTHI NAGAR (135/3,4,141/3C,153/1B,3B)				Plot No./மனை எண் : 3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ஆறுமுகம் பாக சொத்து, வடக்கு - சைட் நெ 4, தெற்கு - சைட் நெ1						
28	3846/2022	17-Aug-2022 17-Aug-2022 17-Aug-2022	Sale deed	1. டி. சுசீலா	1. டி. கலைவாணி 2. எம். திம்மராயன்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,70,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,70,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4217/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/3B1A1 - 3264.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, JEEVA NAGAR					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சாமியப்பன் -க்குப் பாத்தியப்பட்ட இடம், வடக்கு - டி. ராஜேஸ்வரி, எஸ். தண்டபாணி ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட இடம், தெற்கு - துரைசாமி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டி கிராமம் க.ச. 141/3ஏ நெ. காலை பு.ஹெக். 0.78.0 க்கு தரம் ரூ. 1.08 க்கு பு.ஏ. 1.93-ல் தென்புறமாக உள்ள பு.ஏ. 1.00 பூமியும், தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச. 141/3ஏ1ஏ, 141/3ஏ1பி, 141/3ஏ2 என உட்பிரிவாகியுள்ளது. பின்னும் க.ச. 141/3பி பு.ஏ. 1.00 பூமியும் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச. 141/3பி1, 141/3பி2 என உட்பிரிவாகியுள்ளது. ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 2.00 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் வடபுறத்தில் மேல்புறமாக உள்ள பு.ஏ. 0.18 க்கு 7851.1/2 சதுரடி பரப்பளவுள்ள இடத்தில் வடபுறம் 3264 சதுரடி அல்லது 303.23 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச. 143/3பி1ஏ1-ல் உள்ளது. பட்டா எண். 1838 மேற்படி சொத்து ஜீவா நகர்-ல் உள்ளது.		

29	4226/2022	07-Sep-2022 07-Sep-2022 07-Sep-2022	Sale deed	1. லோகநாதன்	1. ஜெ.ரமேஷ்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3838/2013		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/3B1A1 - 1060.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, SIVASAKTHI NAGAR (135/3,4,141/3C,153/1B,3B)						
			Plot No./மனை எண் : 2, 3			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - கே.ஆறுமுகம் சொத்து, வடக்கு - சைட் நெ. 4 , தெற்கு - சைட் நெ. 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், நல்லூர் சார் பதிவகம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.141/3பி நெ காலை பு.ஹெ. 0.78.0க்கு பு.ஏ. 1.93க்கு தீர்வை ரூ. 1.08 இதில் புதிய சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 1838 க.ச. 141/3பி1 நெ. காலை பு.ஹெ. 0.75.5க்கு பு.ஏ. 1.86 க்கு தரம் ரூ. 1.00 இதில் தென்புறத்தில் நடுப்புறமாக உள்ள எனக்கு பாத்தியப்பட்ட 1357.95 சதுர மீட்டர் (14617 சதுரடி) பரப்பளவுள்ள இடத்தை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து “சிவசக்தி நகர்” எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மேற்படி லேஅவுட் பிளானில்கண்ட சைட் நெ. 2, 3 ஆகிய இரண்டு சைட்டுகளும் சேர்ந்து ஒரேயினமாக உள்ள இடத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம், கே.ஆறுமுகம் சொத்துக்கும் ... கிழக்கு, 20அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் ... மேற்கு, சைட் நெ. 1-க்கும் ... வடக்கு, சைட் நெ. 4 -க்கும் ... தெற்கு இதன் மத்தியில் சைட் நெ. 2க்கு அளவுகள், வடபுறம் கிழமேலடி 26'6", தென்புறம் கிழமேலடி 26'6", கிழபுறம் தென்வடலடி 20'0", மேல்புறம்			

	தென்வடலடி 20'0" ஆக இந்தளவுள்ள 530 சதுரடி பரப்பளவுள்ள இடமும், சைட் நெ. 3க்கு அளவுகள், வடபுறம் கிழமேலடி 26'6", தென்புறம் கிழமேலடி 26'6", கிழப்புறம் தென்வடலடி 20'0", மேல்புறம் தென்வடலடி 20'0" ஆக இந்தளவுள்ள 530 சதுரடி பரப்பளவுள்ள இடமும், ஆக மொத்தம் இரண்டு சைட்டுகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 98.48 சதுர மீட்டர் (1060 சதுரடி) பரப்பளவுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்தில் 4 வருடங்களுக்கு முன்பு தரைதளத்தில் 900 சதுரடி அளவிலும், முதல் தளத்தில் 160 சதுரடி அளவிலும் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர் சி சி தாரச் கட்டிடமும், மேற்படி கட்டிடத்திற்குச் சேர்ந்த கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு, மின் இணைப்பு, குடிநீர்க்குழாய் இணைப்பு லெட்ரின் பாத்திரம் இவைகள் பூராவும் சுகிதம்மேற்படி சொத்தின் புதிய வரிவிதிப்பு எண். , பழைய வரிவிதிப்பு எண். , புதிய குடிநீர்க்குழாய் இணைப்பு எண். , பழைய குடிநீர்க்குழாய் இணைப்பு எண். , மின் இணைப்பு எண். . மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண். . மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கண்ட ரோடுகளில் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியமும் சுகிதம். மேற்கண்ட சொத்து வீரபாண்டி கிராமம், பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது.					
30	4296/2022	12-Sep-2022 12-Sep-2022 12-Sep-2022	Deposit Of Title Deeds	1. ஜி தாரிகா	1. தமிழ்நாடு மெர்கண்டைல் பாங்க் லிமிட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3217/2021	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/3B1A1 - 1122.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi				Plot No./மனை எண் : 8 Southern Part		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.141/3பி1 நெ காலையில் ஓர்பகுதி, வடக்கு - சைட் நெ 8ல் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட வடபுரத்திய இடம், தெற்கு - சைட் நெ 7				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.141/3பி1, க.ச.141/3பி1, க.ச.141/3பி2, க.ச.141/3பி2, க.ச.141/3பி2 ஆக மொத்தம் 14780 சதுரடி (34 செண்ட்) பூமியை லே அவுட் தூர்ய பிளாட் சிவசக்தி நகர், சைட் நெ 8ல் தென்புரமாக உள்ள 1122 சதுரடி (104.23 சதுர மீட்டர்) இடம். இதன் மத்தியில் இருபுரமும் கிழமேலடி 33, இருபுரமும் தென்வடலடி 34 ஆக 1122 சதுரடி (104.23 சதுர மீட்டர்) காலியிடம் பூராவும் சுகிதம். ஷை சொத்து தற்போது க.ச.141/3பி1ஏ1 நெ காலைக்குட்பட்டது. பட்டா எண். 1838. ஷை சொத்துக்குண்டான அனைத்து ரோடுகளிலும் மற்றும் மாமூல் தடங்களிலும் நடந்துக் கொள்ளவும், வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான தடப்பாத்தியமும் சுகிதம்.		
31	4559/2022	27-Sep-2022 27-Sep-2022 27-Sep-2022	Deposit Of Title Deeds	1. ஆ.ஜான்	1. டாடா கேப்பிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2165/2021, 2529/2011	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/3A, 135/4A, 141/3C1A, 153/1B1, 153/3B1 - 1393.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, ஸ்ரீ சிவசக்தி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 143 Western part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சைட் நெ 143-ன் கிழபுர ஓர்பகுதி, மேற்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - சைட் நெ 144-ன் ஓர் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 135/3 நெ.பு.ஹெ.0.10.0 ஏ.0.25 க.ச 135/4 நெ.பு.ஹெ.1.12.0 ஏ.2.77 க.ச 141/3 நெ.பு.எ.4.35 கிபு பு.எ.0.81 ல் தடம் நீங்களாக க.ச 141/3சி நெ.பு.ஹெ. 0.20.5 ஏ.0.51 க.ச 153/1 நெ.பு.ஹெ.2.71.0 ஏ.6.69ல் தடம் நீங்களாக க.ச 153/1பி நெ.பு.ஹெ.2.64.0 ஏ.6.52 க.ச 153/3 நெ.பு.எ.3.00 வ.பு பு.எ.1.50 ல் தடம் நீங்களாக க.ச 153/3பி நெ.பு.ஹெ.0.60.5 ஏ.1.50 ஆக பு.ஏ.11.55ல் சைட் நெ 143ன் மேல்புரம் ஓர்பகுதி சொத்துக்கு செக்குபந்திவிபரம் இமல் வபுகிமே 29 தெபுகிமே 26 3/4 இபு தெவ 50 ஆக 1393 3/4 (129.48ச, மீ) மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
32	5755/2022	13-Dec-2022 13-Dec-2022 13-Dec-2022	Deed of Receipt	1. திவான் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் கார்பொரேஷன் லிமிடெட் தற்போது பிராமல் கேப்பிடல் அண்ட் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்.(முத.) ஜாஸ்லா அஸோஸியேட்டஸ் அங்கிகாரம் பெற்ற நிறுவனப்பிரதிநிதி கோகுல்(முக.)	1. ராமதாஸ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,21,942/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4718/2014	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/3part, 135/4part, 141/3CPART, 153/1BPART, 153/3B1, 153/3BPART - 2000.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, SIVASAKTHI NAGAR (135/3,4,141/3C,153/1B,3B)						
				Plot No./மனை எண் : 140		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.செல்லகிருஷ்ணனுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஷ சைட் நெ 139ன் மேபு ஓர்பகுதிக்கு (மே), மேற்கு - சைட் நெ 141க்கு (கி), வடக்கு - 20 அடி கி.மே ரோட்டுக்கு (தெ), தெற்கு - சைட் நெ 147க்கு (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 135/3 நெ.பு.ஹெ.0.10.0 ஏ.0.25 க.ச 135/4 நெ.பு.ஹெ.1.12.0 ஏ.2.77 க.ச 141/3 நெ.பு.எ.4.35 கி.பு.எ.0.81 க.ச 141/3சி நெ.பு.ஹெ. 0.20.5 ஏ.0.51 க.ச 153/1 நெ.பு.ஹெ.2.71.0 ஏ.6.69 க.ச 153/1பி நெ.பு.ஹெ.2.64.0 ஏ.6.52 க.ச 153/3 நெ.பு.எ.3.00 வ.பு.எ.1.50க.ச 153/3பி நெ.பு.ஹெ.0.60.5 ஏ.1.50 ஆக பு.ஏ.11.55ல் சைட் நெ 140க்கு விபரம் இமல் இபுகிமே 40 இபு.தெவ 50 ஆக 2000 சதுர அடி இடமும் மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்		
33	5879/2022	19-Dec-2022 20-Dec-2022 20-Dec-2022	Deed of Receipt	1. வாஸ்து ஹவுசிங் பைனான்ஸ் கார்பரேசன் லிமிடேட்.(முத.) பாபு(முக.)	1. எஸ் சாமிநாதன் 2. சாந்தி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,50,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1836/2018
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, SIVASAKTHI NAGAR (135/3,4,141/3C,153/1B,3B)		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/3B1A1 - 1675.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 11 12 13 NORTH1PART Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டி க.ச.141/3பி நெ.காலை பு.ஹெக். .0.78.0 பு.ஏ.1.93 இதில் க.ச.141/3பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.75.5 இதில் பு.ஏ.1.86 இதில் தெபு நடுப்புறமாக உள்ள எனக்குப்பாத்தியப்பட்ட 1357.95 ச. மீ (14617) சதுரடி இடத்தில் சிவசக்தி நகர் சைட் நெ.11.12.முழுவதும் 13 ல் வபு உள்ள ஒர்பகுதியும் சேர்ந்து ஒரேயினமாக உள்ள இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி ஆக இமல் சைட் நெ.11 க்கு இபகிமே 33.6 இபு தெவ 20.0 ஆக இந்தளவுள்ள 670 சதுரடி காலியிடம் சகிதம். சைட் நெ.12 க்கு இபு கிமே 33.6 இபு தெவ 20.0 ஆக 670 சதுரடி சைட் நெ.13ல் வபு உள்ள இடம் இபு கிமே 33.6 இபு தெவ 10.0 ஆக இந்தளவுள்ள 335 சதுரடி பரப்பளவுள்ள காலியிடம் சகிதம். ஆக சைட்டுகளும் சேர்ந்து 155.61 ச.மீ (1675 சதுரடி) காலியிடம் சகிதம். ஷ இடத்தில் கட்டிடம் இல்லை.
34	5891/2022	20-Dec-2022 20-Dec-2022 20-Dec-2022	Deposit Of Title Deeds 1. எஸ் சாமிநாதன் 2. சாந்தி 1. ஈக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3837/2014
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, SIVASAKTHI NAGAR (135/3,4,141/3C,153/1B,3B)		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/3B1A1 - 1675.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 11 12 13 Northpart Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டி க.ச.141/3பி நெ.காலை பு.ஹெக். .0.78.0 பு.ஏ.1.93 இதில் க.ச.141/3பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.75.5 இதில் பு.ஏ.1.86 இதில் தெபு நடுப்புறமாக உள்ள எனக்குப்பாத்தியப்பட்ட 1357.95 ச. மீ (14617) சதுரடி இடத்தில் சிவசக்தி நகர் சைட் நெ.11.12.முழுவதும் 13 ல் வபு உள்ள ஒர்பகுதியும் சேர்ந்து ஒரேயினமாக உள்ள இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி ஆக இமல் சைட் நெ.11 க்கு இபகிமே 33.6 இபு தெவ 20.0 ஆக இந்தளவுள்ள 670 சதுரடி காலியிடம் சகிதம். சைட் நெ.12 க்கு இபு கிமே 33.6 இபு தெவ 20.0 ஆக 670 சதுரடி சைட் நெ.13ல் வபு உள்ள இடம் இபு கிமே 33.6 இபு தெவ 10.0 ஆக இந்தளவுள்ள 335 சதுரடி பரப்பளவுள்ள காலியிடம் சகிதம். ஆக சைட்டுகளும் சேர்ந்து 155.61 ச.மீ (1675 சதுரடி)

				காலியிடம் சகிதம். .		
35	6028/2022	28-Dec-2022 28-Dec-2022 28-Dec-2022	Deposit Of Title Deeds	1. புஷ்பா ராணி	1. ஆக்சிஸ் பேங்க் லிமிடெட் (திருப்பூர் கிளை)(முத.) கிருஷ்ணசாமி(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1925/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/2D - 4353.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, THIRUMALAI COTTAGE (141/1,2)						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ.7-ல் கிழபுறத்திய இடம், மேற்கு - சைட் நெ.8, வடக்கு - 30 அடி அகல கிடிமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சைட் நெ.6-ல் ஓர்பகுதிக்கும், சைட் நெ.5-ல் ஓர்பகுதி இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 141 நெ காலையில் பு ஏ 4.54 1/2க்கு பூமியில் தெற்கோட்டில் சட்டிவிஷன்படி கச 141/1, 2 நெ காலையில் பு ஏ 2.00 சைட் நெ 7 ல் மேல்புறத்திய இடத்துக்கு செக்குபந்திவிபரம் இமல் வபு கிமே 32.5 தெபு கிமே 31.75 கிபு தெவ 135.55 மேபு தெவ 134.5 ஆக 4353 சதுரடி சகிதம் மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம். க.ச.141/2டி காலைக்கு கட்டுப்பட்டது, பட்டா எண்.2901.		
36	4/2023	02-Jan-2023 02-Jan-2023 02-Jan-2023	Settlement deed	1. துரைசாமி	1. மகேஷ்வரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 581/2010	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/3A1B1A, 141/3B1A1 - 2304.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, JEEVA NAGAR						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும், மேற்கு - சாமியப்பனுக்குப் பாத்தியப்பட்ட இடத்துக்கும், வடக்கு - துரைசாமி ஆகிய நான் ராதாவிற்கு விற்பனை செய்த இடத்திற்கும் , தெற்கு - துரைசாமி ஆகிய எனக்கு மீதமுள்ள இடத்துக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், நல்லூர் சார் பதிவகம், திருப்பூர் வட்டம், விர்பாண்டி கிராமம், தற்போதைய சட்டிவிசன் படி க.ச.141/3எ நெ காலை பு.ஹெ.0.78.0 க்குத் தரம் ரூ.1.08 க்கு பு.ஏ.1.93 ல் தென்புறமாக உள்ள பு.ஏ.1.00 பூமியும், க.ச.141/3பி நெ காலை பு.ஹெ. 0.78.0 க்குத் தரம் ரூ.1.08 க்கு பு.ஏ.1.93 ல் வடபுறமாக உள்ள பு.ஏ.1.00 பூமியும், ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.00 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் வடபுறத்தில் மேல்புறமாக உள்ள பு.ஏ.0.18க்கு 7851 ½ சதுரடி பரப்பளவுள்ள இடத்தில் நான் விற்பனை செய்த 3264 சதுரடி இடம் போக மீதமுள்ள 4587.5 சதுரடி இடத்தில் தென்புறமாக 2304 சதுரடி அளவுள்ள இடத்திற்குச் செக்குபந்தி விபரம். சாமியப்பனுக்குப் பாத்தியப்பட்ட இடத்துக்கும் கிழக்கு 25 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் மேற்கு துரைசாமி ஆகிய எனக்கு மீதமுள்ள இடத்துக்கும் வடக்கு துரைசாமி ஆகிய நான் ராதாவிற்கு விற்பனை செய்த இடத்திற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 96, தென்புறம் கிழமேலடி 96, கிழபுறம் தென்வடலடி 24, மேல்புறம் தென்வடலடி 24, ஆக		

				இந்தளவுள்ள 2304 சதுரடி பரப்பளவுள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. காலியிடமாகத்தான் உள்ளது. மேற்படி இடத்திற்கு மேற்படி காலையில் தென்வடலாகவும், கிழமேலாகவும் விட்டுள்ள 25 அடி அகல ரோட்டிலும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான அனைத்து மாமூல் வழிநடை வண்டித் தட பாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கு தடையின்மை சான்று எண்.174/2006 - 2007, நாள். 4.03.2007. ஹை சொத்து ஜீவா நகரில் உள்ளது. ஹை சொத்து தற்போது சப் டிவிஷன் படி க.ச.141/3எ1பி1எ, 141/ 3பி1எ1 - ல் உள்ளது. பட்டா எண்கள்.1838, 3103.		
37	599/2023	06-Feb-2023 06-Feb-2023 06-Feb-2023	Deed of Receipt	1. ஹோம் பஸ்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி இந்தியா லிமிடெட்(முத.) சபரீஷ்(முக.)	1. முருகாம்பாள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1910/2018	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/3B1 - 560.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, SIVASAKTHI NAGAR (135/3,4,141/3C,153/1B,3B)						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - கே.ஆறுமுகத்திற்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - சைட் நெ.2, தெற்கு - சிவசக்தி நகர் லேஅவுட் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
38	1125/2023	07-Mar-2023 07-Mar-2023 07-Mar-2023	Gift deed	1. சுரேஷ் 2. ரமேஷ்	1. திருப்பூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்கால ஆணையாளர் மற்றும் பின்னாளில் பொறுப்பு ஏற்கும் ஆணையாளர்கள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2257/2021, 2714/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/3A1B1C1 - 17.45 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.6மீ அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் மாநகராட்சி மண் சாலை, வடக்கு - 7.6மீ அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் மாநகராட்சி தார், தெற்கு - டாங்கெட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், நல்லூர் சார்பதிவகம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.எண்.141/3ஏ1 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.78.0-க்கு பு.ஏ 1.93 தரம் ரூ.1.08 க்கு இதில் தென்புறமாக உள்ள பு.ஏ.1.00 பூமியும், பின்னும் க.ச.141/3பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.78.0 க்கு தரம் ரூ.1.08.க்கு இதில் வடபுறமாக உள்ள பு.ஏ.1.93 இதில் வடபுறமாக பு.ஏ.1.00 பூமி		

				சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.00 விஸ்தீரண பூமியில் வடபுறத்தில் கிழபுறமாக உள்ள தற்போதைய உட்பிரிவின்படியும் பட்டா எண்.5708-ன்படியும் க.ச.141\3ஏ1பி1சி1 மற்றும் க.ச.141\3பி1ஏ3ஏ நெ காலைகளில் அமைந்துள்ள 14841.1/4 சதுரடிக்கு (1378.78 சதுர மீட்டர்)(பு.ஏ.0.34 செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், பின்னும் மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி காலைகளில் தென்புறத்தில் கிழபுறமாக உள்ள தற்போதைய உட்பிரிவின்படியும் பட்டா எண்.5708-ன்படியும் க.ச.141\3ஏ1பி1சி1 மற்றும் க.ச.141\3பி1ஏ3ஏ நெ காலைகளில் அமைந்துள்ள 14, 824 சதுரடிக்கு (1377.18 சதுர மீட்டர், பு.ஏ.0.34 செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் ஆக இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.68 (பு.ஹெக்.0.27.53) விஸ்தீரணமுள்ள இடத்தை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கண்ட , 1) (ஏ) பொது உபயோகம் -க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் ஆக இதன் மத்தியில் தென்புறம் கிழமேல் 3.00மீ, வடபுறம் கிழமேல் 1.50மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 5.00மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 5.87மீ வடமேற்கில் கிரசாக 1.89மீ இதன் மத்தியில் 17.45 ச.மீ இடமும் பின்னும் மேற்படி இடத்தின் மூலைமுடுக்கின் அளவு 1.13 ச.மீ ஆகமொத்தம் 18.58 ச.மீ காலியிடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 2 Details:			
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 141/3A1B1C1 - 15.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிகுடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.6மீ அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் மாநகராட்சி மண் சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - காலி குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், நல்லூர் சார்பதிவகம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.எண்.141\3ஏ1 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.78.0-க்கு பு.ஏ 1.93 தரம் ரூ.1.08 க்கு இதில் தென்புறமாக உள்ள பு.ஏ.1.00 பூமியும், பின்னும் க.ச.141\3பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.78.0 க்கு தரம் ரூ.1.08.க்கு இதில் வடபுறமாக உள்ள பு.ஏ.1.93 இதில் வடபுறமாக பு.ஏ.1.00 பூமி சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.00 விஸ்தீரண பூமியில் வடபுறத்தில் கிழபுறமாக உள்ள தற்போதைய உட்பிரிவின்படியும் பட்டா எண்.5708-ன்படியும் க.ச.141\3ஏ1பி1சி1 மற்றும் க.ச.141\3பி1ஏ3ஏ நெ காலைகளில் அமைந்துள்ள 14841.1/4 சதுரடிக்கு (1378.18 சதுர மீட்டர்)(பு.ஏ.0.34 செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், பின்னும் மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி காலைகளில் தென்புறத்தில் கிழபுறமாக உள்ள தற்போதைய உட்பிரிவின்படியும் பட்டா எண்.5708-ன்படியும் க.ச.141\3ஏ1பி1சி1 மற்றும் க.ச.141\3பி1ஏ3ஏ நெ காலைகளில் அமைந்துள்ள 14, 824 சதுரடிக்கு (1377.18 சதுர மீட்டர், பு.ஏ.0.34 செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் ஆக இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.68 (பு.ஹெக்.0.27.53) விஸ்தீரணமுள்ள இடத்தை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கண்ட, 2) (பி) பொது உபயோகம் (டாங்கெட்கோ)-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும். காலிகுடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் ... வடக்கு, பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் ... தெற்கு, 7.6மீ அகல நிலையிலுள்ள உள்ள தென்வடல் மாநகராட்சி மண் சாலைக்கு ... கிழக்கு, காலிகுடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கு ... மேற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் தென்புறம் கிழமேல் வடபுறம் 3.00மீ கிழமேல் 3.00மீ மேல்புறம் தென்வடல் 5.00மீ கிழபுறம் தென்வடல் 5.00மீ ஆக இதன் மத்தியில் 15.00 ச.மீ காலியிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்கண்ட சொத்துக்கள் க.ச.141/3ஏ1பி1சி1 நெ காலையில் உள்ளது.
39	1245/2023	14-Mar-2023 14-Mar-2023	Sale agreement deed	1. கேசவன் 2. ரேவதி 1. கேசவன் 2. ரேவதி -

	14-Mar-2023				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2830/2017	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/நல்லூர்_திருப்பூர்/புத்தகம் 1/4278/2023				
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/1, 141/2A1, 141/2B, 141/2D - 2400.0		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, THIRUMALAI COTTAGE (141/1,2)			SQUARE FEET		
			Plot No./மனை எண் : 2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ 3, மேற்கு - சைட் நெ 1, வடக்கு - சைட் நெ 9ல் ஓர்பகுதி, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: திருப்பூர் ரிடி, நல்லூர் சட்டி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.141 நெ காலையில் பு.ஏ.4.54.1/2 உள்ள பூமியில் தெற்கோட்டில் தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச.141/1, 2 நெ காலையில் பு.ஏ.2.00 உள்ள பூமியில் லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து திருமலை காட்டேஜ் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் லேஅவுட் பிளானில்கண்ட சைட் நெ 2 இருபுறமும் கிழமேல் 12.19 மீட்டர் (40 அடி), இருபுறமும் தென்வடல் 18.29 மீட்டர் (60 அடி) ஆக இந்தளவுள்ள 222.97 சதுர மீட்டர் (2400 சதுரடி) விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம். லேஅவுட் செய்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச.141/1, 2ஏ1, 2பி, 2டி நெ காலையாகப் பிரிந்துள்ளது. லேஅவுட் செய்துக்குண்டான ரோடுகளில் நடந்துக் கொள்ளவும், வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியம் சகிதம்.		
40	1268/2023	15-Mar-2023 15-Mar-2023 15-Mar-2023	Deed of Receipt	1. சுந்தரம் பி என் பி பாரிபாஸ் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் தற்போது சுந்தரம் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) நவபாரதி()	1. சசிகுமார் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 255/2014	
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/3C2A1 - 1000.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi					
			Plot No./மனை எண் : 141 East Part		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ.140, மேற்கு - சைட் நெ.141ன் மேல்புற ஓர் பகுதி சொத்து, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு -					

	சைட் நெ.146					
41	1299/2023	16-Mar-2023 16-Mar-2023 16-Mar-2023	Deed of Receipt	1. அண்ணா கூட்டுறவு வீடு கட்டும் சங்கம் லிட்(முத.) ராதாகிருஷ்ணன்(முக.)	1. சாந்தி 2. கலையரசி 3. மணிமேகலை 4. சூர்யபிரகாஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 764/2018	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/2A1, 141/2B, 141/2C1 - 600.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, கீரின் கார்டன்						
				Plot No./மனை எண் : 3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ. 4 க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சைட் நெ. 4 க்கும் மேற்கு, வடக்கு - க.ச. 136 நெ காலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - க.ச. 141/2பி நெ காலையில் உள்ள நான் (எஸ்.சாமியப்பன்) விட்டுள்ள 23 அடி அகல பொது தடத்துக்கும் வடக்கு						
42	1380/2023	21-Mar-2023 21-Mar-2023 21-Mar-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சாந்தி 2. கலையரசி 3. மணிமேகலை 4. சூர்ய பிரகாஷ்	1. பாஸ்ட் ட்ராக் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3848/2014	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/2B - 600.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, green Garden						
				Plot No./மனை எண் : 3 One Part West		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ.3ல் 600 சதுரடி ஆறுமுகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட இடத்துக்கும், மேற்கு - சைட் நெ.2க்கும், வடக்கு - க.ச. 136 நெ காலைக்கும், தெற்கு - க.ச.141/2பி நெ காலையில் உள்ள நான் விட்டுள்ள 23 அடி அகல பொது தடத்திற்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டி கிராமம் கச 141 நெகாலையில் புஏ 4.54 1/2க்கு வடபுரமாக புஏ 2.54 1/2 தற்போதைய சட்டிவிசன்படி க.ச.141/2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.11.0 க.ச.141/2பி நெ.பு.ஹெக்.0.06.5 , க.ச.141/2சி நெ.பு.ஹெக்.0.11.5 ஆக மூன்று காலைகளிலும் சேர்ந்து பு.ஏ.0.71.3/4 லே அவுட் செய்துள்ளதில் கிரீன் கார்டன் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் சைட் .3- ல் மேல்புரத்திற்குக்கு செக்குப்பந்தி விபரம். ஆக இமல் இபு கிமே 15 இபு தெவ 40 ஆக 600 சதுரடி இடமும் மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடமும் பூராவும் சகிதம். ஏ 141/2பி நெ காலை 23 அடி அகல கிமே தடத்தில் மற்ற பாகஸ்தர்களுடன் சேர்ந்து தாங்களும் பொதுவாக நடந்து கொள்ளவும் மற்றும் மாமூல் தடங்களிலும் நடந்து கொள்ளவும் வண்டிவாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியம் சகிதம்.		
43	1744/2023	12-Apr-2023	Deposit Of Title	1. பத்மபிரியா	1. எஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-

		12-Apr-2023 12-Apr-2023	Deeds			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4093/2018, 4709/2018, 815/2019	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, IDUVAMPALAYAM				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/3A1B1A - 1035.0 SQUARE FEET		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெகநாதன் பூமி, மேற்கு - பத்மபிரியா கிரையம் பெற்ற இடம், வடக்கு - ஜெகநாதன் வகையறா இடம், தெற்கு - 25 அடிஅகலகிமேரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 141/3ஏ நெ காலைபுறெ 0.78.0க்கு புஏ 1.93ல் கிழபுறமாக உள்ள ஒர்பகுதி இடத்துக்குசெக்குபந்திவிபரம் இமல்வபு கிமே 17 1/2 தெபு கிமே 17 இபுதெவ 60 ஆக 96.15ச, மீ(1035சஅடி)மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச 141/3ஏ1பி நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, IDUVAMPALAYAM				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/3A1B1A - 1200.0 SQUARE FEET		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாலகிருஷ்ணவேணி கிரையம் பெறும் இடம், மேற்கு - லதா கிரையம் பெறும் இடம், வடக்கு - ஜெகநாதன் வகையறா நிறுத்திக் கொண்ட இடம், தெற்கு - 25 அடிஅகலகிமேரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 141/3ஏ நெ காலைபுறெ 0.78.0 க்கு புஏ 1.93ல் நடுபுறமாக உள்ள ஒர்பகுதி இடத்துக்குசெக்குபந்திவிபரம் ஆக 111.48ச, மீ(1200சஅடி)மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.மேற்படி சொத்தானது இடுவம்பாளையத்தில் உள்ளது. மேற்படி சொத்தானது க.ச 141/3ஏ1பி நெ காலையில் உள்ளது.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, தெரிவு செய்க				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/3A1B1A - 75.0 SQUARE FEET		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள சைட் இடத்திற்கும் , மேற்கு - லதாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள சைட் இடத்திற்கும் , தெற்கு - 25 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் சட்டி வீரபாண்டி கிராமம் க ச 141/3ஏ நெ காலை மேல்புறமாக உள்ள இடமும் இதில் 75 சதுரடி அல்லது 6.97 ச.மீ விஸ்தீர்ணமுள்ள முக்கோணவடிவமாய் உள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கு க ச 141/3ஏ1பி1ஏ ஆகும்.		
44	2047/2023	05-May-2023 05-May-2023 05-May-2023	Settlement deed	1. கே. வெங்கடேஷ்	1. ஆர். அமுதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2496/2018	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/2D - 600.0 SQUARE FEET		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, THIRUMALAI COTTAGE (141/1,2)			Plot No./மனை எண் : 3 east		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ. 4, மேற்கு - சைட் நெ. 3-ல்ஓர்பாகம் மேல்புறம் பிரகாசம் வகையறாக்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - சைட் நெ. 8-ல் ஓர்பாகம் , தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் நல்லூர் சட்டி திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம் கச. 141 நெ காலை பு.ஏ. 4.54.1/2 உள்ள பூமியில் தெற்கோட்டில் தற்போதைய சட்டிவிசன்படி க.ச. 141/1, க.ச. 141/2 நெ காலைகளில் பு.ஏ. 2.00 உள்ள பூமியில் லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து திருமலை காட்டேஜ் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் தற்போதைய சட்டிவிசன்படி கச.. 141/2ஹ் நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்ட சைட் நெ 3-ல் ஓர்பாக கிழபுற இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலடி 20 இருபுறமும் தென்வடலடி 60 ஆக 1200 சதுரடி அல்லது 111.48 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலியிடம் பூரா சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கண்ட ரோடுகளில் நடந்து கொள்ளவும் வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான தட பாத்தியமும், மாமூல் தட பாத்தியங்களும் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.141/2ஹ் நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. பட்டா எண்.2901 ஆகும்.		
45	2168/2023	17-May-2023 17-May-2023 17-May-2023	Deposit Of Title Deeds	1. துரைசாமி	1. டாடா கேப்பிடல் ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் திருப்பூர்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 581/2010
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/3A1B1A, 141/3B1A1A - 2283.5 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, JEEVA NAGAR					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி இடம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - காலி இடம், தெற்கு - காலி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு-ரோடு, மேற்கு-காலி இடம், தெற்கு -காலி இடம், வடக்கு -காலி இடம் , இதன் மத்தியில் 2283 ½ சதுரடி கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்காலியிடம் பூரா சகிதம் மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
46	2607/2023	15-Jun-2023 15-Jun-2023 15-Jun-2023	Deed of Receipt	1. முத்தூட் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) சஜித்குமார்(முக.)	1. தென்னரசி
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,40,410/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3222/2019
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/3B1 - 530.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi					

				Plot No./மனை எண் : Site No 8	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - ஆறுமுகம் சொத்துக்கு (கி), வடக்கு - சைட் நெ 9க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சைட் நெ 7க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் நல்லூர் சார் பதிவகம் திருப்பூர் வட்டம் வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.141/3பி நெ காலை பு.ஹெ. 0.78.0 க்கு பு.ஏ.1.93 க்கு தீர்வை ரூ.1.08 இதில் புதிய சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 1838 க.ச.141/3பி1 நெ காலை பு.ஹெ.0.75.5 க்கு பு.ஏ.1.86 க்கு தரம் ரூ.1.00 இதில் தென்புறத்தில் நடுப்புறமாக உள்ள எனக்கு பாத்தியப்பட்ட 1357.95 சமீ 14, 617 சதுரடி பரப்பளவுள்ள இடத்தை லேஅவுட் செய்து சிவசக்தி நகர் பெயரியிட்டு சைட் நெ 8க்கு செக்குபந்தி கே.ஆறுமுகம் சொத்துக்கும் கிழக்கு 20அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் மேற்கு சைட் நெ 7க்கும் வடக்கு சைட் நெ 9க்கும் தெற்கு இம் இபு கிமே 26.6 இபு தெவ 20 ஆக இந்தளவுள்ள 49.24 சமீ (530 சதுரடி) பரப்பளவுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம்.	
47	2692/2023	21-Jun-2023 21-Jun-2023 21-Jun-2023	Settlement deed	1. ஜெ.ரமேஷ்குமார்	1. ர.அருணாதேவி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4226/2022
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/3B1A1A - 1060.0 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, SIVASAKTHI NAGAR (135/3,4,141/3C,153/1B,3B)					
				Plot No./மனை எண் : 2, 3	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - கே.ஆறுமுகம் சொத்து, வடக்கு - சைட் நெ. 4 , தெற்கு - சைட் நெ. 1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், நல்லூர் சார் பதிவகம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.141/3பி நெ காலை பு.ஹெ. 0.78.0க்கு பு.ஏ. 1.93க்கு தீர்வை ரூ. 1.08 இதில் புதிய சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 1838 க.ச. 141/3பி1 நெ. காலை பு.ஹெ. 0.75.5க்கு பு.ஏ. 1.86 க்கு தரம் ரூ. 1.00 இதில் தென்புறத்தில் நடுப்புறமாக உள்ள எனக்கு பாத்தியப்பட்ட 1357.95 சதுர மீட்டர் (14617 சதுரடி) பரப்பளவுள்ள இடத்தை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து "சிவசக்தி நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மேற்படி லேஅவுட் பிளானில்கண்ட சைட் நெ. 2, 3 ஆகிய இரண்டு சைட்டுகளும் சேர்ந்து ஒரேயினமாக உள்ள இடத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம், கே.ஆறுமுகம் சொத்துக்கும் ... கிழக்கு, 20அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் ... மேற்கு, சைட் நெ. 1-க்கும் ... வடக்கு, சைட் நெ. 4 -க்கும் ... தெற்கு இதன் மத்தியில் சைட் நெ. 2க்கு அளவுகள், வடபுறம் கிழமேலடி 26'6", தென்புறம் கிழமேலடி 26'6", கிழபுறம் தென்வடலடி 20'0", மேல்புறம் தென்வடலடி 20'0" ஆக இந்தளவுள்ள 530 சதுரடி பரப்பளவுள்ள இடமும், சைட் நெ. 3க்கு அளவுகள், வடபுறம் கிழமேலடி 26'6", தென்புறம் கிழமேலடி 26'6", கிழபுறம் தென்வடலடி 20'0", மேல்புறம் தென்வடலடி 20'0" ஆக இந்தளவுள்ள 530 சதுரடி பரப்பளவுள்ள இடமும், ஆக மொத்தம் இரண்டு சைட்டுகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 98.48 சதுர மீட்டர் (1060 சதுரடி) பரப்பளவுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்தில் 5 வருடங்களுக்கு	

				முன்பு தரைதளத்தில் 900 சதுரடி அளவிலும், முதல் தளத்தில்176 சதுரடி அளவிலும் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர் சி சி தாரச் கட்டிடமும், மேற்படி கட்டிடத்திற்குச் சேர்ந்த கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு, மின் இணைப்பு, குடிநீர்குழாய் இணைப்பு லெட்ரின் பாத்ரூம் இவைகள் பூராவும் சுகிதம்மேற்படி சொத்தின் புதிய வரிவிதிப்பு எண். , பழைய வரிவிதிப்பு எண். , புதிய குடிநீர்க்குழாய் இணைப்பு எண். , பழைய குடிநீர்க்குழாய் இணைப்பு எண். , மின் இணைப்பு எண். . மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண். . மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கண்ட ரோடுகளில் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியமும் சுகிதம். மேற்கண்ட சொத்து வீரபாண்டி கிராமம், பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது.		
48	2888/2023	03-Jul-2023 03-Jul-2023 03-Jul-2023	Deposit Of Title Deeds	1. விஜயா	1. ஆக்சிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1925/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/2D - 4352.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, THIRUMALAI COTTAGE (141/1,2)						
				Plot No./மனை எண் : 7 East Part		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேறு லேஅவுட் இடம், மேற்கு - சைட் நெ.7-ல் மேல்புறத்திய இடம், வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சைட் நெ.6-ல் ஒர்பகுதி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 141 நெ காலையில் பு ஏ 4.54 1/2க்கு பூமியில் தெற்கோட்டில் சப்டிவிஷன்படி கச 141/1, 2 நெ காலையில் புஏ 2.00 சைட்நெ 7 ல் கிழபுறத்திய இடத்துக்கு செக்குபந்திவிபரம் இமல் வபு கிமே 32.5 தெபு கிமே 31.75 கிபு தெவ 136.6 மேபு தெவ 135.55 ஆக 4352 சதுரடி இடம், கட்டிடம் சுகிதம் மாமூல் தட பாத்தியம் சுகிதம். க.ச.141/2டி காலைக்கு கட்டுப்பட்டது, பட்டா எண்.2901,		
49	3053/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஆர்.அமுதா	1. விஸ்டார் பைனான்ஸியல் சர்வீஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2047/2023, 2496/2018	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/2D - 1200.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, THIRUMALAI COTTAGE (141/1,2)						
				Plot No./மனை எண் : 3 EAST PART		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ. 4, மேற்கு - சைட் நெ. 3-ல்ஓர்பாகம் மேல்புறம் பிரகாசம் வகையறாக்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - சைட் நெ. 8-ல் ஓர்பாகம் , தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் நல்லூர் சட்டி திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம் கச. 141 நெ காலை பு.ஏ. 4.54.1/2 உள்ள பூமியில் தெற்கோட்டில் தற்போதைய சட்டிவிசன்படி கச. 141/1, கச. 141/2 நெ காலைகளில் பு.ஏ. 2.00 உள்ள பூமியில் லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து திருமலை காட்டேஜ் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் தற்போதைய சட்டிவிசன்படி கச. 141/2ஹ் நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்ட சைட் நெ 3-ல் ஓர்பாக கிழபுற இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலடி 20 இருபுறமும் தென்வடலடி 60 ஆக 1200 சதுரடி அல்லது 111.48 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலியிடம் பூரா சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கண்ட ரோடுகளில் நடந்து கொள்ளவும் வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான தட பாத்தியமும், மாமூல் தட பாத்தியங்களும் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கச.141/2டி நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. பட்டா எண்.2901 ஆகும்.		
50	3686/2023	01-Sep-2023 01-Sep-2023 01-Sep-2023	Deposit Of Title Deeds	1. தென்னரசி	1. ஐசிஐசிஐ ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4864/2014	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/3B1A1A - 530.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, SIVASAKTHI NAGAR(153)						
				Plot No./மனை எண் : 8		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ஆறுமுகம் சொத்து, வடக்கு - சைட் நெ. 9 , தெற்கு - சைட் நெ. 7				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 49.24 சதுர மீட்டர் (530 சதுரடி) பரப்பளவுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம். லை இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. காலியிடமாகத்தான் உள்ளது.		
51	4278/2023	12-Oct-2023 12-Oct-2023 12-Oct-2023	Cancellation Deed	1. கேசவன் 2. ரேவதி	1. கேசவன் 2. ரேவதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1245/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/நல்லூர்_திருப்பூர்/புத்தகம் 1/1245/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/1, 141/2A1, 141/2B, 141/2D - 2400.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, THIRUMALAI						

COTTAGE (141/1,2)						
				Plot No./மனை எண் : 2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ 3, மேற்கு - சைட் நெ 1, வடக்கு - சைட் நெ 9ல் ஓர்பகுதி, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, நல்லூர் சட்டி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.141 நெ காலையில் பு.ஏ.4.54.1/2 உள்ள பூமியில் தெற்கோட்டில் தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச.141/1, 2 நெ காலைகளில் பு.ஏ.2.00 உள்ள பூமியில் லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து திருமலை காட்டேஜ் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் ஷை லேஅவுட் பிளானில்கண்ட சைட் நெ 2. இருபுறமும் கிழமேல் 12.19 மீட்டர் (40 அடி), இருபுறமும் தென்வடல் 18.29 மீட்டர் (60 அடி) ஆக இந்தளவுள்ள 222.97 சதுர மீட்டர் (2400 சதுரடி) விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம். ஷை சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச.141/1, 2ஏ1, 2பி, 2டி நெ காலைகளாகப் பிரிந்துள்ளது. ஷை சொத்துக்குண்டான ரோடுகளில் நடந்துக் கொள்ளவும், வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியம் சகிதம்.		
52	4370/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	Sale deed	1. சுப்பிரமணியன் 2. வரதராஜன்	1. கே வினோத்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3986/2011, 98/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 141/2D - 1183.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, THIRUMALAI COTTAGE (141/1,2)						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 8a						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ. 7, மேற்கு - 15 அடியில் விட்டுள்ள தடம், வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சைட் நெ. 8-ல் கிழபுரம் உள்ள ஓர் பகுதி இடத்தில் ஓர் பகுதி தென்புர இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டி கிராமம் க.ச. 141 நெ. காலையில் பு.ஏ. 4.54.1/2 உள்ள பூமியில் தெற்கோட்டில் தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச 141/1, 2 நெ. காலையில் பு.ஏ. 2.00 உள்ள பூமியில் லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்த திருமலை காட்டேஜ் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சைட் நெ. 8-ல் கிழபுரம் உள்ள ஓர் பகுதி இடத்தில் ஓர் பகுதி வடபுர இடத்தில் 1183 சதுரடி (109.90 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச. 141/2டி -ல் உள்ளது. பட்டா எண்.2901		
53	4371/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கே வினோத்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/2D - 1183.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, THIRUMALAI COTTAGE (141/1,2)						
				Plot No./மனை எண் : 8 east north		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ. 7, மேற்கு - 15 அடியில் விட்டுள்ள தடம், வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - சைட் நெ. 8-ல் கிழபுரம் உள்ள ஓர் பகுதி இடத்தில் ஓர் பகுதி தென்புர இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டி கிராமம் க.ச. 141 நெ. காலையில் பு.ஏ. 4.54.1/2 உள்ள பூமியில் தெற்கோட்டில் தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச 141/1, 2 நெ. காலையில் பு.ஏ. 2.00 உள்ள பூமியில் லே-அவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்த திருமலை காட்டேஜ் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி லே-அவுட் பிளானில் கண்ட சைட் நெ. 8-ல் கிழபுரம் உள்ள ஓர் பகுதி இடத்தில் ஓர் பகுதி வடபுர இடத்தில் 1183 சதுரடி (109.90 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள காலியிடமும், மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச. 141/2டி -ல் உள்ளது. பட்டா எண்.2901		
54	4535/2023	02-Nov-2023 02-Nov-2023 02-Nov-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெ. சரோஜினி	1. உக்ரோ கேபிடல் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 93,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4946/2019	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/3A1B2 - 23.15 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, IDUVAMPALAYAM						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ். சண்முகவடிவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - பி. மனோகரன், டி. கார்த்திகன், டி. சசிக்குமார் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - க.ச.136 நெ. காலை, தெற்கு - கிழமேல் பொது தடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டி கிராமம், இடுவம்பாளையம், க, ச, 141/3ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.78.0க்கு தீர்வை ரூ.1.08 இதற்கு பு.ஏ.1.93 இதில் உட்பிரிவின் படி க.ச.141/3ஏ1பி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.71.65க்கு தீர்வை ரூ.0.90 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய க.ச.141/3ஏ1பி2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.09.35 (பு.ஏ.0.23.15) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடத்திற்கு கிழமேல் பொது தடத்திலும், மாமூல் வழிநடைப் பாதைகளிலும் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான தட பாத்தியம் பூராவும் சகிதம்.		
55	4638/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023 09-Nov-2023	Mortgage without possession deed	1. சசிக்குமார்	1. ஸ்ரீராம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3302/2013	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/3A, 135/4A1, 141/3C1A, 153/1A, 153/3A1, 153/3B1 - 1000.0 SQUARE FEET		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, SRI SIVA SAKTHI NAGAR						
			Plot No./மனை எண் : 141			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட்நெ 140க்கு(மே), மேற்கு - சைட்நெ 141 ன் மேல்புர ஒர்பகுதிக்கு(கி), வடக்கு - 20 அடி அகல தெவ லேஅவுட் ரோட்டுக்கு (தெ), தெற்கு - சைட்நெ 146க்கு(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, நல்லூர் சப்டி, திருப்பூர் தாலாக்கா, வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.135/3 நெ.காலையில் பு.ஹெக்.0.10.0-க்கு பு.ஏ.0.25 தீர்வை ரூ.0.14, பின்னும் க.ச.135/4 நெ.காலையில் பு.ஹெக்.1.12.0-க்கு பு.ஏ.2.77-க்கு தீ.ரூ.1.56, பின்னும் க.ச.141/3 நெ காலையில் பு.ஹெக்.4.35-ல் கிழபுறம் பு.ஏ.0.81-ல் தடம் நீங்கலாக க.ச.141/3சி நெ.காலையில் பு.ஹெக் 0.20.5-க்கு பு.ஏ.0.51-க்கு தீ.ரூ.0.29. பின்னும் க.ச.153/1 நெ காலையில் பு.ஹெக் 2.71.0-க்கு தீ.ரூ.3.78-ல் பு.ஏ.6.69-ல் தடம் நீங்கலாக க.ச.153/1பி நெ காலையில் பு.ஹெக் 2.64.0-க்கு பு.ஏ.6.52-க்கு தீ.ரூ.5.28, பின்னும் க.ச.153/3 நெ காலையில் பு.ஏ.3.00-ல் வடபுரம் பு.ஏ.1.50-ல் தடம் நீங்கலாக க.ச.153/3பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.60.5-க்கு பு.ஏ.1.50-க்கு தீ.ரூ.1.21-ஆக பு.ஏ.11.55-யை மனையிடங்களாகப் பிரித்து லேஅவுட் செய்து ஸ்ரீ சக்தி நகர் எனப் பெயரிட்டதில் சைட் எண்.141-ல் கிழபுர ஒர்பகுதி இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்.இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலடி 20, இருபுறமும் தென்வடலடி 50 ஆக இந்தளவுள்ளதும் 1000 சதுரடிக்கு (92.90 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள வீடு கட்டும் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள தார்க் கட்டிடமும், அதை சேர்ந்த கதவு, நிலவு, கட்டுக்கோப்பு பூராவும் சகிதம். வரிவிதிப்பு எண்.2096, குடிநீர் இணைப்பு எண்.4466, மின் இணைப்பு எண்.214-001-2867 பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்குண்டான லேஅவுட் ரோடுகளில் நடந்து கொள்ள வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியமும் சகிதம்.			
56	5202/2023	19-Dec-2023 20-Dec-2023 20-Dec-2023	Deed of Receipt	1. வீரபாண்டி கூட்டுறவு வீடு கட்டும் சங்கம் லிட்(முத.) நாகராஜ்(முக.)	1. என்.ரமேஷ் 2. ஆர்.இந்துமதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2452/2017	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 141/2A1 - 1200.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, GREEN GARDEN						
				Plot No./மனை எண் : 7		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ.8-க்கும்(மே), மேற்கு - சைட் நெ6-க்கும்(கி), வடக்கு - க.ச.136நெ காலைக்கும்(தெ), தெற்கு - 141/2பி நெ காலையில் உள்ள நான் விட்டுள்ள 30 அடி அகல பொது தடத்துக்கும்(வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலடி 30, இருபுறமும் தென்வடலடி 40 ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடி அல்லது 111.48 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலியிடமும் மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள சகலவிதமான கட்டிடங்கள் சகிதமும்.		
57	984/2024	12-Mar-2024 12-Mar-2024 12-Mar-2024	Sale deed	1. எம் கணேசன் 2. ஜி ராஜேஸ்வரி	1. ஞானசேகர் 2. ஜி எடல் ராணி	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,47,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,47,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 980/2013, 981/2013
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, SIVASAKTHI NAGAR (135/3,4,141/3C,153/1B,3B) New Door No./புதிய கதவு எண்: 18		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/3B1A1A1 - 745.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 18
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே கோவிந்தராஜ் சொத்து, மேற்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சைட் நெ 17, தெற்கு - சிவசக்தி நகர் லே அவுட் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, நல்லூர் சப்டி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.141/3பி நெ. காலை பு.ஹெ.0.78.0-க்கு பு.ஏ.1.93-க்கு தீர்வை ரூ.1.08 இதில் புதிய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 1838, க.ச.141/3பி1 நெ. காலை பு.ஹெ.0.75.5-க்கு பு.ஏ.1.86-க்கு தரம் ரூ.1.00 இதில் தென்புறத்தில் நடுப்புறமாக உள்ள 1357.95 சதுர மீட்டர் (14, 617 சதுரடி) பரப்பளவுள்ள இடத்தை லே அவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து "சிவசக்தி நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மேற்படி லே அவுட் பிளானில் கண்ட சைட் நெ. 18. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 33'6", தென்புறம் கிழமேலடி 33'6", கிழபுறம் தென்வடலடி 22'6", மேல்புறம் தென்வடலடி 22'0" ஆக இந்தளவுள்ள 69.21 சதுர மீட்டர் (745 சதுரடி) பரப்பளவுள்ள இடமும், இதில் சுமார் 10 வருடங்களுக்கு முன்பு கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடமும் சகிதம். ஹை சொத்து தற்போது க.ச.141/3பி1ஏ1ஏ1 நெ காலைக்குட்பட்டது. பட்டா எண். 1838. ஹை சொத்துக்கு கதவு நெ. 18, பழைய வீட்டுவரி விதிப்பு நெ. 032/58002360, புதிய வரிவிதிப்பு நெ. 032/040/900606, குடிநீர் குழாய் இணைப்பு பழைய எண். 032/58001797, புதிய எண். 032/040/900593, மின் இணைப்பு எண்.3433 இவைகள் பூராவும் சகிதம். ஹை லே அவுட் பிளானில் கண்ட ரோடுகளில் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியமும் சகிதம்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, SIVASAKTHI NAGAR (135/3,4,141/3C,153/1B,3B) New Door No./புதிய கதவு எண்: 17		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/3B1A1A1 - 670.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 17
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே கோவிந்தராஜ் சொத்து, மேற்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சைட் நெ 16, தெற்கு - சைட் நெ 18		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, நல்லூர் சப்டி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.141/3பி நெ. காலை பு.ஹெ.0.78.0-க்கு பு.ஏ.1.93-க்கு தீர்வை ரூ.1.08 இதில் புதிய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 1838, க.ச.141/3பி1 நெ. காலை பு.ஹெ.0.75.5-க்கு பு.ஏ.1.86-க்கு தரம் ரூ.1.00 இதில் தென்புறத்தில் நடுப்புறமாக உள்ள 1357.95 சதுர மீட்டர் (14, 617 சதுரடி) பரப்பளவுள்ள இடத்தை லே அவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து "சிவசக்தி நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மேற்படி லே அவுட் பிளானில் கண்ட சைட் நெ. 17. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 33'6", தென்புறம் கிழமேலடி 33'6", கிழபுறம் தென்வடலடி 20'0", மேல்புறம் தென்வடலடி 20'0" ஆக இந்தளவுள்ள 62.24 சதுர மீட்டர் (670 சதுரடி) பரப்பளவுள்ள இடமும் இதில் சுமார் 10 வருடங்களுக்கு முன்பு கட்டப்பட்டுள்ள

	கட்டிடமும் சகிதம். ஹை சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச.141/3பி1ஏ1ஏ1 நெ.காலைக்குட்பட்டது. பட்டா எண். 1838. ஹை சொத்துக்கு கதவு நெ. 17, பழைய வீட்டுவரிவிதிப்பு நெ. 032/58002361, புதிய வரிவிதிப்பு நெ. 032/040/900607, குடிநீர் குழாய் இணைப்பு பழைய எண். 032/58001798, புதிய எண். 032/040/900833, மின் இணைப்பு எண். 3869 இவைகள் பூராவும் சகிதம். ஹை லே அவுட் பிளானில் கண்ட ரோடுகளில் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியமும் சகிதம்.					
58	1664/2024	14-May-2024 14-May-2024 14-May-2024	Sale deed	1. பழனி	1. மாலா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,80,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1684/2018	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/2D1 - 2400.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, THIRUMALAI COTTAGE (141/1,2)						
				Plot No./மனை எண் : 4		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5 நெ சைட் இடம், மேற்கு - எம். பாலமாணி என்பவர் வசம் உள்ள 3நெ. சைட்டிடத்தில் ஓர்பாக இடம், வடக்கு - சைட் நெ 8 ல் ஓர்பாகம், தெற்கு - கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் க.ச 141 பு.ஏ 4.54.1/2 க.ச 141/1, 2 நெ. காலைகளில் லே அவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து திருமலை காட்டேஜ் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச 141/2டி என உள்ளதில் மனை எண். 4-க்கு மேற்படி செக்குபந்திக்கு மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலடி 40, இருபுறமும் தென்வடலடி 60 இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடி (222.965 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை. மேற்படி க.ச 141/2டி தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச 141/2டி.1 என உள்ளது.		
59	1665/2024	14-May-2024 14-May-2024 14-May-2024	Mortgage without possession deed	1. மாலா	1. சக்திவேல்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/2D1 - 2400.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, THIRUMALAI COTTAGE (141/1,2)						
				Plot No./மனை எண் : 4		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5 நெ சைட் இடம், மேற்கு - எம். பாலமாணி என்பவர் வசம் உள்ள 3நெ. சைட்டிடத்தில் ஓர்பாக இடம், வடக்கு - சைட் நெ 8 ல் ஓர்பாகம், தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் க.ச 141 பு.ஏ 4.54.1/2 க.ச 141/1, 2 நெ. காலைகளில் லே அவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து திருமலை காட்டேஜ் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச 141/2டி என உள்ளதில் மனை எண். 4-க்கு மேற்படி செக்குபந்திக்கு மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலடி 40, இருபுறமும் தென்வடலடி 60 இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடி (222.965 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை. மேற்படி க.ச 141/2டி தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச 141/2டி1 என உள்ளது.		
60	2201/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	Cancellation Deed	1. எஸ் நந்தகுமார் 2. இடும்பக்குமார்	1. எஸ் நந்தகுமார் 2. இடும்பக்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2605/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/நல்லூர்_திருப்பூர்/புத்தகம் 1/2605/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/3B1A1 - 672.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi						
				Plot No./மனை எண் : 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே உள்ள 25 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - ஷை க.ச.141/3ஏ1, 3பி1 நெ காலைகளில் ஓர்பகுதி, வடக்கு - சைட் நெ 2, தெற்கு - ஜீவா நகர் சைட் நெ 64				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.141/3ஏ1, 141/3பி1 நெ காலைகளில் மிதுன்கோவிந்தக்குப் பாத்தியப்பட்ட 7412 சதுரடி இடத்தையும், க.ச.141/3ஏ2, 141/3பி2, 141/3சி2 நெ காலைகளில் மீனாட்சி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 7368 சதுரடி இடத்தையும் சேர்ந்து மொத்தமாக 14780 சதுரடி (34 செண்ட்) இடத்தை லே அவுட் செய்து தூர்யா பிளாட் சிவசக்தி நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் சைட் நெ 1. இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலடி 32, இருபுறமும் தென்வடலடி 21 ஆக 672 சதுரடிக்கு 62.43 சதுர மீட்டர் வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும் சகிதம். ஷை லே அவுட் பிளானில் கண்ட ரோடுகளில் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான அனைத்து மாமூல் தடபாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம். ஷை சொத்து க.ச.141/3பி1ஏ1 நெ காலைக்குட்பட்டது. பட்டா எண். 1838. ஷை இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. காலியிடமாகத் தான் உள்ளது.		
61	2262/2024	26-Jun-2024 26-Jun-2024 26-Jun-2024	Sale deed	1. சக்திவேல்	1. கற்பகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,45,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1432/2011	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/2D1A - 1600.0 SQUARE FEET		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, THIRUMALAI COTTAGE (141/1,2)						
			Plot No./மனை எண் : 12 EAST SIDE			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ.13-க்கும் மேற்கு,, மேற்கு - சைட் நெ.12 ல் மேல்புரம் நான் நிறுத்திக்கொண்ட சொத்துக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - தெய்வாணை வகையராவுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து தெற்கு,, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், நல்லூர் சார்பதிவகம் திருப்பூர் வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம் க.ச.141 நெ.காலையில் பு.ஏ.4.54.50 உள்ள பூமியில் தெற்கோட்டில் தற்போதைய சட்டிவிசன்படி க.ச. 141.50 நெ.காலையில பு.ஏ.2.00 உள்ள பூமியில் லே அவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து திருமலை காட்டேஜ் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி லே அவுட் பிளானில்கண்ட சைட் நெ. 12-ல் கிழபுரம் 1600 சதுரடி உள்ள சொத்துக்கும் செக்குபந்திவிபரம். சைட் நெ. 12-ல் மேல்புறம் உள்ள நிறுத்திக்கொண்ட சொத்துக்கும் கிழக்கு, சைட் நெ. 13-க்கும் மேற்கு, 30 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் வடக்கு, தெய்வாணை வகையராவுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து தெற்கு, இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 20 அடி இருபுறமும் தென்வடல் 80 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1600 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம்			
62	3234/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	Deed of Receipt	1. டிசிபீ பேங்க் லிமிடெட்((முத.) பிரேம்குமார்(முக.)	1. ரவிச்சந்திரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,40,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4262/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 141/3B1A1 - 927.5 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, SIVASAKTHI NAGAR (135/3,4,141/3C,153/1B,3B)						
			Plot No./மனை எண் : 5, 6			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20அடி தென்வடல்கரோடு , மேற்கு - ஆறுமுகம் சொத்து , வடக்கு - சைட் நெ 7, தெற்கு - சைட் நெ 5ல் தெ பு கார்த்தி கிரையம் பெற்ற இடம்						
63	3408/2024	19-Sep-2024 19-Sep-2024 19-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ரவிச்சந்திரன்	1. ஈ.குயிடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2328/2016	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 141/3B1A1A1A - 927.5 SQUARE METRE			

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, SIVASAKTHI NAGAR (135/3,4,141/3C,153/1B,3B)					
			Plot No./மனை எண் : 5 NORTH, 6		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ஆறுமுகம் சொத்து, வடக்கு - சைட் நெ.7, தெற்கு - சைட் நெ.5- ல் தென்புறமாக பி.கார்த்தி கிரையம் பெற்ற இடம்					
64	3594/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Sale deed	1. சுப்பிரமணியன் 2. வரதராஜன்	1. ராஜ்குமார் 2. ஆர் சுகன்யா -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3986/2011, 98/2020
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/2D1A1 - 1183.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, THIRUMALAI COTTAGE (141/1,2)					
			Plot No./மனை எண் : 8 South Pt in EastPt		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ 7, மேற்கு - 15 அடியில் விட்டுள்ள தடம், வடக்கு - ஷை சைட் நெ 8-க்கும் கிழக்கு பக்கம் வடக்கு பகுதி வினோத்க்கு பாத்தியப்பட்ட ஓர்பாக இடம், தெற்கு - சைட் நெ 8-க்கும் கிழக்கு பக்கம் தெற்கு பகுதி சீனிவாசனுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஓர்பாக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, நல்லூர் சப்டி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.141 நெ காலையில் பு.ஏ.4.54.1/2 உள்ள பூமியில் தெற்கோட்டில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.141/1, 2 நெ காலையில் பு.ஏ.2.00 உள்ள பூமியில் லே அவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து “திருமலை காட்டேஜ்” எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மேற்படி லே அவுட் பிளானில்கண்ட சைட் நெ. 8-ல் கிழபுரத்தில் உள்ள ஓர் பாக இடத்தில் தென்புர இடம். இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலடி 26, இருபுறமும் தென்வடலடி 45.1/2 ஆக இந்தளவுள்ள 1183 சதுரடி (109.90 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும், இதில் சுமார் 3 வருடங்களுக்கு முன்பு 1000 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்க் கட்டிடமும், அதற்குச் சேர்ந்த கதவு, நிலவு, கட்டுக்கோப்புகளும், மின் இணைப்பும், குடிநீர் குழாய் இணைப்பும், பாத்ரூம், லெட்ரின் மற்றும் அனைத்து கட்டிட வகையறாக்கள் பூராவும் சுகிதம். ஷை சொத்திற்கு, வீட்டுவிரிவிதிப்பு பழைய நெ. 032/58002377, புதிய நெ. 032/040/900623, மின் இணைப்பு எண். 03 - 223 - 004 - 3435, குடிநீர் குழாய் பழைய இணைப்பு எண். 032/58001796, புதிய இணைப்பு எண். 032/040/900832 இவைகள் பூராவும் சுகிதம். ஷை சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.141/2டி1ஏ1 நெ.காலைக்குட்பட்டது. பட்டா எண். 2901. ஷை சொத்திற்கு சென்று வர உண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியங்கள் பூராவும் சுகிதம். மேற்படி சொத்துக்குண்டான ரோடுகளில் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியம் சுகிதம்.		

65	3595/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜ்குமார் 2. ஆர் சுகன்யா	1. டாட்டா கேப்பிட்டல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிட்டெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/2D1A1 - 1183.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, THIRUMALAI COTTAGE (141/1,2)						
				Plot No./மனை எண் : 8 South Pt in EastPt		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ 7, மேற்கு - 15 அடியில் விட்டுள்ள தடம், வடக்கு - ஹை சைட் நெ 8க்கும் கிழக்கு பக்கம் வடக்கு பகுதி வினோதக்கு பாத்தியப்பட்ட ஓர்பாக இடம், தெற்கு - சைட் நெ 8க்கும் கிழக்கு பக்கம் தெற்கு பகுதி சீனிவாசனுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஓர்பாக இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, நல்லூர் சட்டி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.141 நெ காலையில் பு.ஏ.4.54.1/2 உள்ள பூமியில் தெற்கோட்டில் தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச.141/1, 2 நெ காலையில் பு.ஏ.2.00 உள்ள பூமியில் லே அவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து “திருமலை காட்டேஜ்” எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மேற்படி லே அவுட் பிளானில்கண்ட சைட் நெ. 8-ல் கிழபுரத்தில் உள்ள ஓர் பாக இடத்தில் தென்புர இடம். இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலடி 26, இருபுறமும் தென்வடலடி 45.1/2 ஆக இந்தளவுள்ள 1183 சதுரடி (109.90 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும், இதில் சுமார் 3 வருடங்களுக்கு முன்பு 1000 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்க் கட்டிடமும், அதற்குச் சேர்ந்த கதவு, நிலவு, கட்டுக்கோப்புகளும், மின் இணைப்பும், குடிநீர் குழாய் இணைப்பும், பாத்தீரும், லெட்ரின் மற்றும் அனைத்து கட்டிட வகையறாக்கள் பூராவும் சுகிதம். ஹை சொத்திற்கு, வீட்டுவிரிவிதிப்பு பழைய நெ. 032/58002377, புதிய நெ. 032/040/900623, மின் இணைப்பு எண். 03 - 223 - 004 - 3435, குடிநீர் குழாய் பழைய இணைப்பு எண். 032/58001796, புதிய இணைப்பு எண். 032/040/900832 இவைகள் பூராவும் சுகிதம். ஹை சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச.141/2டி1ஏ1 நெ.காலைக்குட்பட்டது. பட்டா எண். 2901. ஹை சொத்திற்கு சென்று வர உண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியங்கள் பூராவும் சுகிதம். மேற்படி சொத்துக்குண்டான ரோடுகளில் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியம் சுகிதம். முன் ஆவண எண் 3594/2024		
66	3618/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கார்த்திக்	1. எஸ் எம் எஃப் ஜி இந்தியா கிரிடட் கம்பெனி லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3354/2014	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/2A1, 141/2B, 141/2C1 - 1200.0 SQUARE FEET		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, GREEN GARDEN						
			Plot No./மனை எண் : 14			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட்நெ 13கு, மேற்கு - சைட்நெ 15 க்கு, வடக்கு - 23 அடி அகல கிமே ரோட்டுக்கு, தெற்கு - கச 141/2ஏ பாக பூமிக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 141 நெகாலையில் புஏ 4.54 1/2க்கு வடபுரமாக புஏ 2.54 1/2 சபடிவிஷன்படி கச 141/2ஏ நெபுஹெ 0.11.0 கச 141/2பி நெ புஏ 0.06.5 கச 141/2சிநெபுஹெ 0.11.5 ஆக 0.71 3/4 ல் சைட்நெ 14க்குசெக்குபந்திவிபரம் இமல் இபுகிமே 30 இபுதெவ 40 ஆக 1200 சஅடி மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.			
67	3739/2024	16-Oct-2024 18-Oct-2024 18-Oct-2024	Deed of Receipt	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிட்(முத.) அருண்குமார்(முக.)	1. ஏழுமலை	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 884/2017	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/2A1 - 1200.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi						
				Plot No./மனை எண் : 6		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட்நெ 7க்கு, மேற்கு - சைட்நெ 5 க்கு, வடக்கு - கச 136 நெ காலைக்கு, தெற்கு - கச141/2பிநெ காலையில் நான் விட்டுள்ள 23 அடி அகல பொது தடத்துக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 141 நெகாலையில் புஏ 4.54 1/2க்கு வடபுரமாக புஏ 2.54 1/2 சபடிவிஷன்படி கச 141/2ஏ நெபுஹெ 0.11.0 கச 141/2பி நெ புஏ 0.06.5 கச 141/2சிநெபுஹெ 0.11.5 ஆக 0.71 3/4 ல் சைட்நெ 6 க்குசெக்குபந்திவிபரம் இமல் இபுகிமே 30 இபுதெவ 40 ஆக 1200 சஅடி மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.வை சொத்து தற்போது சப் டிவிசன் படி க.ச.141/2 ஏ1-ல் உள்ளது. பட்டா எண்.1316.		
68	4278/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 29-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஏழுமலை 2. வளர்மதி	1. ஜனா ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1732/2023, 2976/2014	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/2A1 - 1200.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, GREEN GARDEN						
				Plot No./மனை எண் : 6		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட்நெ 7க்கு, மேற்கு - சைட்நெ 5 க்கு, வடக்கு - கச 136 நெ காலைக்கு, தெற்கு - கச141/2பிநெ காலையில் நான் விட்டுள்ள 23 அடி அகல பொது தடத்துக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 141 நெகாலையில் புஏ 4.54 1/2க்கு வடபுரமாக புஏ 2.54 1/2 சபடிவிஷன்படி கச 141/2ஏ நெபுஹெ 0.11.0 கச 141/2பி நெ புஏ 0.06.5 கச 141/2சிநெபுஹெ 0.11.5 ஆக 0.71 3/4 ல் சைட்நெ 6 க்குசெக்குபந்திவிபரம் இமல் இபுகிமே 30 இபுதெவ 40 ஆக 1200 சஅடி மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 68

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate