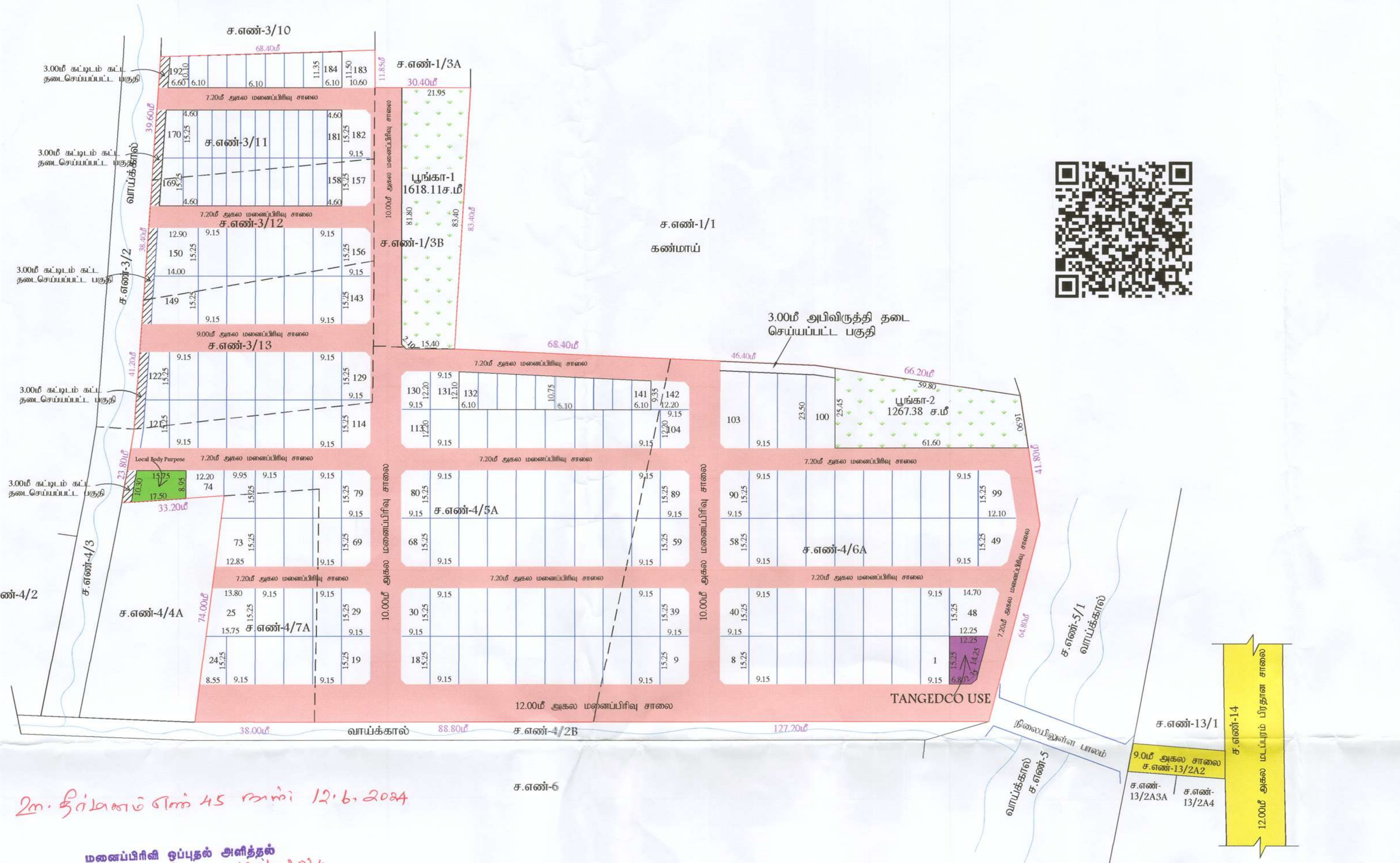

ஊ. தீர்மானம் எண் 45 நாள் 12.6.2024

மனைப்பிரிவி ஒப்புதல் அளித்தல்
கோப்பு எண் 1 நாள் 12.6.2024

B. Sabarmathi
தலைவர்
மடப்புரம் ஊராட்சி

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Sivaganga
Date: 2024.06.03 13:0[illegible]

நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்புவணம் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், மடப்புரம் ஊராட்சி / கிராமம்,நில அளவை எண்: 1/3B, 3/11, 3/12, 3/13, 4/5A, 4/6A, 4/7A, -இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: SWP- V9V4O3G2/2024
அளவு திட்டம்: 1:800

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 196
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 192
கு.வ.பி மனைகள் - 43
(132-141,158-181,184-192)

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு = 40178.00 சமீ (9.915 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு = 12434.02 சமீ
(மனைப்பிரிவு மூலைமுடக்கு உட்பட)

மீதமுள்ள மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு = 27743.98 சமீ

கு.வ.பி மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு = 2983.52 சமீ (10.75%)

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு = 12434.02 சமீ 🟥
(மனைப்பிரிவு மூலைமுடக்கு உட்பட)
ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா - 2885.49 சமீ (10.40%) ▨
(பூங்கா 1 - 1618.11ச.மீ மற்றும் பூங்கா 2 - 1267.38ச.மீ)
மின்வாரிய உபயோக மனை - 155.86 சமீ (0.56 %) 🟪
உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 158.20சமீ (0.57%) 🟩

(அரசாணை எண் 18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019-ன் (Case 6) படி மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்படவுள்ள 2885.49 ச.மீ பூங்கா ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது)

கட்டிட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை மடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.(சி2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் [illegible]ான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்

6. **The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority**

7. அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

8. மனையிடத்தின் ஊடே செல்லும் குறைந்த/உயர் அழுத்த மின்கம்பிப் பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் உரிய அனுமதியுடன் சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைத்துக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

9. அணுகுசாலை அமையும் பாலத்திற்கான உதவி செயற்பொறியாளர் (நீவது), சருகனியாறு வடிநில உபகோட்டம், மானமதுரை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:கோ -22 / உ.செ.பொ / (NOC) / மானாமதுரை /2024 / நாள் : 05.04.2024 - ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை பின்பற்றப்பட வேண்டும் .

10. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான **EWS** மனைகள் : 132-141, 158-181, 184-192 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 9.00மீ சாலையில் அமையும் **EWS** மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00மீ பொருந்தும் .

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO: 89 /2024

உதவி இயக்குநர்(மு.கூ.பொ)
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.