Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



/பதிவுத்துறை/

அனுப்புநர்

திரு.இராம.முத்துக்குமார்,
சார்பதிவாளர்(பொறுப்பு),
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
அவல்பூந்துறை.

பெறுநர்

திரு.கே.சுப்பிரமணி,
த/பெ.M.கிருஷ்ணசாமி,
66 பாப்பாத்திகாடு- 2வது வீதி,
ஈரோடு-638004.

ஐயா/அம்மையீர்,

நாள்:15.03.2025

பொருள் : மதிப்பறிக்கை – ஈரோடு ரிடி - அவல்பூந்துறை சார்பதிவகம் - கஸ்பாபேட்டை கிராமம் ரீ.ச.எண்.291/1A2B2 நெ.காலைக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு கோரியது - தொடர்பாக

பார்வை : திரு.கே.சுப்பிரமணி, த/பெ.கிருஷ்ணசாமி, 66 பாப்பாத்திகாடு-2வது வீதி, என்பவரது மனு நாள்:14.03.2025.

••••• ••••

பொருள் தொடர்பாக, பார்வையில் காணும் தங்கள் கடிதத்தில் கோரப்பட்டதற்கிணங்க இவ்வலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட கஸ்பாபேட்டை கிராமம் ரீ.ச.எண்.291/1A2B2 நெ.காலைக்கு 1.7.2024 முதல் இணையதள வழிகாட்டியில் உள்ளவாறு வழிகாட்டி மதிப்பு உள்ளது என்பதை அன்புடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்,
அவல்பூந்துறை.

இணைப்பு

இணையதள வழிகாட்டி மதிப்பு

மண்டலம்:	கோயம்புத்தூர்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	அவலபூந்துறை
வழிகாட்டி கிராமம்:	கஸ்பாபேட்டை அ	வருவாய் கிராமம்:	கஸ்பாபேட்டை அ
வருவாய் மாவட்டம்:	ாரோடு	வருவாய் வட்டம்:	மொடக்குறிசி

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 15-Mar-2025 அன்று, 11:21 AM -க்கு உட்பட்டதாகும்

இனங்கள் உள்ளது. அனைத்தும் பார்வைக்கு

1

வரிசை எண்	புல எண்/உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date
1	291/1A1	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	வணிகப்பகுதி தரம் I வகை - I	13-Feb-2025
2	291/1A2B2	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	வணிகப்பகுதி தரம் I வகை - I	01-Jul-2024
3	291/1B1	102/ சதுரடி	1100/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - I	13-Feb-2025
4	291/2A1	501000/ ஏக்கர்	1238000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள வகை - II	13-Feb-2025
5	291/2A2	501000/ ஏக்கர்	1238000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள வகை - II	13-Feb-2025
6	291/2B1	501000/ ஏக்கர்	1238000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள வகை - II	13-Feb-2025
7	291/2B2	501000/ ஏக்கர்	1238000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள வகை - II	13-Feb-2025

சார்பதிவாளர்
அவல்பூந்துறை



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate