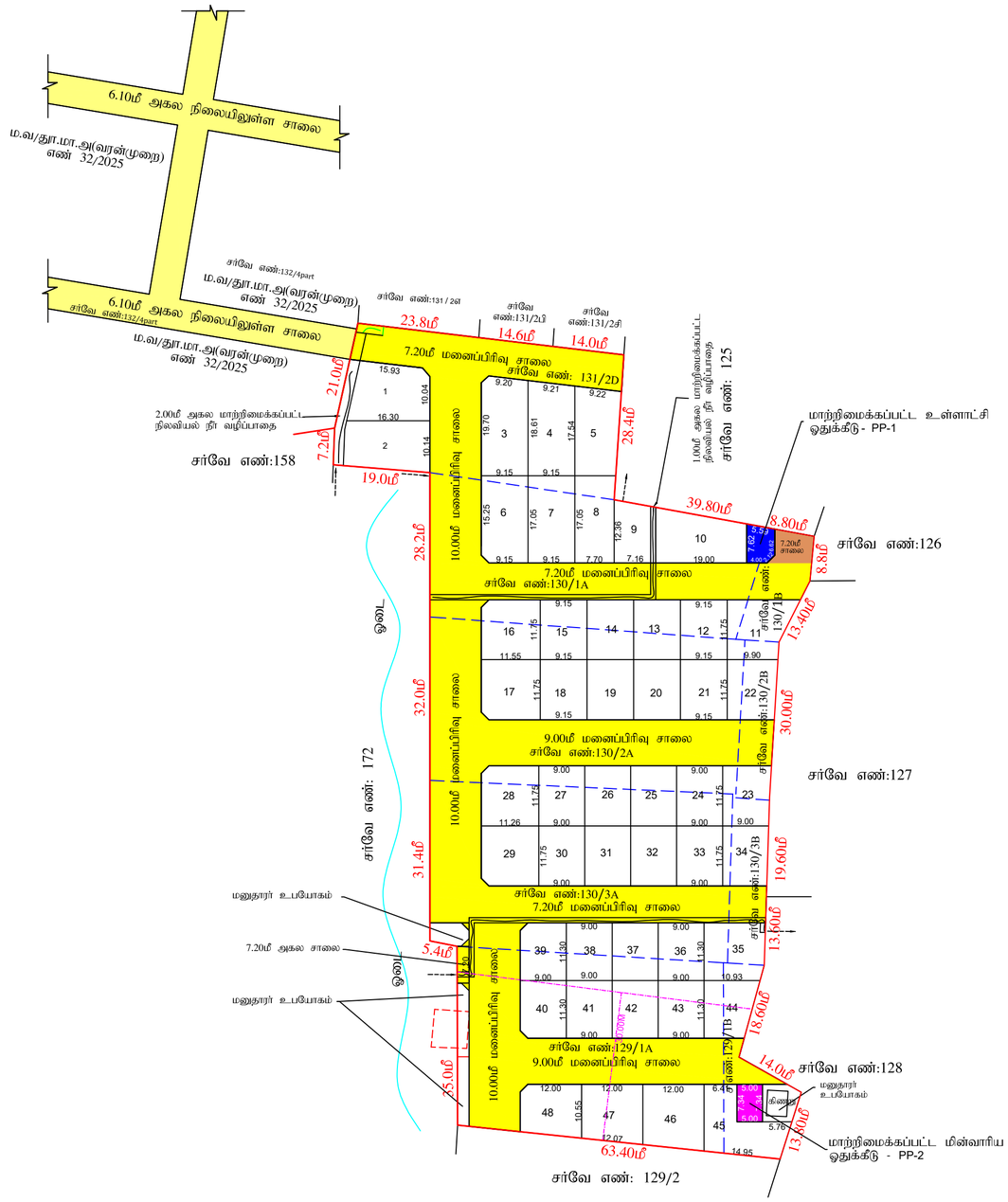


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்

கோவில்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாலாட்டின்புத்தூர் ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், நாலாட்டின்புத்தூர் ஊராட்சி, நாலாட்டின்புத்தூர் கிராமம், நில அளவை எண்:129/1A, 1B, 130/1A, 1B, 2A, 2B, 3A, 3B, 131/2D -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் திருத்திய தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: B18NFZHO/THOOTHUKUDI/2025
அளவு : 1:400

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	9705.00ச.மீ (2.40ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	-	3724.40ச.மீ
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	-	5980.60ச.மீ
கோரிய மனைகள்	-	48
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	48
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையின் படி உரிய கட்டணத் தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஏற்கனவே தான ஆவண எண்: 5702/2025, 5703/2025 நாள் 27.06.2025 மூலம் உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலை			
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - PP-1	-	37.97 ச.மீ	(0.63%)
மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - PP-2	-	36.45 ச.மீ	(0.60%)

மாற்றிமைக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மனைப்பிரிவு சாலை			
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - PP-1	-	38.05 ச.மீ	(0.63%)
மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - PP-2	-	36.72 ச.மீ	(0.60%)

மூலை முடக்கு

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:16(ம)18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019(ம)30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (ம4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 30.00மீ சுற்றளவிற்குள் அமையும் மனகளுக்கு ஆழ்துழை கிணறு அமைக்க கூடாது.

5) இணையதள பதிவு எண். B18NFZHO/ 2025தூமாஅ - ல், கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 190 /2025

(THIS REVISES : SWP/ DTCP/ THOOTHUKUDI / LAYOUT NO. 106/2025)

பா.ஜெயபால்
வரைவாளர் நிலை - III

மொ.ச.வாஸில் அகமது
கட்டட / திட்ட உதவியாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி-2

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Thoothukudi
Date:2025.11.18 19:31:01

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Thoothukudi
Date:2025.12.10 17:31:01