Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Search Criteria :

Zone:	**VELLORE**	**Sub Registrar Office:**	**VANIYAMPADI**
Guideline Village:	**VELLAKKUTTAI**	**Revenue Village:**	**VELLAKUTTAI**
Revenue District:	**THIRUPATHUR**	**Revenue Taluka:**	**VANIYAMBADI**
Street/Survey Number:	**120**		

23 items found, displaying 11 to 20.
[First/Prev] 1, **2**, 3 [Next/Last]

Sr.No.	Survey/Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
11	120/1K1	645000/ Acre	1594000/ Hectare	Dry Special Type - I	01-Apr-2023	-
12	120/1K2	645000/ Acre	1594000/ Hectare	Dry Special Type - I	01-Apr-2023	-
13	120/1K3	645000/ Acre	1594000/ Hectare	Dry Special Type - I	01-Apr-2023	-
14	120/2	645000/ Acre	1594000/ Hectare	Dry Special Type - I	01-Apr-2023	-
15	120/3A1A2	66/ Square Feet	710/ Square Metre	Residential Class II Type - I	01-Apr-2023	-
16	120/3A1B	66/ Square Feet	710/ Square Metre	Residential Class II Type - I	01-Apr-2023	-
17	120/3A1C	66/ Square Feet	710/ Square Metre	Residential Class II Type - I	01-Apr-2023	-
18	120/3A1D	66/ Square Feet	710/ Square Metre	Residential Class II Type - I	01-Apr-2023	-
19	120/3A2	66/ Square Feet	710/ Square Metre	Residential Class II Type - I	01-Apr-2023	-
20	120/3B	66/ Square Feet	710/ Square Metre	Residential Class II Type - I	01-Apr-2023	-

வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	வேலூர்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	ஆம்பூர்
வழிகாட்டி கிராமம்:	குமாரமங்கலம்	வருவாய் கிராமம்:	குமாரமங்கலம்
வருவாய் மாவட்டம்:	திருப்பத்தூர்	வருவாய் வட்டம்:	ஆம்பூர்
தெரு/புல எண்:	181		

இனங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.
1

வரிசை எண்	புல எண்/உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
1	181/1A	200000/ ஏக்கர்	494500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	17-Aug-2023	-
2	181/1B	220000/ ஏக்கர்	544000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை சிறப்பு வகை - III	01-Apr-2023	-
3	181/1C	200000/ ஏக்கர்	494500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	17-Aug-2023	-
4	181/1D1	200000/ ஏக்கர்	494500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I	17-Aug-2023	-
5	181/1D2	200000/ ஏக்கர்	494500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I	17-Aug-2023	-
6	181/1E	200000/ ஏக்கர்	494500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	17-Aug-2023	-
7	181/2	220000/ ஏக்கர்	544000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை சிறப்பு வகை - III	01-Apr-2023	-
8	181/3A	200000/ ஏக்கர்	494500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	17-Aug-2023	-
9	181/3B	220000/ ஏக்கர்	544000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை சிறப்பு வகை - III	01-Apr-2023	-

Search Criteria :

Zone:	**VELLORE**	**Sub Registrar Office:**	**VANIYAMPADI**
Guideline Village:	**VELLAKKUTTAI**	**Revenue Village:**	**VELLAKUTTAI**
Revenue District:	**THIRUPATHUR**	**Revenue Taluka:**	**VANIYAMBADI**
Street/Survey Number:	**120**		

23 items found, displaying 11 to 20.
[First/Prev] 1, **2**, 3 [Next/Last]

Sr.No.	Survey/Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
11	120/1K1	645000/ Acre	1594000/ Hectare	Dry Special Type - I	01-Apr-2023	-
12	120/1K2	645000/ Acre	1594000/ Hectare	Dry Special Type - I	01-Apr-2023	-
13	120/1K3	645000/ Acre	1594000/ Hectare	Dry Special Type - I	01-Apr-2023	-
14	120/2	645000/ Acre	1594000/ Hectare	Dry Special Type - I	01-Apr-2023	-
15	120/3A1A2	66/ Square Feet	710/ Square Metre	Residential Class II Type - I	01-Apr-2023	-
16	120/3A1B	66/ Square Feet	710/ Square Metre	Residential Class II Type - I	01-Apr-2023	-
17	120/3A1C	66/ Square Feet	710/ Square Metre	Residential Class II Type - I	01-Apr-2023	-
18	120/3A1D	66/ Square Feet	710/ Square Metre	Residential Class II Type - I	01-Apr-2023	-
19	120/3A2	66/ Square Feet	710/ Square Metre	Residential Class II Type - I	01-Apr-2023	-
20	120/3B	66/ Square Feet	710/ Square Metre	Residential Class II Type - I	01-Apr-2023	-



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate